

vandewall
planologisch advies

Toelichting

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Algemeen.....	4
1.2 Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.3 Leeswijzer	7
2 Beschrijving plangebied	8
2.1 Ligging van het plangebied	8
3 Beleidskader	11
3.1 Europees en Rijksbeleid.....	11
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	15
3.3 Gemeentelijk beleid	17
4 Milieuplanologische aspecten	20
4.1 Water	20
4.2 Ecologie	21
4.3 Geluid	22
4.4 Bodem	23
4.5 Externe veiligheid	24
4.6 Luchtkwaliteit	27
4.7 Archeologie.....	28
4.8 Overige milieuhinder	28
4.9 Kabels en leidingen.....	28
5 Planbeschrijving	29
5.1 Algemeen.....	29
5.2 Natuurlijke/ecologische inrichting plangebied.....	29
6 Het bestemmingsplan	32
6.1 Feitelijke planopzet	32
6.2 Juridische planopzet	32
7 Financiële uitvoerbaarheid	35
8 Communicatieparagraaf	36
8.1 Wettelijk vooroverleg instanties ex art. 3.1.1 Bro	36
8.2 Zienswijzen ex art. 3.8 Wro	36



Separate bijlagen:

- 1) RA Infra, Ontwerp regenwaterbuffers industrieterrein Veldweg-Randweg-Keulsebaan Roerdalen-Roermond, eisen en uitgangspunten, projectnummer 15251.1, d.d. 06.04.2016;
- 2) Ecologische quickscan herstructurering industrieterrein Roerstreek Noord, regenwaterbuffers Keulsebaan-Randweg en Veldweg, bureau Regelink, rapportnummer RA 17649-01, d.d. 21.12.2017;
- 3) Milieukundig onderzoek Industrieterrein Heide-Roerstreek te Roerdalen/Roermond, Aelmans Eco B.V., rapportnummer E152566.002/GHA, d.d. 25.04.2016;
- 4) Compensatieplan beschermde houtopstanden Veldweg Herkenbosch, bureau Regelink, rapportnummer RA17094-01, d.d. 08.03.2017.



1 Inleiding

1.1 Algemeen

Aanleiding

De gemeenten Roermond en Roerdalen zijn voornemens het plan “Herstructurering industrieterrein Roerstreek Noord” uit te voeren. Onderdeel van dit plan vormt de aanleg van een systeem van waterbuffers ten behoeve van de afwatering van het industrieterrein. De gronden rondom de waterbuffers worden natuurlijk en ecologisch ingericht en worden bomen aangeplant. De waterbuffers liggen grotendeels op het grondgebied van de gemeente Roermond, ten zuiden van de N570 (Keulsebaan) en ter hoogte van het industrieterrein. Een aantal buffers is inmiddels gerealiseerd.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het kunnen gebruiken van de regenwaterbuffer in het noordoosten van de kruising Keulsebaan/Randweg ten behoeve van de afwatering van het industrieterrein Roerstreek Noord. Daarnaast is het plangebied natuurlijk en ecologisch ingericht en zijn bomen aangeplant ter compensatie van de bomenkap die heeft plaatsgevonden ten behoeve van de realisatie van de regenwaterbuffer aan de Veldweg. Om de totale groeninrichting te kunnen borgen is een bestemming ‘Natuur’ noodzakelijk.

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Melick, sectie A, nummers 5942 (ged.) en 5986 (ged.).

In het ter plaatse vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening’ is het perceel bestemd tot ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden-1’. Binnen deze bestemming is het beoogde gebruik van de waterbuffer niet toegestaan en wordt de instandhouding van de natuurlijke, ecologische inrichting en de bomen niet voldoende geborgd. Een nieuw bestemmingsplan met een passende juridische regeling is derhalve noodzakelijk. Dit bestemmingsplan ligt thans voor.

Structuur van het bestemmingsplan

De structuur van bestemmingsplannen dient conform artikel 3.1.7 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te voldoen aan de “Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen” (thans SVBP 2012). Dit houdt in dat de verschijningsvorm van een bestemmingsplan en een aantal begrippen zijn gestandaardiseerd. Het bestemmingsplan bestaat formeel uit twee juridische onderdelen:

- een verbeelding (een digitaal GML-bestand met een specifiek nummer, in dit geval NL.IMRO.1669.BPHKB19WATERBUFFER-VG01);
- regels; deze regels zijn in de SVBP2012 zoveel mogelijk gestandaardiseerd (o.a. volgorde, indeling, benaming, begripsbepalingen, overgangsbepalingen en de slotbepaling).

Op de verbeelding zijn, met bijbehorende verklaringen, de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. De verklaringen leggen een verbinding tussen de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en de regels. De verbeelding is opgebouwd volgens de landelijke richtlijn SVBP2012 en is getekend op schaal 1:1.000.

De regels bevatten de regeling inzake het gebruik van de gronden, die in het plan zijn begrepen en de zich daarop geprojecteerde opstallen. De regels zijn ingedeeld in vier hoofdstukken: de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels. Een bestemmingsplan gaat voorts vergezeld van een toelichting, waarin een onderbouwing is opgenomen van de gemaakte beleidskeuzen inzake het bestemmingsplan. De toelichting maakt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan. Naast de genoemde onderdelen is een aantal onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van dit bestemmingsplan. Het resultaat van dit onderzoek in dit bestemmingsplan verwerkt. Het onderzoek zelf is als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.



1.2 Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening'

De gronden waarop de beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd is planologisch-juridisch geregeld in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' (vastgesteld door de raad van de gemeente Roerdalen d.d. 21.04.2016). Op de onderstaande uitsnede van de bij het vigerende bestemmingsplan behorende verbeelding is het plangebied middels een rode omlijning aangeduid:



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening'

Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden-1'

Het volledige plangebied is bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden-1'. Binnen deze bestemming zijn de volgende doeleinden toegestaan:

- de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals genoemd in artikel 1.10;

met de daarbij behorende:

- voorzieningen, zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's, mestvoorzieningen, teeltondersteunende voorzieningen, paardenbakken, tuinen, erven, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, ontsluitingswegen, recreatieve paden, en voet- en fietspaden, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen en infiltreren van water;

alsmede voor:

- wonen, mits de bouw van een bedrijfswoning is toegestaan; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': een glastuinbouwbedrijf zoals genoemd in artikel 1.50; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': een intensieve veehouderij zoals genoemd in artikel 1.59; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'hoveniersbedrijf': een hoveniersbedrijf; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – logiesgebouw': een logiesgebouw; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': een dienstverlenend bedrijf; (*)



- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – paardenpension': een paardenpension; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': een paardenhouderij; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'manege': een manege; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalig kamperen': kleinschalige kamperen; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'loods': een loods ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering; (*)
- behoud, versterking en ontwikkeling van landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel-landschappelijke waarden van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komen in de landschappelijke openheid, de landschappelijke beslotenheid in de vorm van bosschages, houtwallen en lanen en de geomorfologische waarden in de vorm van hoogteterassen, steilranden en oude Roermeanders;
- extensieve dagrecreatie;
- evenementen met een duur van 7 dagen (inclusief opbouw- en afbraakwerkzaamheden);
- de nevenfuncties als vermeld in bijlage 5 bij de regels van het bestemmingsplan;
- ter plaatse van de aanduiding 'teeltondersteunende voorzieningen': tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'hagelnetten': hagelnetten; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – gekoppeld bouwvlak': behoort het bouwvlak bij het bouwvlak op het perceel Steegstraat 8 te Herkenbosch; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – paardensport': gebruik en hindernissen ten behoeve van de paardensport; (*)
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenbak': een paardenbak; (*)
- toegestane nevenfuncties zoals vermeld in de tabel van artikel 4.1 van de regels.

(*) = deze aanduidingen zijn het op het onderhavige plangebied niet van toepassing.

Gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'

Het volledige plangebied is volledig gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'. Ter plaatse van deze aanduiding mogen geen nieuwe geluidgevoelige functies gerealiseerd worden.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk'

Het volledige plangebied is volledig gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone – Roerdalslenk'. Ter plaatse van de gronden gelegen binnen deze gebiedsaanduiding is het niet toegestaan om boorputten op te richten of in exploitatie te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld. Tevens is het niet toegestaan de gronden dieper dan 30 meter beneden het maaiveld te roeren of deze handeling toe te laten, of anderszins werken in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan

Binnen de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden-1" is het realiseren van een waterbuffer toegestaan. In de bestemmingsomschrijving is immers opgenomen "voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen en infiltreren van water". De voorziene waterbuffer is echter bestemd voor de opvang van hemelwater dat afkomstig is van het industrieterrein Roerstrook Noord. Voorzieningen die bestemd zijn voor dergelijke bedrijfsdoeleinden zijn binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden-1' niet toegestaan. Daarnaast worden de gronden bestemd tot 'Natuur' om zo de gerealiseerde natuur en de bomen, die aangeplant worden ter compensatie van de bomenkap die ten behoeve van de realisatie van de waterbuffer aan de Veldweg zal plaatsvinden, te borgen.



1.3 Leeswijzer

De toelichting bij dit bestemmingsplan bestaat uit acht hoofdstukken, waarvan de indeling heeft plaatsgevonden in dit hoofdstuk. Na dit inleidende eerste hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 komen vervolgens alle relevante beleidskaders op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau aan bod. In hoofdstuk 4 komen de milieuplanologische aspecten aan de orde en worden onder andere de resultaten van uitgevoerde onderzoeken beschreven. In hoofdstuk 5 is een korte beschrijving opgenomen van de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied. Hoofdstuk 6 handelt over de opbouw van de regels in dit bestemmingsplan en voorziet onder meer in een artikelsgewijze bespreking van de bestemmingsregels. In hoofdstuk 7 komt de financiële uitvoerbaarheid aan de orde en hoofdstuk 8 bevat een communicatieparagraaf, waarin is aangegeven welk communicatietraject is doorlopen en wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Hierbinnen komen de resultaten van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro en de eventueel ingekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan door de gemeente aan de orde.



2 Beschrijving plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

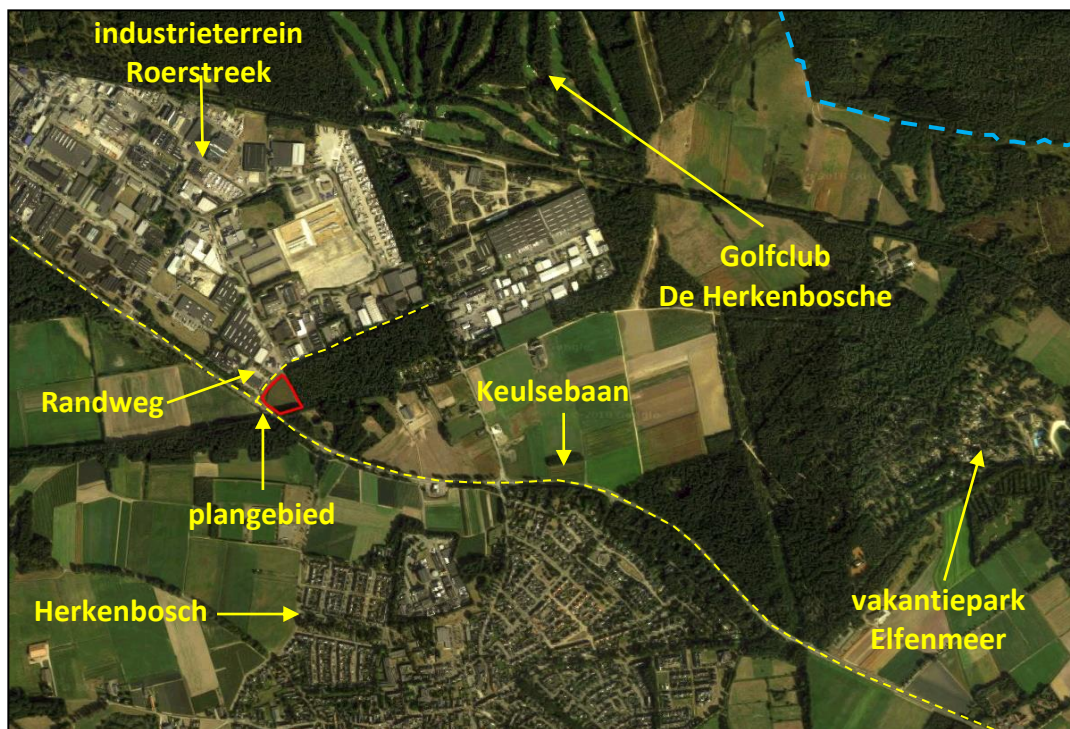
Het plangebied is gelegen aan de zuidoostelijke rand van het bedrijventerrein Roerstreek Noord en heeft een oppervlakte van circa 10.315 m². Het plangebied ligt ingesloten tussen de ten noordwesten gelegen Randweg, de ten oosten gelegen Wijngaardstraat en de ten zuiden gelegen Keulsebaan (N570). Op de onderstaande luchtfoto is het plangebied middels een rode omlijning aangeduid:



Luchtfoto plangebied

Ten zuidoosten van het plangebied, op een afstand van circa 600 meter ligt de kern Herkenbosch. Ten oosten van het plangebied bevinden zich een bosgebied en agrarische percelen. Verder ten oosten, op een afstand van circa 1,8 kilometer, ligt het vakantiepark Elfenmeer. Ten noorden van het plangebied ligt het bedrijventerrein Roerstreek Noord en verder ten noorden, op een afstand van circa 900 meter, ligt golfclub De Herkenbosche. Ten noordoosten van het plangebied, op een afstand van circa 2 kilometer, ligt de Nederlands-Duitse landsgrens.

De onderstaande luchtfoto toont het plangebied met een rode omlijning en de omgeving. De Nederlands-Duitse landgrens is middels een blauwe stippellijn weergegeven:



Luchtfoto met plangebied en omgeving

De navolgende afbeelding (bron: Google Streetview) toont het plangebied vanaf het kruispunt Randweg/Keulsebaan. Het ten zuidoosten van het plangebied gelegen bosgebied is op de achtergrond zichtbaar:



Het plangebied, gezien vanaf het kruispunt Randweg/Keulsebaan

De onderstaande afbeelding toont het plangebied, gezien vanuit zuidelijke richting vanaf de Keulsebaan. Op deze afbeelding is de wadi, die zich aan de westrand van het plangebied bevindt, zichtbaar (op de afbeelding links):



Het plangebied, gezien vanaf de zuidelijk gelegen Keulsebaan (N570)

Op de onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven vanaf de Randweg, die aan de westzijde van het plangebied is gelegen. De wadi is op de voorgrond van de afbeelding zichtbaar:



Het plangebied, gezien vanaf de ten westen gelegen Randweg



3 Beleidskader

3.1 Europees en Rijksbeleid

Natuurwetgeving: gebieds- en soortenbescherming

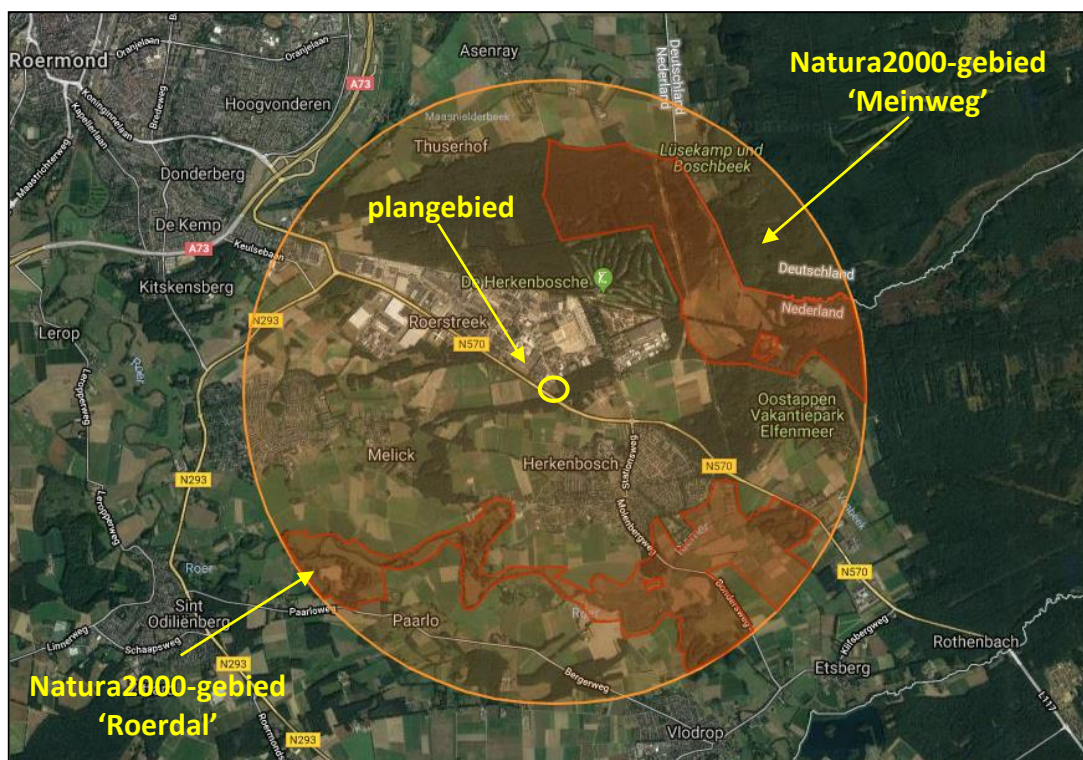
Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke lidstaat is verplicht speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura 2000'.

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform deze wet bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Onderhavig plan

Ten noordoosten van het plangebied, op een afstand van circa 1,9 kilometer is het Natura2000-gebied 'Meinweg' gelegen. Ten zuiden van het plangebied, op circa 1 kilometer afstand, is het Natura2000-gebied 'Roerdal' gelegen.

Op de onderstaande luchtfoto is het plangebied middels een gele cirkel aangeduid. De genoemde Natura2000-gebieden zijn middels een gele kleur weergegeven:



Kaartje Natura2000-gebieden

Gezien de ruime afstanden tussen het plangebied en de genoemde Natura2000-gebieden en het feit dat het voorliggende plan voorziet in de ontwikkeling van een waterberging en de aanleg van natuur, hetgeen geen bedreiging vormt voor beschermde natuurwaarden, vormt de ligging van het plangebied ten opzichte van de genoemde Natura2000-gebieden geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Ter voorbereiding op de realisatie van het plan is een ecologische quickscan uitgevoerd. De resultaten van deze quickscan zijn beschreven in hoofdstuk 4.2 van deze toelichting.

Europese Kaderrichtlijn Water (Waterwet)

In het jaar 2000 is de nieuwe Europese Kaderrichtlijn water in werking getreden. Het doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater in de Europese Gemeenschap. Uitgangspunten zijn:

- een gebiedsgerichte aanpak, waarbij wordt uitgegaan van een indeling in stroomgebiedsdistricten;
- het uitwerken van maatregelen, onder meer uitgaande van een gecombineerde aanpak door beperking van verontreiniging aan de bron door middel van emissiegrenswaarden en door het vastleggen van milieukwaliteitsnormen;
- het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen, namelijk de goede ecologische toestand voor het oppervlaktewater en de goede chemische toestand voor het grondwater;
- het behouden van aquatische ecosystemen en de hiervan afhankelijke wetlands en terrestrische ecosystemen voor verdere achteruitgang;
- duurzaam gebruik van water wordt bevorderd, op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- het leveren van een bijdrage aan de afzwakking van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte.

Verschillende doelstellingen uit de Kaderrichtlijn zijn opgenomen in het Nationaal Waterplan en verankerd in de Waterwet (2009) en het bijbehorende Waterbesluit.

Onderhavig plan

Voor het onderhavige plangebied zijn daardoor vanuit de Europese Kaderrichtlijn geen gevolgen te verwachten, die niet ook vanuit andere nationale wet- en regelgeving voortkomen.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het huidige ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. De hoofddoelstelling van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Dit gebeurt aan de hand van drie deeldoelen waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld:

Doel	Nationaal belang
<i>Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland</i>	1. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van ruimte voor het hoofdnetwerk 2. voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie; 3. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen; 4. efficiënt gebruik van de ondergrond.



<i>Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat</i>	5. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen; 6. betere benutting van de capaciteit van het bestaande Mobiliteitssysteem; 7. het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
<i>Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke en cultuurhistorische waarden behouden zijn</i>	8. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's; 9. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling; 10. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten; 11. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten 12. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten; 13. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van lopende en voorziene projecten. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Deze zijn of worden opgenomen in het Barro (zie hierna). Van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, (dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie), door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, de grote rivieren, de Waddenzee en het Waddengebied, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Er zijn ten behoeve van onderhavig plan geen onderwerpen van Rijksbelang uit het Barro die in het kader van het voorliggende bestemmingsplan dienen te worden beschouwd.

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Bro stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder voor duurzame verstedelijking (Bro, artikel 3.6, lid 2) is per 1 oktober 2012 in het Bro opgenomen. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen op basis van deze ladder te worden gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ruimtevraag, de beschikbare ruimte



en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. De motivering van de duurzame verstedelijking voor het onderhavig plan is onderstaand weergegeven.

Ladder van duurzame verstedelijking

Vanaf oktober 2012 geldt bij ruimtebesluitvorming een voor de praktijk belangrijke nieuwe motiveringsplicht. Het betreft de in artikel 3.1.6, tweede lid Bro opgenomen plicht om indien een bestemmingsplan voorziet in een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' de aanvaardbaarheid daarvan in de toelichting van dat plan wordt onderbouwd. Voor deze onderbouwing dient de zogeheten 'Ladder voor duurzame verstedelijking' te worden doorlopen. Conform artikel 1.1.1. lid 3 Bro geldt deze motiveringsplicht ook voor uitwerkingsplannen.

Op 12 mei 2017 is het 'Besluit van 21 april 2017 tot wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in verband met de aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking' gepubliceerd (Stb. 2017, 182). In dit besluit is de gewijzigde tekst van de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening, hierna: "Bro") opgenomen. De wijziging is op 1 juli 2017 in werking treden. In voornoemd besluit van 21 april 2017 is een aantal leden van artikel 3.1.6 Bro gewijzigd. De belangrijkste wijzigingen die daarbij zijn doorgevoerd zijn:

- de drie zogenaamde treden van de ladder zijn losgelaten;
- het begrip 'actuele regionale behoefte' is vervangen door de eenvoudiger term 'behoefte';
- het uitgangspunt wordt: voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zowel binnen als buiten het bestaand stedelijk gebied, moet de behoefte worden beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan;
- indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dan dient gemotiveerd te worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien;
- de mogelijkheid is opgenomen om de toepassing van de ladder door te schuiven naar het latere uitwerkings- of wijzigingsplan.

Onderhavig plan

Stedelijke ontwikkelingen

De ladder van duurzame verstedelijking is van toepassing op stedelijke ontwikkelingen die plaatsvinden buiten het bestaand stedelijk gebied van een gemeente. De definitie van een 'stedelijke ontwikkeling' is beschreven in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' staat in dit artikel als volgt omschreven:

"Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Geconcludeerd kan worden dat de aanleg van een waterbuffer en de natuurlijke inrichting van de omliggende gronden niet als stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt. Daarmee is het doorlopen van de ladder van duurzame verstedelijking niet aan de orde.

Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz)

Het Europese Verdrag van Valletta, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Het gaat bijvoorbeeld om grafvelden, gebruiksvoorwerpen en resten van bewoning. Op iedere plaats in de bodem kan dit soort erfgoed zich bevinden. Vaak werden archeologen laat bij de ontwikkeling van plannen betrokken. Hierdoor werd de aanwezigheid van archeologische waarden vaak pas ontdekt als projecten, zoals de aanleg van wegen of stadsvernieuwing, al in volle gang waren.

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze wet tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid.



Onderhavig plan

De wijze waarop met het aspect archeologie rekening is gehouden in relatie tot dit plan is verwoord in paragraaf 4.7 van deze toelichting.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2014

Op 12 december 2014 is het POL2014 vastgesteld. De centrale ambitie van de provincie Limburg komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering. Kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

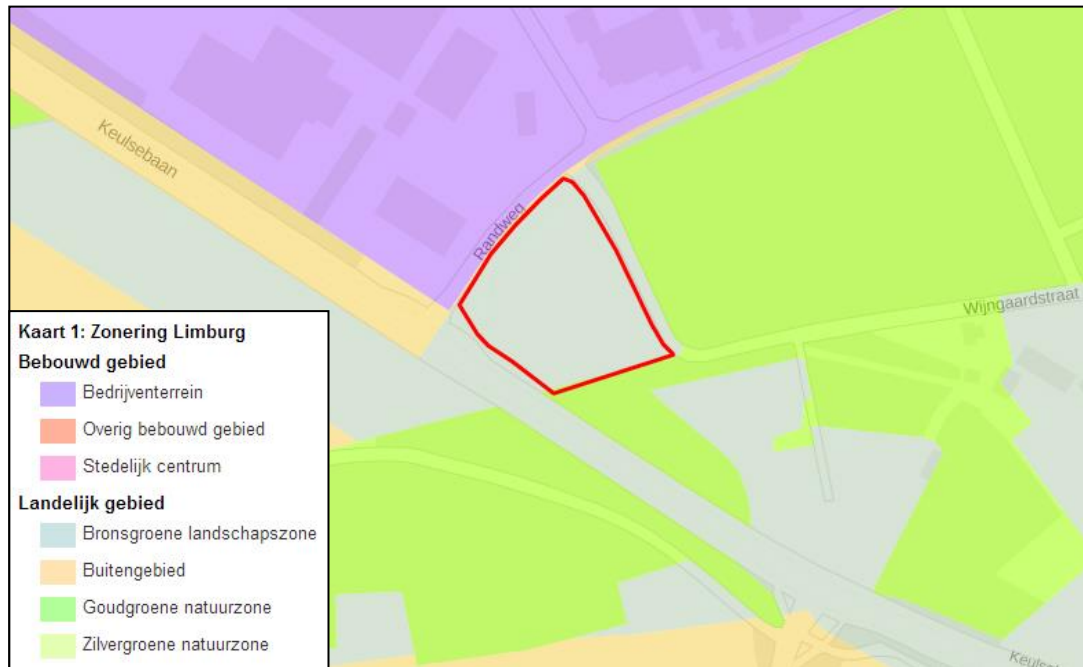
Woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels zijn er in Limburg genoeg, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang. De uitdaging is om een omslag te maken 'van kwantiteit naar kwaliteit' en meer schaarste te creëren.

Er zullen per regio visies gemaakt worden waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijze zijn uitgewerkt. Voor sommige thema's gaat het ook om gezamenlijke programmering. Die vormen de basis voor bestuursovereenkomsten tussen regiogemeenten en provincie. De provincie borgt de uitvoering van die afspraken met voorzorgbepalingen in de Omgevingsverordening. De visies richten zich op het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad, de mogelijke aanpak van overmatige leegstand en het schrappen van plannen die niet goed passen bij de beoogde kwaliteit. Er is onder voorwaarden ruimte voor het toevoegen van goede nieuwe voorraad, maar dan wel in combinatie met het schrappen van bestaande voorraad. Dit moet in de visies vorm en inhoud krijgen. De precieze aanpak kan per onderwerp en regio uiteenlopen.



Onderhavig plan

Het onderhavige plangebied is gelegen binnen de zone 'Bronsgroene landschapszone'. Onderstaand is een uitsnede voor het plangebied uit het POL2014 opgenomen. Het plangebied is op deze uitsnede middels een rode omkadering aangeduid:



Uitsnede kaart Zonering Limburg uit het POL2014

Zone 'Bronsgroene landschapszone'

De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. In Zuid-Limburg omvatten deze zones ook de steilere hellingen, droogdalen en de belangrijkste landschappelijke verbindingen naar het Maasdal.

De bronsgroene landschapszone is een samenvoeging, aanpassing en verkleining van de voormalige POL-perspectieven P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen) en P3 (ruimte voor veerkrachtige watersystemen). In deze zone zijn ook beekdalen opgenomen. Beekdalen zijn belangrijk zowel voor het vasthouden en bergen van wateroverschot als voor het bereiken van de ecologische doelstellingen vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water. Ze fungeren als ecologische verbinding tussen natuurkernen en vormen het landschappelijk raamwerk. Ze zijn daarmee belangrijk voor de toeristische en recreatieve aantrekkelijkheid van Limburg. Beekdalen zijn lager gelegen gebieden (beekdal- en droogdalbodems, bron- en kwelgebieden en laagten) waar het neerslagoverschot en vaak ook het uittredende grondwater (kwelzones en bronnen) via beken wordt afgevoerd. De beekdalen zijn onderdeel van de bronsgroene landschapszone, voor zover zij geen onderdeel zijn van de goudgroene of zilvergroene natuurzone.

Het provinciaal beleid in de bronsgroene landschapszone is er op gericht de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de verschillende thema's biedt zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden ('ja-mits'). Het accent is gelegd op de borgen van de kwaliteit en het functioneren van het regionaal watersysteem, de ontwikkeling van de landbouw in balans met de omgeving, het versterken van de kernkwaliteiten van landschap en cultuurhistorie en recreatief medegebruik.



Het onderhavige plangebied wordt zoveel mogelijk natuurlijk en ecologisch ingericht. De gemeente Roerdalen heeft aan de Veldweg in Herkenbosch eveneens een regenwaterbuffer gerealiseerd. Hiertoe zijn op die locatie bomen gekapt. Ter compensatie dienen deze bomen elders te worden herplant. Er is voor gekozen deze bomen te planten binnen het onderhavige plangebied, aan de randen van de waterbuffer. Meer informatie over de natuurlijke inrichting van het onderhavige plangebied is beschreven in hoofdstuk 5 van deze toelichting.

Door de natuurlijke inrichting/inpassing van het onderhavige plangebied vindt een versterking plaats van de landschappelijke en natuurlijke waarden binnen de Bronsgroene landschapszone. De uitgangspunten uit het POL2014 vormen dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Roerdalen 2030

Op 20 december 2012 heeft de raad de 'Structuurvisie Roerdalen 2030' vastgesteld. De structuurvisie is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Roerdalen. Het primaire doel van de structuurvisie is om in de gemeente een aantrekkelijk leef- en werkklimaat te creëren voor de bewoners en de bezoekers. Een omgeving van rust, ruimte en groen met goede infrastructuur en voorzieningen is hierbij het uitgangspunt. In paragraaf 4.8 van de structuurvisie wordt ten aanzien van het aspect landschap en natuur het volgende gesteld.

Landschap

De gemeente Roerdalen kent een viertal duidelijk te onderscheiden landschapstypen: het Bos- en mozaieklandschap, het Drielandschap, het Cultuurlandschap en het Stedelijk landschap. Er wordt gestreefd naar het behouden en versterken van deze ruimtelijke diversiteit. De open gebieden blijven hierbij open. Dit is ook nodig om belangrijke zichten binnen en van de kernen naar het landschap te behouden.

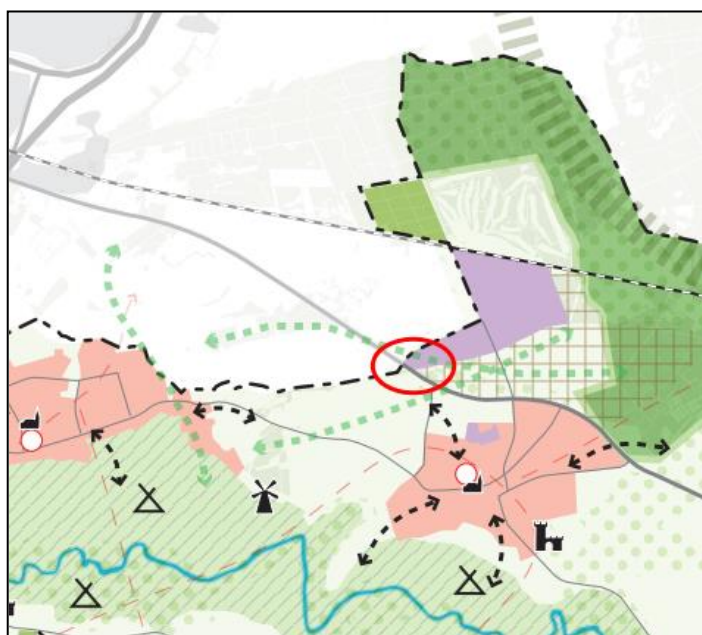
Naast het behoud van zichtlijnen vanuit de kernen naar het buitengebied, wordt de relatie tussen beide ook behouden en versterkt door de aanleg van 'ommetjes'. Middels routes (wandelen, fietsen, etc.) worden kernen en omliggend landschap, indien mogelijk, tot in de kernen doorgetrokken. Het groen bevindt zich niet alleen buiten de dorpen, maar vormt ook een wezenlijk onderdeel van de stedenbouwkundige dorpsstructuur.

Natuur

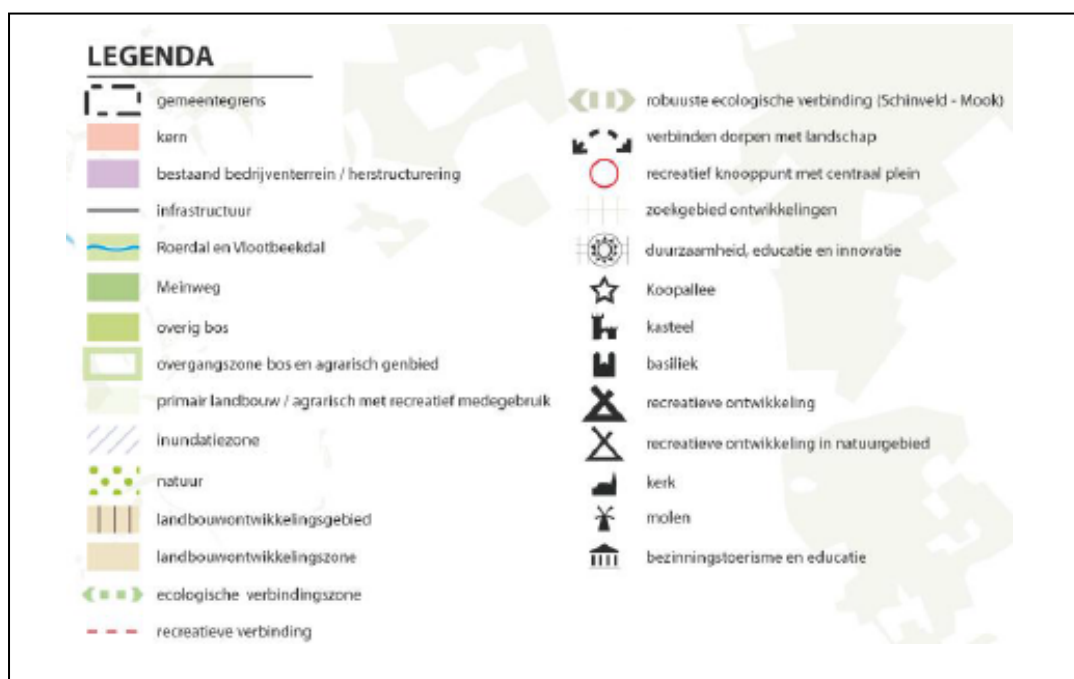
Een aanzienlijk deel van het grondgebied van Roerdalen heeft een door het Rijk en de provincie aangewezen natuurbestemming. Dit draagt voor een belangrijk deel bij aan de ruimtelijke kwaliteiten en landschappelijke aantrekkelijkheid van de gemeente, maar stelt ook randvoorwaarden aan het gebruik van deze gebieden. De natuurfunctie van het Nationaal Park De Meinweg, het Roerdal en het Vlootbeekdal wordt beschermd. Tegelijkertijd wordt deze natuur beter zichtbaar gemaakt in deze gebieden vanaf wegen en paden. Beschermen van natuur hoeft immers niet te betekenen dat de natuur op slot moet.

Naast de door het Rijk en de provincie aangewezen natuurbestemming is er op de kaart behorende bij de structuurvisie één te ontwikkelen robuuste ecologische verbindingszone opgenomen en verschillende nog te ontwikkelen ecologische verbindingszones.





Ligging plangebied in
'Structuurvisie Roerdalen
2030'



Onderhavig plan

De gemeente Roerdalen wil als landelijke gemeente graag een groene uitstraling hebben. Binnen dit kader wordt getracht om groen en natuur een integraal onderdeel te laten uitmaken bij ontwikkelingen. Groen krijgt hierbij een beeldbepalende, structurerende, ecologische en recreatieve functie. Zo ook in het onderhavige project, waar natuur de hoofdbestemming wordt en als drager fungeert voor de waterbuffer. Door de herbestemming van en inrichting van de gronden als natuur wordt invulling gegeven aan een ontbrekende schakel in de beoogde ecologische verbinding, welke gelegen is tussen de twee Natura2000-gebieden 'Nationaal Park De Meinweg' en het 'Roerdal'. De inrichting zal ook grotendeels overeenkomen met de andere percelen langs de Keulsebaan die al met hetzelfde doel herbestemd en ingericht zijn.



De beoogde ontwikkeling sluit hiermee aan op de uitgangspunten zoals vastgesteld in de Structuurvisie Roerdalen 2030.

Gemeentelijke uitwerking Limburgs Kwaliteitsmenu

In het POL2014 is de verantwoordelijkheid in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu overgegaan naar de gemeenten. Grondprincipe van het kwaliteitsmenu is dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot een verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsverbeterende maatregel en/of een financiële bijdrage. De compensatie wordt ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Ambitie is dat per saldo daarmee de kwaliteit toeneemt.

Randvoorwaarden Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM)

Het LKM stelt voorwaarden aan de gemeentelijke uitwerking. Deze voorwaarden zijn:

- de gemeente werkt het LKM als gemeentelijk beleid uit en verankert dit in de gemeentelijke structuurvisie;
- de gemeente respecteert de in het LKM opgenomen drempelwaarden;
- de gemeente maakt gebruik van een regionale kwaliteitscommissie;
- de gemeente rapporteert aan de provincie.

Toepassing gemeentelijk kwaliteitsmenu

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet-onaanvaardbare) ruimtelijke ontwikkelingen die via een projectafwijking, wijziging, herziening van, of rechtstreeks door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het veelal nieuwe functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen met daaraan verbonden specifieke ruimtelijke invloeden op de omgeving.

Onderhavige plan

De onderhavige projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roerdalen. Er wordt geen nieuwe bebouwing of oppervlakteverharding gerealiseerd. Het onderhavige plan voorziet in de realisatie van een nieuwe regenwaterbuffer en de inrichting van de omliggende gronden tot natuur. Deze natuurontwikkeling vormt een belangrijke schakel in de ecologische verbindingszone tussen het noordelijk gelegen bos en een andere buffer, gelegen ten zuiden van de Keulsebaan. Daarnaast vormt de beoogde natuurontwikkeling de compensatie van circa 1.200 m² bos, dat gekapt is voor de aanleg van een waterbuffer aan de Veldweg, circa 950 meter ten noordoosten van het onderhavige plangebied. Deze compensatie bestaat uit de aanplant van zomereik, zwarte eik, en ruwe berk. Meer informatie over de natuurontwikkeling is opgenomen in hoofdstuk 5 Van deze toelichting.

Gesteld kan worden dat de ontwikkeling van het onderhavige plan, dat naast de realisatie van een regenwaterbuffer tevens voorziet in natuurontwikkeling, in overeenstemming is met de gemeentelijke uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu van de gemeente Roerdalen.



4 Milieuplanologische aspecten

4.1 Water

Waterbeheerplan Waterschap Limburg 2016-2021

De gemeente Roerdalen valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Limburg. Het Waterschap is de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder en de beheerder van de primaire en secundaire waterkeringen. Met dit Waterbeheerplan zet het waterschap de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg en geeft zij aan hoe zij invulling wil geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. In het plan is vastgelegd hoe men het watersysteem en waterkeringen op orde wil brengen en houden. Ook staat hierin welke bijdrage de waterschappen leveren aan de Europese Kaderrichtlijn Water. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Legger en Keur Waterschap Limburg

Het waterschap kent naast zijn beleid de Keur als regelgeving (en de bijbehorende legger als kaart). Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van deze Keur. De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. De Keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Het waterschap levert deze gegevens aan de gemeente, teneinde de hoofdwatergangen en waterkeringen, inclusief de onderhoud- en beschermingszone in het bestemmingsplan te regelen.

Onderhavig plan

De gemeenten Roerdalen en Roermond voorzien op hun gronden in een aantal buffers waarmee de afwatering van het industrieterrein Roerstreek Noord geborgd wordt. Ter voorbereiding op de aanleg van de nieuwe regenwaterbuffers is door bureau RA Infra onderzocht en berekend aan welke eisen (capaciteit) de buffers moeten voldoen. Deze berekeningen zijn samengevat in een ontwerpnotitie. In deze ontwerpnotitie zijn de uitgangspunten voor de realisatie van een aantal regenwaterbuffers uiteengezet. Het onderhavige plangebied wordt in deze notitie aangehaald als 'locatie Randweg'. In het navolgende worden de belangrijkste uitgangspunten voor het onderhavige plangebied kort beschreven.

RA Infra, Ontwerp regenwaterbuffers industrieterrein Veldweg-Randweg-Keulsebaan Roerdalen-Roermond, eisen en uitgangspunten, projectnummer 15251.1, d.d. 06.04.2017.

Uitgangspunten met betrekking tot afwatering en volumebepaling

1. De inventarisatie van Arcadis geeft aan dat 80% van het verharde oppervlak van het bedrijventerrein afgekoppeld kan worden. Hierin is een gedeelte van het oppervlak van het bedrijf Peeters Rubber niet meegenomen. Gedeelte oppervlak van Peeters Rubber wordt voor 100% meegenomen in de berekening;
2. Conform inventarisatie en inmeting komt neerslag vanaf de rijbaan voor circa 1.080 m² op het RWA-riool (bestaand om te bouwen gemengd riool), circa 2.070 m² op bermen en zaksloten en 3.150 m² op het nieuw aan te brengen DWA-riool.



Uitgangspunten ten behoeve van te bergen regenwater

1. Algemeen: uitgangspunt is dat een regenbui van 35 mm (T=25) volledig geborgen wordt in het bergingssysteem;
2. Van de bestaande percelen/bebouwing is door Arcadis een inventarisatie gemaakt om te bepalen welke hoeveelheden regenwater er afgekoppeld kunnen worden. Deze oppervlaktes zijn op basis van digitale ondergronden en een inventarisatie door RA Infra getoetst.

Hoeveelheid te bergen regenwater benodigd (RWA)

Locatie Randweg (af te koppelen):

oppervlakte percelen Randweg (daken, verharding 80 x 39.950 m ²)	± 31.500 m ²
oppervlakte rijbaan	± 1.080 m ²
oppervlakte woningen Stationsweg	± 800 m ²
oppervlakte Peeters Rubber (100 %)	± 9.500 m ²
Totaal	± 42.880 m²
Totaal volume bij 35 mm water: (42.880 m² x 0,035 m)	1.500 m³

Uit de berekening volgt dat de capaciteit van de regenwaterbuffer die in het onderhavige plangebied wordt gerealiseerd minimaal 1.500 m³ dient te bedragen. De buffer die uiteindelijk is gerealiseerd heeft een inhoud van ca. 8.240 m³. De volledige ontwerpnotitie van RA Infra, waarin meer technische informatie over de regenwaterbuffers is opgenomen, is als separate bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen.

4.2 Ecologie

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform deze wet bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Door voorafgaand aan een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort.

Onderhavig plan

Ter voorbereiding op de realisatie van de onderhavige regenwaterbuffer en de buffer aan de Veldweg (circa 950 meter ten noordoosten van het onderhavige plangebied) is door bureau Regelink een ecologische quickscan uitgevoerd. In het navolgende worden de belangrijkste conclusies die relevant zijn voor het onderhavige plangebied, kort beschreven.

Ecologische quickscan herstructurering industrieterrein Roerstreek Noord, regenwaterbuffers Keulsebaan-Randweg en Veldweg, rapportnummer RA17649-01, d.d. 21.12.2017

Conclusies

Beschermde gebieden (Natura2000 en NNN)

De ingreep leidt niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in Natura2000-gebieden en heeft ook geen significant verstorend effect op de soorten waarvoor Natura2000-gebieden zijn aangewezen.



Het onderhavige plangebied ligt niet binnen het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Hierdoor is het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur niet van toepassing.

Beschermde soorten

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

In het plangebied zijn geen vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd waargenomen of te verwachten.

Voor de andere mogelijk aanwezige soorten broedvogels geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden. Werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot het verlaten van nesten met eieren of jongen en brengen de functionaliteit van de nesten in gevaar en zijn een overtreding van de Wet natuurbescherming, artikel 3.1, lid 1 en 2. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin- of einddatum. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli.

Wanneer niet buiten het broedseizoen gewerkt kan worden, moet het plangebied voorafgaand aan de werkzaamheden door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen. Ook is het dan aan te raden het aanwezige snoeiafval en de vegetatie binnen het werkterrein (ruim) voor het broedseizoen te verwijderen, om de kans op broedgevallen binnen het plangebied te beperken.

Het is niet mogelijk ontheffing te krijgen voor het verstoren van broedende vogels.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Wanneer tijdens de werkzaamheden voor de regenwaterbuffer tijdelijke of nieuwe wateren ontstaan, dan kunnen deze in zeer korte tijd in gebruik worden genomen door rugstreeppadden als voortplantingswater. Dit risico is alleen aanwezig tijdens de voortplantingsperiode, welke globaal loopt van begin april tot eind juli. Wanneer op die plaatsen vervolgens nog werkzaamheden plaatsvinden, kan dit leiden tot het aantasten van het voortplantingswater en het doden en verwonden van rugstreeppadden.

Om knelpunten met betrekking de rugstreeppad en overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen is het raadzaam deze werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van amfibieën. Een effectieve maatregel om kolonisatie van het plangebied te voorkomen is het plaatsen van een tijdelijk faunascherm. Dit is natuurlijk alleen nodig gedurende de actieve periode van rugstreeppadden.

Samenvatting

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Wet natuurbescherming wordt verhinderd, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels.

Het rapport van bureau Regelink is als separate bijlage 2 bij deze toelichting gevoegd. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen.



Onderhavig planWet geluidhinder

Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaaai en spoorweglawaaai. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Het onderhavige plan voorziet niet in de realisatie van een geluidgevoelige functie. De grenswaarden uit de Wet geluidhinder zijn derhalve niet van toepassing op het onderhavige plan.

Een 'goede ruimtelijke ordening'

Bij het beoordelen van de invloedssfeer van geluidbronnen welke niet via de Wet geluidhinder zijn geregeld vormt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' een hulpmiddel. Deze publicatie geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van (bedrijfs)bestemmingen ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. Er zijn rondom het plangebied weliswaar (bedrijfs)bestemmingen gelegen met een geluiduitstraling naar de omgeving, dit heeft echter geen gevolgen voor de beoogde ontwikkeling omdat deze niet voorziet in de realisatie van een geluidgevoelige functie.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.4 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Onderhavig plan

Ter voorbereiding op de realisatie van diverse regenwaterbuffers in de gemeenten Roermond en Roerdalen is door bureau Aelmans Eco B.V. een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft betrekking op acht deellocaties. Het onderhavige plangebied betreft deelgebied 6. In het navolgende worden de belangrijkste bevindingen en conclusies voor het onderhavige plangebied kort beschreven.

Milieukundig onderzoek Industrierrein Heide-Roerstreek te Roerdalen/Roermond, Aelmans Eco B.V., rapportnummer E152566.002/GHA, d.d. 25.04.2016

Conclusies onderhavig plangebiedRijweg

De bovengrond direct onder het asfalt is onderzocht in grondmengmonster 31. Uit de analyseresultaten blijkt dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden.

Bermen/klinkerverharding

De bovengrond ter hoogte van de bermen en klinkerverhardingen is onderzocht in de grondmengmonsters 28 en 29. Uit de analyseresultaten blijkt dat, behoudens een licht verhoogde concentratie PAK in grondmengmonster 29, geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden.



Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond van de rijweg en de bermen als klasse AW 2000 dan wel klasse Wonen (MM29) grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond (tot maximaal 3,5 m-mv) van deellocatie 6 is onderzocht in de grondmengmonsters 30, 32 en 33. Uit de analyseresultaten blijkt dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Het onderzoeksrapport van Aelmans Eco B.V. is als separate bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.

4.5 Externe veiligheid

Risicobenadering externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Wet- en regelgeving

Externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) worden in lijn met het Bevi normen gesteld aan het PR en het GR voor buisleidingen.

Transport van gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is op 1 april 2015 de Wijzigingswet Wet vervoer gevaarlijke stoffen, enz. (Wet basisnet) in werking getreden. Deze bestaat uit drie onderdelen: spoor, weg en water. Het doel van het Basisnet is een duurzaam evenwicht tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, het gebruik van de ruimte langs het Basisnet en een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van het Basisnet.

Daarnaast is de Regeling basisnet van kracht geworden, waarin risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten nu voldoen aan het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). Tevens zijn bouwkundige voorschriften ingevoerd voor nieuwbouw in zogeheten PlasbrandAandachtsgebieden (PAG).



Externe veiligheid risicovolle bedrijven

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag een verandering van het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG-tankstations) is wettelijk vastgelegd in het Revi.

Onderhavig plan*Plaatsgebonden risico*

Voor het onderhavige plangebied zijn met name het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en via buisleidingen alsmede de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen relevant. Het plangebied is namelijk gelegen aan de provinciale weg N570 (Keulsebaan) en zowel ten noorden als ten oosten van het plangebied bevinden zich buisleidingen van de Gasunie. Direct ten noorden van het plangebied ligt het bedrijventerrein Roerstreek Noord en verder ten noorden, op een afstand van circa 850 meter, ligt het spoortraject IJzeren Rijn. Dit spoortraject is niet in gebruik, waardoor de aanwezigheid van het spoortraject niet relevant is in het kader van de externe veiligheid.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Direct ten zuiden van het plangebied ligt de Keulsebaan (N570). Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De Keulsebaan heeft een plaatsgebonden risicocontour van 200 meter. Het onderhavige plangebied is binnen deze contour gelegen. De realisatie van een regenwaterbuffer en de natuurlijke/ecologische inrichting van het perceel betreffen echter geen kwetsbare of beperkt kwetsbare functies, waardoor de ligging van het plangebied in de directe nabijheid van de Keulsebaan geen belemmering vormen in het kader van de externe veiligheid.

Buisleidingen

Ten noorden, ten oosten en ten zuiden van het plangebied liggen drie verschillende buisleidingen van de Gasunie. Het gaat hierbij om de volgende leidingen:

- aardgasleiding Z-509-01 (druk 40 bar);
- aardgasleiding A-578 (druk 66 bar);
- aardgasleiding A-520-20 (druk 66 bar).

Aardgasleiding Z-509-01

Deze buisleiding ligt op circa 560 meter afstand van het plangebied. De leiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour. Het invloedsgebied voor wat betreft het groepsrisico van de buisleiding bedraagt 95 meter. Het plangebied is dus niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour of het invloedsgebied van deze buisleiding.

Aardgasleiding A-578

Deze buisleiding ligt op circa 500 meter afstand van het plangebied. De leiding heeft een plaatsgebonden risicocontour van 180 meter. Het invloedsgebied voor wat betreft het groepsrisico bedraagt 490 meter. Het plangebied is dus niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour of het invloedsgebied van deze buisleiding.

Aardgastransportleiding A-520-20

Deze buisleiding ligt op circa 710 meter afstand van het plangebied. De leiding heeft een plaatsgebonden risicocontour van 45 meter. Het invloedsgebied voor wat betreft het groepsrisico bedraagt 90 meter. Het plangebied is dus niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour of het invloedsgebied van deze buisleiding.



Risicovolle inrichtingen

Ten noorden en ten oosten van het plangebied ligt een aantal risicovolle inrichtingen. De dichtstbij gelegen bedrijven worden in het navolgende kort beschreven. Het gaat hierbij om de volgende bedrijven:

- Eurofrigo Roermond (Ringweg 5 Roermond);
- Transportbedrijf Jan Dohmen B.V. (Stationsweg 78 Herkenbosch);
- Gasdrukregel- en meetstations Gasunie (Stationsweg 66 Herkenbosch en Stationsweg/Wijngaardstraat 47);
- Nedoil tankstation Herkenbosch (Keulsebaan 2 Herkenbosch).

Eurofrigo Roermond

Dit bedrijf ligt ten noorden van het plangebied, op een afstand van circa 300 meter. Op het terrein van dit bedrijf is een ammoniakinstallatie aanwezig. Deze risicobron heeft geen plaatsgebonden risicocontour. Tevens overschrijdt deze installatie de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet.

Transportbedrijf Jan Dohmen B.V.

Dit bedrijf is gelegen ten oosten van het plangebied, op een afstand van circa 570 meter. Op het terrein van dit bedrijf bevindt zich een LPG-installatie. De plaatsgebonden risicocontour van deze installatie bedraagt 120 meter. Het plangebied ligt hier buiten.

Gasdrukregel- en meetstations Gasunie

Ten oosten van het plangebied liggen twee gasdrukregel- en meetstations van de Gasunie. Het gasdrukregel- en meetstation aan de Stationsweg/Wijngaardstraat 47 ligt op circa 510 meter afstand van het plangebied. Deze inrichting heeft een plaatsgebonden risicocontour van 15 meter. Het gasdrukregel- en meetstation aan de Stationsweg 66 ligt op circa 650 meter afstand van het plangebied en heeft een plaatsgebonden risicocontour van 25 meter. Het plangebied ligt buiten de beide plaatsgebonden risicocontouren.

Nedoil tankstation Herkenbosch

Aan de Keulsebaan 2 ligt een tankstation van Nedoil. De afstand tussen dit tankstation en het plangebied bedraagt circa 480 meter. Bij dit tankstation bevindt zich een LPG-installatie. De plaatsgebonden risicocontour van het LPG-reservoir bedraagt 25 meter. De plaatsgebonden risicocontour van de LPG-afleverinstallatie bedraagt 15 meter. De installatie is hiermee niet van invloed op het onderhavige plangebied.

Groepsrisico

Voor wat betreft het groepsrisico kan worden gesteld dat het onderhavige plan niet zal leiden tot een toename van het aantal aanwezige personen. Van een wezenlijke verandering ten opzichte van het bestaande groepsrisico is derhalve geen sprake. Gezien deze beperkte invloed op het groepsrisico is het niet noodzakelijk een berekening van het groepsrisico uit te voeren. Een nadere verantwoording van het groepsrisico, zoals de omvang van het groepsrisico, de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de zelfredzaamheid van de aldaar aanwezige personen is daarmee ook niet aan de orde.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.



4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer (Wm) van kracht geworden. In hoofdstuk 5 is titel 2 luchtkwaliteitseisen ingevoegd (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht geworden:

- Besluit 'Niet in betekenende mate' (NIBM)
- Regeling 'Niet in betekenende mate' (NIBM)
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007'
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'

Deze nieuwe wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

Besluit gevoelige bestemmingen

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die er toe leiden dat het aantal blootgesteld met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van 15 januari 2009 (in werking met ingang van 16 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg of verzorgingshuizen gerekend. In het Besluit is aangegeven dat moet worden onderzocht of op een locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden indien de locatie:

- is gelegen binnen 300 meter vanaf Rijkswegen (wegen in beheer van het Rijk);
- is gelegen binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg (wegen in beheer bij de provincie)

Het onderhavige plan voorziet niet in de realisering van een gevoelige bestemming. Het Besluit gevoelige bestemmingen is derhalve niet van toepassing op het onderhavige plan.

Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Concreet houdt dit in dat bijvoorbeeld ontwikkelingen kleiner dan of gelijk aan 1.500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Ook voor andere ruimtelijke initiatieven is aangegeven wanneer deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen aan het geschetste luchtkwaliteitskader.

Onderhavig plan

Het onderhavige plan voorziet in het gebruik van een regenwaterbuffer ten behoeve van de afwatering van het industrieterrein Roerstreek Noord en het borgen van de natuurlijke en ecologische inrichting van het plangebied, waaronder de compensatie van de bomenkap aan de veldweg. Deze ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied en in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.



4.7 Archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is op 1 september 2007 in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze wet tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid.

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Onderhavig plan

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' zijn de archeologische dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' tot en met 'Waarde – Archeologie 7' opgenomen. Het onderhavige plangebied, evenals enkelen omliggende percelen, zijn niet voorzien van een archeologische dubbelbestemming. Dit betekent dat het plangebied is vrijgegeven omdat hier geen archeologische resten (meer) in de bodem worden verwacht.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.

4.8 Overige milieuhinder

Trillingshinder

Het voorliggende plan voorziet niet in de realisatie van een trillingsgevoelig object. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Het plan veroorzaakt zelf ook geen trillingshinder voor naastgelegen functies.

Lichthinder

Het voorliggende plan voorziet niet in de realisatie van een lichthindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Het plan veroorzaakt zelf ook geen trillingshinder voor naastgelegen functies.

Geurhinder

Het voorliggende plan voorziet niet in de realisatie van een geurhindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Het plan veroorzaakt zelf ook geen geurhinder voor naastgelegen functies.

4.9 Kabels en leidingen

Aangrenzend aan of in het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen gelegen die van invloed zijn op het plangebied. Ook reiken geen beschermingszones van in de omgeving gelegen leidingen tot in het plangebied.



5 Planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het onderhavige bouwplan voorziet in het gebruik van de regenwaterbuffer aan de Keulsebaan/Randweg ten behoeve van de afwatering van het industrieterrein Roerstreek Noord met een capaciteit van ca. 8.420 m³. Tevens is het perceel natuurlijk/ecologisch ingericht en zijn bomen aangeplant ter compensatie van de gekapte bomen voor de realisatie van de regenwaterbuffer aan de Veldweg. De capaciteit van de beoogde regenwaterbuffer is reeds in paragraaf 4.1 ('Water') van deze toelichting beschreven. In de navolgende paragraaf wordt kort beschreven hoe het plangebied natuurlijk/ecologisch is ingericht.

5.2 Natuurlijke/ecologische inrichting plangebied

Oppervlakte en soortensamenstelling

Zoals reeds eerder aangegeven, zijn de gronden rondom de nieuwe regenwaterbuffer natuurlijk en ecologisch ingericht en zijn er bomen aangeplant ter compensatie van de bomenkap op een perceel aan de Veldweg (circa 950 meter ten noordoosten van het plangebied), waar eveneens een regenwaterbuffer is gerealiseerd. Hiertoe heeft bureau Regelink een compensatieplan opgesteld (*Compensatieplan beschermde houtopstanden Veldweg Herkenbosch, bureau Regelink, rapportnummer RA17094-01, d.d. 08.03.0217*). In het navolgende wordt de natuurlijke/ecologische inrichting van het plangebied kort toegelicht. Het volledige rapport van bureau Regelink is als separate bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd.

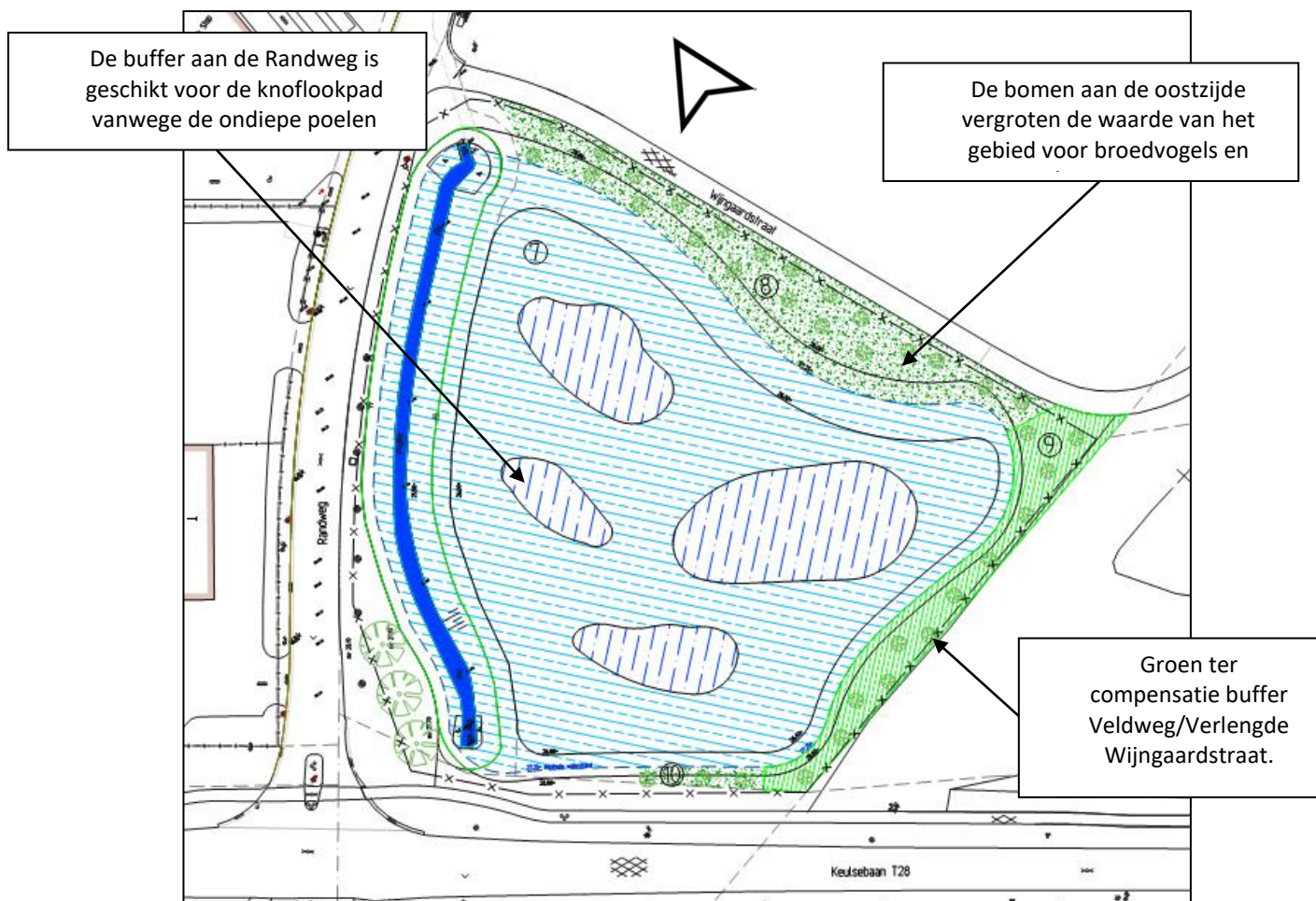
De oppervlakte waar herplant van bomen heeft plaatsgevonden bedraagt circa 1.250 m². Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting welke gesteld wordt vanuit de Wet natuurbescherming. Om een betere bijdrage te leveren aan het verhogen van de ecologische waarde van de regenwaterbuffer aan de Randweg, is ervoor gekozen hier geen grove dennen te planten, maar voor inheemse soorten te kiezen welke op basis van de Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) naar voren komen als gebiedseigen en geschikt voor aanplant op de betreffende vegetatie.

Daarnaast is rekening gehouden met de reeds aanwezige soorten in de aangrenzende bosschage waarop de nieuwe aanplant aansluit. De strook aan de oostzijde van het plangebied grenst aan een bosperceel dat overwegend uit eiken (*Quercus*) bestaat. Hier is een combinatie aangeplant van zomereik (*Quercus robur*) en ruwe berk (*Betula pendula*), waarbij een verdeling van ongeveer 70% zomereik en 30% ruwe berk aangehouden is. Hierbij is één boom per strekkende 1,25 meter aangeplant, waarbij opeenvolgende planrijen ten opzichte van elkaar verspringen.

Aan de zuidzijde van het plangebied was bij de aanplant van het groen nog geen bosschage aanwezig waarop beplanting aan kon sluiten. Het aanplanten van bomen vormt een visuele afscherming voor de ecologische regenwaterbuffer en vergroot de waarde van het gebied voor soorten als broedvogels en vleermuizen sterk. Voor de strook aan de zuidzijde van het plangebied is gekozen voor een gebiedseigen soort welke past bij de standplaats en het natuurlijk beeld rondom een natte verlaging in het landschap. Daarnaast was het wenselijk een duurzame soort aan te planten welke niet te veel aandacht nodig heeft om de verkeersveilige situatie op de Keulsebaan te behouden. Hierdoor zijn wilgen afgevalen. Daarom is ervoor gekozen deze strook in te planten met zwarte els (*Alnus glutinosa*).



Op de onderstaande afbeelding is de toekomstige inrichting van het plangebied weergegeven:



Inrichtingstekening plangebied

	Verwerken vrijgekomen grond
	Ruiterpad - vrijgekomen Zand
	Hydro-seeding tbv bescherming talud ruiterpad
	Gras
	Groenvak: droog struweel
	• 20% Rubus idaeus Framboos • 30% Salix caprea Boswilg • 30% Rhamnus frangula Sporkehout/vuilboom • 20% Sorbus aucuparia Wilde lijsterbes
	Groenvak: mantelvegetatie
	• 5% Rosa canina Hondсроos • 5% Rosa rugosa Rimpelroos • 10% Rubus idaeus Framboos • 20% Salix caprea Boswilg • 20% Rhamnus frangula Sporkehout/vuilboom • 10% Sorbus aucuparia Wilde lijsterbes • 30% Corylus avellana Hazelaar
	Zwarte Els (alnus glutinosa) - Buffer Randweg
	70% zomereik 30% ruwe berk - Buffer Randweg
	Permanente waterpoel (ivm hoogte grondwaterstand)
	Maximale waterstand poel
	Hoogste waterlijn buffer
	Eco-hekwerk (inclusief amfibie-en en dassenschermb)
	Dassenpijp hoofdburcht
	Vrije zone 50 m1 (Provincie Limburg)
	Dassenpijp bijburcht
	Vrije zone 20 m1 (Provincie Limburg)
	Bomen ter compensatie buffer Veldweg
	plantvaknummer

Legenda

Kap bomen en compensatie

De kap van de bomen bij de Veldweg is eind 2017 uitgevoerd. De herplant van de nieuwe bomen binnen het onderhavige plangebied dient plaats te vinden binnen drie jaar na de kap van de houtopstand aan de Veldweg. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die gesteld worden vanuit de Wet natuurbescherming. De bomen zijn inmiddels aangeplant.



6 Het bestemmingsplan

6.1 Feitelijke planopzet

In de voorgaande hoofdstukken van deze toelichting zijn de aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggende beleidsuitgangspunten en de verschillende omgevings- en milieuaspecten weergegeven. Een en ander is vertaald in de regels van dit plan. Deze regels voldoen aan de eisen volgend uit de Wro en de Wabo. Dit hoofdstuk bevat een toelichting op deze regels.

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gebruik van de regenwaterbuffer aan de Keulsebaan/Randweg ten behoeve van de afwatering van het industrieterrein Roerstreek Noord. Daarnaast beoogt het plan het borgen van de natuurlijke en ecologische inrichting van het plangebied, waaronder de aangeplante bomen ter compensatie van de bomenkap aan de Veldweg.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen – 2^e herziening' is het plangebied, dat kadastraal bekend is als gemeente Melick, sectie A, nummers 5942 (ged.) en 5986 (ged.) bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden-1'. Binnen deze bestemming is de beoogde ontwikkeling niet toegestaan voor zover het betreft het gebruik van de regenwaterbuffer ten behoeve van de waterberging voor het industrieterrein Roerstreek Noord. Verder geldt dat binnen de agrarische bestemming geen bezwaren bestaan om natuur te ontwikkelen. Echter, door het feit dat de gronden tevens als agrarische gronden gebruikt mogen worden, wordt niet geborgd dat de compensatie van de bomenkap en de natuurlijke en ecologische inrichting van het plangebied ook daadwerkelijk in stand wordt gehouden.

Om deze reden wordt het plangebied in het voorliggende bestemmingsplan bestemd tot 'Natuur'. Binnen deze bestemming wordt de regenwaterbuffer inclusief het beoogde gebruik mogelijk gemaakt en wordt de natuurlijke en ecologische inrichting van het plangebied, die onder andere dient ter compensatie van de bomenkap elders, juridisch-planologisch geborgd.

6.2 Juridische planopzet

6.2.1 Planvorm

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden door middel van de op de verbeelding bestemmingen en daarop betrekking hebbende regels de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden. De juridische regeling is opgebouwd conform de SVBP2012, de landelijke standaard voor het vervaardigen van bestemmingsplannen, die bij de invoering van het nieuwe Bro als verplichte opbouw is opgenomen.

Het bestemmingsplan 'Waterbuffer Keulsebaan/Randweg te Herkenbosch' bestaat formeel uit een verbeelding en regels. Deze gaan vergezeld van een toelichting waarin het plan en de daaraan ten grondslag liggende beleidsmatige afwegingen zijn verwoord. De indeling van de regels is hierna beknopt en artikelsgewijs beschreven. De planvorm betreft een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan IDN is NL.IMRO.1669.BPHKB19WATERBUFFER-VG01.



6.2.2 Verbeelding

De verbeelding is getekend op een BGT-ondergrond, schaal 1:1.000. Voor de benaming, kleur en vorm van de bestemmingen en aanduidingen zijn de richtlijnen voor digitalisering en standaardisering van bestemmingsplannen (SVBP2012) overgenomen.

6.2.3. Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. Artikel 1 bevat de definities van begrippen die van belang zijn voor toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij toepassing van de regels wordt gemeten. In beide artikelen is, conform de SVBP2012, een aantal standaardbegrippen en een aantal standaard meetwijzen opgenomen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden regels gegeven voor de binnen het plangebied beoogde functies. Per bestemmingsregel zijn de doeleinden c.q. de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. In beginsel is iedere vorm van bebouwing die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande afwijking of wijziging) toegestaan. Indien wordt voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (bebouwingspercentage, bouwhoogte en dergelijke) kan hiervoor vanuit bestemmingsplantechnisch oogpunt een omgevingsvergunning worden verleend.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels van het bestemmingsplan gelden voor het gehele plangebied. Hier zijn ondermeer de algemene gebruiks- en afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Ook zijn hier de zoneringen die vanuit milieuwetgeving op kaart gezet moeten worden opgenomen. In het voorliggende bestemmingsplan zijn de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'milieuzone – Roerdalslenk' opgenomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is bepaald dat bouwwerken, die op het moment van de tervisielegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven staan, ook al is dit in strijd met de bouwregels. Het gebruik van gronden en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden gehandhaafd. Dit overgangsrecht komt voort uit artikel 3.2.1 van het Bro en is een verplicht onderdeel van de regels. In de slotregel wordt aangegeven onder welke naam de planregels kunnen worden aangehaald.

6.2.4 Beschrijving van de bestemmingen

In het navolgende worden de in hoofdstuk 2 van de planregels opgenomen bestemmingsregels kort toegelicht.

Artikel 3: enkelbestemming 'Natuur':

De enkelbestemming 'Natuur' is toegekend aan het volledige plangebied. Binnen deze bestemming zijn de volgende doeleinden toegestaan:

- natuur in de vorm van bos, weilanden, moeras, water en heide- en/of zandgronden;
- het behoud, het herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- het behoud, het herstel en ontwikkeling van de aanwezige ecologische waarden.

Tevens zijn voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, zoals voorzieningen voor het bergen en infiltreren van water, onder afkomstig van industrieterrein Roerstreek Noord, alsmede houtproductie, extensief recreatief medegebruik, recreatieve wandel- en fietspaden, agrarisch medegebruik ten behoeve van natuurbeheer en parkeer- en verkeervoorzieningen toegestaan.



Binnen de tot 'Natuur' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. De bouwhoogte van een hoogzit mag maximaal 5 meter bedragen en de bouwhoogte van een branduitzichttoren ten behoeve van recreatie en observatie mag maximaal 15 meter bedragen. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1,20 meter en een voederberging/voederruif voor wild mag maximaal 2 meter hoog zijn en een inhoud van maximaal 3 m³ hebben. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen maximaal 2 meter hoog zijn.



7 Financiële uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld (dat wil zeggen indien men geen anterieure privaatrechtelijke overeenkomst heeft kunnen sluiten met de ontwikkelende partij). De beoogde ontwikkeling wordt niet beschouwd als een bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wro.



8 Communicatieparagraaf

8.1 Wettelijk vooroverleg instanties ex art. 3.1.1 Bro

Aangezien er geen belangen van vooroverleginstanties bij dit plan zijn betrokken is geen vooroverleg gevoerd.

8.2 Zienswijzen ex art. 3.8 Wro

De procedure van het bestemmingsplan is vastgelegd in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende deze procedure kan eenieder binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 6 december 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is 28 april 2020 door de gemeenteraad van Roerdalen vastgesteld.

