



Kempengemeenten

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : REU-2014-0654
Documentnummer : 16SQ.01368
Datum aanvraag : 1 december 2014
Datum besluit : 12 mei 2016

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden;

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : oprichten van 3 sleufsilos, een vaste mestopslag en een
mestbassin, (vormverandering bouwvlak) en het wijzigen van de
inrichting (milieu)
aan het adres : Laarakkerdijk 4 en 6 te Reusel
op het kadastraal perceel : gemeente Reusel
sectie/nummer(s) : G nummer 403

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 1 december 2014 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van maandag 25 januari 2016 tot en met 7 maart 2016 ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode wel zienswijzen zijn ingediend, door Provincie Noord Brabant
- de behandeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 1a;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;

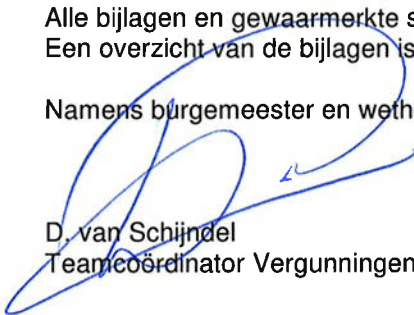
besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Afwijken bestemmingsplan
- Milieu

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,



D. van Schijndel
Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift sturen aan de rechtbank Oost-Brabant. Het adres is: Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Dient u het beroepschrift in binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Zo weet u zeker dat uw beroep behandeld wordt. Zorgt u ervoor dat het beroepschrift ten minste bevat:

1. uw naam, adres, datum en handtekening;
1. een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
2. de reden(en) waarom u beroep instelt.

Voor de behandeling van een beroepschrift brengt de rechtbank griffierecht in rekening.

Digitaal

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een elektronische handtekening nodig (DigiD).

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijlage 1**Inhoudelijke overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.



Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de 'Bouwverordening gemeente Reusel-De Mierden 2012';
- voor het project de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant van toepassing is met de daarbij behorende Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij;
- uit de beoordeling is gebleken dat het project voldoet aan de regels van de Verordening ruimte 2014 met de daarbij behorende Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota;
- het project voldoet;
- het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, en een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- dat de gemeenteraad van Reusel-De Mierden op 23 juni 2015 heeft besloten om in te stemmen met de ontwikkeling en een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen onderdeel uit maakt van deze beschikking;
- het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, waarmee de economische haalbaarheid is aangetoond;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ook slechts van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is.

Activiteit milieu

Het oprichten van een inrichting.

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Voor de activiteit inrichting betreft deze aanvraag een vergunning voor het oprichten en het in werking hebben, volgens artikel 2.1 eerste lid onder e, onder 1° en 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van een agrarisch bedrijf met melkrundvee.

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht, betrekking op een vergunningplichtige inrichting. Binnen de inrichting

- is sprake van het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van groter dan 750 m² of een gezamenlijke inhoud van groter dan 2.500 m³ (categorie 7.5);

Vergunning wordt gevraagd in verband met een uitbreiding van drijfmest opslag.

- De aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals neergelegd in artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij. De beoordeling is verwoord in bijgevoegd beoordelingsverslag aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu.
- De procedure is gevoerd volgens het bepaalde in hoofdstuk 13 van de Wet milieubeheer en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

- Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen (artikel 2.14 lid 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht). Hierbij is rekening gehouden met de in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht aangewezen BBT-documenten.
- Door naleving van de aan deze vergunning verbonden voorschriften worden de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken voorkomen, of voor zover dat niet kan, ten minste in voldoende mate beperkt of ongedaan gemaakt.

Waterwet

Vanuit de inrichting wordt niet verontreinigd hemelwater van daken en erf afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het afvoeren van schoon hemelwater is volgens het Waterschap geen directe lozing op het oppervlaktewater. De coördinatieplicht uit paragraaf 3.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is hierop niet van toepassing.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In de vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- opslag van mengvoer in silo's;
- opslag van kuilvoer;
- opslag van vaste mest;
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank;
- het houden van dieren in dierenverblijven;
- toepassing van emissiearme (huisvestings)systemen.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:

- ☐ paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- ☐ paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- ☐ paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;
- ☐ hoofdstuk 1, afdelingen 2.1 tot en met 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor deze activiteiten aangemerkt als de melding op grond van het Activiteitenbesluit. In het bijgevoegd beoordelingsverslag aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel inrichting, is nader ingegaan op de concrete inhoud van de paragrafen uit het Activiteitenbesluit die van toepassing zijn.

Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

Verklaring van geen bedenkingen, Natuurbeschermingswet

In de Natuurbeschermingswet (Nbw) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en/of beschermde natuurmonument en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert. Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet (Gedeputeerde Staten van de provincie)



met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde natuurmonumenten.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (aanhaken is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Nbw is verkregen (Nbw-vergunning is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Voor het voorgenomen project is op 24 september 2014 een Nbw-vergunning verleend. De Nbw haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen is niet van toepassing.

Bijlage 1a

Behandeling zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 1 december 2014 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van maandag 25 januari 2016 tot en met 7 maart 2016 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

- Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1 Postbus 90151 5200 MC 's Hertogenbosch d.d. 18 februari 2016

Inhoudelijke behandeling zienswijzen

De zienswijzen zijn samengevat weergegeven. Dat betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet zijn genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in het geheel beoordeeld. Per zienswijze wordt een reactie gegeven.

De zienswijze van Provincie Noord-Brabant :

De omgevingsvergunning is voor enkele onderdelen nog niet in overeenstemming met de Verordening ruimte. Gedeputeerde staten dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen;

1. Artikel 7.4, 3e lid van de Vr bevat regels voor de opslag van ruwvoer buiten het bouw-blok. De ruimtelijke onderbouwing biedt geen inzage of de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer. Een berekening van de benodigde opslagcapaciteit (aan de hand van aantal kg droge stof/ dier/dag) ten opzichte van de gewenste opslagcapaciteit ontbreekt.

Reactie: Op verzoek heeft aanvrager inzicht gegeven in de behoefte aan ruwvoer op zijn bedrijf. Daaruit blijkt dat de beoogde ruwvoeropslag inderdaad nodig is voor het bedrijf. De ruimtelijke onderbouwing wordt aangevuld met een tekst/berekening waarin de noodzaak van ruwvoer opslag wordt aangetoond.

Conclusie: De zienswijze leidt tot aanpassing van de motivering van de ontwerpvergunning met de volgende tekst:

Een melk-/kalkoe of vrouwelijk jongvee heeft een droge stof opname van 2,47% van haar lichaamsgewicht per dag. Een gemiddelde koe heeft een gewicht van 650 kg en vrouwelijk jongvee heeft een gemiddeld gewicht van 300 kg. Het aantal dieren, 140 melk- en kalkoeien & 155 stuks vrouwelijk jongvee (het hobby vee uitgezonderd), neemt per jaar daarom 1.349.241 kg droge stof op uit het rantsoen. Het rantsoen wat aan het jongvee en de melk-/kalkoeien aangeboden wordt bestaat voor circa 30% uit kuilgras en 70 % uit snijmais.

De veevoederopslagen dienen gezamenlijk een opslagcapaciteit te hebben van minimaal 365 dagen. Om de kilogrammen droge stof uit te zetten in m³ dient uitgegaan te worden van 220 kg/m³ bij

kuilgras en 250 kg/m³ bij snijmaais. Voor een gemiddelde kuilhoogte wordt uitgegaan van 1,65 meter bij de bestaande sleufsilos en kuilplaten. Voor de nieuw aan te leggen silos wordt uitgegaan van een gemiddelde kuilhoogte van 2,7 meter. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de voeropslagen altijd bollig worden gevuld, dit i.v.m. afwatering van het regenwater. Uit de berekening, zoals opgenomen in de bijlage blijkt dat de aangevraagde voer-opslag van 1.356 ton droge stof noodzakelijk is voor de droge stof behoefte van de veestapel van 1.350 ton droge stof."

2. Voor de opslag van ruwvoer wordt een differentiatievak van 0,5 hectare beoogd die bij de komende herziening van het plan 'Buitengebied' wordt doorgevoerd. Een omgevingsvergunning leidt evenwel niet tot wijziging van het vigerende planologisch-juridische regiem in het bestemmingsplan. U dient daarom in de voorschriften van de omgevingsvergunning te borgen dat het differentiatievak voor opslag van ruwvoer uitsluitend gebruikt zal worden ten behoeve van voorzieningen - geen gebouwen zijnde - voor deze opslag.

Reactie: De gemeente heeft op 15 november 2015 een voorbereidingsbesluit vastgesteld daarmee is het voor het bedrijf onmogelijk om nog gebruik te maken van de het bestemmingsvlak dat niet in deze omgevingsvergunning is vervat. In de in voorbereiding zijnde herziening van het plan zal het gewijzigde bestemmingsvlak worden opgenomen. Verder is in de anterieure overeenkomst opgenomen dat het bedrijf geen gebruik zal maken van het "vervallen" deel van het voorheen geldende bestemmingsvlak.

Conclusie: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerpvergunning.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- de houder van deze vergunning moet contact opnemen met team Vergunningen (telefonisch: 0497-650650 of per e-mail: omgevingsvergunning@reuseldemierden.nl):
- bij het gereed zijn van het grondwerk;
- bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen; (voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kunt u gebruik maken van de bij deze vergunning gevoegde antwoordkaarten);
- uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van alle toe te passen constructies (beton, staal, hout e.d.) in drievoud bij het team Vergunningen ter goedkeuring worden ingediend;
- uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van deze delen in tweevoud bij het team Vergunningen ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur;
- de toe te passen materialen moeten worden afgestemd op het bestaande bouwwerk;
- uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet een gevelsteen en een dakpan bij het team Vergunningen ter goedkeuring worden ingediend;
- het hemelwater moet worden opgevangen op het eigen terrein worden afgevoerd op een in de omgeving aanwezige sloot;
- het hemelwater moet worden opgevangen op het eigen terrein worden afgevoerd op de huisriolering;
- de hoofdconstructie moet tenminste 60 minuten brandwerend te worden omkleed;



Kempengemeenten

- de bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de bouwwerken moet voldoen aan de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.' Tenminste vier weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet contact worden opgenomen met de Brandweer van de gemeente Reusel-De Mierden (tel.0497-650650) voor de aanleg en uitvoering van de bluswatervoorziening;
- De vuilwater- en hemelwaterafvoer moeten gescheiden worden aangelegd. Het is verplicht om het vuilwater af te voeren op de gemeentelijke riolering. Het hemelwater mag binnen de bebouwde kom op eigen terrein of op het gemeente riool afgevoerd worden. In het buitengebied is het verplicht om het hemelwater op eigen terrein af te voeren/op te vangen. Als u nog geen aansluiting heeft of deze moet groter worden kunt u dit aanvragen. Een aanvraagformulier hiervoor is verkrijgbaar bij het team ruimtelijk beheer van de afdeling Ontwikkeling en Dienstverlening of kunt u downloaden van de website www.reuseldemierden.nl - digitaal loket – snel naar - aanvraag rioolaansluiting;

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een Vergunningcheck uitvoeren om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kunt u via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning aanvragen.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- geen nadere voorschriften voor deze activiteit van toepassing.

Activiteit milieu

Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

- de voorschriften voor deze activiteit zijn opgenomen in bijgevoegd voorschriftenpakket.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

Datum ontvangst

Ons kenmerk

Specificatieblad keerwanden berekening fabrikant

01-12-2014

14SQ.04430

(14054-C014_specificatieblad_sle_pdf.pdf)

Plattegrondtekening milieu d.d. 10 nov 2014

01-12-2014

14SQ.04431

(14054-C016_milieu_1-01_L0_PDF.PDF)

Toelichting milieu; agrarische bedrijven dd. 10 nov 2014

01-12-2014

14SQ.04433

(14054-C016_toelichting_milieu_pdf.pdf)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen sleufsilos, 10-11-2014

01-12-2014

14SQ.04437

(14054-C014_sleufsilos_1-01_L0_PDF.PDF)

Technische fische keerwand 2,50 m hoog

01-12-2014

14SQ.04438

(14054-C014_specificatieblad_250_pdf.pdf)

Aanvraagformulier

01-12-2014

14SQ.04440

(14054-C011 Projectafwijking, bassins en.pdf)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen mestbassin , (14054-C013_mestbassin_1-01_L1_PDF.PDF)	01-12-2014	14SQ.04442
Omgevingsdialoog. (14054-A015_omgevingsdialoog_pdf.pdf)	24-03-2015	15SQ.01434
Ruimtelijke Onderbouwing (14054_C012_RO_11-5-2015_pdf.pdf)	18-05-2015	15SQ.02238
Concept Ontwerpbesluit (BESLUIT Omgevingsvergunning.rtf)	19-01-2016	15SQ.05138

ALGEMENE OPMERKINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van de bouwwerken schaadt.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij:

- werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd;
- hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd;
- water uit een watergang wordt onttrokken;

is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website http://www.dommel.nl/algemene_onderdelen/zoeken/@229252/keur/.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van de gemeente. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Beheer en Uitvoering van de gemeente Reusel-De Mierden (0497-650650).

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Hierbij kun je denken aan de volgende activiteiten:

- bouwen van meer dan 2000 m2 verhard oppervlak;
- duikers aanleggen in een watergang;
- objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (denk aan bomen, hekwerk, bouwwerk, etc);
- aanleggen en dempen van een watergang;
- stuw plaatsen in een watergang;
- lozen van water in een watergang;

Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website http://www.dommel.nl/algemene_onderdelen/zoeken/@229252/keur/.

Voor specifieke informatie over het watersysteem kunt u naar de webpagina:

<http://dommel.webgispublisher.nl/Default.aspx?map=Watertoets>. De (spel)regels liggen vast in de Keur 2013 en de Legger.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, schriftelijk worden gemeld bij de gemeente.



Kempengemeenten

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan gebruik worden gemaakt van de bij deze vergunning gevoegde antwoordkaarten.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en sloopafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Overige opmerkingen bij deze vergunning

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, - groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van het straatwerk.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de gemeente Reusel-De Mierden (tel. 0497-650 650).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.

