



## Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : REU-2019-0595  
Documentnummer : 19.S013329  
Datum aanvraag : 19 juni 2019  
Datum besluit :

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

gezien de aanvraag om  
vergunning voor het : afwijken van het bestemmingsplan voor het toevoegen van een nevenactiviteit  
in de vorm van statische opslag voor derden.  
aan het adres : Hooge Mierdseweg 5a in Reusel  
op het kadastraal perceel : gemeente Reusel  
sectie/nummer(s) : E993 E1639

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Afwijken bestemmingsplan

### overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage I van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 19 juni 2019 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden heeft van 12 november 2019 tot en met 23 dec 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren worden gebracht;
- gelet op het vorenstaande dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;



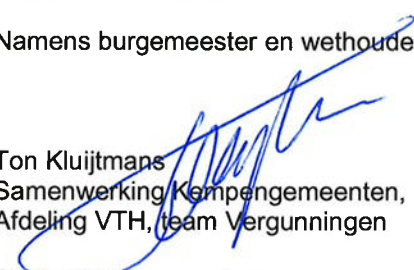
**besluiten:**

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit:

- Afwijken bestemmingsplan

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

  
Ton Kluijtmans  
Samenwerking Kempengemeenten,  
Afdeling VTH, team Vergunningen

**Bent u het oneens? Beroep mogelijk.**

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

**Inwerkingtreding besluit**

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



## Bijlage 1

# Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in de bestemmingsplannen "Buitengebied 2009" en "Buitengebied 2009 herziening fase 1a" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Bedrijf - Agrarisch" met de dubbelbestemming "archeologische verwachtingswaarde";
- bij deze bestemming is opgenomen dat de maximale omvang van statische opslag maximaal 1.000 m2 mag bedragen en niet ten dienste mag staan voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf;
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat de gewenste oppervlakte aan statische opslag (3.400 m2) ruimer is dan dat het bestemmingsplan toestaat en hier sprake gaat zijn van opslag voor derden;
- de opslagmogelijkheden voor derden uitsluitend zijn toegestaan als nevenactiviteit, behorende bij het hoofdgebruik zoals toegestaan via het bestemmingsplan;
- er via een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- er met een omgevingsvergunning uitgebreide procedure afgeweken kan worden van het bestemmingsplan;
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad van de gemeente Reusel-De Mierden op 18 december 2012 heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die benoemd zijn in de 'Categorieën lijst verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik';
- het project valt onder C nummer 2 van deze categorieënlijst en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van een planschadeverhaalovereenkomst met de initiatiefnemer, waarmee de economische haalbaarheid is aangetoond;
- door initiatiefnemer een omgevingsdialoog is gevoerd op 22, 24 en 28 augustus 2019, waarvan de verslaglegging is opgenomen bij de ruimtelijke onderbouwing;
- er gekoppeld aan dit initiatief, kwaliteitsverbetering plaatsvindt van de Belevenschelooop. De gewenste kwaliteitsverbetering komt voort uit de visieomschrijving van de Omgevingsvisie;
- er landschappelijke inpassing plaatsvindt, conform bijlage 1 van de goede ruimtelijke onderbouwing;
- er - gelet op het vorenstaande - dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project;
- wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is - een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende geborgd;
- daarbij zijn wij van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften.

**Bijlage 2****Voorschriften**

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

**Activiteit afwijken bestemmingsplan**

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Opslag van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, is niet toegestaan.
- De landschappelijke inpassing wordt binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gereed gemeld, conform inrichting zoals opgenomen in bijlage 1 van de goede ruimtelijke onderbouwing.
- Opslag voor derden is uitsluitend toegestaan als nevenactiviteit, behorende bij het hoofdgebruik..

**Bijlage 3****Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

**Omschrijving**

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

**Datum  
ontvangst**

**Ons  
kenmerk**

Aanvraagdocument publiceeraar

19-06-2019

19.5004548

(4488259-1 560930589584\_publiceerbareaanvraag.pdf)

Ruimtelijke onderbouwing aangepaste versie d.d.17 okt 2019

(97 1 24-G061 ruimtelijke onderbouwing Hooge Mierdseweg

5a. pdf)

17-10-2019

19.50076548