

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 30 juni 2015

Ons kenmerk: KL 15-06

Advies KL 15-06: **Uitbreiding agrarisch bouwblok aanverwant bedrijf, Brandlintjesweg 2 te Montfort**

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 25 juni 2015

Dhr. Mooren (initiatiefnemer) en de heren Steins en van Berkel (adviseurs) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heren Eussen en Planje vertegenwoordigen de gemeente Roerdalen

De initiatiefnemer en adviseurs geven een korte toelichting op de plannen. Het bedrijf heeft zich gespecialiseerd in het drogen en opslaan van granen. Dit gebeurt nu in de loods. Dit is echter erg bewerkelijk van daar dat men nu wil overgaan naar silo's.

Het bedrijf ligt in de kernrandzone tegen het LOG. In het plan is er voor gekozen om de silo's allemaal bij elkaar te positioneren met andere woorden de hogere bebouwing bij elkaar. Verder is gekozen voor eenduidige bebouwing met overal dezelfde rooilijn. De silo's worden van gegalvaniseerde staal (licht) ook in verband met het voorkomen van broei in de silo's.

De commissie geeft aan dat het opruimen van de oude gebouwen al een kwaliteitswinst betekent.

De nieuwe silo's zijn van dusdanige omvang dat van inpassing geen sprake kan zijn. Het bedrijf ligt echter in de kernrandzone tegen het LOG; het gebied heeft dus een meer industriële uitstraling. Zowel stedenbouwkundig als landschappelijk past deze bebouwing.

Er is voor drie verschillende soorten boomgroepen gekozen. De commissie ziet graag slechts één soort. In overleg is gekozen voor de zomereik. Bij aanplant dienen de bomen een wat forser formaat te hebben. Het formaat 20-25 is hierbij het minimum wat aangehouden kan worden.

De commissie gaat niet akkoord tenzij bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

De Voorzitter van de commissie Dhr. G. Extra

Namens deze,

Mevr. I. Schmitz, secretaris.