

FACETBESTEMMINGSPLAN

“Actualisatie archeologisch beleid en
kwaliteitskader”

NL.IMRO.I669.BPALL2022FACETBPAK.OW01

Ontwerp

Document: Facetbestemmingsplan “Actualisatie archeologisch beleid en kwaliteitskader”

IDN: NL.IMRO.1669.BPALL2022FACETBPAK.OW01

Status: Ontwerp

Datum: 9 oktober 2023

Aanvrager: Gemeente Roerdalen

Auteur: Ing. R.M.M.R.G. Keiren



Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

I	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Opzet bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	4
2	PLANBESCHRIJVING	5
2.1	Toepassingsbereik	5
2.2	Actualisatie archeologische waarden en verankering Kwaliteitskader	6
2.3	Regeling facetbestemmingsplan	6
3	JURIDISCHE OPZET FACETBESTEMMINGSPLAN	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Toelichting op de verbeelding	8
3.3	Toelichting op de regels	8
4	UITVOERBAARHEID	10
4.1	Economische uitvoerbaarheid	10
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
5	OVERLEG EN PROCEDURE	11
5.1	Wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	11
5.2	Procedure	11

BIJLAGEN

Bijlage 1: Kwaliteitsmenu (komt te vervallen)

Bijlage 2: Kwaliteitskader (vast te stellen)

Bijlage 3: Overzicht vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 4: Actualisatie archeologische verwachtingskaart

I INLEIDING

I.1 Aanleiding

De gemeente Roerdalen heeft reeds in 2010 de ‘Archeologieverordening 2011’ vastgesteld. Hiermee komt de gemeente haar wettelijke verplichtingen ten aanzien van archeologie na en creëert de gemeente duidelijkheid over de omgang met archeologische waarden in het gemeentelijk grondgebied. Het archeologisch beleid zoals vastgelegd in de Archeologieverordening 2011 van de gemeente Roerdalen is gekoppeld aan de archeologische verwachtingskaart. Op deze kaart zijn de verschillende archeologische waarden en verwachtingen ingedeeld in diverse categorieën. Echter is deze kaart inmiddels verouderd en daarom niet meer actueel.

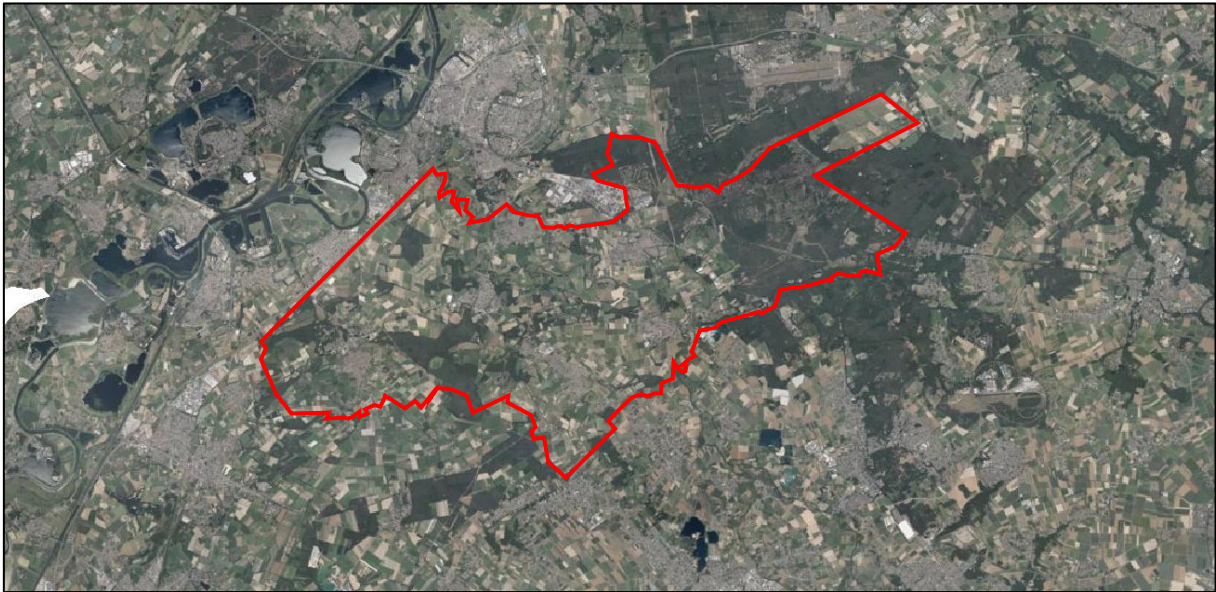
In 2021 heeft de gemeente Roerdalen de archeologische waarden en verwachtingen in het gehele grondgebied van de gemeente dan ook laten actualiseren, mede ook vanwege de komst van de Omgevingswet. Door deze actualisatie is er een actueel beeld geschetst van de meest recente archeologische gegevens en zijn op basis hiervan de bestaande verwachtingen geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. De thans geldende archeologische waarden en de hieraan verbonden voorwaarden, zoals thans opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen, zijn hierdoor niet meer actueel. Naar aanleiding van de actualisatie van de archeologische waarden en verwachtingen zijn het aantal beleidscategorieën beperkt van acht naar zes beleidscategorieën. Aan iedere categorie is een eigen kleur toegekend waardoor er een eenduidige en eenvoudige verwachtingskaart ontstaat, die voor eenieder herkenbaar is.

Tevens heeft de gemeente Roerdalen in 2021 de “Omgevingsvisie 2050” vastgesteld. Het hierin vastgestelde Kwaliteitskader dient ter vervanging c.q. opvolging van het voorheen geldende Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Op grond van de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied dient echter bij het bouwen van bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde nog steeds voldaan te worden aan de eisen zoals gesteld in het kwaliteitsmenu (LKM). Met de vaststelling van de “Omgevingsvisie 2050” en daarmee het nieuwe Kwaliteitskader verliest het LKM zijn doel.

Met onderhavig facetbestemmingplan worden de huidige archeologische dubbelbestemmingen geschrapt en worden de nieuwe archeologische dubbelbestemmingen met de hieraan verbonden voorwaarden vastgesteld. Tevens wordt de vermelding naar het LKM en de daarbij behorende bijlage geschrapt en vervangen door het nieuwe Kwaliteitskader met de daarbij behorende bijlage in alle vigerende bestemmingsplannen. Aanvullend wordt middels onderhavig facetbestemmingsplan het begrip ‘kwaliteitsmenu’ geschrapt en vervangen door het begrip ‘Kwaliteitskader’. Dit ter verduidelijking van de regels met betrekking op het Kwaliteitskader.

I.2 Plangebied

Het plangebied omvat alle vigerende bestemmingsplannen binnen het gehele grondgebied van de gemeente Roerdalen. De regels uit het facetbestemmingsplan gelden in aanvulling op de regels van deze bestemmingsplannen. De regels van deze bestemmingsplannen worden buiten toepassing verklaard voor zover er sprake is van strijdigheid met de regels van dit facetbestemmingsplan en blijven voor het overige onverminderd van toepassing. Ook de verbeeldingen van deze bestemmingsplannen blijven van kracht. Onder bestemmingsplannen worden tevens wijzigings- en uitwerkingsplannen verstaan.



Afbeelding 1 Grondgebied Gemeente Roerdalen c.q. het plangebied

1.3 Opzet bestemmingsplan

Een facetbestemmingsplan bestaat, net als een 'standaard' bestemmingsplan uit regels, een verbeelding en een bijbehorende toelichting. Een facetbestemmingsplan is een bestemmingsplan waarbij het (onderliggende) geldende bestemmingsplan ook na de vaststelling van het facetbestemmingsplan van kracht blijft. Het gaat bij dit soort plannen vaak om een kleine correctie van een bestemming of van een regel. Het kan ook gaan om een aspect (facet) waarbij meerdere bestemmingsplannen tegelijkertijd worden aangevuld of gewijzigd, zoals in dit geval met het aspect archeologie en het Kwaliteitskader.

Voor onderhavig facetbestemmingsplan geldt dat, daar waar aan de orde, 1) de vermelding naar het kwaliteitsmenu en de bijlage kwaliteitsmenu wordt gewijzigd naar het Kwaliteitskader met de bijlage Kwaliteitskader en het begrip 'kwaliteitsmenu' wordt gewijzigd naar het 'Kwaliteitskader' en 2) de vigerende archeologische dubbelbestemmingen worden geschrapt en de geactualiseerde archeologische dubbelbestemmingen worden toegevoegd, danwel, indien aan de orde, worden gewijzigd, in alle vigerende bestemmingsplannen.

De regeling in dit facetbestemmingsplan is wenselijk, zodat de archeologische waarden geactualiseerd worden en het nieuwe Kwaliteitskader verankerd kan worden. Hierdoor kunnen de nieuwe regels en voorwaarde op de juiste wijze ingezet worden en is er voor eenieder duidelijkheid over de geldende/vigerende planologische mogelijkheden en bestemmingen. Alle bestemmingsplannen zijn daarmee weer actueel.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit 5 hoofdstukken. Hoofdstuk 1 omvat een inleidende beschrijving van het doel en de opzet van het facetbestemmingsplan. Hoofdstuk 2 'Planbeschrijving' geeft inzicht in het toepassingsbereik van dit bestemmingsplan en gaat in op de actualisatie van de archeologische waarden en verankering van het Kwaliteitskader. Hoofdstuk 3 gaat nader in op de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan en hoofdstuk 4 omvat een beschrijving van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In het laatste hoofdstuk 5 'Overleg en procedure' wordt de van toepassing zijnde bestemmingsplanprocedure beschreven.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Toepassingsbereik

planologisch kader voor het merendeel van het grondgebied van de gemeente is geregeld in de zogenaamde moederplannen 'Buitengebied Roerdalen – 2e herziening' en '1e herziening Kernen Roerdalen'. In deze bestemmingsplannen zijn archeologische dubbelbestemmingen met de hieraan verbonden voorwaarden opgenomen waarmee per archeologische waarde een kader wordt gegeven welke ontwikkelingen, onder welke voorwaarden, mogelijk zijn met of zonder archeologisch onderzoek. Naast bovengenoemde moederplannen zijn er nog enkele postzegelplannen vigerend voor solitaire projecten. Ook is er een enkele locatie waarop het moederplan niet van toepassing is, maar waarvoor het "oude" bestemmingsplan 'Buitengebied Roerdalen' geldt. De toevoegingen en wijzigingen van onderhavig facetbestemmingsplan zijn op alle vigerende bestemmingsplannen binnen het grondgebied van de gemeente Roerdalen van toepassing.

In het overzicht van de vigerende bestemmingsplannen is aangegeven voor welke bestemmingsplannen het facetbestemmingsplan gaat gelden (Bijlage 3 Overzicht vigerende bestemmingsplannen). Het overzicht van vigerende bestemmingsplannen geeft de situatie aan op 11 augustus 2022. Voor bestemmingsplannen die na deze datum worden vastgesteld (of al wel zijn vastgesteld maar nog niet in werking zijn getreden) geldt het facetbestemmingsplan niet. Dat is ook niet bezwaarlijk omdat in deze bestemmingsplannen een regeling voor archeologie is/wordt opgenomen.

De van toepassing verklaring is vastgesteld in artikel 3 van de regels. Hierbij gelden drie toepassingsmogelijkheden:

1. De regels van dit facetbestemmingsplan zijn van toepassing voor zover die regels ontbreken of daarvan afwijken in de vigerende bestemmingsplannen.
2. De regels van dit facetbestemmingsplan zijn voor wat betreft het actualiseren van de archeologische dubbelbestemmingen van toepassing op alle vigerende bestemmingsplannen;
3. De regels van dit facetbestemmingsplan zijn voor wat betreft het schrappen van het kwaliteitsmenu en verankeren van het kwaliteitskader van toepassing op alle vigerende bestemmingsplannen;

Archeologische dubbelbestemmingen

In navolgende tabel zijn volledigheidshalve de vigerende archeologische dubbelbestemmingen met hierbij de voorwaarden uit de moederplannen opgenomen welke komen te vervallen. In alle vigerende postzegelplannen is sprake van een inhoudelijk gelijke regeling.

Tabel 1 Thans vigerende archeologische dubbelbestemmingen

	Vrijstellingseisen voor archeologisch onderzoek	
	Oppervlakte (m ²)	Diepte (cm)
Waarde – Archeologie 1	0 m ²	0 cm
Waarde – Archeologie 2	30 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 3	100 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 4	250 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 5	1.000 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 6	2.500 m ²	40 cm
Waarde – Archeologie 7	10.000 m ²	40 cm

Kwaliteitskader

In bijlage 1 van dit facetbestemmingsplan is volledigheidshalve het vervallen kwaliteitsmenu opgenomen welke komt te vervallen. Thans is het kwaliteitsmenu enkel in het buitengebied van de gemeente Roerdalen van toepassing. Met het vaststellen van het nieuwe Kwaliteitskader zal deze voor het gehele grondgebied van de gemeente Roerdalen van toepassing worden verklaard.

2.2 Actualisatie archeologische waarden en verankering Kwaliteitskader

Archeologische dubbelbestemmingen

Deze huidige gemeentelijk beleidskaart is in 2010 al vastgesteld en hierdoor reeds verouderd en niet meer actueel. De beleidskaart bestaat in feite uit de verwachtingskaart, waaraan in de legenda een tabel met vrijstellingsgrenzen voor ruimtelijke ontwikkelingen is toegevoegd. De beperking van deze kaart is dat in de legenda verschillende verwachtingswaarden in beleidscategorieën zijn samengevoegd, maar dat deze indeling niet is vertaald in het kaartbeeld. Bovendien is sprake van maar liefst acht beleidscategorieën. Op de kaart is daardoor niet in één oogopslag te achterhalen tot welke beleidscategorie een gebied behoort, waardoor de kaart als beleidsinstrument niet eenvoudig bruikbaar is. Er is sprake van een grote hoeveelheid waarden en verwachtingen waardoor het beleidsdocument thans niet werkbaar is.

De gemeente heeft derhalve hun archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart laten actualiseren. Dit enerzijds vanwege de komst van de Omgevingswet en anderzijds om een actueel inzicht te krijgen in de meest recente archeologische gegevens en om op basis hiervan de bestaande verwachtingen te evalueren en waar nodig bij te stellen. De archeologische verwachting- en beleidsadvieskaart zijn geactualiseerd aan de hand van een archeologisch onderzoek¹.

Door het actualiseren van de beleidskaart zijn de thans geldende archeologische dubbelbestemmingen en de hieraan verbonden voorwaarden, zoals thans opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen, niet meer actueel. De actualisatie heeft geleid tot beperken van het aantal beleidscategorieën en het categoriseren van de beleidscategorieën op kleur op het kaartbeeld. Hierdoor ontstaat er een eenduidig beeld, waarmee eenvoudig kan worden bepaald onder welke voorwaarden archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Kwaliteitskader

In 2021 heeft de gemeente Roerdalen de “Omgevingsvisie 2050” vastgesteld. Met het vaststellen van deze omgevingsvisie is ook het Kwaliteitskader vastgesteld. Dit Kwaliteitskader dient ter vervangen c.q. opvolging van het eerder geldende Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). In de thans vigerende bestemmingsplannen in het buitengebied van de gemeente Roerdalen wordt verwezen naar het LKM. Met de vaststelling van de “Omgevingsvisie 2050” en daarmee het nieuwe Kwaliteitskader verliest het LKM zijn doel.

Om ervoor te zorgen dat de regels ten aanzien van geactualiseerde archeologische waarden en verwachtingen in het gehele grondgebied worden vastgelegd alsmede het borgen van het nieuwe Kwaliteitskader, en ter voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is dit facetbestemmingsplan opgesteld. De regeling kan dan ook vanaf 2022, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, overgenomen worden in het gemeentelijk Omgevingsplan.

2.3 Regeling facetbestemmingsplan

Archeologische dubbelbestemmingen

Met het actualiseren van de archeologische verwachtingswaarden zijn de archeologische dubbelbestemmingen in de vigerende bestemmingsplannen niet meer actueel. Met onderhavig facetbestemmingsplan worden thans vigerende archeologische dubbelbestemmingen dan ook geschrapt en worden de actuele dubbelbestemmingen vastgesteld, zoals zijn opgenomen in de actualisatie van de archeologische verwachtingskaart¹.

In navolgend kader zijn volledigheidshalve de geactualiseerde archeologische dubbelbestemmingen met hierbij de voorwaarden opgenomen welke worden vastgesteld met dit facetbestemmingsplan.

¹ RAAP, Actualisatie archeologische verwachtingskaart, 1 maart 2021

Tabel 2 vast te stellen archeologische dubbelbestemmingen

	Vrijstellingseisen voor archeologisch onderzoek	
	Oppervlakte (m²)	Diepte (cm)
Waarde – Archeologie 1	0 m²	0 cm
Waarde – Archeologie 2	250 m²	40 cm
Waarde – Archeologie 3	1.000 m²	40 cm
Waarde – Archeologie 4	2.500 m²	40 cm
Waarde – Archeologie 5	10.000 m²	40 cm
Waarde – Archeologie 6	Geen restricties	Geen restricties

Kwaliteitskader

Op grond van de geldende bestemmingsplannen dient bij een afwijking van het bestemmingsplan te worden voldaan aan de eisen zoals die zijn gesteld in het LKM. Met het vaststellen van de Omgevingsvisie 2050 is het LKM geactualiseerd en vervangen door het Kwaliteitskader. Met onderhavig facetbestemmingsplan worden de vermeldingen naar het kwaliteitsmenu en de daarbij horende bijlage dan ook geschrapt en vervangen door de vermelding naar het Kwaliteitskader en de daarbij horende bijlage.

Ter uitvoering van een adequate regeling voor het kwaliteitskader wordt aanvullend aan alle vigerende bestemmingsplannen de begrippen 'kwaliteitsmenu' vervangen door het begrip 'kwaliteitskader':

1.7 kwaliteitskader

Het kwaliteitskader zoals opgenomen in de Omgevingsvisie 'Roerdalen 2050' zoals vastgesteld op 8 juli 2021.

In bijlage 2 van dit facetbestemmingsplan is volledigheidshalve het Kwaliteitskader opgenomen welke wordt vastgesteld met dit facetbestemmingsplan wordt vastgesteld.

3 JURIDISCHE OPZET FACETBESTEMMINGSPLAN

3.1 Algemeen

Het voorliggende facetplan is feitelijk een aanvulling op alle geldende bestemmingsplannen in het grondgebied van de gemeente Roerdalen. Een facetplan is een plan dat geen zelfstandige werking heeft, maar uitsluitend wijzigingen/toevoegingen aanbrengt in andere geldende bestemmingsplannen. In voorliggend facetbestemmingsplan betreft dat het actualiseren van de archeologische bestemmingen en het verankeren van het Kwaliteitskader. Voor al het overige blijven de vigerende bestemmingsplannen ongewijzigd. Het facetbestemmingsplan kan dan ook niet los worden gezien van deze plannen, maar alleen in samenhang worden gelezen.

Het facetbestemmingsplan bestaat uit de plantoelichting, regels en verbeelding. De regels en de verbeelding vormen het juridisch bindende gedeelte van een bestemmingsplan. De verbeelding en de regels moeten altijd in samenhang worden gebruikt. De plantoelichting is bedoeld om de verbeelding en de regels te verduidelijken en om gemaakte keuzes te verantwoorden aan de hand van ruimtelijk beleid.

Met de indeling van het facetbestemmingsplan zoals de naamgeving van de bestemmingen, opbouw van de regels en de weergave van op de verbeelding wordt aangesloten op landelijk geldende standaarden, onder meer Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO2012) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Het bestemmingsplan dient rechtszeker, eenvoudig te begrijpen, goed toepasbaar en handhaafbaar te zijn voor de gebruiker.

3.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:20.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

Alle gronden die binnen het plangebied vallen hebben een bestemming en/of aanduiding gekregen op de verbeelding. Deze bestemmingen en aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien in de regels hieraan een betekenis wordt gegeven. De begrenzingen van de bestemmingen volgen zoveel mogelijk geografische, topografische en/of kadastrale grenzen. Daar waar dat niet mogelijk bleek, is gekozen voor een meer praktische benadering. De schaal van de verbeelding kan met behulp van de computer door de gebruiker naar keuze worden ingesteld.

3.3 Toelichting op de regels

De regels zijn een juridische vertaling van het planologische- en ruimtelijke beleid van de gemeente, provincie en het rijk. De regels zijn een juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en bebouwing, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en /of op te richten bebouwing. Bij het opstellen van de regels is geprobeerd om de regels zo beperkt mogelijk te houden door alleen te regelen wat nodig is.

Gebruiksregels

Per bestemming is aangegeven voor welk gebruik de gronden zijn bedoeld. Indien daar aanleiding voor aanleiding voor bestaat, wordt via de specifieke gebruiksregels expliciet aangegeven waarvoor de gronden niet zijn bedoeld en of waarvoor en op welke wijze de gronden wel gebruikt kunnen worden.

Bouwregels

In de bestemmingen zijn bouwregels opgenomen. Met deze bouwregels worden de bouw mogelijkheden gereguleerd.

Bescherming van waarden

Om bepaalde natuurlijke, landschappelijke en/ of cultuurhistorische/ archeologische waarden te beschermen is in de volgende regels een omgevingsvergunningstelsel opgenomen: Waarde - Archeologie 1 tot en met Waarde - Archeologie 6. Daardoor wordt de uitvoering van bepaalde activiteiten - die niet altijd en overal in strijd met de onderkende waarden behoeven te zijn - aan bepaalde voorwaarden gebonden. Het stelsel biedt het college de mogelijkheid om de toelaatbaarheid van bepaalde activiteiten en gebruiksvormen per geval na te gaan en eventueel aan de uitvoering bepaalde eisen te stellen. Het moet daarbij gaan om activiteiten die op basis van de doeleindenomschrijving van het betreffende artikel mogelijk zijn, maar waarvoor een nadere afweging omtrent de toelaatbaarheid is gewenst.

Normale onderhoudswerkzaamheden kunnen zonder vergunning uitgevoerd worden. Daarom is bij alle omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en aangegeven dat normale onderhoudswerkzaamheden niet onder de vergunningsplicht vallen. In de praktijk kan het lastig zijn om te bepalen of een bepaalde activiteit als "normaal onderhoud" kan worden aangemerkt. In ieder geval zal het bij "normale onderhouds- c.q. exploitatiewerkzaamheden" moeten gaan om werkzaamheden die ter plaatse regelmatig terugkeren, teneinde tot een goed beheer van de gronden te komen. Incidentele ingrepen zoals bijvoorbeeld de cultuurtechnische situatie kunnen niet onder normale onderhoudswerkzaamheden begrepen worden. Ook werkzaamheden die een onherstelbare aantasting betekenen van de aan een gebied toegekende waarde zullen niet als "normaal" beschouwd kunnen worden.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de relevante en noodzakelijke begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan, zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst. Met onderhavig facetbestemmingsplan wordt geen bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. Kostenverhaal is derhalve niet aan de orde en daarmee ook niet het vaststellen van een exploitatieplan.

Planschade

Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan kan ertoe leiden dat een belanghebbende zogenaamde planschade ondervindt. Daarbij kan het gaan om waardevermindering van een onroerende zaak (bijvoorbeeld een woning) of inkomensderving. Een deel van deze schade valt wettelijk gezien binnen het normaal maatschappelijk risico en is dus niet te verhalen. Het vervallen van de in dit plan genoemde wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden vormt geen grondslag voor (directe of indirecte) planschade.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Onderhavig facetbestemmingsplan regelt de technisch-juridische uitwerking van de actualisatie van het archeologische waarden en de verankering van het Kwaliteitskader binnen het gehele grondgebied van de gemeente Roerdalen.

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

5 OVERLEG EN PROCEDURE

5.1 Wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Het concept- ontwerpbestemmingsplan is voor overleg verzonden aan de Provincie Limburg. Er zijn geen provinciale belangen in het geding.

5.2 Procedure

Algemeen

In het kader van de procedure ex artikel 3.1 Wro dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd te worden.

De procedure vanaf het ontwerp bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan Gedeputeerde Staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerp facetbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, vanaf **XXXX** t/m **XXXX** voor eenieder ter inzage gelegen.