



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : REU-2018-0150
Documentnummer : 19.S002490
Datum aanvraag : 9 februari 2018
Datum besluit : 9 april 2019

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : Omzetten bos naar natuur door verwijderen van naaldbos t.b.v. heide en
hooilandontwikkeling, verondiepen van sloten en herstellen en
aanleggen van een poel
aan het adres : Wellenseind 12 (landgoed Wellenseind) Lage Mierde
op het kadastraal perceel : gemeente Hooie en Lage Mierde
sectie/nummer(s) : sectie A nr. 791

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Kappen
- Uitvoeren van een werk (aanleggen)

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- de activiteit kappen in dit geval niet onder de bevoegdheid van de gemeente valt en bij het besluit ook niet is meegenomen;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 9 februari 2018 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van dinsdag



8 januari 2019 tot en met maandag 18 februari 2019 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;

- in deze periode wel zienswijzen zijn ingediend, door de Provincie Noord-Brabant;
- de behandeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 1a;
- gelet op de zienswijzen de voorschriften verbonden aan deze vergunning zijn aangepast;
- het besluit wel is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

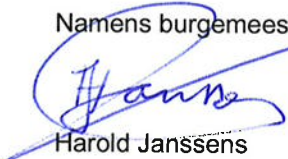
besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Afwijken bestemmingsplan
- Uitvoeren van een werk (aanleggen)

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,



Harold Janssens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, team Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Landgoed Wellenseind" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Bos" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2, 4 en 6" en "Waarde - Cultuurhistorie" en "Natte Natuurparel kern";
- het project niet voldoet aan de bij deze bestemming behorende regels omdat de bestemming "Bos" omgezet wordt naar de bestemming "Natuur";
- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- de gemeenteraad echter categorieën kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad van de gemeente Reusel-De Mierden heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die:
 - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde StructuurvisiePlus;
 - passen binnen de kaders van de door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Landgoed Wellenseind";
- de voorliggende activiteit past binnen bovenvermelde overweging en daarom geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project
- wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is - een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is voldoende geborgd;
- daarbij zijn wij van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Landgoed Wellenseind" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Bos" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2, 4 en 6" en "Natte Natuurparel kern";
- het project voldoet niet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- de bestemming "Bos" wordt omgezet naar de bestemming "Natuur" en de dubbelbestemmingen gehandhaafd blijven;
- de aanvraag getoetst is aan de nieuwe bestemming "Natuur";
- deze vergunning alleen verleend kan worden indien door werkzaamheden geen onherstelbare schade plaatsvindt aan de archeologische- en cultuurhistorische waarden;
- in de regels bij de dubbelbestemming "Waarde – natte natuurparel kern" is bepaald dat voor het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of een diepte van meer dan 20 cm. onder maaiveld ook een omgevingsvergunning noodzakelijk is;

- deze vergunning alleen verleend kan worden indien door de werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
- met betrekking tot de vraag of hiervan sprake is het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag moet worden gehoord;
- van Waterschap De Dommel op 30-08-218 een positief advies is ontvangen voor de aanleg van de paddenpoel;
- ook de overige in het bestemmingsplan genoemde waarden door de uitvoering van de werkzaamheden niet onevenredig zullen worden aangetast;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.



Bijlage 1a

Behandeling zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 9 februari 2018 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij bijbehorende stukken heeft met ingang van dinsdag 8 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

Provincie Noord-Brabant, ontvangen op 20 februari 2019

Inhoudelijke behandeling zienswijzen

1. Wij constateren dat de ontwerp-vergunning maatregelen bevat die afwijken van het eerdere "inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Landgoed Wellenseind (Praedium, november 2015)".

Reactie:

Met uitzondering van de poel, komen alle aangevraagde maatregelen voort uit het "Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan van Landgoed Wellenseind". Momenteel wordt een subsidieaanvraag ingediend voor het realiseren van de overige maatregelen uit het inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Landgoed Wellenseind.

2. Wij dringen er op aan de ruimtelijke onderbouwing ("Notitie Bosgroep Zuid-Nederland" van 18-01-2018) aan te vullen. Daarbij dient u te verantwoorden dat de beoogde werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder de beschermde aardkundige waarden en kenmerken te verstoren dan wel aan te tasten.

Reactie:

De notitie is aangevuld en als bijlage aan het besluit toegevoegd.

De aardkundige waarden blijven tijdens het uitvoeringsproject behouden. Zo blijven de reliëfverschillen onaangetaast, doordat er met aangepast materieel gewerkt wordt. Hierdoor zal de bodem én reliëf niet beschadigd worden.

3. De ontwerp-vergunning ziet op onder meer het dempen van sloten binnen het cultuurhistorisch vlak 'Landgoed Wellenseind'. De cultuurhistorische waarden en kenmerken bestaan onder meer uit kleinschalige strookvormige percelering. Het dempen van sloten komt niet voor in voornoemd inrichtingsplan. Wij zijn van mening dat deze beoogde ingreep een aantasting van voornoemde cultuurhistorische waarden en kenmerken van het landgoed betekent en op grond daarvan niet aanvaardbaar is. Wij stellen voor om deze sloten te behouden maar hun waterafvoerende functie te ontnemen door op bepaalde locaties de sloten af te dammen. Daarmee blijven de cultuurhistorische waarden en kenmerken van voornoemde percelering zichtbaar en behouden.

Reactie:

Het afdammen zorgt er nog steeds voor dat kwel uit het gebied onttrokken wordt, waardoor de ecologische doelstellingen vanuit NNB en Natura 2000 mogelijks niet behaald kunnen worden. Tevens zal door de aanwezigheid van de dammen onvoldoende stroming aanwezig zijn, waardoor verlanding optreedt, wat uiteindelijk zal leiden tot het verdwijnen van de cultuurhistorische waarden. Bosgroep Zuid Nederland stelt voor om in plaats van te dempen de aanwezige sloten te verondiepen.

Hierdoor wordt minder kwel weggevangen, kan overtollig regenwater probleemloos worden afgevoerd en blijven de sloten in het terrein aanwezig/zichtbaar. De cultuurhistorische waarden blijven behouden en de

natuurdoelstellingen kunnen op deze wijze behaald worden. Deze aanpassing staat overigens niet rechtstreeks in het inrichtingsplan, maar komt in principe voort uit de opmerking dat 'vochtig hooiland' gerealiseerd moet worden.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende nadere voorschriften verbonden:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- Alle benodigde maatregelen en voorziening in het PvE van RAAP d.d. 25-09-2018 moeten worden nageleefd.
- Waterschap De Dommel vrijstelling heeft verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Keur voor het aanleggen van een poel in beschermd gebied Keur voor zover. De paddenpoel mag dan een maximale diepte hebben van 1,20 m. en een talud van minimaal 1:5 aan de noordzijde en minimaal 1:3 aan de overige taludhellingen.
- Het is ten strengste verboden om sloten geheel te dempen.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- Alle benodigde maatregelen en voorziening in het PvE van RAAP d.d. 25-09-2018 moeten worden nageleefd.
- Waterschap De Dommel vrijstelling heeft verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Keur voor het aanleggen van een poel in beschermd gebied Keur voor zover. De paddenpoel mag dan een maximale diepte hebben van 1,20 m. en een talud van minimaal 1:5 aan de noordzijde en minimaal 1:3 aan de overige taludhellingen.
- Het is ten strengste verboden om sloten geheel te dempen.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Dwarsdoorsneden poel (Detailtekening 0116 Poel Wellenseind.pdf)	09-02-2018	18.S000901
Detailkaart Poel (Krt 0116 Poel Wellenseind_Omgevingsvergunning.pdf)	09-02-2018	18.S000902
Overzichtskaart Wellenseind (0217 Kaart 1 Overzichtskaart.pdf)	09-02-2018	18.S000904
Aanvraagformulier omgevingsvergunning Natuurinrichtingsproject Landgoed Wellenseind (3423195_1518166375918_publiceerbareaanvraag.pdf)	09-02-2018	18.S000905
Uitvoeringskaart Wellenseind (Krt 0116 Uitvoering Wellenseind_Omgevingsvergunning.pdf)	09-02-2018	18.S000906
Notitie uitvoeringsplan Natuurinrichtingsproject Wellenseind van Bosgroep Zuid Nederland d.d. 01-04-2019 (Not 010419 Natuurinrichtingsproject Wellenseind Omgevingsvergunning.pdf)	09-02-2018	18.S000907
Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Landgoed Wellenseind van Praedium november 2015 (landschapsplan.pdf)	01-04-2019	19.S002510
Beschikking Natuurbeschermingswetvergunning Landgoed Wellenseind 12 Lage Mierde d.d. 26-02-2018 (Bijlage natuurbeschermingswet.pdf)	26-02-2018	18.01057
Kennisgeving afschrift Natuurbeschermingswetvergunning Landgoed Wellenseind (Bijlage natuurbeschermingswet.pdf)	26-02-2018	18.01058
afschrift getekend besluit aanvraag vergunning T. Zeeman i.k.v. Natuurbeschermingswet (natuurbeschermingswet.pdf)	26-02-2018	18.01075
Archeologisch bureauonderzoek van RAAP d.d. 02-10-2017 (Archeologisch bureauonderzoek Ext 1001 NO6051_BRABA_versie2.pdf)	02-10-2017	18.S004431
Programma van Eisen Archeologie van RAAP d.d. 25-09-2018 (RAAPpve_2045_BRABA2_d.d. 25-09-2018.pdf)	25-09-2018	18.S007789