



Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststelling Bestemmingsplan "Brandlintjesweg 2-4 Montfort"
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	C.T.G. Wolfhagen
Gevraagd besluit:	1. Het bestemmingsplan "Brandlintjesweg 2-4 Montfort" ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
Bijlage(n):	Ontwerpbesluit
Bijlage(n) ter inzage:	Vast te stellen bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen); 2 anterieure overeenkomsten.
Consequenties:	Nieuw planologisch regime in plangebied met ruimere mogelijkheden voor aldaar gelegen bedrijf en aangepaste bestemming voor voormalige agrarische bedrijfswoning.

Samenvatting

Gewijzigde bedrijfsomstandigheden in plangebied (uitbreiding bedrijf en sanering belendend bedrijf) geven aanleiding om te komen tot een nieuw planologisch regime in het plangebied.

Toelichting op het voorstel

De eigenaar tevens exploitant van het agrarisch aanverwante bedrijf gelegen aan de Brandlintjesweg 2 in Montfort, hierna te noemen initiatiefnemer, heeft ons kenbaar gemaakt dat bedrijfseconomische overwegingen aanleiding zijn geweest om te komen tot de ontwikkeling van plannen, die gericht zijn op uitbreiding van het bedrijf.

Initiatiefnemer heeft, om de beoogde uitbreiding van zijn bedrijf te realiseren, een groot deel van het gesaneerde aangrenzende agrarisch bedrijf in eigendom kunnen verwerven. Op die wijze ontstaat ruimte voor nieuwe bedrijfsbebouwing, bestaande uit silo's, droger en opslagloods.

Van het voormalige agrarische bedrijf, gelegen aan Brandlintjesweg 4 in Montfort blijft de voormalige bedrijfswoning met bijbehorend erf als privéwoonhuis in gebruik.

De hierboven beknopt omschreven ontwikkelingen vormen de basis voor het voorliggende locatie-gebonden bestemmingsplan.

Binnen het kader van de planontwikkeling is voorts aandacht besteed aan een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Daarnaast hebben wij het noodzakelijk gevonden ook onderzoek te laten verrichten naar de milieu hygiënische haalbaarheid van de beoogde ontwikkelingen. Uit de daartoe verrichte onderzoeken is gebleken dat zowel het landschappelijk inpassingsplan als de onderzoeksrapporten de basis vormen voor ruimtelijke kwaliteit en het borgen van de belangen van de leefomgeving, zowel in het plangebied als daarbuiten.



Het ontwerpplan met bijbehorende bescheiden heeft overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn bij uw raad geen zienswijzen ingediend tegen dit ontwerp bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht een exploitatieplan op te stellen. Een exploitatieplan bevat regels over de ontwikkeling, uitvoering en realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling, maar bevat ook financiële verplichtingen om te komen tot verhaal van gemaakte kosten (w.o. planschadeverhaal). De gemeente mag afzien van de verplichting een exploitatieplan vast te stellen als de ruimtelijke en financiële afspraken anderszins zijn verzekerd. Daarvan is in deze casus sprake door het aangaan van zogenaamde anterieure overeenkomsten met de belanghebbende partijen in het plangebied.

Het ontwerp vaststellingsbesluit treft u bijgaand aan. Het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en de hierboven bedoelde anterieure overeenkomsten liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage. Desgewenst kunnen de planstukken ook digitaal geraadpleegd worden via www.ruimtelijkeplannen.nl (ID-code: NL.IMRO.1669.BPBGBMFTBrandlw2-OW01).

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Brandlintjesweg 2-4 Montfort ongewijzigd vast te stellen.

Sint Odiliënberg, 22 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

J.W.M. L'Ortije

Mr. M.D. de Boer-Beerta



Raadsbesluit

Jaar 2016/04/21/04

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan "Brandlintjesweg 2-4 Montfort"

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 maart 2016,

gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening,

het volgende besluit genomen:

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Brandlintjesweg 2-4 Montfort" ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 21-4-2016.

De gemeenteraad van Roerdalen,

De griffier,

R.J.J. Notermans

De voorzitter,

mr. M.D. de Boer-Beerta