

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform art 2.2 Verordening Ruimte 2014 voor de locatie:

Schepersweijer 1a

Auteur: drs. Mark de Jong
Functie: Specialist Ruimtelijke ordening
Datum: 22-jun-18
Status: Concept



Waardevermeerdering en investering

Nr	Omschrijving	Oppervlakte	Waarde per m2	Totale waarde
1a	staloppervlakte	5.095	€ 25	€ 127.375,00
1b	overig bouwvlak	8.605	€ 15	€ 129.075,00
1c	omliggende gronden buiten bouwvlak tbv inpassing	3.317	€ 6,90	€ 22.887,30
		17.017	€	279.337,30
2a	staloppervlakte	7.570	€ 25	€ 189.250,00
2b	overig bouwvlak	7.229	€ 15	€ 108.435,00
2c	landschappelijke inpassing	3.518	€ 1	€ 3.518,00
		18.317	€	301.203,00
Verschil 1-2 = waardevermeerdering				€ 21.865,70
20% van het verschil tussen 1 en 2				€ 4.373,14
Kosten kwaliteitsverbetering				€ 4.534,00
Extra waardevermeerdering				€ 160,86

Kwaliteitsverbetering landschap

Normbedragen inrichting op basis van STIKA:

	m²	st / m²		
Gemengd Bosplantsoen:	2000 x	0,6 =		1.200
	st	€ / st		
Aanplant bosplantsoen:	1200 x	€ 1,58 =	€	1.896,00
	m²	€ / m²		
kosten beheer voor 10 jaar:	2000 x	€ 0,72 =	€	1.438,00
Totaalkosten kwaliteitsverbetering			€	4.534,00

Toelichting

1a = staloppervlakte bestaande situatie
1b= oppverlakte restant bouwvlak
1c= agrarische gronden die worden herbestemd naar natuur

2a= staloppervlakte nieuwe situatie
2b= oppverlakte restant bouwvlak
2c= totale landschappelijke inpassing binnen en buiten bouwvlak