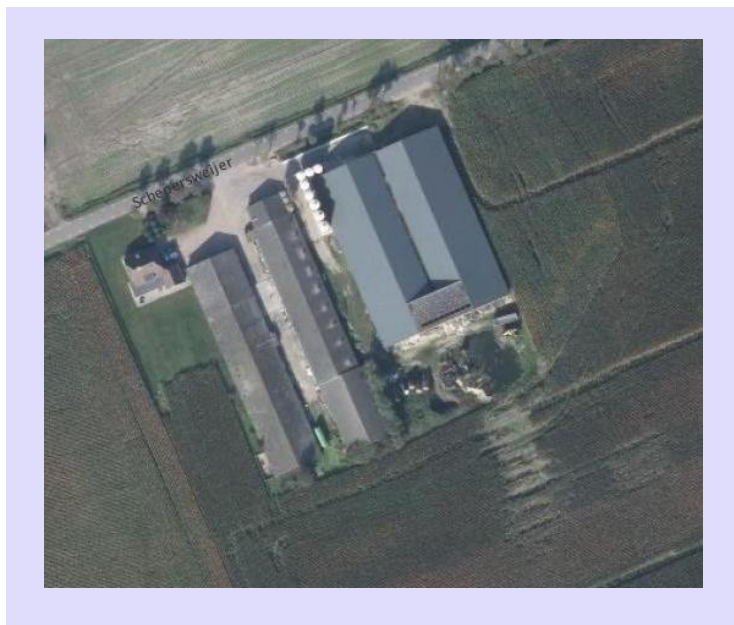


Wijzigingsplan
Buitengebied 2009,
wijziging Schepersweijer 1
Gemeente Reusel-De Mierden



Datum: 28 april 2020
Status: vastgesteld

Wijzigingsplan
Buitengebied 2009,
wijziging Schepersweijer 1
Gemeente Reusel-De Mierden

Inhoud

- A. Toelichting
- B. Regels
- C. Verbeelding

Wijzigingsplan
Buitengebied 2009,
wijziging Schepersweijer 1
Gemeente Reusel-De Mierden

Toelichting

Wijzigingsplan
Buitengebied 2009,
wijziging Schepersweijer 1
Gemeente Reusel-De Mierden

Regels

Wijzigingsplan
Buitengebied 2009,
wijziging Schepersweijer 1
Gemeente Reusel-De Mierden

Verbeelding

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	1
Inleiding.....	3
1	
Beschrijving situatie	4
2	
2.1. <i>Huidige situatie.....</i>	4
2.2. <i>Noodzaak uitbreiding.....</i>	6
2.3. <i>Gewenste situatie</i>	6
Beleidskader	10
3	
3.1. <i>Rijksbeleid.....</i>	10
3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2. AMvB Ruimte.....	11
3.2. <i>Provinciaal beleid.....</i>	12
3.2.1. Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014.....	12
3.2.2. Verordening ruimte Noord-Brabant	14
3.3. <i>Gemeentelijk planologisch beleid</i>	20
3.3.1. Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden	20
3.3.2. Vigerende bestemmingsplan	21
Onderzoeken	25
4	
4.1. <i>Milieueffect Rapportage (M.e.r)</i>	25
4.2. <i>Milieuzonering</i>	25
4.3. <i>Cultuurhistorie.....</i>	27
4.4. <i>Archeologie.....</i>	28
4.5. <i>Bodem</i>	29
4.6. <i>Spuitzone.....</i>	30
4.7. <i>Verkeer en parkeren.....</i>	30
4.7.1. Parkeren	31
4.7.2. Verkeer aantrekkende werking.....	31
4.7.3. Verkeersbewegingen.....	31
4.8. <i>Geluid</i>	31
4.9. <i>Luchtkwaliteit</i>	32
4.9.1. Fijn stof (PM10).....	33
4.9.2. Fijn stof (PM 2,5).....	34
4.10. <i>Geurhinder.....</i>	34

4.11.	<i>Ammoniak</i>	34
4.12.	<i>Gezondheid</i>	35
4.13.	<i>Aanwezige natuurwaarden</i>	35
4.13.1.	Ecologische Hoofdstructuur (Nationaal Natuurnetwerk)	35
4.13.2.	Wet Ammoniak en Veehouderij.....	36
4.13.3.	Natuurparken, kustgebieden en bosgebieden	37
4.13.4.	Natuurbeschermingswetgebieden.....	37
4.13.5.	Soortbescherming.....	38
4.14.	<i>Toets duurzame locatie</i>	39
4.15.	<i>Waterparagraaf</i>	40
4.15.1.	Waterrelevant beleid	40
4.15.2.	Wateroverlastvrij bestemmen.....	42
4.15.3.	Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater	42
4.15.4.	Hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer.....	43
4.15.5.	Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO)	43
4.15.6.	Water als kans	45
4.15.7.	Meervoudig ruimtegebruik.....	46
4.15.8.	Voorkomen van vervuiling	46
4.15.9.	Waterschapsbelangen.....	46
4.16.	<i>Landschappelijke inpassing</i>	47
4.16.1.	Abiotische omstandigheden	47
4.16.2.	Beplanting	48
4.16.3.	Historische analyse occupatiepatroon en netwerken	49
4.16.4.	Beleid inzake inpassing.....	49
4.16.5.	Landschappelijke inpassing	50
4.16.6.	Beheer	50
4.17.	<i>Externe veiligheid</i>	51
	Uitvoerbaarheid	53
5		
5.1.	<i>Algemeen</i>	53
5.2.	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	53
5.3.	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	53
	Juridische beschrijving	54
6		
	Overleg en inspraak	55
7		
	Bijlagen	56
	Bijlage 1: Situatieschets toekomstige situatie	
	Bijlage 2: Berekening kwaliteitsverbetering	
	Bijlage 3: Quickscan Flora Fauna	

1 Inleiding

De initiatiefnemer heeft een agrarisch bedrijf aan de Schepersweijer 1 te Reusel in de gemeente Reusel- De Mierden in de provincie Noord-Brabant.

Voor dit bedrijf is de vigerende omgevingsvergunning verleend op 25 juni 2012 voor het houden van 84 kraamzeugen, 264 dragende zeugen, 2 dekberen, 1.752 gespeende biggen en 2742 vleesvarkens. Op dit moment zijn een drietal stallen in gebruik voor het houden van de dieren. De initiatiefnemer wil het huidige bedrijf verbreden. Het voornemen van de initiatiefnemer is om een aardappelen loods op te richten. Voor de bovengenoemde ontwikkelingen zal tevens een nieuwe omgevingsvergunning milieu en bouw worden aangevraagd, deze kan pas worden verleend na het vaststellen van dit wijzigingsplan.

Het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijf is het bestemmingsplan “Buitengebied 2009” in combinatie met “Buitengebied 2009, herziening fase 1a”, onherroepelijk sinds 21 januari 2015. Beide bestemmingsplannen (moederplan en herziening) vormen het gemeentelijke planologische beleidskader voor dit bedrijf. In het bestemmingsplan heeft het perceel aan de Schepersweijer 1 de enkelbestemming ‘Bedrijf - Agrarisch’, binnen de gebiedsaanduiding ‘Verwevingsgebied’. De aanduiding ‘intensieve veehouderij’ is van toepassing verklaard. De omliggende agrarische percelen ten zuiden van de Schepersweijer hebben de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2’ met de aanduiding Landschapsontwikkelingsgebied.

De bouw van de aardappelen loods kan niet binnen het bestaande bouwvlak worden gerealiseerd. Daartoe dient het bouwvlak vergroot te worden. Het bestaande bouwvlak is 1,37 hectare groot, de ondernemer streeft naar een oppervlakte van 1,5 hectare bouwvlak. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bouwvlak te vergroten tot maximaal 1,5 hectare, waarbij voldaan moet worden aan een aantal voorwaarden. Voorliggend wijzigingsplan geeft uitvoering aan deze wijzigingsbevoegdheid.

Het wijzigingsplan is opgezet als digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de burger online informatie te verschaffen omtrent het wijzigingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties. Het wijzigingsplan is conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld volgens de landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplan (SVBP 2012).

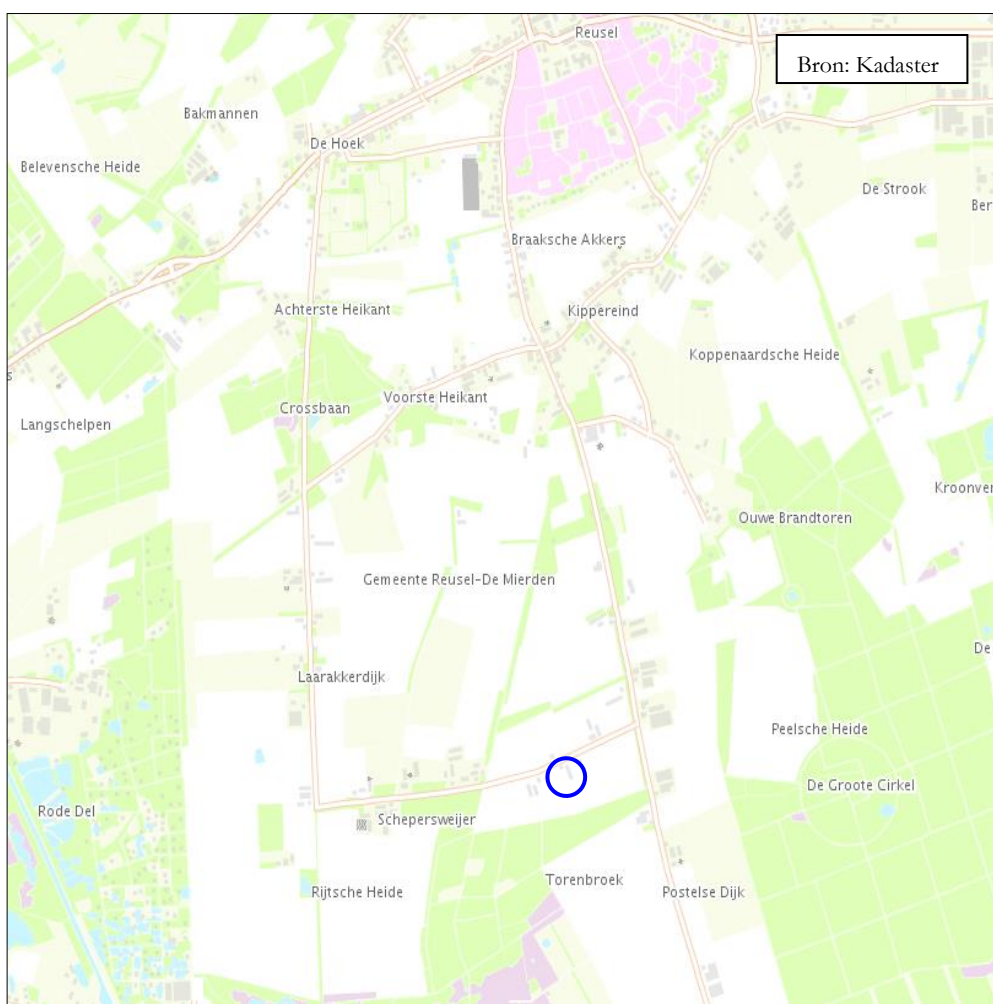
Leeswijzer

Dit wijzigingsplan omvat naast dit hoofdstuk, zes andere hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 wordt een opsomming gegeven van de relevante beleidsstukken op het niveau van het rijk, de provincie en de gemeente. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 aandacht besteed aan de onderzoeken die van belang zijn bij de realisatie van dit plan (zoals ecologie, archeologie, water, etc.). In hoofdstuk 5 komen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde. Hoofdstuk 6 bevat een juridische toelichting. Hoofdstuk 7 behandelt de overlegreacties.

2 Beschrijving situatie

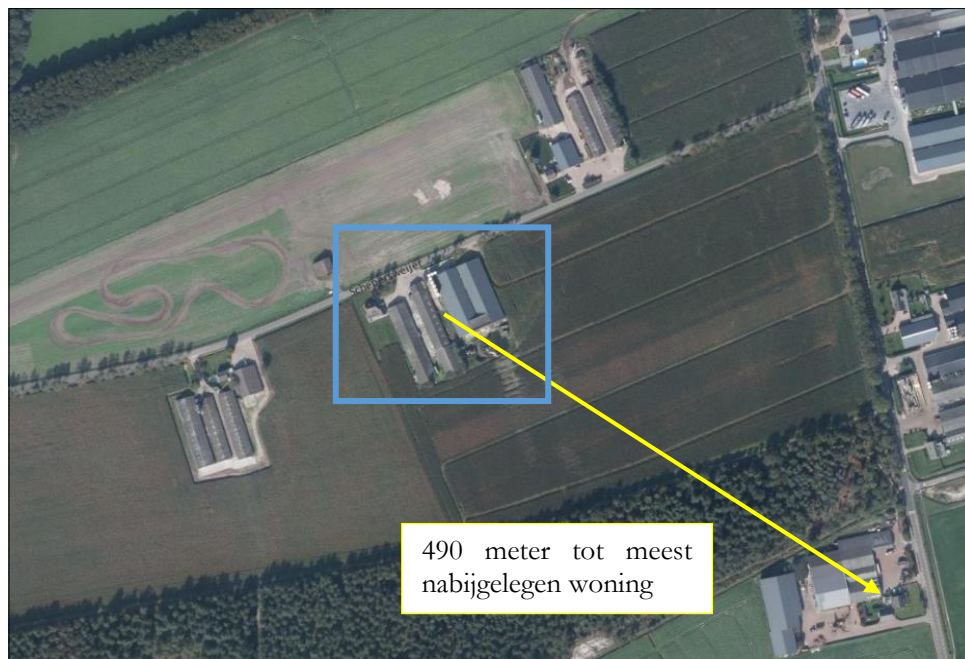
2.1. Huidige situatie

Het agrarisch bedrijf aan de Schepersweijer 1 te Reusel is op dit moment in gebruik als een fokbedrijf met zeugen, gespeende biggen en vleesvarkens. Op de topografische kaart van het Kadaster in figuur 2.1 is de ligging van het bedrijf weergegeven. Het plangebied is gelegen ten zuiden van het Brabantse dorp Reusel en nabij de grens met België aan de Schepersweijer 1 op een afstand van ca. 2.750 meter van de bebouwde kom van Reusel (gem. Reusel – De Mierden) (zie figuur 2-1).



Figuur 2-2-1 Ligging van het bedrijf te Reusel (○ = bedrijfslocatie)

In de omgeving van het bedrijf zijn voornamelijk veehouderijen gelegen en op grotere afstand een aantal burgerwoningen. De dichtstbijzijnde woning op Postelsedijk nr. 10, welke geen veehouderij is, ligt op een afstand van ca. 490 meter van het zwaartepunt van het bedrijf, zie onderstaande figuur.



Figuur 2-2-2 Luchtfoto omgeving Schepersweijer 1 ( = locatie)

Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Op dit moment is sprake van een bouwvlak met een grootte van circa 1,37 ha. Binnen het agrarisch bouwperceel zijn aan gebouwen aanwezig (zie situatieschets in bijlage 1):

- een bedrijfswoning
- een werktuigenberging/varkensstal (B) van circa 77 x 17,3 meter voor het houden van gespeende biggen, kraamzeugen, Geste/dragende zeugen en het stallen en onderhouden van machines;
- een varkensstal (A1-2) van circa 90 x 15 meter voor het houden van vleesvarkens, geste/dragende zeugen en gespeende biggen;
- een varkensstal (C1-2) van circa 63 x 46,1 meter met twee kappen, voor het houden van vleesvarkens;

De woning bestaat uit twee bouwlagen die afgedekt zijn met een zadeldak. De ruimte direct rond de woning is in gebruik als tuin. De stallen zijn langgerekte gebouwen, bestaande uit één bouwlaag met een kap. Aan de voorzijde van de bebouwing is verharding aanwezig, inclusief voeropslagen. Het perceel wordt ontsloten door twee inritten aan de noordzijde. Aan de westzijde ligt een inrit, die de aanwezige bedrijfswoning ontsluit op de Schepersweijer. De oostelijk gelegen inrit wordt gebruikt voor de agrarische bedrijfsdoeleinden, zoals aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voer en de afvoer van mest.

De werkzaamheden op het bedrijf bestaan uit het voederen en (veterinair) verzorgen van de dieren, het reinigen van de stallen en het bijhouden van de administratie. De veterinaire verzorging wordt gedaan door de ondernemer zelf, onder aansturing van de dierenarts binnen de hiervoor geldende wettelijke kaders. De initiatiefnemer streeft een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. Uitgangspunt is dat er een bedrijf dient te ontstaan, waar zowel op maatschappelijk verantwoorde als op bedrijfseconomisch rendabele wijze dieren gehouden kunnen worden en opslag van aardappelen plaats kan vinden om te voorzien in een veilige productie van humane voeding.

2.2. Noodzaak uitbreiding

Aan dit wijzigingsplan liggen diverse bedrijfseconomische en bedrijfstechnische redenen ten grondslag. Naast de varkenshouderij heeft de ondernemer een grote akkerbouwtaak, in totaal heeft de ondernemer 380 hectare grond in gebruik. Hiervan ligt 110 hectare in Nederland en 270 hectare over de grens in België. De bedrijfsactiviteiten voor de akkerbouw (opslag producten en machines) vindt plaats op twee locaties. De ene locatie is de Postelsedijk 11a en de andere locatie is de Schepersweijer 1. De opslag van producten en machines die nodig zijn voor de activiteiten in Nederland wordt verdeeld over beide locaties. Opslag van producten en machines vindt op de Schepersweijer nog veelal buiten plaats, hetgeen niet goed is voor de machines en producten en tevens een rommelig beeld geeft. Daarnaast wordt een groot deel van de producten nu af land verhandeld. Op het moment van oogsten worden de producten direct geleverd. Om beter in te kunnen spelen op de markt is het noodzakelijk om de geoogste producten ook op te kunnen slaan. Om de hoogwaardige kwaliteit van de landbouwproducten te kunnen waarborgen tijdens het opslaan is het noodzakelijk dat sprake is van inpandige opslag in plaats van buiten opslag. Om de producten inpandig te kunnen opslaan is de ondernemer voornemens om een aardappelloods op te richten. Met het voorgenomen initiatief worden de opslag mogelijkheden vergroot, verbeterd de kwaliteit van de opgeslagen producten en kan materieel droog gestald worden.

2.3. Gewenste situatie

Vanwege de voorgenomen verbreding wil de ondernemer de volgende wijzigingen doorvoeren:

- Oprichten loods D1 en D2 voor het bewaren van aardappelen en werktuigenberging, gebouw D1 wordt 27,1 meter breed en 91,3 meter lang. Gebouw D2 wordt 27,1 meter breed en 23,3 meter lang
- Realiseren van een derde inrit en uitbreiding erfverharding om de aardappelloods gemakkelijk te bereiken

Het bouwplan bestaat uit de bouw van een aardappelloods met een goothoogte van maximaal 7 meter en een nokhoogte van maximaal 13 meter. Deze hoogtes worden vaker toegepast bij aardappelbewaarplaatsen. Dit heeft te maken met de steeds groter wordende machines en een grotere opslagcapaciteit. Met een hoger nokhoogte is het mogelijk om vrachtwagens met een kiepwagen inpandig te laten lossen. In de loods kunnen aardappels los worden opgeslagen of in kuubskisten. De voordelen van kuubskisten zijn: Partijen kunnen gescheiden worden opgeslagen (traceerbaarheid!), de kans op drukplekken is kleiner vanwege de kleinere storthoogte en kleinere partijen kunnen afzonderlijk opgewarmd of verhandeld worden.

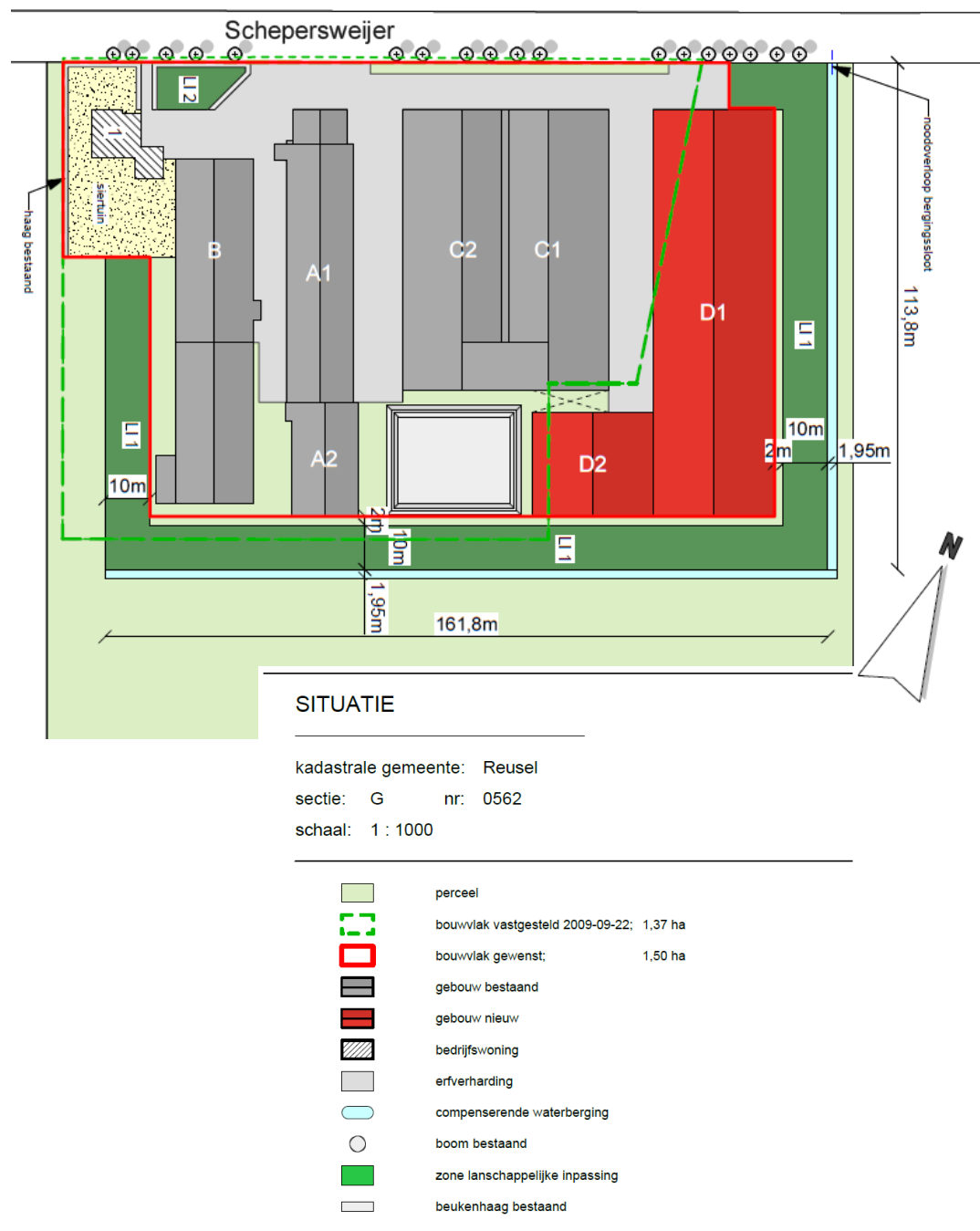
Het doel van de aardappelloods is aardappelen te kunnen opslaan na het oogsten. Het ontwerp van de aardappelloods is afhankelijk van de volgende factoren:

- de hoeveelheid aardappelen
- de benodigde ruimte voor het in- en uitschuren, wassen en verpakken
- de wijze van opslag: los gestort of in kisten
- de wijze van ventilatie
- de vloeropbouw

De hogere goothoogte (7 meter in plaats van 5 meter) is nodig in verband met het kunnen toepassen van bewaring van aardappelen in kuubskisten die in rijen op elkaar gestapeld worden en geventileerd worden via een droogwand. Bedrijfseconomisch is het van belang dat een stapelhoogte van minimaal 5 kisten toegepast kan worden. In het algemeen wordt in de sector een stapelhoogte van 5 tot 6 kisten als gangbaar en kostenefficiënt beoordeeld. Hierdoor kan de oppervlakte van de schuur beperkt blijven terwijl de investeringen ten aanzien ventilatietechniek en gebouwkosten beperkt blijven.

Een goothoogte van 5 meter betekent dat er maximaal 5 kisten op elkaar gestapeld kunnen worden. De stapels worden van de onderzijde geventileerd, dit betekent dat de stapels een gelijke hoogte moeten hebben om te voorkomen dat de lagere stappels beter geventileerd worden dan de hoge stapels. Op een oppervlakte van 3106 m² heb je het dan al snel over een paar duizend kuubskisten. Een goothoogte van 7 meter om een minimale stapelhoogte van 6 kuubskisten toe te passen wordt door de initiatiefnemer als noodzakelijk beschouwd om kosteneffectief aardappelen te kunnen bewaren. Daarnaast is de hoger goothoogte en nokhoogte noodzakelijk om het mogelijk te maken dat vrachtwagen inpandig kunnen lossen met een kiepwagen. De hogere goothoogte heeft ook landschappelijke voordeel: er wordt bijgedragen aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Dit plan betekent een uitbreiding van het bouwvlak. In dit wijzigingsplan beschouwen wij de ruimtelijke effecten van het eindbeeld. Het streven is om te starten met de bouw van aardappelen loods, nadat de periode van planvorming is afgerond. De gewenste indeling van het perceel is weergegeven in figuur 2-3, zie ook bijlage 1.



Figuur 2-2-3 Gewenste indeling perceel

In de gewenste situatie zijn binnen het agrarisch bouwperceel de volgende gebouwen aanwezig:

- een bedrijfswoning
- een werktuigenberging/varkensstal (B) van circa 77 x 17,3 meter voor het houden van gespeende biggen, kraamzeugen, Gaste/dragende zeugen en het stallen en onderhouden van machines;
- een varkensstal (A1-2) van circa 90 x 15 meter voor het houden van vleesvarkens, gaste/dragende zeugen en gespeende biggen;
- een varkensstal (C1-2) van circa 63 x 46,1 meter met twee kappen, voor het houden van vleesvarkens;
- een loods (D1) van circa 91,3 x 27,1 meter voor het opslaan van aardappelen
- een loods (D2) van circa 23,3 x 27,1 meter voor het opslaan van aardappelen

3 Beleidskader

In voorliggend plan wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2009” en “Buitengebied 2009, herziening fase 1a”. Het plan wordt daarmee tevens geacht in overeenstemming te zijn met het rijks-, provinciaal en regionaal beleid, dat hierna kort wordt behandeld.

3.1. Rijksbeleid

Landelijk beleid in dit kader betreft met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale en regionale beleid.

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.

- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en In stand houden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4. Dit wijzigingsplan raakt echter wel het laatste belang: een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming. De gemeente Reusel-De Mierden doorloopt voor dit wijzigingsplan de wijzigingsprocedure uit de Wro. Het staat een ieder vrij om gedurende de ontwerp ter inzage legging een zienswijze in te dienen op het ontwerp wijzigingsplan.

3.1.2. AMvB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Structuurvisie 2010 – partiele herziening 2014

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar een zorgvuldige veehouderij in Brabant. De structuurvisie is samen met de Verordening ruimte Noord-Brabant een middel om de ruimtelijke visie op Brabant te realiseren. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. Met als doel een goede woon-, werk- en leefomgeving voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals: steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters voor glastuinbouw, boomteelt en veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw, stedelijke functies, recreatie en toerisme, natuurfuncties en verbrede landbouw. De land- en tuinbouw krijgt binnen het landelijk gebied steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van deze andere functies. De provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf.

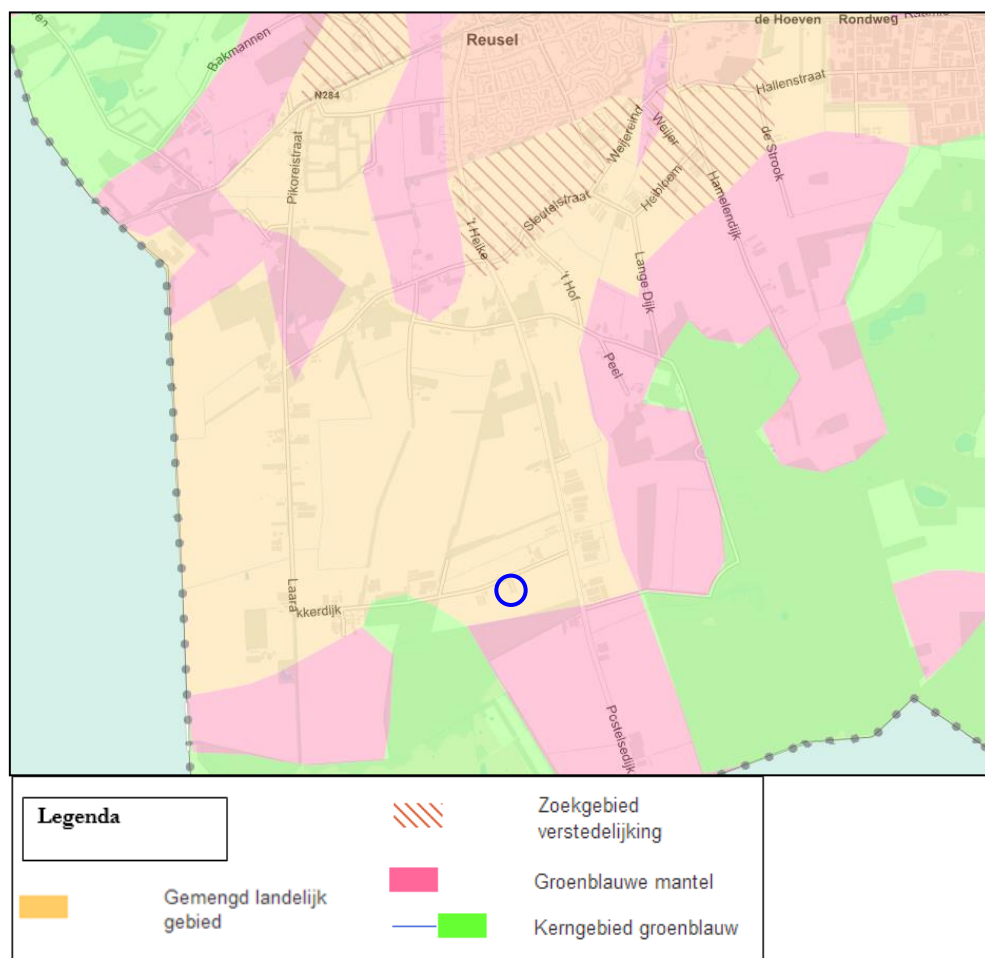
De landbouw, toerisme en recreatie zijn belangrijke dragers van de plattelandseconomie. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de Brabantse samenleving om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies, maar sluit ook aan bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het platteland en haar bewoners. Het platteland vervult bovendien een belangrijke rol als uitloopegebied voor de bewoners van dorpen en steden en voor een kleinschalige zorgeconomie.

De provincie vindt het belangrijk dat de ruimtevrage voor verdere versterking en ontwikkeling van de (verbrede) landbouw en de vraag naar waterberging, recreatie, toerisme, natuur, landschap en voorzieningen in het landelijke gebied in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw, mits deze bijdraagt aan een verdere verduurzaming van de sector. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, een afname van de milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik. De landbouw in Noord-Brabant is een innovatieve sector die in staat is om goed in te spelen op de veranderende economische en maatschappelijke context. Er zijn in Noord-Brabant vormen van landbouw die worden gekenmerkt door innovatie en specialisatie. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, veehouderij, akkerbouw, vollegronds tuinbouw en boomteelt. Het bieden van ontwikkelingsruimte aan deze sectoren is belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant en de economische kennisclusters.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte stelt de provincie als voorwaarde dat de agrarische sector zich op duurzame wijze ontwikkelt. Duurzame landbouw produceert met respect voor natuurlijke processen, mede door een duurzaam beheer van bodem, water en lucht. Verduurzaming van de landbouwproductie (zoals minder meststoffen, antibiotica en een positieve energiebalans) biedt op termijn economische voordelen voor zowel de ondernemers als de samenleving. De landbouwsector is aan zet om innovatief op deze nieuwe benaderingswijze in te spelen. De voorwaarden voor duurzaamheid zullen zich in de komende jaren verder ontwikkelen en gestalte krijgen.

Tenslotte wil de provincie bereiken dat ontwikkelingen in het landelijk gebied een bijdrage leveren aan de versterking en beleving van het landschap, bijvoorbeeld door investeringen in de fijnmazige groenblauwe dooradering van het platteland, in het cultuurhistorisch erfgoed en in de versterking van de recreatieve structuur.

Voor het gebied rondom de bedrijfslocatie aan de Schepersweijer 1 is de ruimtelijke structuur opgenomen, zoals afgebeeld in figuur 3-1. Het bedrijf is gelegen in het gemengd landelijk gebied. Dit is een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.



Figuur 3-1 Structurenkaart Structuurvisie (○ = bedrijfslocatie)

3.2.2. Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord Brabant is voor het eerst in april 2010 vastgesteld. Sinds 2010 zijn er verordeningen vastgesteld in 2011, 2012 en 2014. In juli 2015 is de verordening ruimte geheel opnieuw vastgesteld. Sinds deze vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er wijzigingen in de regels doorgevoerd. Al deze wijzigingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie. Bij de laatste wijziging van de regels in juli 2017 is de naam gewijzigd in Verordening ruimte Noord Brabant. De Verordening ruimte Noord-Brabant stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

In de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt onderscheid gemaakt tussen vier zogenaamde structuren (gekoppeld aan de provinciale structuurvisie), te weten een stedelijke structuur, ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied. De structuren zijn aanvullend op elkaar en sluiten elkaar uit. Dit betekent dat ieder ruimtelijk oppervlak in de provincie onder één van deze structuren valt, maar niet onder meerdere structuren tegelijk kan vallen. In de verordening worden per structuur regels gesteld. Daarnaast gelden er zogenaamde aanduidingen, zoals omtrent 'beperkingen veehouderij', dit is integraal overgenomen de extensiveringzone uit de reconstructie.

De locatie Schepersweijer 1 in Reusel valt in het zogenaamd 'gemengd landelijk gebied' (zie figuur 3-1), in dit gebied gelden rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen. In figuur 3-2 is te zien dat de locatie is aangeduid als stalderingsgebied. Daarnaast liggen ten zuiden van de locatie gronden die aardkundig waardevol zijn en waarop de aanduiding Natuur Netwerk Brabant ligt. Ten oosten van de locatie ligt een aanduiding voor een ecologische verbindingszone. Geen van de regels uit de verordening die horen bij deze aanduidingen hebben invloed op het onderhavige plan.



Legenda

-  Structuur - Gemengd landelijk gebied
-  Aanduiding - Stalderingsgebied
-  Aanduiding - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone
-  Aanduiding - Beperkingen veehouderij
-  Aanduiding - Aardkundig waardevol
-  Aanduiding - Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant
-  Aanduiding - Regionale waterberging

Figuur 3-2 Integrale plankaart met structuren en aanduidingen 'Verordening Ruimte 2014' (per 01-01-2018) ( = bedrijfslocatie)

Artikel 35 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

In artikel 35 van de verordening ruimte Noord-Brabant zijn de rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen opgenomen. Deze regels zijn voor onderhavig plan niet van toepassing aangezien er geen toename is in oppervlakte dierenverblijf.

Artikel 7.3 Veehouderijen

Het voorgenomen initiatief betreft het oprichten van een aardappelen loods (D1 en D2) voor de akkerbouwtak. Het telen van aardappelen valt onder de definitie van een (vollegronds)teeltbedrijf zoals dit in de Verordening ruimte gedefinieerd is. Met betrekking tot (vollegronds)teeltbedrijven zijn in artikel 7.2 regels opgenomen.

Echter, omdat het een uitbreiding van de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch' met de aanduiding 'intensieve veehouderij' betreft moet de ontwikkeling getoetst worden aan artikel 7.3 en artikel 7.4. De Verordening ruimte werkt immers met de systematiek dat het zwaarste regime van toepassing is (artikel 2 lid 4)

1 Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:

a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

Niet van toepassing, het initiatief betreft het oprichten van een loods ten behoeve van de akkerbouwtak. De veehouderijtak wordt niet uitgebreid.

b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

In de gewenste situatie heeft het bouwperceel een oppervlak van 1,5 hectare

c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

Zie hiervoor paragraaf 4.16.

d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Niet van toepassing, het initiatief betreft het oprichten van een loods ten behoeve van de akkerbouwtak. De veehouderijtak wordt niet uitgebreid.

- e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Niet van toepassing, het initiatief betreft het oprichten van een loods ten behoeve van de akkerbouwtaak. De veehouderijtaak wordt niet uitgebreid.

- f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*

Zie hiervoor paragraaf 4.16.

- g. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Niet van toepassing, het initiatief betreft het oprichten van een loods ten behoeve van de akkerbouwtaak. De veehouderijtaak wordt niet uitgebreid.

2 Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een veehouderij dat:

- a. een toename van de oppervlakte van de dierenverblijven alleen is toegestaan indien:*
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
 - II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inpasbaar is in de omgeving;*
 - III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurbinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
 - IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*
 - V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Niet van toepassing, het initiatief voorziet niet in een toename van de oppervlakte van de dierenverblijven.

- b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;*

Niet van toepassing, het initiatief voorziet niet in een toename van de oppervlakte van de dierenverblijven. De regel wordt wel opgenomen in de planregels.

- c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen als dierenverblijf, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a;*

Niet van toepassing, het initiatief voorziet niet in een gebruikswijziging van bestaande gebouwen. De regel wordt wel opgenomen in de planregels.

- d. mestbewerking alleen is toegestaan ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest.*

Niet van toepassing, het initiatief voorziet niet in mestverwerking. De regel wordt wel opgenomen in de planregels.

- 3 Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;*

Niet van toepassing

- 4 In afwijking van het bepaalde in het tweede lid onder d kan een bestemmingsplan voorzien in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar mits:*

- a. de locatie goed is ontsloten;*
- b. de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;*
- c. in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water;*
- d. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving.*

Niet van toepassing, het initiatief voorziet niet in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen.

- 5 Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.*

Niet van toepassing, het initiatief voorziet niet in een niet-agrarische functie.

Artikel 7.4 Afwijkende regels veehouderij

De regels in artikel 7.4 zijn niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Kwaliteitsverbetering

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Passende functies kunnen zich ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

De kwaliteitsverbetering kan mede betreffen (art 3.2 lid 3):

- a) de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;
- b) het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c) activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d) het wegnemen van verharding;
- e) het slopen van bebouwing;
- f) een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

In dit geval wordt er maatwerk geleverd door het opstellen van een specifiek inpassingplan, dit plan zal voldoen aan alle voorwaarden die de gemeente stelt. De gemeente Reusel-de Mierden vraagt hierbij van initiatiefnemers een forse inspanning op het gebied van groen om tot uitbreiding van rood te komen. Een inspanning die verder gaat dan de provinciale eisen omtrent kwaliteitsverbetering.

In bijlage 2 zijn de berekeningen omtrent de kwaliteitsverbetering opgenomen. In totaal wordt de waardevermeerdering berekend op 21.865,70 euro. Van deze waardevermeerdering wordt tenminste 20% geïnvesteerd in extra landschappelijke inpassing, zijnde 4.373,14 euro. In dit geval wordt 2.000 m² extra erfbeplanting aangelegd naast de verplichte 1.500 m² (10% van omvang bouwvlak) vanuit het bestemmingsplan. Deze extra 2000 m² kost de ondernemer in aanleg en beheer: 4.534 euro, hiermee wordt voldaan aan de provinciale regels omtrent kwaliteitsverbetering.

Het inpassingplan wordt toegelicht in paragraaf 4.14

3.3. Gemeentelijk planologisch beleid

3.3.1. Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden

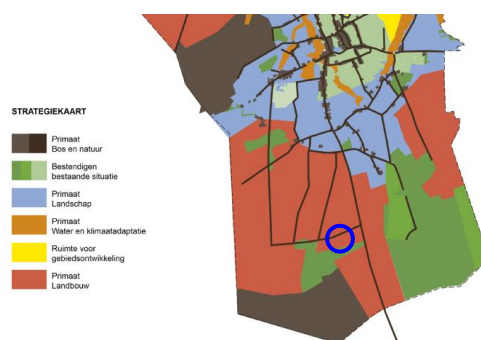
In deze sub-paragraaf kijken we naar de Omgevingsvisie waarin onder andere de toekomstvisie zoals opgesteld in 2013 is verwerkt. In onderstaande visiekaart is goed te zien wat de visie is van de gemeente op het landbouwgebied ten zuiden van Reusel. Dit gebied wordt gezien als een duurzame agrarische landschapskamer in een jonge heideontginning, met mogelijkheden voor agrarische bedrijven.



Figuur 3-6 Visiekaart omgevingsvisie Reusel-De Mierden 08-02-2018 (○ = bedrijfslocatie)

Naastgelegen figuur 3-7 laat de strategiekaart zien. De locatie aan de Schepersweijer ligt in een gebied waar de volgende strategie wordt gevolgd:

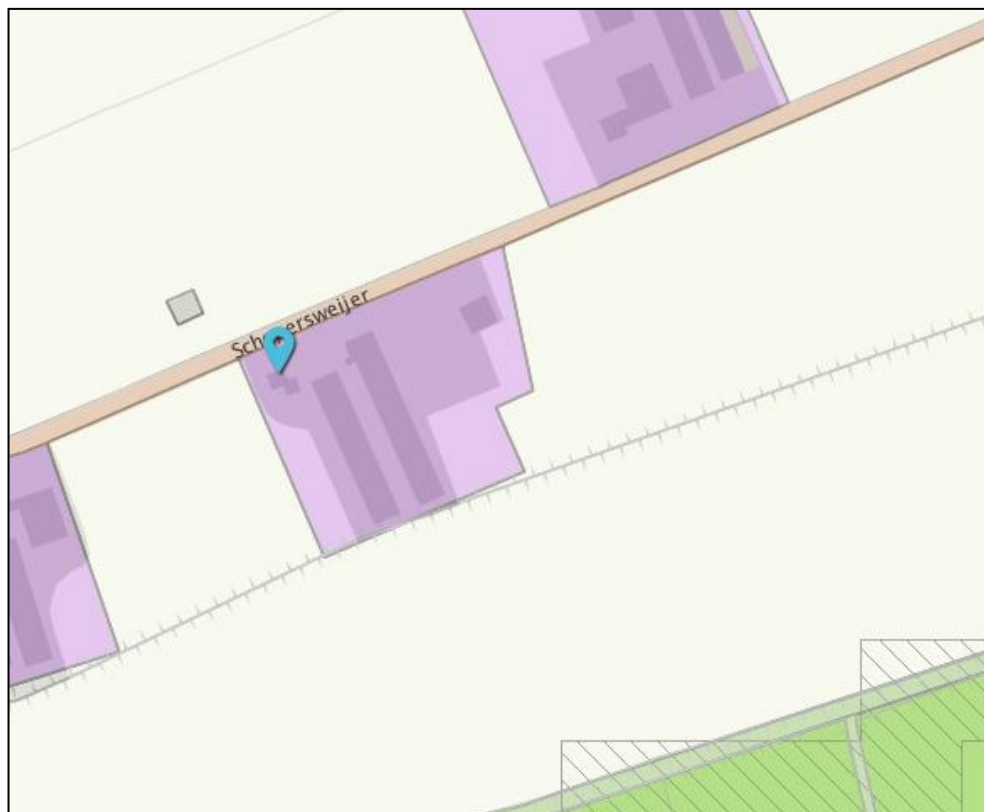
“aanwijzen voor en stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en grootschalige energieopwekking in combinatie met het tegengaan van gevoelige functies onder voorwaarde van een dengelijke ontsluiting voor zwaar vrachtverkeer”.



Figuur 3-7 Strategiekaart Structuurvisie Reusel-De Mierden 08-02-2018 (○ = bedrijfslocatie)

3.3.2. Vigerende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor dit bedrijf is “Buitengebied 2009, herziening fase 1a”, vastgesteld op 9 juli 2013. Dit bestemmingsplan betreft een herziening van de regels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’. Deze twee bestemmingsplannen vormen samen het actuele gemeentelijke planologisch beleid. Voor de verbeelding moet gekeken worden naar bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ voor de regels naar de herziening ‘Buitengebied 2009, herziening fase 1a’.



Figuur 3-8 Verbeelding ‘Bestemmingsplan Buitengebied 2009’

In het vigerende bestemmingsplan, zie figuur 3-8, heeft het perceel aan de Schepersweijer 1 de gebiedsaanduiding Verwevingsgebied, de enkelbestemming ‘Bedrijf - Agrarisch’ en de functieaanduiding ‘Intensieve veehouderij’. De omliggende gronden ten zuiden van de Schepersweijer zijn bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2’. Ten zuiden van het perceel zijn de gronden voorzien van de gebiedsaanduiding ‘extensiveringsgebied’, het huidige ‘beperkingen veehouderij’ gebied. De locatie is niet gelegen in dit gebied. Op de locatie is conform bijlage 3 bij de regels van het vigerende bestemmingsplan 5.458 m² van de bebouwing in gebruik voor de intensieve veehouderij. Het oppervlak blijft gelijk. De oppervlakte van het bouwvlak (circa 1,37 hectare) wordt vergroot naar 1,5 hectare.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bouwvlak te vergroten voor het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' nader aangeduid met 'intensieve veehouderij' middels een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid (art. 10.6.1 'vormverandering bestemmingsvlak Bedrijf – Agrarisch' in combinatie met art. 6.7.6 Vergroting bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' t.b.v. intensieve veehouderij). In de twee genoemde artikelen staan een groot aantal voorwaarden waar dit plan aan moet voldoen.

Om de vergroting van het bouwvlak mogelijk te maken, dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *Vergroting van een bestemmingsvlak van een bedrijf dat is opgenomen in de bijlage 'Gestopte intensieve veehouderijen', is niet toegestaan;*

Het bedrijf betreft geen gestopte intensieve veehouderij en is niet opgenomen in de bijlage 'Gestopte intensieve veehouderijen' behorend bij het vigerende bestemmingsplan.

- b. *er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;*

In de eindfase ontstaat hier een middelgroot varkensbedrijf met akkerbouwactiviteiten welke een bedrijfsomvang heeft die naar verwachting gemiddeld is richting 2020.

- c. *de uitbreiding is noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling;*

Voor de akkerbouwactiviteiten is geen opslagmogelijkheid voor producten en machines. Middels de geplande loods wordt dit mogelijk gemaakt. Op deze manier kunnen producten beter opgeslagen worden wat de kwaliteit van de producten ten goede komt. Ook het inpandig stallen van machines is beter voor de machines. Het oprichten van de loods draagt bij aan de verduurzaming van de akkerbouwactiviteiten.

- d. *advies kan worden gevraagd aan een agrarisch deskundige over het bepaalde onder b. en c;*

Er mag advies worden ingewonnen over punten b. en c.

- e. *het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' mag worden vergroot tot maximaal 1,5 hectare.*

In de gewenste situatie bedraagt het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' 1,5 hectare

- f. *het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' wordt op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan opgenomen*

Op de verbeelding is het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch' opgenomen.

- g. vergroting van de oppervlakte is uitsluitend toegestaan op een duurzame locatie intensieve veehouderij;*

Deze locatie is een duurzame locatie op basis van de Omgevingsvisie gemeente Reusel - de Mierden, hetgeen nader wordt onderbouwd in paragraaf 4.12.

- h. deze wijziging kan niet worden toegepast voor bestemmingsvlakken, die zijn gelegen binnen de aanduiding 'extensiveringsgebied' op de 'zoneringskaart reconstructie';*

De locatie is gelegen binnen een verwevingsgebied.

- i. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan, waarbij de oppervlakte van de inpassing minimaal 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak dient te bedragen;*

Conform de aanwijzingen van de gemeentelijke Landschapsarchitect / stedenbouwkundige, een landschapsplan opgesteld (zie bijlage 1). In paragraaf 4.14 is beschreven dat in totaal 3.500 m² wordt ingericht als erfbeplanting, ruim meer dan de vereiste 1.500 m². Dit plan voldoet aan bovengenoemde voorwaarden

- j. er vindt kwaliteitsverbetering van het landschap plaats*

Het voorgenenomen initiatief zorgt voor een kwaliteitsverbetering. Dit is beschreven in paragraaf 3.2.3.

- k. de milieu-planologische haalbaarheid van het initiatief dient te worden aangetoond. Hierbij dient tenminste te worden voldaan aan navolgende voorwaarden:*

- 1. er wordt voldaan aan de vastgestelde normen uit de gemeentelijke geurverordening;*
- 2. de achtergrondbelasting mag niet meer dan 10 ou/ m³ bedragen; bij een hogere achtergrondbelasting wordt een geurbelasting reducerende maatregel toegepast, waarbij de 50%-regeling uit artikel 3 lid 4 Wet geurbinder en veehouderij van overeenkomstige toepassing is en moet hieraan worden voldaan;*
- 3. er mag geen toename van de stikstofemissie plaatsvinden*
- 4. er dient minimaal waternutraal te worden gebouwd;*

Het voorgenenomen initiatief resulteert niet in meer geur- en fijn stofemissie waardoor aan punt 1 t/m 3 wordt voldaan. Punt 4 is wel van toepassing en zal in paragraaf 4.14 behandeld worden.

- ~~*l. de nieuwe stallen voldoen minimaal aan de voorwaarden uit het certificeringssysteem Maatlat Duurzame Veehouderij, waarbij wordt gestreefd naar een energie neutrale ontwikkeling;*~~

De voorwaarde onder j is door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd en hier wordt niet direct aan getoetst.

m. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;

De omliggende gronden zijn in agrarisch gebruik.

n. de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast

De locatie is gelegen in een gebiedsbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2'. Dit zijn gebieden waarvan met name de landschapswaarden specifiek worden beschermd. Hier is rekening mee gehouden bij het opstellen van het landschapsplan voor deze locatie, zoals omschreven in paragraaf 4.15.

Naast de mogelijkheid tot vergroting van het bouwvlak is in het bestemmingsplan in artikel 10.4.1 onder b een bevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen om ontheffing te verlenen voor het bouwen met een hogere goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen tot maximaal 7 m respectievelijk 13 m.

In de gewenste situatie wordt de goothoogte van de aardappelen loods maximaal 7 meter en de bouwhoogte maximaal 13 meter. Hiermee wijkt de op te richten aardappelen loods af van de bepalingen in het moederplan maar kunnen burgemeester en wethouders op basis van dit moederplan wel ontheffing voor ontlenen. In de regels (artikel 3.2.2) behorend bij dit wijzigingsplan wordt bepaald de goothoogte niet meer mag bedragen dan 7m en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 13 m.

4 Onderzoeken

4.1. Milieueffect Rapportage (M.e.r)

Onderhavige ontwikkeling betreft het realiseren van een aardappelen loods. De ontwikkeling valt niet onder een categorie van onderdeel D of C van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing geen milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling of vormvrij mer) verplicht.

4.2. Milieuzonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een rustige ligging in het buitengebied met weinig verstoring. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype “rustige woonwijk”.

Volgens de VNG-lijst valt de ontwikkeling onder de omschrijving 'Akkerbouw en Fruitteelt', waarvoor de volgende richtafstanden gelden:

- voor het aspect 'geurhinder' => 10 meter,
- voor het aspect 'stofhinder' => 10 meter,
- voor het aspect 'geluidhinder' => 30 meter,
- voor het aspect 'gevaar' => 10 meter.

De activiteit 'Akkerbouw en Fruitteelt' wordt toegevoegd aan de bestaande activiteit 'Fokken en houden van varkens'. Voor deze activiteit gelden de volgende richtafstanden:

- voor het aspect 'geurhinder' => 200 meter,
- voor het aspect 'stofhinder' => 30 meter,
- voor het aspect 'geluidhinder' => 50 meter,
- voor het aspect 'gevaar' => 0 meter.

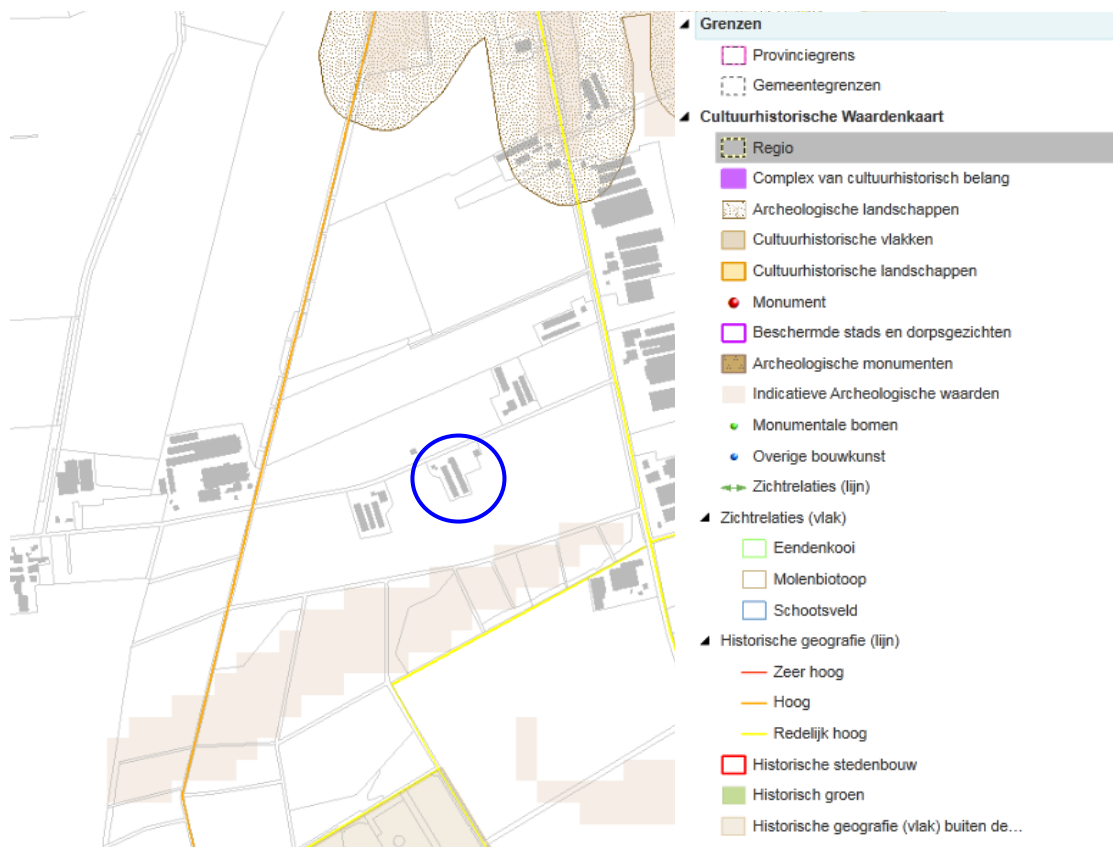
Voor onderhavige locatie betekent dat de volgende richtafstanden gelden:

- voor het aspect 'geurhinder' => 200 meter,
- voor het aspect 'stofhinder' => 30 meter,
- voor het aspect 'geluidhinder' => 50 meter,
- voor het aspect 'gevaar' => 10 meter.

In de directe omgeving van het bedrijf zijn uitsluitend agrarische bedrijfswoningen gelegen. Binnen een straal van 200 meter zijn geen burgerwoningen of andere geurgevoelige objecten aanwezig. De dichtstbijzijnde bedrijfswoning van derden is gelegen op een afstand van 66 meter (Scheperswijer 2). Deze afstand is ruim voldoende zodat voldaan wordt aan de richtafstand betreft gevaar, geluid- en stofhinder. De omgeving vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief. Dit wijzigingsplan stelt geen nieuwe gevoelige functies voor. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkelingen.

4.3. Cultuurhistorie

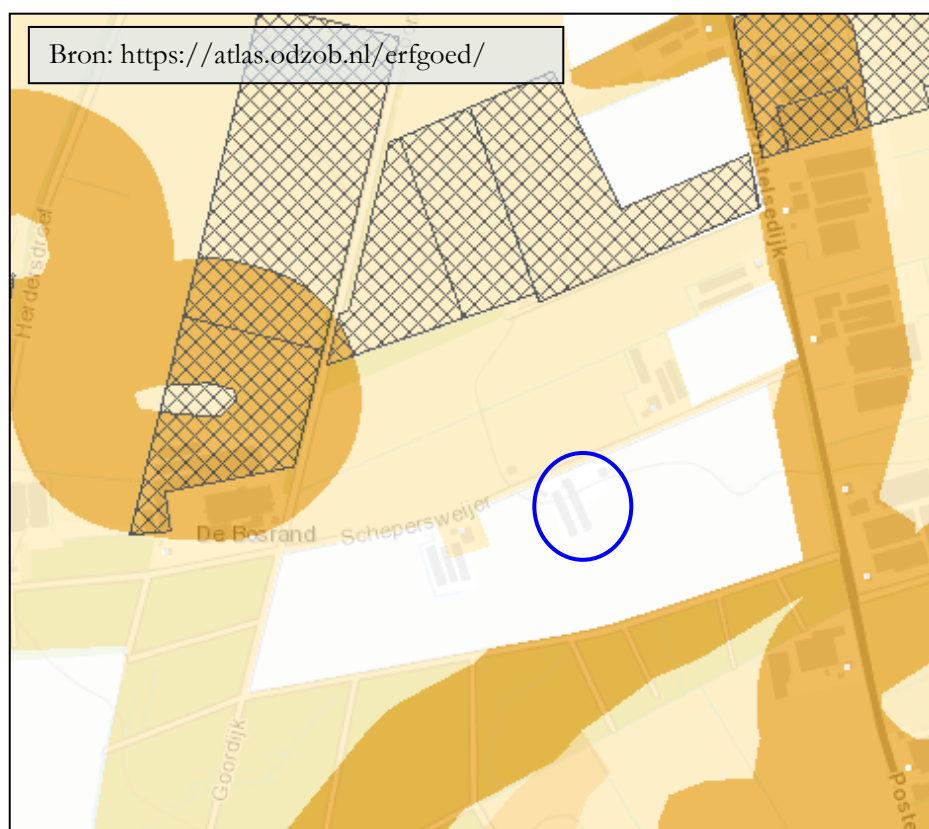
De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verder ontwikkeling van Brabant. De provincie heeft daarom een digitale Cultuur Historische Waardenkaart (CHW) opgesteld, zie onderstaande figuur 1-1 voor een uitsnede van deze kaart. Op deze kaart is te zien dat het plangebied niet ligt in een cultuurhistorisch beschermd vlak, lijn of punt. Het zuidelijke bosgebied wordt gezien als geen gebied met een middelhoge trefkans op het gebied van archeologie, waarover later meer. De Postelsedijk ten oosten van het plangebied is een historisch geografische lijn en het belang hiervan wordt gezien als redelijk hoog. De onverharde weg aan de westzijde van het plangebied -aangeduid met de oranje lijn- is een historische lijn die van hoog belang wordt geacht. Daarnaast is er ten noorden van de locatie een archeologisch landschap gelegen. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op de besproken elementen.



Figuur 4-1 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant (○ = bedrijfslocatie)

4.4. Archeologie

Volgens de wettelijke verplichting dient in bestemmingsplannen rekening te worden gehouden met bekende en verwachte archeologische waarden. Als onderdeel van het beleidsplan Archeologische Monumentenzorg is een gemeentelijke erfgoedkaart en een gemeentelijke erfgoed verordening van kracht. Op deze kaart zijn de archeologisch waardevolle gebieden in 7 categorieën verdeeld, variërend van archeologische monumenten tot gebieden zonder archeologische verwachting. Volgens deze kaart is het bedrijf gelegen binnen een gebied zonder archeologische verwachtingswaarde, categorie 7 (zie figuur 4-2). Op de omliggende landbouwgronden is categorie 7 ook van toepassing, wat betekent dat er geen kans op archeologische waarden worden verwacht. Nader archeologisch onderzoek is dus niet nodig. Wel bestaat er de wettelijke meldingsplicht en algemene zorgplicht.



Categorie 6: Gebied met een lage archeologische verwachting.

Het gaat hierbij om gebieden waar op archeologische en landschappelijke gronden de kans op behoudenswaardige archeologische relikten klein wordt geacht. Om die reden is een archeologisch onderzoek alleen vereist bij bestemmingsplanwijzigingen en projectbesluiten van projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m² en dieper gaan dan 0,4 m onder maaiveld of 0,5 m onder maaiveld bij agrarisch bestemde gronden. Ook zal bij m.e.r. plicht nader onderzoek worden verlangd.

Categorie 7: Gebied zonder archeologische verwachting.

Het gaat hierbij om gebieden waar het bodemprofiel als gevolg van archeologisch onderzoek, aangetoonde ontgravingen, recente bebouwing en funderingen zodanig verstoord is, dat eventuele archeologische resten als verloren beschouwd mogen worden, of in ieder geval zodanig zijn aangetast dat zij niet meer voor onderzoek of bescherming in aanmerking komen. Op deze terreinen rusten geen beperkingen ten aanzien van archeologie.

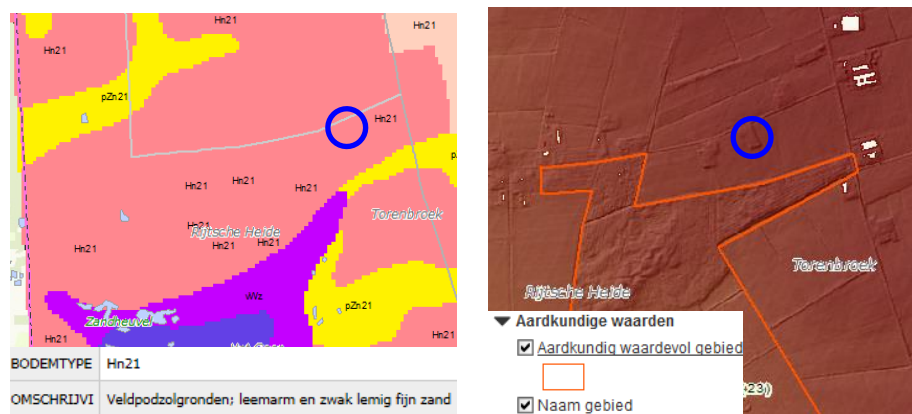
Figuur 4-2 Uitsnede gemeentelijk erfgoedkaart (○ = bedrijfslocatie)

4.5. Bodem

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Het realiseren van het gebouw is bedoeld ten behoeve van de opslag van aardappelen. In de nieuwbouw zal niet meer dan 2 uur per dag worden gewerkt waardoor een bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

De bodem op het terrein is gekwalificeerd als veldpodzolgronden. Dit zijn laag gelegen zandgronden met een humeuze tot humusrijke bovengrond, die dunner dan 30 cm is; daaronder bevindt zich een laag, die bruin gekleurd is door ingespoelde humeuze stoffen (humuspodzol – B). Deze gronden worden veel aangetroffen in de lage heidevelden, die nu vrijwel alle zijn ontgonnen.

Uit onderstaande figuur blijkt tevens dat de bouwlocatie is gelegen nabij een aardkundig waardevol gebied.



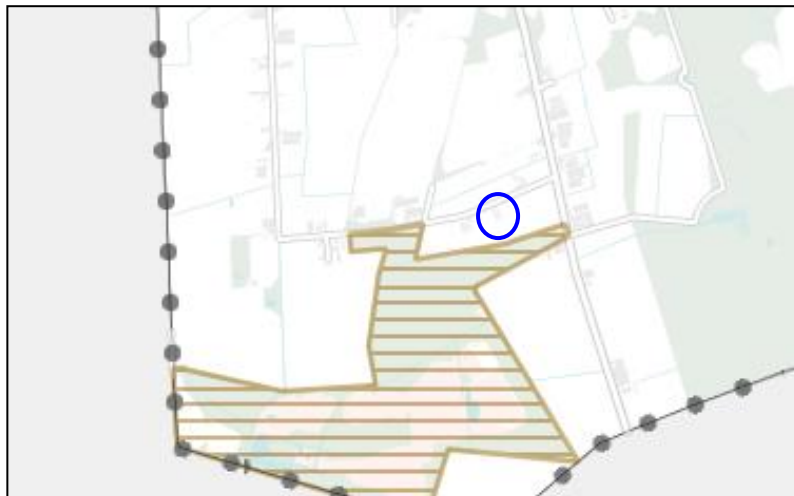
Figuur 4-3 Geomorfologie en aardkundige waarden

Het bedrijf aan de Schepersweijer 1 is volgens figuur 4-4 gelegen ten noorden van een aardkundig waardevol gebied, dit gebied is de Reuselse Moeren. Het als aardkundig waardevol beschouwde kleine veen-, heide- en bosgebied van de Reuselse Moeren ligt tegen de landsgrens aan. In het gebied, dat vroeger deel uitmaakte van een uitgestrekter hoogveengebied, vindt ook nu nog actieve hoogveenvorming plaats.

Het gebied bestaat uit een zuidelijk gelegen moerassige laagte omgeven door licht golvend dekzandlandschap, met in het noorden van het gebied een kleine zone met lage landduinen. In de zuidelijke moerassige laagte vindt actieve hoogveenvorming plaats. Ze sluit in het westen en noordoosten aan op een dalvormige venige laagte, waarin de geïrrigeerde 'Vaartloop' ligt.

De volgende ontwikkelingen bedreigen dit gebied: kleine aantastingen van het natuurlijk reliëf zijn het uitgraven van poelen in het kader van natuurontwikkeling. Bedreigingen voor de natuurwaarden en aanverwante aardkundige waarden vormen verdroging en evt. daaraan gekoppelde maaivelddaling door veenoxidatie als gevolg van de verlaging van het grondwaterpeil. (Bron: Provincie Noord-Brabant, *Toelichting bij de Aardkundige Waardenkaart Noord-Brabant*, 2003, p.93)

De locatie ligt niet in het gebied, maar op >100 meter afstand. De te beschermen waarden van het gebied worden door graafwerkzaamheden, sloop en nieuwbouw niet aangetast. De bestaande landbouw wordt ook niet gezien als bedreiger van dit gebied.



Figuur 4-4 Aardkundig waardevol gebied Reuselse Moeren (○ = bedrijfslocatie)

4.6. Spuitzone

In een bestemmingsplan dient te worden beoordeeld of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dient bijvoorbeeld ook rekening gehouden te worden met spuitzones ten behoeve van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Er zijn echter geen wettelijke bepalingen inzake minimaal aan te houden afstanden tussen de gronden waarop gewassen worden geteeld en nabijgelegen gevoelige functies. In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen perceel en een gevoelig object in acht moet worden genomen. Bij deze afstand wordt er enerzijds van uitgegaan dat de gebruiksmogelijkheden van het perceel niet wordt belemmerd, en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor een goed woon- en leefklimaat. Deze afstand is echter indicatief. Dat wil zeggen dat er gemotiveerd van kan worden afgeweken.

Of een spuitzone in acht genomen dient te worden tussen de aardappelloods en het naburige perceel is afhankelijk van de beoordeling of een aardappelloods een gevoelig object betreft. Aangezien niet meer dan 2 uur per dag wordt gewerkt in de aardappelloods is geen sprake van langdurig verblijf. Hierdoor is de aardappelloods geen gevoelig object en hoeft geen spuitzone in acht te worden genomen.

4.7. Verkeer en parkeren

Het beperken van de nadelige milieugevolgen van het verkeer van personen of goederen naar een inrichting is een te beschermen milieubelang. In deze paragraaf beschouwen wij wat het effect is van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op dit aspect. De te behandelen onderwerpen zijn: parkeerbehoefte, verkeersaantrekkende werking van de inrichting en de invloed van de ruimtelijke ontwikkeling op het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting.

4.7.1. Parkeren

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de nieuwbouw van de aardappelen loods zijn geen nieuwe parkeerplaatsen noodzakelijk. Ten behoeve van de aardappelen loods dient nieuwe erfverharding aangelegd te worden om de loods te bereiken.

4.7.2. Verkeer aantrekkende werking

De voorgenomen ontwikkeling heeft een verkeer-aantrekkende-werking. De nieuwe aardappelen loods heeft een totaal oppervlak van circa 3.100 m². Maximaal 2.480 m² (80%) van dit oppervlak wordt gebruikt voor de opslag van aardappelen. De overige 620 m² (20%) wordt gebruikt voor stalling van machines. Dit betekent dat de maximale opslag 14.880 m³ bedraagt bij een stapelhoogte van 6 kuub kisten.

De aanvoer vindt plaats middels tractoren met kar met een maximaal laadvermogen van 20 ton. Het soortelijke gewicht van aardappelen is 700 kg/m³. Dit betekent dat in totaal 520 tractoren met kar nodig zijn. De aanvoer van aardappelen vindt plaats in oktober en november. Uitgaande van 26 werkdagen (ma t/m za) per maand betreft de aantrekkende werking in oktober en november gemiddeld 10 tractoren per werkdag.

De afvoer vindt plaats middels vrachtwagens met een maximaal laadvermogen van 32 ton. Dit betekent dat in totaal 326 vrachtwagens nodig zijn. De afvoer van aardappelen vindt plaats van januari tot en met juni. Dit betekent dat gemiddeld tussen de 55 en 65 vrachtwagens per maand het bedrijf bezoeken. Uitgaande van 21 werkdagen (ma t/m vrij) per maand betreft de aantrekkende werking in mei tot en met juni gemiddeld 3 vrachtwagens per werkdag.

De stalling van machines resulteert niet in een aantrekkende werking aangezien op dit moment materieel buiten wordt gestald.

4.7.3. Verkeersbewegingen

Op dit moment worden producten en materieel buiten opgeslagen. In de gewenste situatie is de opslagcapaciteit voor producten groter waardoor de verkeersbewegingen toenemen. Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt op dit moment gebruik gemaakt van twee inritten vanaf de Schepersweijer. Voor de ontsluiting van de nieuwe bebouwing wordt één extra inrit gerealiseerd. Het bedrijf wordt verlaten via de Schepersweijer, die een snelheidsregime van 60 km/uur kent. Het perceel is te bereiken zonder door kwetsbare dorpskommen zoals de kern van Reusel te rijden. Na circa 600 meter in oostelijke richting sluit de Schepersweijer aan op de Postelsedijk. Via de Postelsedijk en vervolgens de Sleutelstraat die overgaat in het Weijereind komt men via de Hamelendijk uit op een rotonde vanwaar de N284 en de N269 bereikt worden. De ontsluiting naar het zuiden verloopt ook via de Postelsedijk, die eenmaal de grens over, overgaat in de Reuselseweg.

4.8. **Geluid**

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het onderhavige plan betreft echter het vergroten van het bouwvlak en het realiseren van een aardappelloods. Deze bouwwerken kunnen niet aangemerkt worden als geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Derhalve vormt het aspect geluidhinder geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

Als gevolg van de nieuwbouw van de aardappelen loods wijzigt het aantal geluidsbronnen en verkeersbewegingen. De geluidsbronnen betreffen ventilatoren in de droogwand. De geluidsbronnen zijn inpandig gesitueerd waardoor geluidemissie nauwelijks optreedt. De toename in verkeersbewegingen betreft de aan- en afvoer van producten. Deze toename in verkeersbewegingen gaat op in het verkeer op de Schepersweijer. De Schepersweijer betreft een drukke landbouwweg.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkelingen. Aan de afstandseis van 50 meter vanuit de milieuzonering (paragraaf 4.2) wordt voldaan. Daarnaast is op basis van de inpandige ventilatoren en de omgevingsaspecten geluidhinder op omliggende percelen niet te verwachten.

4.9. Luchtkwaliteit

De lucht in Nederland wordt steeds schoner, maar het kan altijd beter. Het wegverkeer is een van de belangrijkste bronnen van luchtvervuiling. Ook de industrie en landbouw draagt eraan bij, daarom heeft dit aspect ook in dit plan nadere aandacht.

De Europese Unie heeft voor 13 stoffen normen en/of meetverplichtingen vastgesteld. De concentraties in de buitenlucht mogen niet boven deze normen uitkomen. In 2008 is er een nieuwe EU-luchtkwaliteitsrichtlijn in werking getreden. Een van de nieuwe elementen daarin is dat er ook normen zijn opgenomen voor de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}). Deze EU-normen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving via de wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). De stoffen die op dit moment onder de Europese regelgeving vallen zijn: arseen (As), benzeen (C₆H₆), benzo[a]pyreen, cadmium (Cd), fijn stof (PM₁₀), de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}), koolmonoxide (CO), lood (Pb), nikkel (Ni), stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden (NO_x) en zwaveldioxide (SO₂).

In dit plan besteden wij specifiek aandacht aan twee van de stoffen die invloed hebben op de luchtkwaliteit, namelijk fijn stof (PM₁₀) en de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}). Hiervan is bekend dat (intensieve) veehouderij bedrijven, deze deeltjes uitstoten en dat deze deeltjes een negatieve invloed kunnen hebben op de gezondheid van de mens. De grenswaarden voor de andere stoffen worden niet overschreden of de landbouw draagt hier niet aan bij.

4.9.1. Fijn stof (PM10)

De achtergrond concentratie ter plaatse bedraagt 20,33 µg/m³ (Bron: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland – RIVM). Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De fijnstofemissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Bij de laatste ontwikkeling op het bedrijf (omgevingsvergunning 2012) droog de ontwikkeling NIBM bij aan de fijnstofconcentratie.

Met het realiseren van een aardappelen loods worden niet of nauwelijks stoffen geëmitteerd die worden genoemd in de Wet luchtkwaliteit. De verkeersbewegingen die samenhangen met de aardappelen loods veroorzaken een verwaarloosbaar kleine hoeveelheid emissie van deze stoffen.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als 'niet in betekende mate' bijdragen. Na het in werking treden van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³) dat is 1,2 µg/m³ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM). Op basis van de NIBM-tool is te bepalen of de toename in vervoersbewegingen In Betekende Mate bijdraagt of niet.

In paragraaf 4.7.2 is berekend dat in oktober en november gemiddeld 10 tractoren met kar en in januari tot en met juni gemiddeld drie vrachtwagens per dag het bedrijf bezoeken. In de NIBM tool wordt uitgegaan van een worst-case berekening voor de bijdrage aan de luchtkwaliteit. Voor onderhavig initiatief wordt uitgegaan van een worstcase scenario van 15 tractoren per dag, dit zijn 30 vervoersbewegingen. Uit de berekening (zie figuur 4-5) blijkt dat het worst-case scenario niet in betekende mate bijdraagt.

Op basis van de achtergrondconcentratie en de NIBM bijdrage van de vervoersbewegingen voldoet de voorgenomen bedrijfsopzet aan de Wet luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		30
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,86
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4-5: Berekening NIBM vervoersbewegingen (Bron: infomill)

4.9.2. Fijn stof (PM_{2,5})

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) stelt dat blootstelling aan PM_{2,5} schadelijker is dan blootstelling aan PM₁₀. De kleinere deeltjes van PM_{2,5} dringen dieper in de longen door (WHO, 2006; Brunekreef en Forsberg, 2005). In de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit zijn daarom sinds 2008 grens- en richtwaarden voor PM_{2,5} opgenomen. Voor de jaargemiddelde PM_{2,5}-concentratie geldt vanaf 2015 een grenswaarde van 25 µg/m³. Daarnaast bestaat voor 2020 een 'indicatieve grenswaarde' voor het jaargemiddelde van 20 µg/m³. De nieuwe grenswaarde voor PM_{2,5} gaat niet voor problemen in de agrarische sector zorgen. Wanneer de luchtkwaliteit aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Compendium voor de leefomgeving, 2015).

4.10. Geurhinder

Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden op het gebied van voorgrond- en achtergrondbelasting (cumulatie). Daarnaast hebben gemeente beleidsvrijheid om aanvullend geurbeleid vast te stellen. De gemeente Reusel-De Mierden heeft een gebiedsvisie op laten stellen om het leefklimaat in de gemeente te onderzoeken. Onderdeel hiervan is een cumulatieve geurberekening waarbij de geurbelasting op de geurgevoelige objecten is berekend. Op basis van deze gebiedsvisie is een geurverordening vastgesteld die strenger is dan het wettelijke beleid, dit gemeentelijke geurbeleid is dan ook maatgevend.

Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De geuremissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Aangezien het voorgenomen initiatief enkel betrekking heeft op het oprichten van een aardappelen loods is toetsing aan de verschillende geurnormen niet van toepassing.

Daarnaast geniet de aardappelen loods geen bescherming ten opzichte van de omliggende diervverblijven. De aardappelen loods is geen 'geur gevoelig object' zoals dit gedefinieerd is in de Wgv. De Wgv beschermt alleen mensen tegen langdurige blootstelling aan geurhinder. De aardappelen loods wordt opgericht voor opslag van producten en materieel waardoor geen sprake is van langdurige blootstelling aan geurhinder aangezien niet langer dan twee uur per dag personen in de loods aanwezig zijn. Het aspect geur vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkelingen.

4.11. Ammoniak

Het huidige bedrijf wordt geëxploiteerd conform een vergunning (dd. 17 april 2013) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en conform de vigerende vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer. In beide vergunningen zijn stalsystemen en dieraantallen vergund met een emissie van 4.485,3 kg NH₃. Met de huidige RAV (20 juli 2018) bedraagt de ammoniakemissie van de vergunde stalsystemen en dieraantallen 5.044,4 kg NH₃. Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De ammoniakemissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Aangezien het voorgenomen

initiatief enkel betrekking heeft op het oprichten van een aardappelen loods is geen nieuwe vergunning noodzakelijk.

4.12. Gezondheid

Onlangs is het rapport “Veehouderij en gezondheid omwonenden” (vanaf nu VGO) gepubliceerd door Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. In dit rapport werden geen duidelijke consistente verbanden gevonden met bedrijven met bepaalde diersoorten (runderen, pluimvee, varkens). Dit wijst op een gemeenschappelijke factor die bij alle veehouderijen aanwezig is.

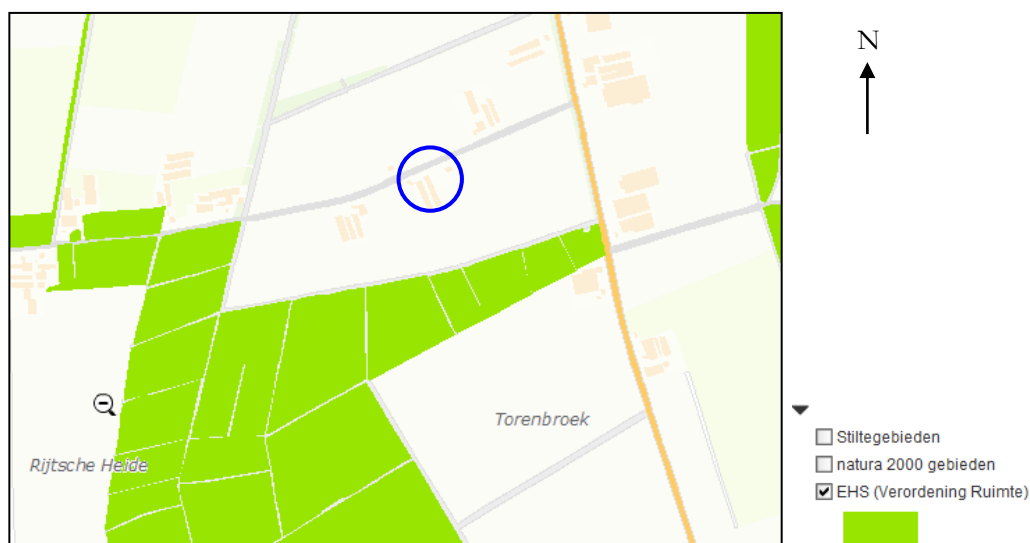
Een groter aantal veehouderijen in een gebied kan bijdragen aan de verhoging van de blootstelling. Ook de afstand tot het dichtstbijzijnde bedrijf, ongeacht het type bedrijf, was niet duidelijk geassocieerd met de longfunctie. Omdat de studies aangeven dat bij hogere bedrijfsdichtheden (> 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter) associaties worden gevonden, leveren klassieke lineaire regressie analyse of een inter-kwartiel analyse geen significante verbanden op.

Er zijn 14 veehouderijen gelegen binnen een straal van 1 km om het bedrijf heen. Dit betekent volgens het VGO-rapport dat er geen nadelige effecten verwacht worden voor omwonenden. Daarnaast neemt de fijn stof emissie vanuit de inrichting niet in betekende mate toe. Met behulp van de in Noord-Brabant beschikbare endotoxine tabel (Erbrink september 2016) een adviesafstand te bepalen. Deze adviesafstand is zowel in de vergunde als in de gewenste situatie gelijk aangezien het voorgenomen initiatief niet in betekende mate bijdraagt aan de fijnstofemissie. Het initiatief heeft geen invloed op de volksgezondheid voor de omwonenden. Gezondheidsaspecten vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.13. Aanwezige natuurwaarden

4.13.1. Ecologische Hoofdstructuur (Nationaal Natuurnetwerk)

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Op initiatief van het Rijk is de afgelopen jaren nogmaals gekeken naar de doelstelling voor de EHS, met name het areaal nieuw te realiseren natuur is nogmaals goed tegen het licht gehouden. Ook is de naamgeving gewijzigd in Natuur Netwerk Nederland (NNN). Daar waar in deze toelichting gesproken wordt over de EHS wordt ook de NNN bedoeld. Zoals blijkt uit figuur 4-6 is het bedrijf aan de Schepersweijer 1 buiten de EHS gelegen, waardoor het functioneren van de EHS niet belemmerd wordt.



Figuur 4-6 Kaart Natuur en landschap Verordening ruimte 2014 (○ = bedrijfslocatie)

4.13.2. Wet Ammoniak en Veehouderij

Zoals uit figuur 4-7 blijkt, zijn er in de directe omgeving van het bedrijf kwetsbare gebieden in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij gelegen, die bescherming nodig hebben. Voor de kwetsbare gebieden geldt een beschermingszone van 250 meter. Het bedrijf aan de Schepersweijer 1 ligt buiten een dergelijke beschermingszone. Dit betekent dat er geen sprake is van een nadelige invloed door het bedrijf op de ecologische situatie van een kwetsbaar gebied.



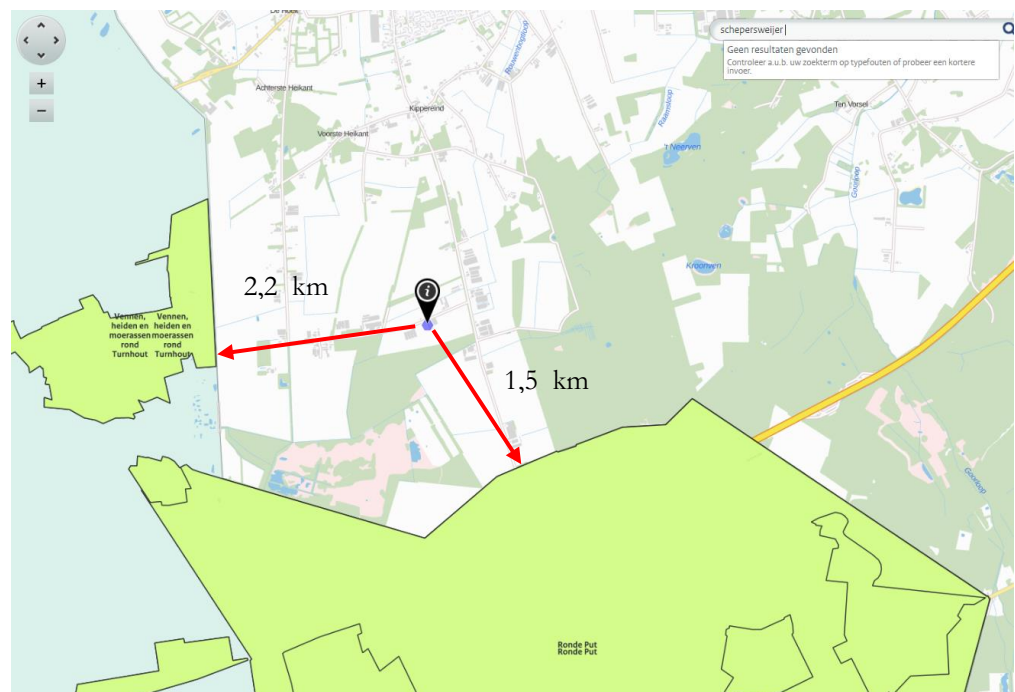
Figuur 4-7 Zeer kwetsbare gebieden Wav, bron: kaartenbank Brabant (○ is bedrijfslocatie)

4.13.3. Natuurparken, kustgebieden en bosgebieden

Nationale Parken (natuurparken) zijn de meest waardevolle natuurgebieden van Nederland. In Nederland is een nationaal park een natuurgebied van ten minste duizend hectare, met een karakteristiek landschap en bijzondere planten en dieren. Het beheer van een nationaal park is gericht op natuurbehoud en -ontwikkeling, natuurgerichte recreatie, educatie en voorlichting, en op onderzoek. Naast natuurparken vormen ook kustgebieden en bosgebieden een belangrijk onderdeel van de Nederlandse natuur. De genoemde gebieden worden alleen beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving. Eventuele natuurparken, kustgebieden en/of bosgebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in desbetreffende paragraaf genoemd.

4.13.4. Natuurbeschermingswetgebieden

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wetgeving is in de loop der jaren verschillende keren gewijzigd. Op 1 januari 2017 is een nieuwe wet in werking getreden, de Wet natuurbescherming. In deze wet zijn de Natuurbeschermingswet (waarin de PAS opgenomen was), de Flora en Faunawet en de Boswet opgenomen. Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Een tweede doel is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een derde doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten. Een vierde doel van de wet is het beschermen van bossen. Het plangebied ligt het dichtstbij Belgische Natura 2000 gebieden. Op ongeveer 1,5 kilometer afstand ligt het gebied Ronde put en op ongeveer 2,2 kilometer afstand ligt het gebied Vennen, Heiden en Moerassen rond Turnhout. Zie figuur 4-8. Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000 gebied is Kempenland West op een afstand van circa 6,7 kilometer.



Figuur 4-8 ligging bedrijf ten opzichte van Natura 2000 gebieden

In het kader van de Wet natuurbescherming is voor het bedrijf met betrekking tot de gebiedenbescherming een vergunning verleend (d.d 17 april 2013). Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De ammoniakemissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Aangezien het voorgenomen initiatief enkel betrekking heeft op het oprichten van een aardappelen loods is geen nieuwe vergunning noodzakelijk.

4.13.5. Soortbescherming

De nieuwbouw is gepland op gronden die in gebruik zijn als weiland. De bouw van de aardappelen loods en het vergroten van het bouwvlak is een 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' in het kader van de soortenbescherming. Er is daarom door een gespecialiseerd ecologische bureau (Fopma Natuuradvies) een Quick Scan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. In deze paragraaf bespreken wij de belangrijkste bevindingen. In bijlage 3 is de rapportage van de ecooloog opgenomen. De conclusies zoals getrokken in hoofdstuk 7 van de rapportage zijn als volgt:

Als de aanbevelingen uit onderstaande tabel en hoofdstuk 5 worden uitgevoerd, dan kunnen effecten op beschermde soorten voorkomen worden en is er geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. In de tabel zijn de effecten samengevat. Wij adviseren wel om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (Gemeente Reusel-De Mierden) te laten bevestigen. Het is ook raadzaam, om het rapport voor te leggen ter beoordeling aan de provincie Noord Brabant of de Omgevingsdienst.

In figuur 4-9 zijn de belangrijkste conclusies die hierboven zijn beschreven opgenomen. Hieruit blijkt dat de aanvang van de bouw moet plaatsvinden buiten het broedseizoen.

Soortgroep		Ingrep verstoring	Nader onderzoek noodzakelijk	Wnb- ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Vogels	Broedvogels	Nee, mits..	Nee	Nee	Het bouwrijp maken moet buiten het broedseizoen aanvangen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 juli (zie voetnoot hoofdstuk 5). Zie verder paragraaf 5.1
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.1
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.2
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.2
Overige zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.3
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4
Vissen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.4
Libellen en vlinders		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.5
Vaatplanten		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.6
Overige soortgroepen		Nee	Nee	Nee	Zie verder paragraaf 5.7

Figuur 4-9: Overzicht conclusies aangaande verstoring en de eventueel te nemen vervolgstappen.

4.14. Toets duurzame locatie

Op basis van de Omgevingsvisie Gemeente Reusel – de Mierden is een duurzame locatie een locatie die ook op termijn een vestigingsplaats kunnen bieden aan een intensieve dierhouderij met een stevig ruimtebeslag en substantiële dieraantallen. In de omgevingsvisie zijn zes criteria opgenomen waaraan voldaan moet worden:

De locatie ligt

1. Niet in een beekdal;
2. Op een afstand van meer dan 250 meter van kernen of buurtschappen;
3. Voldoet aan de gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxinen en geur;
4. Transportbewegingen van en naar het hoofdwegennet voeren niet door een kern of een buurtschap;
5. Op een afstand van meer dan 250 meter van een woonbestemming;
6. Buiten eerder aangewezen extensiveringsgebieden.

Onderhavige locatie voldoet aan alle zes de criteria waarmee deze aangemerkt kan worden als een duurzame locatie.

4.15. Waterparagraaf

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Om de problemen van wateroverlast en verdroging het hoofd te bieden is een ingrijpende herinrichting van het watersysteem nodig. De Commissie Waterbeheer voor de 21^e eeuw pleit voor de toepassing van een drietrapsstrategie voor het waterbeheer:

- eerst vasthouden van het regenwater in het gebied waar het valt;
- vervolgens het bergen van wateroverschotten in speciaal daarvoor aangelegde voorzieningen of aangewezen gebieden;
- pas dan het water afvoeren via waterlopen en gemalen

De plannen worden voorgelegd aan het waterschap De Dommel voor de uitvoering van een watertoets. De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren.

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Het resultaat is een ruimtelijk plan dat waterbestendig is. Maar het gaat niet alleen om het voorkomen van problemen. Ruimte voor water kan ook de ruimtelijke kwaliteit en de leefomgeving van mens en dier verbeteren. Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap de Dommel

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer invulling te geven aan de hiernavolgende punten.

4.15.1. Waterrelevant beleid

DELTEPROGRAMMA RIJK

De overheid wil Nederland nu en in de toekomst beschermen tegen hoogwater en zorgen voor voldoende zoetwater. Ook wil de overheid ons land zo inrichten dat het klimaatbestendig en waterrobuust wordt. Het doel van het deltaprogramma is dat de waterveiligheid, de zoetwatervoorziening en de ruimtelijke inrichting in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust zijn, zodat ons land de grotere extremen van het klimaat veerkrachtig kan blijven opvangen.

Het kabinet heeft besloten alle maatregelen en projecten van het Deltaprogramma te bundelen in deltaplannen: het Deltaplan Waterveiligheid, het Deltaplan Zoetwater en (sinds Deltaprogramma 2018) het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie. De maatregelen kunnen aanpassingen van het fysieke systeem betreffen, zoals dijkversterkingen of

pompen, maar ook ruimtelijke reserveringen voor toekomstige maatregelen of instrumenten om gewenst gedrag te stimuleren. Ook regionale maatregelen kunnen een plaats krijgen in de deltapannen.

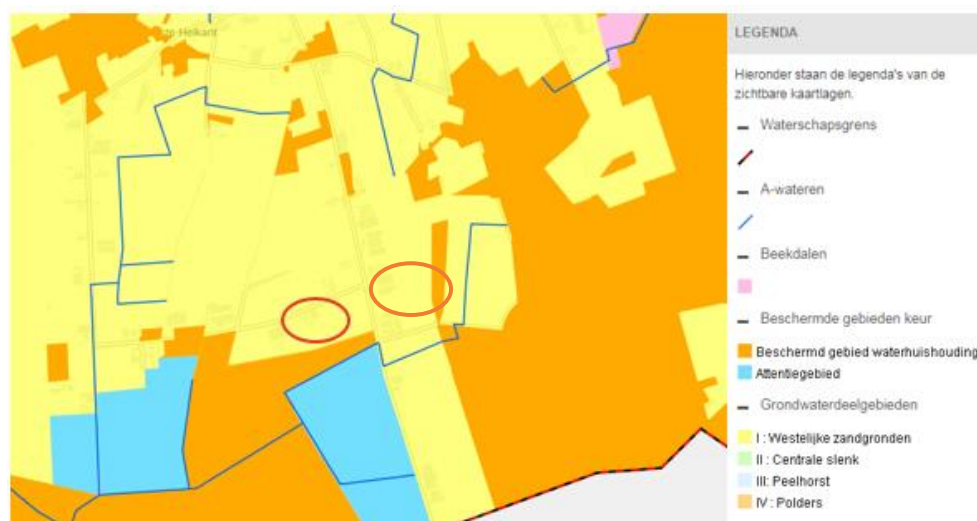
Deltaplan ruimtelijke adaptatie

Het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie omvat de maatregelen om Nederland klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. In het plan staat hoe gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk het proces van ruimtelijke adaptatie willen versnellen en intensiveren. Daarvoor zijn 7 ambities in dit deltaplan opgenomen. Het deltaplan geeft aan welke doelen de partijen nastreven, hoe ze daaraan gaan werken en hoe ze de resultaten in beeld brengen. Bij het Deltaplan hoort een actieplan met concrete acties en maatregelen.

KEUR WATERSCHAP

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de “Keur Waterschap De Dommel 2015” van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Figuur 4-3 geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de keurkaart beschermingsgebieden van de ‘Keur 2015’. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen in het grondwaterdeelgebied: ‘Westelijke zandgronden’. Ten oosten van het plangebied liggen beschermde gebieden voor de waterhuishouding.



Figuur 4-1 Uitsnede kaart beschermde gebieden keur, ○ is plangebied (Bron Waterschap de Dommel)

WATERBEHEERPLAN DE DOMMEL 2016-2021

Het waterschap heeft in 2015 het “Waterbeheerplan De Dommel 2016-2021” vastgesteld en dit plan is sinds 1 januari 2016 van kracht. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die

de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016-2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

- ▶ De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
- ▶ De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
- ▶ Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
- ▶ Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

4.15.2. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op circa 31,3 meter + NAP. De bodem bestaat voornamelijk uit veldpodzolgronden, dit is hoofdzakelijk zand. De locatie bevindt zich niet in een 100-jaarszone of 25-jaarszone, waterwingebied of boringsvrije zone. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) binnen het plangebied bedraagt 120-140 cm – mv.

Om wateroverlastvrij te bestemmen wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld. Aangezien sprake is van een toename van het verharde oppervlak zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig. Dit is verder uitgewerkt in sub paragraaf 4.15.5.

4.15.3. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Op de locatie sprake van een drukriolering waar geen regenwater op geloosd mag worden, enkel het afvalwater van de bedrijfswoning wordt hierop geloosd. Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in de binnen de inrichting aanwezige mestkelders onder de stallen. De mestkelders beschikken over voldoende capaciteit hiervoor. In de voorgenumen activiteit wordt

geen afvalwater geloosd. Al het opgevangen afvalwater wordt tegelijk met de mest afgevoerd en verwerkt.

Het hemelwater, wat valt op de nieuwe verharding, wordt niet afgevoerd via het riool. Dit wordt afgevoerd naar aparte voorzieningen (nieuwe sloot aan de oost- en zuidzijde van het perceel). Dat heeft als voordelen dat er minder wateroverlast ontstaat. Doordat het schone hemelwater niet in contact komt met bedrijfsprocessen, raakt het niet vervuild en kan het rechtstreeks afgevoerd worden naar de sloten. Het erf wordt bovendien regelmatig drooggereinigd om te voorkomen dat hemelwater in contact komt met vervuilende stoffen als mest, voeders, etc.

Spuiwater op dit bedrijf ontstaat als nevenproduct uit de luchtwasser. Nadat het waswater geen stof en ammoniak meer op kan nemen uit de lucht moet het worden vervangen door nieuw waswater. Het vrijkomende waswater heet spuiwater. Dit stikstofrijke water wordt tezamen met de drijfmest als meststof afgevoerd.

4.15.4. Hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren') doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen, e.d. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

Hergebruik van hemelwater wordt bij particuliere (kleinschalige) initiatieven niet gestimuleerd. Dit is dan bij onderhavig plan ook niet aan de orde. Infiltratie betekent het langzaam in de bodem brengen van hemelwater. Bij de nieuwe bebouwing wordt infiltratie toegepast door het opvangen van het hemelwater in nieuwe sloten aan de zuid-, en oostzijde van het perceel. Deze sloot wordt zodanig gedimensioneerd dat er voldoende waterberging aanwezig is. Op de situatietekening van de toekomstige situatie (bijlage 1) is de plaats van de sloot weergegeven.

4.15.5. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO)

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

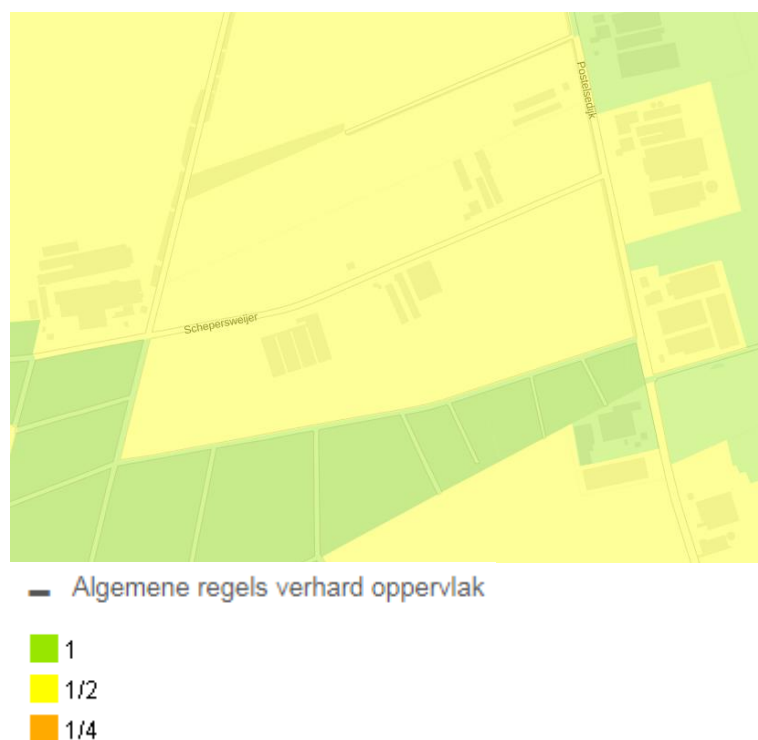
Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
- de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

De gewenste realisatie van de nieuwbouw op het bedrijf leidt tot een toename van verhardingen en bebouwing. Het oppervlak van de nieuw te bouwen loods D1 bedraagt 2.475 m² en van loods D2 632 m². De toename in verhard oppervlak bedraagt circa 1.060 m². Het totale oppervlak van de nieuwe bebouwing en bestrating bedraagt 4.167 m². De keur 2015, partiële herziening 2018 artikel 3.6 verbiedt de afvoer van regenwater van nieuw verhard oppervlak. Algemene regel 15 geeft de voorwaarden waaronder dit wel mag. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 2.000 en 10.000 m² is de volgende rekenregel opgenomen:

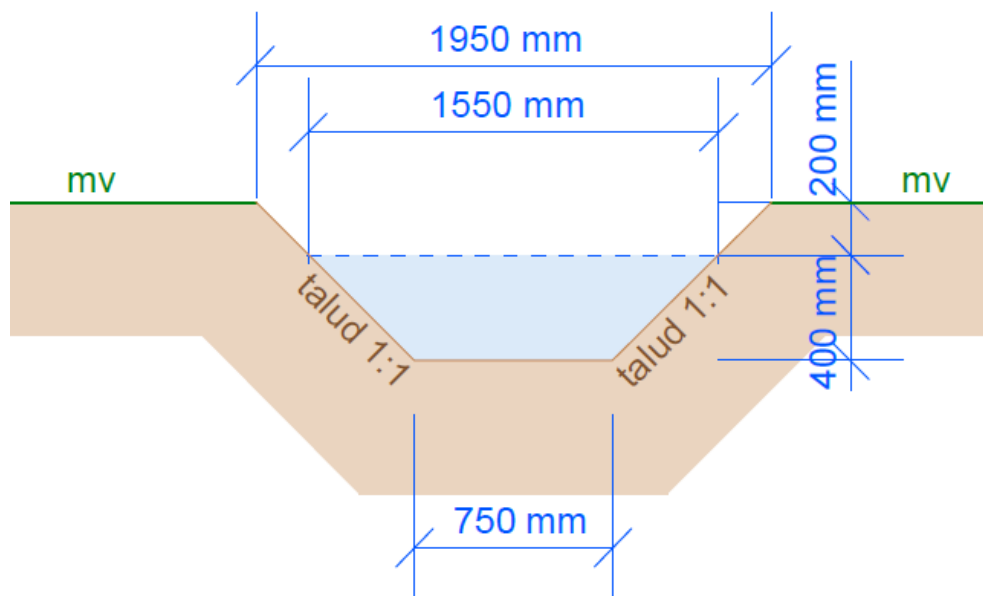
*Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m).*

Op basis van de kaart 'Algemene regels verhard oppervlak' blijkt dat voor onderhavige locatie een gevoeligheidsfactor van 1/2 van toepassing is, zie figuur 4-10



Figuur 4-10 Uitsnede kaart Algemene regels verhard oppervlak. Bron: www.brabantkeur.nl

Op basis van deze rekenregel bedraagt de benodigde compensatie $4.167 * \frac{1}{2} * 0,06 = 125 \text{ m}^3$. Er zal een sloot worden aangelegd met het profiel conform figuur 4.11. Een sloot met onderstaand profiel kan $0,46 \text{ m}^3$ per strekkende meter bergen. Dit betekent dat minimaal een sloot gegraven moet worden van 216 meter. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele afvoerconstructie met een diameter van 4 cm naar de sloot langs de doorgaande weg. Daarnaast is er sprake van een overloopconstructie.



Figuur 4-11 Dwarsdoorsnede nieuwe waterbergende sloot aan oost- en zuidzijde perceel Schepersweijer 1

De waterberging wordt boven de GHG aangelegd. De GHG ter plaatse is 120-160. De locatie is gelegen in een veldpodzolgrond; leemarm en zwak. Het is een zanderig en droog gebied. De verwachting is dan ook dat het water grotendeels zal infiltreren.

4.15.6. Water als kans

‘Water’ wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem (‘er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en vierkante meters zijn duur’). Dat is erg jammer, want ‘water’ kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is ‘wonen aan het water’ erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd, etc. Het begrip water kan een meerwaarde aan een plan geven, door gebruik te maken van de belevenissen van water en de effecten hiervan op de omliggende natuur.

De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die binnen het plangebied toegepast kan worden. De huidige infiltratie wordt met het gekozen initiatief niet verstoord, zodat negatieve effecten als gevolg van grondwaterstandverlaging uit blijven.

In het onderhavige plan is gekozen voor de aanleg van sloten. Deze sloten zijn opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan, waarmee ze naast een bergende

functie ook een landschappelijke functie krijgen. De ‘kans’ voor het water is hierbij dat de sloten bijdragen aan de beleving van het landschap en meerdere functies hebben.

4.15.7. Meervoudig ruimtegebruik

“Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en vierkante meters zijn duur”. Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het “verlies” van vierkante meters als gevolg van de toegenomen ruimtevrage vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is). De omliggende gronden kunnen door middel van de beoogde voorziening blijvend als bouwland worden gebruikt. Er treedt geen functieverlies op.

Op de locatie is ruimte voor landschappelijke inpassing, waterberging en bedrijfsgebouwen (groen, blauw en rood). Daarnaast worden de sloten als landschapselement ingezet en krijgen daarmee een bergende en landschappelijke functie. Hiermee is sprake van meervoudig ruimtegebruik.

4.15.8. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

Vermeden wordt dat hemelwater in contact komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), teer, bitumen of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hieronder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven. Uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater moet eveneens worden voorkomen.

Er zijn bodembeschermende voorzieningen getroffen door alle nieuwe vloeren in de stallen te realiseren van beton met een betonkwaliteit conform de bouwtechnische richtlijnen mestbassins.

4.15.9. Waterschapsbelangen

Er zijn ‘waterschapsbelangen’ met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

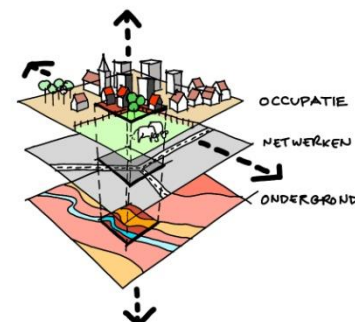
- a) ruimteclaims voor waterberging
- b) ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- c) aanwezigheid en ligging watersysteem en waterkeringen
- d) aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de regels en de verbeelding aandacht besteed moeten worden. Dit is echter bij onderhavig project niet aan de orde.

4.16. Landschappelijke inpassing

Voor het ruimtelijk plan is een landschappelijke inpassing opgesteld. Deze inpassing is gebaseerd op een bureauonderzoek op basis van de lagenbenadering, veldbezoek, een stedenbouwkundig advies van de gemeente Reusel-de Mierden en op basis van het gemeentelijke beleid.

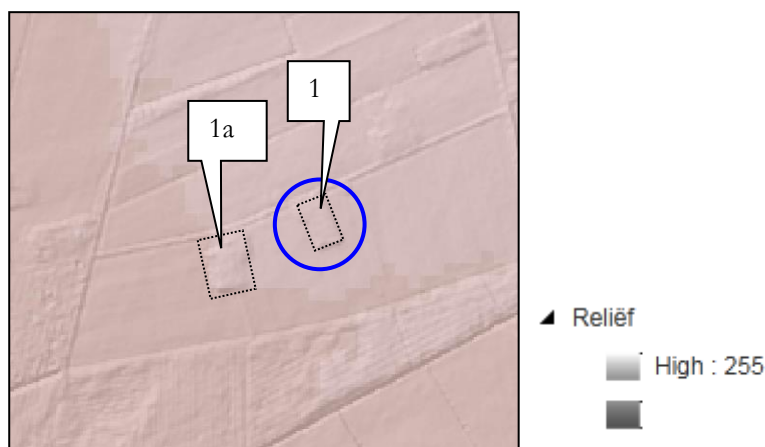
In de lagenbenadering wordt onderscheid gemaakt tussen de occupatie, de netwerken en de ondergrond. Op basis van een korte analyse wordt de ondergrond geïnventariseerd, specifiek is er aandacht voor bodem, water en ecologie. Daarna wordt het occupatiepatroon en de netwerken, zoals die door de mens in de loop der tijd zijn aangelegd bekeken.



4.16.1. Abiotische omstandigheden

Bodem

De locatie aan de Schepersweijer 1 is gelegen in een veldpodzolgrond; leemarm en zwak. Het is een zanderig en droog gebied. In figuur 4-12 is te zien dat er flink wat reliëf is in het gebied. De boerderijen zijn bovendien goed te herkennen in het reliëf als vlakvormige hoger gelegen vlakken. Door het hoogteverschil en de bebouwing vormen de bouwvlakken vlakvormige elementen in het landschap.

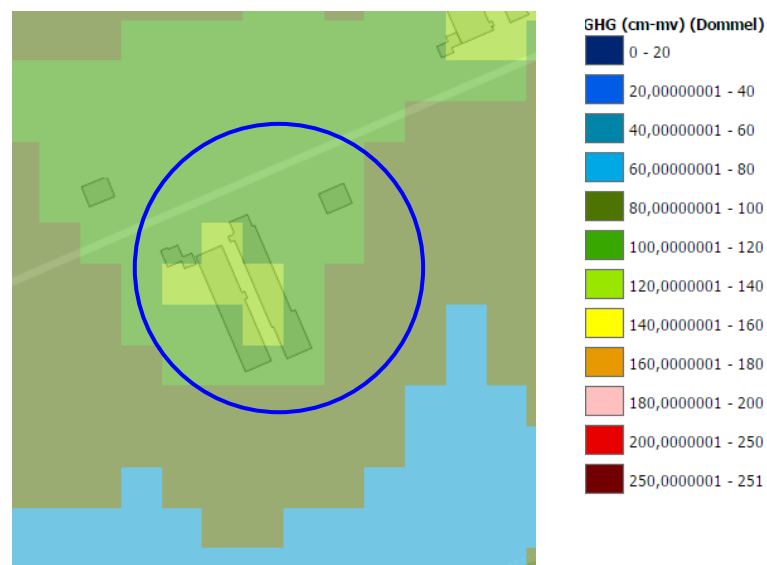


Figuur 4-12 Uitsnede reliëfkaart gecombineerd met de Hoogtekaart AHN

(**○** = bedrijfslocatie, **□** = hoger gelegen bouwvlak)

Water

Zoals hiervoor behandeld ligt de locatie aan de Schepersweijer 1 hoger dan het omliggende land. Dit is ook te zien in de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstanden (GHG) op deze locatie, zie figuur 4-13. Onder en direct rond het bedrijf is het erg droog met een GHG van 120-160. De huidige greppels rond het bedrijf zijn dan ook zelden watervoerend. Ten noorden van de locatie liggen aan de Schepersweijer sloten. Ten zuiden van het plangebied ligt tegen het bos aan ook een sloot. Het natuurgebied ten zuiden van het plangebied is natter met een GHG van 80 cm onder maaiveld of hoger. Hier zijn ook enkele vennen gelegen.



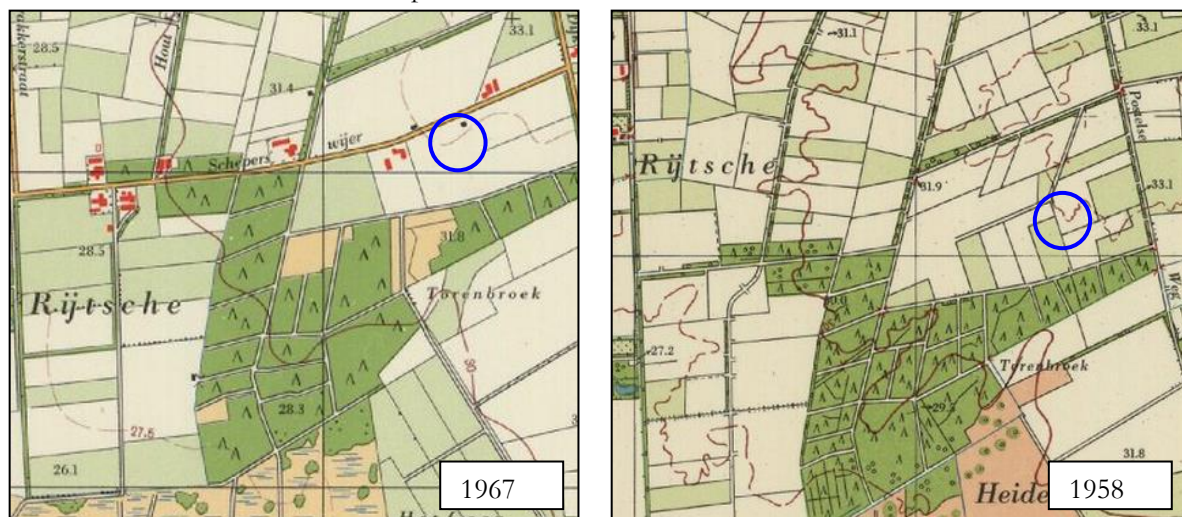
Figuur 4-13 Uitsnede Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand =GHG (○ = bedrijfslocatie)

4.16.2. Beplanting

De inheemse beplanting in het gebied bestaat uit bomen en planten die goed tegen de droge en arme zandgronden kunnen. Kenmerkende inheemse boomsoorten zijn: zomereik, zwarte Els, Ruwe en Grove Den, Europese Linde. Kenmerkende Struweelsoorten zijn: Hazelaar, Gelderse Roos, Sleedoorn, Krent Veldesdoorn. Bij het inrichten van de landschappelijke inpassing zal alleen inheems plantmateriaal worden gebruikt.

4.16.3. Historische analyse occupatiepatroon en netwerken

De aanwezige landbouwgronden zijn tot stand gekomen door de Rijtsche heide te ontginnen. Deze ontginning heeft aan de Schepersweijer plaatsgevonden in de jaren vijftig, het is daarmee een zogenaamde jonge heide ontginning. In figuur 4-14 is het verloop van de heidontginning goed te zien tussen 1952, 1958 en 1967. Pas nadat het gebied ontgonnen was vestigden zich in de jaren zestig hier de eerste agrarische bedrijven. Daarnaast is goed te zien dat percelen al in de jaren zestig hun huidige vorm begonnen aan te nemen. Uiteindelijk is een landschap ontstaan dat omschreven wordt als een mozaïeklandschap.



Figuur 4-14 Uitsnede atlassen 1952, 1958 en 1967 ( = bedrijfslocatie) Bron = www.watwaswaar.nl

4.16.4. Beleid inzake inpassing

Op basis van provinciaal en gemeentelijk beleid dient 10% van het bouwvlak benut worden voor landschappelijke inpassing, deze inpassing mag wel buiten het bouwvlak worden gerealiseerd. Dit zou betekenen 1.500 m² op een bouwvlak van 15.000 m².

In de toelichting bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening fase 1A' worden de randvoorwaarden geschetst voor een robuuste landschappelijke inpassing. Naast het feit dat het moet gaan om 10% van de oppervlakte van het bouwvlak, dient de landschappelijke inpassing op of direct aansluitend aan het erf gerealiseerd te worden. Er dient inheemse beplanting gebruikt te worden, de ambitie is om de bebouwing aan alle zijde in te passen om de bebouwing zoveel mogelijk uit het zicht te nemen. Onder een robuuste landschappelijke inpassing wordt een

beplantingsstrook van circa 6,5 meter breed met 3 rijen beplanting en een onderlinge plantafstand van 1,5 meter verstaan.

4.16.5. Landschappelijke inpassing

Op basis van voorgaande analyse en in overeenstemming met het stedenbouwkundige advies van de gemeente is besloten om het bouwvlak als groene stapsteen in het landschap te beschouwen. Het bouwvlak is fysiek gezien een stapsteen in het landschap doordat het hoger ligt dan de omliggende landerijen. De huidige bebouwing valt nu op en verstoort het landschap. Door de bebouwing te omringen met een struweelzone met overstaanders gaat het bouwvlak ruimtelijk lezen als een boskavel waarin bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. In bijlage 1 is de situatieschets opgenomen met daarop weergegeven de locatie van de landschappelijke inpassing.

De bebouwing wordt aan alle zijden ingepast. Aan de voorzijde bestaat de inpassing uit de aanwezige beplanting in laanvorm. De ondernemer hecht zeer aan het vrije uitzicht naar de noord-, west- en zuidzijde. Dit uitzicht vanuit de bedrijfswoning willen wij zoveel mogelijk handhaven. Daarom is de afweging gemaakt om de voorzijde van de inrichting aan de Schepersweijer beperkt in de te passen met solitaire bomen. Ter compensatie van het ontbreken van beplanting aan de voorzijde wordt extra geïnvesteerd in het ruimtelijk aanzicht van de bedrijfsgebouwen.

Aan de oost-, west- en zuidzijde wordt het bouwvlak voorzien van een robuuste struweelstrook met overstaanders. Deze strook wordt 10 meter breed. In totaal wordt een landschappelijke inpassing aangelegd van circa 3500 m², fors meer dan de vereiste 10% van het bouwvlak zijnde 1.500 m². De strook aan de zuidzijde en aan de westzijde zal onder een flauw talud worden aangelegd om het hoogte verschil tussen het bouwvlak en de omliggende landerijen te overbruggen.

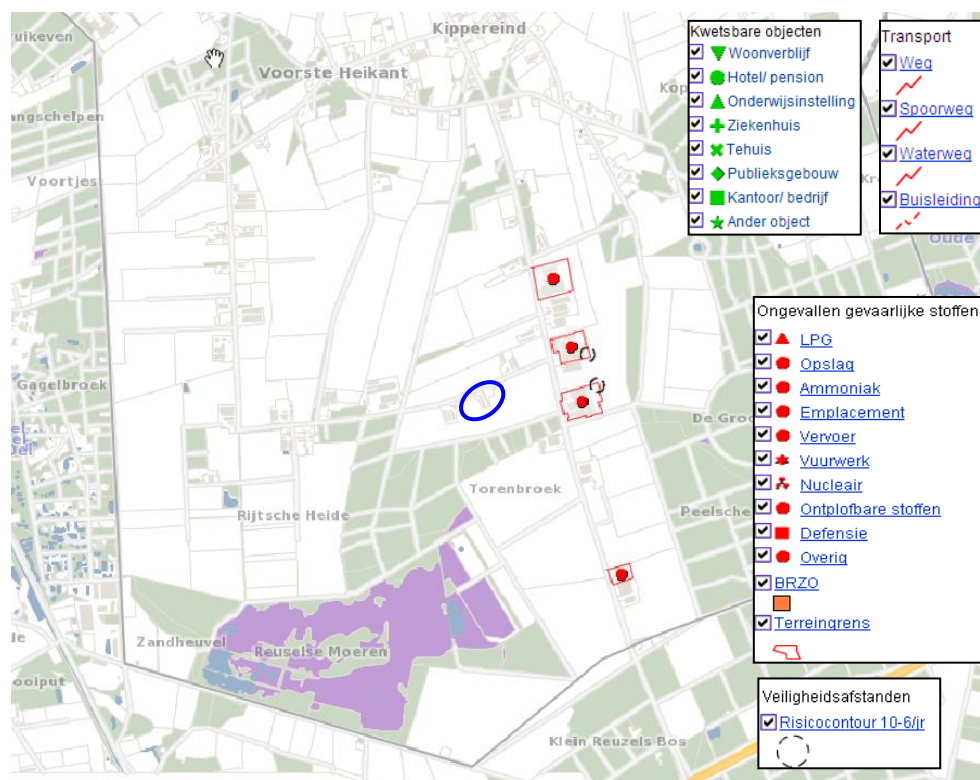
4.16.6. Beheer

Het beheer van de landschapselementen is gericht op het duurzame instandhouding van de elementen. De struweelwal kan 1x in de 5 jaar 30% gedund worden. Dit betekent dat de bestaande beplanting wordt afgezet op 20 tot 30 centimeter hoogte boven de grond, hierdoor ontstaat er meer variatie in structuur. De afgezette struiken lopen vanuit de stronken vanzelf weer uit en na een jaar of drie is vaak weer een mooi struweel ontstaan. Het tweede deel van de struiken wordt weer afgezet als het eerste deel weer is uitgegroeid tot forse struiken. Boomvormers worden gehandhaafd tot het moment dat ze elkaar verdrukken na 5-10 jaar, daarna zal er om en om waar nodig een boom weg worden gehaald om de resterende overstaanders ruimte te geven. Opkronen van overstaanders en solitaire bomen mag tot 300cm, dit ten behoeve van de onderliggende kruidlaag en het behouden van het vrije uitzicht vanuit de woning.

4.17. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan opslag, vervoer en gebruik van gevaarlijke stoffen. Op het bedrijf worden geen dieselolie en propaangas opgeslagen. Dit is ook niet het geval in de huidige situatie. Eventuele opslagvoorzieningen voor (diesel)olie moeten voldoen aan de eisen zoals gesteld in de PGS 30 en die voor propaan aan de eisen in het Activiteitenbesluit. Ter bestrijding van een beginnende brand zijn brandblusmiddelen aanwezig. Verder worden op het bedrijf geen gevaarlijke stoffen opgeslagen.

De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft tot doel risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het BEVI legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij het verlenen van vergunningen in relatie tot ruimtelijke ordening. Het Besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Maar het Besluit bepaalt ook wat in de directe omgeving mag worden gebouwd. Daarnaast regelt het Besluit dat overheden moeten motiveren welk risico zij in de omgeving van risicovolle inrichtingen accepteren. Zoals blijkt uit figuur 4.15 zijn er vanuit de omgeving een aantal risico's, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden.



Figuur 4.15 Risicokaart externe veiligheid (O = bedrijfslocatie)

Op een afstand van circa 350 meter ten oosten van de bedrijfslocatie ligt het dichtstbijzijnde risico, vallend in de categorie 'Overig'. Deze categorie bevat bedrijven die niet als aparte categorie zijn benoemd, maar ook bedrijven waarbij de kans bestaat dat bij een ongeval gewonden en/of doden vallen buiten de terreingrens. De eindverantwoordelijke voor de omgevingsvergunning (meestal de gemeente) moet aangeven voor welke situaties dat geldt. De risico's van deze bedrijven zijn hetzelfde als die van andere risicovolle bedrijven die werken met ontplofbare, giftige of brandbare stoffen. Het gevaar ontstaat als met die gevaarlijke stoffen iets mis gaat. Afhankelijk van de soort stof kan er gevaar voor de gezondheid ontstaan voor degene die ermee in aanraking komt, of er komt brand of een ontploffing.

De risicolocaties hebben een risicocontour. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Bij een plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10⁻⁶ wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10⁻⁶ is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10⁻⁶ in principe geen kwetsbare objecten staan. De locatie is echter op voldoende afstand van de risicolocaties gelegen. Met het voorgenomen initiatief zal er geen kwetsbaar object binnen de risicocontouren worden gerealiseerd.

Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Deze objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Aangezien het bedrijf geen risicobron vormt, hoeft geen rekening gehouden te worden met deze kwetsbare objecten. Bovendien liggen deze objecten niet in de nabijheid van de inrichting (> 1 km).

Ten zuiden van de locatie ligt, op een afstand van circa 2,4 kilometer, een weg (A 67) voor het transport van gevaarlijke stoffen. Tijdens het transport kunnen dingen mislopen waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of exploderen of waardoor er bijvoorbeeld giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. Bij risicovolle transporten kan gedacht worden aan transport van aardgas, maar ook aan olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, licht ontvlambaar, of brandbaar zijn. Aangezien deze weg op voldoende afstand van de bedrijfslocatie ligt, hoeft met dit risico geen rekening gehouden te worden.

5 Uitvoerbaarheid

5.1. Algemeen

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.16 van het Besluit ruimtelijke ordening gaat een bestemmingsplan en/of wijzigingsplan vergezeld van een toelichting waarin ook inzicht wordt gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan.

5.2. Economische uitvoerbaarheid

De betreffende grond voor de nieuwbouw is in eigendom van de aanvrager. Omdat de uitbreiding een particuliere ontwikkeling betreft, zijn hier voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De kosten welke door de gemeente worden gemaakt voor het voeren van de procedure zijn verrekend in de leges. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Het vergroten van het bouwvlak zorgt niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. Het ligt dan ook niet in de verwachting dat planschade optreedt. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal een overeenkomst gesloten worden, waarin onder andere geregeld is dat eventuele planschade op de initiatiefnemer verhaald wordt.

5.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1a van de Wro. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

Het ontwerp wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan een ieder bij het College van Burgemeester en Wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het wijzigingsbesluit vastgesteld. Wanneer wél zienswijzen zijn ingediend, worden deze voorzien van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kan het wijzigingsplan al dan niet gewijzigd naar aanleiding van één of meerdere zienswijzen, worden vastgesteld.

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt door het College van Burgemeester en Wethouders bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na het onherroepelijk worden van het plan, kan deze uitgevoerd worden.

6 Juridische beschrijving

Het plan is opgezet als een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan ‘Buitengebied 2009, Schepersweijer 1’ gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het bouwvlak aangegeven met een omvang van 1,5 hectare. Voor dit deel van de verbeelding vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan “Buitengebied” (vastgesteld op 22 september 2009). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit fragment van de verbeelding als zodanig deel uit van het moederplan.

Het moederplan “Buitengebied 2009” is vastgesteld voor 1 januari 2010. Het betreft een plan dat is opgesteld aan de hand van de IMRO-Standaarden 2006. Op 1 juli 2013 zijn de RO-Standaarden 2012 inwerking getreden en verplicht gesteld. Alle ruimtelijke plannen dienen te voldoen aan de normen die de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012 stelt, zelfs als het moederplan is opgesteld onder het regime van de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2006. Het voorliggende wijzigingsplan betreft een digitaal wijzigingsplan dat voldoet aan de RO-Standaarden 2012.

De voorschriften van het moederplan zijn vervangen door de voorschriften in de herziening ‘Buitengebied 2009, herziening fase 1A’. In dit wijzigingsplan zijn alle regels, voor zover deze betrekking hebben op deze bestemming, overgenomen uit de herziening ‘Buitengebied 2009, herziening fase 1A’.

In dit wijzigingsplan wordt, ten opzichte van de herziening ‘Buitengebied 2009, herziening fase 1A’, geen onderscheid meer gemaakt tussen de enkel bestemmingen ‘Agrarisch met waarden – landschapswaarden 2’ en ‘Bedrijf – Agrarisch’. In dit wijzigingsplan zijn deze samengevoegd in de bestemming ‘Agrarisch met waarden – landschapswaarden 2’. Deze aanpassing heeft te maken met de gewijzigde IMRO-standaarden.

Verder wordt met het wijzigingsplan de verbeelding (grootte en vorm bouwvlak) en artikel 3.2.2 gewijzigd. Artikel 3.2.2 bepaald dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 7m, de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 13 m.

Daarnaast is voor de landschappelijke inpassing de enkelbestemming ‘Groen landschappelijke inpassing’ opgenomen, artikel 4.

7 Overleg en inspraak

De vergroting van het agrarische bouwvlak op de locatie Schepersweijer 1 te Reusel is slechts mogelijk wanneer, in het kader van de wijzigingsprocedure ex. artikel 3.6 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd is. Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van 20 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de gelegenheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn zijn op het ontwerpwijzigingsplan geen schriftelijke zienswijzen ontvangen. Het wijzigingsplan is ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Bijlagen

Bijlage 1: Situatieschets toekomstige situatie

Bijlage 2: Berekening kwaliteitsverbetering

Bijlage 3: Quicksan Flora Fauna
