

Nummer 041 - 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden;

overwegende dat de heer C.J. Lavrijsen voornemens is om het agrarische bedrijf Rouwenbogt 5 in Reusel te beëindigen en te saneren in combinatie met het splitsen van de woonboerderij in twee wooneenheden en het slopen van overtollige bebouwing;

overwegende dat voornoemde ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009";

overwegende dat artikel 10.6.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' een wijzigingsbevoegdheid bevat voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf-Agrarisch' in de bestemming 'Wonen' voor de bouw van een extra woning;

overwegende dat uit het ontwerpwijzigingsplan van 28 juni 2012 blijkt dat dit voldoet aan de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid van artikel 10.6.4 van het bestemmingsplan "Buitengebied";

overwegende dat het ontwerpwijzigingsplan van 3 december 2012 tot en met 14 januari 2013 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;

overwegende dat geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;

overwegende dat de gemeente op grond van artikel 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht is om voor de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan de kosten voor het in exploitatie brengen van gronden waarop het ruimtelijk plan betrekking heeft te verhalen op de initiatiefnemer;

overwegende dat de gemeenteraad hiervoor in beginsel een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet vaststellen;

overwegende dat de gemeente, op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro, voor het wijzigingsplan geen exploitatieplan hoeft vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is via de anterieure overeenkomst, er voor het in exploitatie brengen van de gronden geen fasering nodig is en ook het stellen van nadere eisen, regels, of een uitwerking van regels, niet noodzakelijk is;

overwegende dat de gemeente en de heer C.J. Lavrijsen overeenstemming hebben bereikt over de voorwaarden en condities waarop de bestemmingswijziging naar "wonen" en de splitsing van de bestaande woonboerderij mogelijk wordt gemaakt en deze schriftelijk hebben vastgelegd in een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro;

gezien het voorstel aan burgemeester en wethouders van 22 januari 2013, nummer 041 2013;

besluiten:

Het wijzigingsplan "Buitengebied 2009, wijziging Rouwenbogt 5" vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris, de burgemeester,



M.J. Doeven



H.A.J. Tuerlings