

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 2.2 Verordening Ruimte voor de locatie:

Postelsedijk 10 te Reusel

27 mei 2014



Boschoven 5
5111 XG Baarle-Nassau

T: +31 (0)13 590 69 50
M: +31 (0)6 24 19 91 11

info@verschel.nl
www.verschel.nl

Waardevermeerdering en investering

Wijziging bestemming	ha				
Oppervlakte agrarisch bouwvlak nieuw	1,7087				
Oppervlakte agrarisch bouwvlak bestaand	1,4181	-			
Toename agrarisch bouwvlak	0,2906				
Grondwaardevermeerdering conform "Landschapsinvesteringsregeling De Kempen"					
Uitbreiding agrarisch bouwvlak:	2906 m ²				
Waardestijging conform forfait:	€ 20,00	per m ²			
Basisinspanning op basis van 20% van het forfait:	€ 4,00	per m ²			
Investering o.b.v. redelijkheid:	2906 x € 4,00	= €	11.624,00	-->	€ 11.624,00

Kwaliteitsverbetering landschap

Normbedragen inrichting op basis van STIKA:					
	m ²	stuks/m ²			
Gemengd Bosplantsoen:	3397 x	0,6 =			2038
	stuks	€ / stuk			
Aanplant bosplantsoen:	2038 x €	1,58 = €			3.220,36
	m ²	€ / 100 m ²			
kosten beheer voor 10 jaar:	3397 x €	71,90 = €			2.442,44
Totaalkosten inrichting		€	5.662,80	-->	€ 5.662,80

Waardedaling ondergrond groenelement

		opp in ha			
Totale opp bosplantsoen (buiten bouwvlak)		0,3397			
	€ / ha	ha			
Waarde cultuurgrond	€ 50.000,00 x	0,3397 = €	16.985,00		
Waarde groenelement	€ 5.000,00 x	0,3397 = €	1.698,50	-	
Waardevermindering ondergrond		€	15.286,50	-->	€ 15.286,50

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding
Extra kwaliteitswinst

€ 20.949,30
€ 11.624,00 -
€ 9.325,30