

Gemeente Reusel-De Mierden
T.a.v. Toon Capel
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 22 september 2023	Behandeld door	: Marije van Schelven
Ons kenmerk	: 148525 / 150205	Doorkiesnummer	: (0411) 618 295
Uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 14-9-23	E-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
Onderwerp	: Turnhoutseweg 46 Reusel Hollandershoeve	Bijlagen	: 1
		Verzonden	: 22 september 2023

Beste heer Capel,

Op 14 september 2023 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het concept ontwerpbestemmingsplan voor de Hollandershoeve op het adres Turnhoutseweg 46 te Reusel te bekijken. Dit plan stemt de juridisch planologische situatie af op de werkelijke huidige en gewenste toekomstige situatie in de praktijk. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Inhoudelijke instemming

Ik stem in met dit bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Dit plan gaat op een goede manier om met de waterhuishoudkundige belangen. De voorliggende plannen bieden de mogelijkheid in de toekomst het bebouwd oppervlak te vergroten met maximaal 340 m². Het hemelwater dient op eigen terrein opgevangen en verwerkt te worden. hiervoor is max. 20,4 m³ extra bergingsruimte nodig. Het plangebied leent zich hier goed voor. In de planregels, artikel 9.2 Waterberging, is de realisatie van voldoende waterberging vastgelegd middels een voorwaardelijke verplichting.

Tekstuele opmerkingen

Op blz. 20 wordt het waterbeleid opgesomd. Het genoemde beleid is echter niet het meest recente. Op 3 overheidsniveaus is water relevant beleid vastgesteld wat nog niet in dit bestemmingsplan is verwerkt. Ondanks dat dit nieuwe beleid voor dit plan geen effecten heeft in de praktijk, verzoek ik u toch het verouderde beleid te verwijderen en het meest recente beleid op te nemen in de waterparagraaf van de plantoelichting.

- Nationaal: Het nationaal waterplan 2016 – 2021 is vervangen door het Nationaal waterprogramma 2022 – 2027.
- Provinciaal: Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 is vervangen door Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022-2027. Zie website <https://www.brabant.nl/onderwerpen/water/waterbeleid-provinciaal-milieu-en-waterplan/regionaal-water-en-bodem-programma>

- Waterschap: Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. U vindt het WBP5 via de link www.dommel.nl/wbp. U kunt ook de in de bijlage toegevoegde 'samenvatting' opnemen.
- Ik verzoek u zelf na te gaan of wel het meest recente Gemeentelijk waterbeleid is opgenomen.

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer 0411 – 618 295 of stuur een e-mail naar MvSchelven@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,

Marije van Schelven
Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.

Bijlage

Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- Van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- Van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- Van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.