

RAPPORT

Watertoets Lage Mierdsedijk 2 te Reusel

Klant: Dhr H.A.M. Kokx

Referentie: WATBF5908R001F0.1

Versie: 0.1/Finale versie

Datum: 14 september 2017

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Laan 1914 no.35
3818 EX Amersfoort
Netherlands
Water

Trade register number: 56515154

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Watertoets Lage Mierdsedijk 2 te Reusel

Ondertitel:
Referentie: WATBF5908R001F0.1
Versie: 0.1/Finale versie
Datum: 14 september 2017
Projectnaam:
Projectnummer: BF5908
Auteur(s): ing. E.J.L. Oomen

Opgesteld door: E.J.L. Oomen

Gecontroleerd door: J.H. van Daal

Datum/Initialen: 14 september 2017

Goedgekeurd door: J.H. van Daal

Datum/Initialen: 14 september 2017

Classificatie

Vertrouwelijk



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Huidige situatie	2
2.1	Hoogteligging	2
2.2	Bodemopbouw	2
2.3	Oppervlaktewater	3
2.4	Grondwater	3
2.5	Riolering	4
3	Beleidskader	5
3.1	Landelijk en Europees beleid	5
3.2	Provinciaal beleid	6
3.3	Beleid waterschap De Dommel	6
3.4	Gemeentelijk beleid	8
4	Toekomstige situatie	9
4.1	Waterkwaliteit	10
4.2	Bepalen verhard oppervlak huidige en toekomstige situatie	10
4.3	Omgaan met hemelwater	11
4.3.1	Grondwaterstanden	11
4.3.2	Infiltratiemogelijkheden	11
4.3.3	Bergingsopgave	12
4.3.4	Afvoer hemelwatervoorziening	12
4.4	Waterschapsbelangen	12
5	Conclusie en aanbevelingen	13

1 Inleiding

Aan de Lage Mierdsedijk 2 te Reusel, gemeente Reusel-de Mierden, is een intensieve veehouderij gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens de veehouderij te beëindigen en ter plaatse een tankstation en 10 woningen te realiseren. SAB Eindhoven is als stedenbouwkundig adviesbureau betrokken bij de ontwikkeling van deze woningbouwlocatie en heeft Royal HaskoningDHV de opdracht verleend om het plan te toetsen.

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Om dit plan mogelijk te maken zal een bestemmingsplanherziening gevoerd worden. Voor deze procedure is het noodzakelijk om het proces van een watertoets te doorlopen, waarin de onderlinge afstemming tussen water en ruimte plaats vindt.

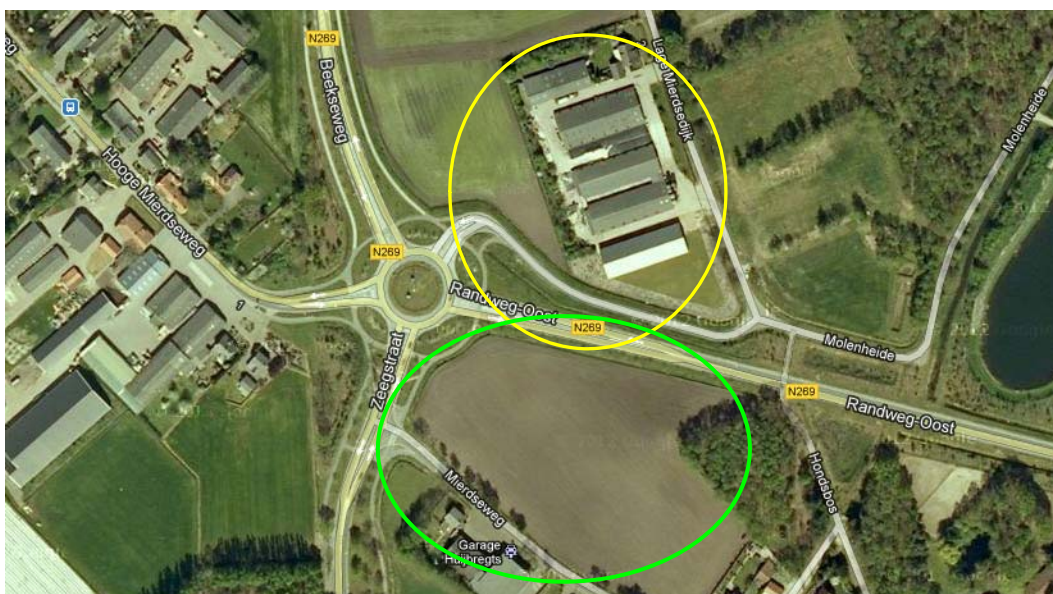
De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. De watertoets wordt uiteindelijk vertaald in een waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing.

Voorliggende rapportage beschrijft het resultaat van de watertoets. Deze watertoets kan als basis gebruikt worden voor de waterparagraaf.

2 Huidige situatie

Aan de Lage Mierdsedijk 2 te Reusel is in de huidige situatie een intensieve veehouderij gevestigd. Het betreft een woonhuis met een vijftal stallen. De initiatiefnemer is voornemens op deze locatie een onbemand tankstation te realiseren. In figuur 1 is deze locatie met geel omcirkeld. Met groen is de locatie omcirkeld waar een tiental nieuwe woningen zijn gepland, dit gebied is nu in gebruik als landbouwgrond.

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Reusel bij de Rotonde Beekseweg, Randweg-oost, Zeegstraat en Hooge Mierdseweg.



Figuur 1: Ligging plangebied

2.1 Hoogteligging

Met behulp van de Algemene Hoogtekaart van Nederland (AHN) is het maaiveldniveau bepaald. De veehouderij ligt op circa 28,70 m + NAP, het gebied daarnaast loopt af naar 28,00 m + NAP langs de Beekseweg en 28,50 m + NAP naar de Randweg Oost.

Het terrein waar de Ruimte voor Ruimte woningen zijn geprojecteerd loopt van circa 28,40 m + NAP ter hoogte van de rotonde, op naar circa 29,00 m + NAP naar het oosten. Voor het Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies (*Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies voor de nieuwbouw van een tankstation aan de Kempenbaan/Randweg Oost, R502006-HE_1, 1 maart 2006, MOS grondmechanica B.V.*) is een aantal boringen uitgevoerd op de locatie waar het tankstation is gepland. Daar werd een maaiveld van circa 27,70 m + NAP gemeten.

2.2 Bodemopbouw

Binnen het plangebied komen van nature hoge zwarte enkeerdgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand voor (bodentype zEZ21, *Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, Stiboka 1973*). De conclusie van het in 2006 uitgevoerde bodemonderzoek komt hiermee overeen; overwegend matig fijn, zwak ziltig zand tot 4,00 m –maaiveld (*Milieutechnisch bodemonderzoek Kempenbaan / Randweg Oost te Reusel, 21 februari 2006, R502006-RH_1, MOS grondmechanica B.V.*).

2.3 Oppervlaktewater

Vlakbij het plangebied bevinden zich geen hoofdwaterlopen (zie figuur 3). Wel bevinden er zich een groot aantal sloten en greppels, zie figuur 2. Ten oosten van het nieuw geplande tankstation bevindt zich een visvijver.



Figuur 2: Sloten en greppels omgeving plangebied (Bron wateratlas Noord-Brabant)



Figuur 3: Oppervlaktewater Legger

2.4 Grondwater

De Bodemkaart van Nederland (1:50.000, Stiboka 1973) geeft een indicatie voor de diepte van de grondwaterstand en de seizoenfluctuaties daarvan. Deze is weergegeven in de vorm van grondwatertrappen. Binnen het plangebied komt grondwatertrap VI voor. Grondwatertrap VI geeft een grondwaterstand met een gemiddeld hoogste grondwaterstand GHG van 40-80 cm –mv en een gemiddeld laagste grondwaterstand GLG van >120 cm –mv.

Tijdens het in 2006 uitgevoerde veldwerk ten behoeve van het bodemonderzoek zijn ook grondwaterstanden gemeten op 0,62, 1,02 en 1,14 meter –maaveld. Dit waren incidentele metingen.

Bij DinoLoket worden gegevens verzameld van metingen in peilbuizen. Circa 900 meter ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een peilbuis (NITG-nummer B50H0125). Het maaiveldniveau ter hoogte van deze peilbuis ligt op 27,05 m + NAP, op basis met metingen van 2004-2012 is een GHG van 26,57 m + NAP bepaald (047 m –mv). Circa 1,5 km ten zuiden van het plangebied bevindt zich peilbuis met NITG-nummer B56F0005, hier ligt het maaiveld op 29,59 m + NAP en de GHG op 28,83 m + NAP (0,76 m –mv).

2.5 Riolering

De vuilwaterafvoer van de Lage Mierdsedijk 2 is momenteel aangesloten op drukriolering. In de verdere omgeving van het plangebied ligt een vacuümrioleringssysteem voor de afvoer van vuilwater ten zuiden van de geplande Ruimte voor Ruimte woningen. De gemeente wil geen extra aansluitingen op dit systeem omdat het daar onvoldoende capaciteit voor heeft.

Hemelwater voert in de huidige situatie naar alle verwachting naar de naastgelegen sloten af.

3 Beleidskader

Het is wettelijk geregeld dat in alle ruimtelijke plannen een waterparagraaf dient te worden opgenomen. Het doel van de waterparagraaf is de waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig mee te nemen bij de ruimtelijke plannen. Hierbij wordt ingegaan op de gevolgen van het plan op de waterhuishouding en wordt een beschrijving gegeven van de maatregelen die worden getroffen. In deze paragraaf is een beknopt overzicht gegeven van het relevante beleid ten aanzien van water. Voor meer achtergronden van dit beleid wordt verwezen naar de verschillende beleidsdocumenten.

3.1 Landelijk en Europees beleid

De basisprincipes van het nationale beleid, Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en het Europese beleid, de Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn uitgewerkt in een drietrapsstrategie voor waterkwaliteit en -kwantiteit:

- waterkwantiteit: vasthouden, bergen, afvoeren (figuur 4);
- waterkwaliteit: schoonhouden, scheiden, zuiveren.

Daarbij geldt als uitgangspunt dat meer ruimte voor water nodig is, niet afgewenteld mag worden in plaats en tijd en geen achteruitgang mag plaatsvinden van de huidige chemische en ecologische waterkwaliteit.



Figuur 4: Vasthouden (1), Bergen (2), Afvoeren (3)

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is een verdere uitwerking van het WB21 beleid. In het NBW hebben het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen zich als taak gesteld om de wateropgave in beeld te brengen en oplossingsrichtingen uit te werken.

Het NBW-actueel is een actualisatie van het NBW uit 2003. Het NBW-actueel benadrukt de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het op orde krijgen en houden van het totale watersysteem. Het geeft aan welke instrumenten ingezet worden om de opgave te realiseren, welke taken en verantwoordelijkheden iedere partij daarbij heeft en hoe partijen elkaar in staat willen stellen hun taken uit te voeren. De afspraak is ook dat kan worden vastgehouden aan de wateropgave zoals die volgens het WB21-middenscenario in beeld is gebracht.

Kaderrichtlijn Water

De KRW is gericht op het bereiken van een goede ecologische waterkwaliteit in alle Europese wateren. In 2015 moet dat gerealiseerd zijn.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (Provincie Noord-Brabant)

Het nieuwe Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) is op 18 december 2015 vastgesteld en geldt als een kaderstellende nota welke op hoofdlijnen de gewenste beleidsdoelen zijn en voorgestelde aanpak is. De belangrijkste doelen van het PMWP zijn:

- Voldoende water voor mens, plant en dier
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht)
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's
- Verduurzaming van onze grondstoffen- energie- en voedselvoorziening

Wat betreft water streeft het PMWP er bijvoorbeeld naar dat alle wateren in 2027 voldoen aan de eisen vanuit de Kaderrichtlijn water.

3.3 Beleid waterschap De Dommel

De waterbeheerder in het plangebied is waterschap De Dommel. De waterbelangen van het waterschap zijn onder meer verwoord de Keur, de legger, het waterbeheerplan De Dommel 2016- 2021 'Waardevol Water', de Beleidsnota stedelijk water 2000 en de Kadernota Stedelijk water.

De Keur

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord- Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijkluidend. De nieuwe uniforme keuren zijn gezamenlijk in werking getreden op 1 maart 2015.

In de nieuwe keur is opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- a. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- d. De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

**Benodigde retentiecapaciteit (in m³) =
toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06**

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- b. De afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- c. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

De Legger

In de legger van het waterschap zijn alle voor het waterschap relevante oppervlaktewateren vastgelegd.

Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'

Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Daarnaast is er speciale aandacht voor:

- voldoende water voor landbouw en natuur
- wateroverlast en hittestress in het stedelijk gebied
- het sluiten van kringlopen
- verwijderen van ongewenste stoffen zoals medicijnen
- het vergroten van het waterbewustzijn.

Beleidsnota stedelijk water

De beleidsnota 'Stedelijk water' beoogt meer helderheid te geven in de rol van het waterschap en wat men van het waterschap mag verwachten. In deze nota wordt een voorstel gedaan op welke wijze het waterschap een meer actieve rol kan gaan spelen in het stedelijk gebied. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt naar het watersysteem en de waterketen.

Kadernota Stedelijk Water, 'Water om op te bouwen'

Deze nota vormt voor het waterschap de koepel waaronder een groot aantal kennisprojecten, beleidsuitwerkingen maar ook maatregelen gericht op stedelijk waterbeheer zullen plaatsvinden. In de nota is een visie en rolopvatting op het stedelijke waterbeleid op hoofdlijnen uitgewerkt. Tevens is een uitvoeringsprogramma opgenomen. De visie bestaat uit de beschrijving van de gewenste situatie op de lange termijn die richtinggevend is voor de koers van het waterschap in het stedelijke gebied. Daarbij wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem en een duurzaam waterbeheer.

Dit betekent dat gestreefd wordt naar:

- het realiseren van een zelfvoorzienende, zelf regulerende watersystemen;
- het bereiken van een betere waterkwaliteit en het bereiken van hogere natuurwaarden in watersystemen;
- het minimaliseren van wateroverlast;
- het vergroten van de belevingswaarde van water (landschappelijke betekenis);
- het optimaliseren van de inspanningen voor waterbeheer.

3.4 Gemeentelijk beleid

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP 2017-2021)

Het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP) van de gemeente Reusel – De Mierden voor de planperiode 2017-2021 vervangt het voorgaande VGRP 2012-2016. Het VGRP is een beleidsmatig planinstrument van de gemeente en betreft de wettelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Uitgaande van de doelstellingen, de visie en een gewenste situatie in 2021 worden maatregelen opgesteld, wordt in beeld gebracht wat de benodigde middelen zijn en wordt de financiering (rioolheffing) ingericht.

Het VGRP is een wettelijk verplicht plan met de volgende functies:

- Kader voor de invulling van de gemeentelijke zorgplichten.
- Interne afstemming van gemeentelijke zorgplichten met overige gemeentelijke beleidsvelden en taken (bouwen, woningtoezicht, milieu, openbare ruimte, financiën).
- Afstemming van gemeentelijke zorgplichten met onder andere waterbeheerder en provincie.
- Continuïteit in de invulling van de gemeentelijke zorgplichten in het algemeen en voortgangsbewaking in het bijzonder.

4 Toekomstige situatie

4.1 Ontwikkelingen toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de huidige intensieve veehouderij te beëindigen. Het bouwvlak zal worden verkleind waarbij het woonhuis blijft staan met het bestaande akkerbouwbedrijf. De vier overige stallen zullen worden gesloopt. In plaatst daarvan zal een onbemand tankstation komen.

Aan de andere kant van de randweg Oost is de initiatiefnemer voornemens tien nieuwe woningen te realiseren. Dit plan zal niet in één keer gerealiseerd worden, in eerste instantie zullen vier van de woningen worden gerealiseerd.

In figuur 5 zijn de geplande ontwikkelingen weergegeven.



Figuur 5 Geplande ontwikkelingen locatie Lage Mierdseweg 2

4.2 Waterkwaliteit

Vuilwater en (schoon) hemelwater dienen gescheiden te worden ingezameld. Vuilwater van de Lage Mierdsedijk 2 wordt nu ingezameld via drukriolering. In de toekomstige situatie zal dit op dezelfde wijze gebeuren.

Het in de omgeving aanwezige vacuümrioleringssysteem heeft onvoldoende capaciteit. De gemeente heeft de voorkeur om de nieuwe woningen aan te sluiten op het vrijvervalsysteem, wat nu eindigt op de kruising Hondsbos/Mierdseweg. Het maaiveldniveau ligt hier op 28.78 m +NAP, de bob op 26.87 m +NAP. Gezien de hoogteligging is de verwachting dat hier onder vrijverval op kan worden aangesloten. Er dient dan circa 150 meter nieuwe riolering aangelegd te worden.

Om vervuiling te beperken dient bij de bouw geen gebruik te worden gemaakt van uitlopende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's).

Aangezien de realisering van het tankstation bodembedreigende activiteiten met zich mee brengt, zijn bodembeschermende voorzieningen en maatregelen nodig om te voorkomen dat vervuulende vloeistoffen in de bodem of het grondwater terecht komen. Het tankstation zal, conform de voorgeschreven bodembeschermende voorzieningen en maatregelen in het Activiteitenbesluit, worden voorzien van een vloeistofdichte vloer. Het afstromende hemelwater wat op deze vloer valt, wordt afgevoerd via een coalescentieafscheider. Via een coalescentieafscheider wordt dit water zodanig gezuiverd dat lozing op oppervlaktewater mogelijk is op de nabij gelegen sloot.

4.3 Bepalen verhard oppervlak huidige en toekomstige situatie

In tabel 1 is de verdeling van het verhard oppervlak opgenomen. De totale oppervlakte van het woonhuis en het akkerbouwbedrijf is onbekend. Omdat deze oppervlakte ongewijzigd blijft is het niet van belang deze op te nemen in de tabel. De vier stallen, met een totale oppervlakte van 4.206 m² zullen worden gesloopt. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf wordt een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 850 m² gebouwd.

Het onbemande tankstation met verharding zal circa 1000 m² beslaan, hiervan bestaat 610 m² uit bebouwing, het overige deel is terreinverharding.

De Ruimte voor Ruimte woningen hebben een grondgebonden oppervlak van 120 m² en 100 m² aan bijgebouwen/terrein- en/of terrasverhardingen. Voor 10 woningen komt dit neer op 2200 m² verhard oppervlak.

Tabel 1: verdeling verhard oppervlak

Huidige situatie		Toekomstige situatie	
woonhuis en akkerbouwbedrijf	-	woonhuis en akkerbouwbedrijf	-
4 bestaande stallen worden gesloopt.	4206 m ²	Bedrijfsgebouw akkerbouwbedrijf	850 m ²
		De verkoopruimte autowasruimte en het luifel voor het pompstation	610 m ²
		Terreinverhardingen onbemand tankstation	390 m ²
		10 woningen (120 m ² woning en 100 m ² aan bijgebouwen/terrein- en/of terrasverhardingen)	2200 m ²
Totaal:	4206 m ²	Totaal	4050 m ²

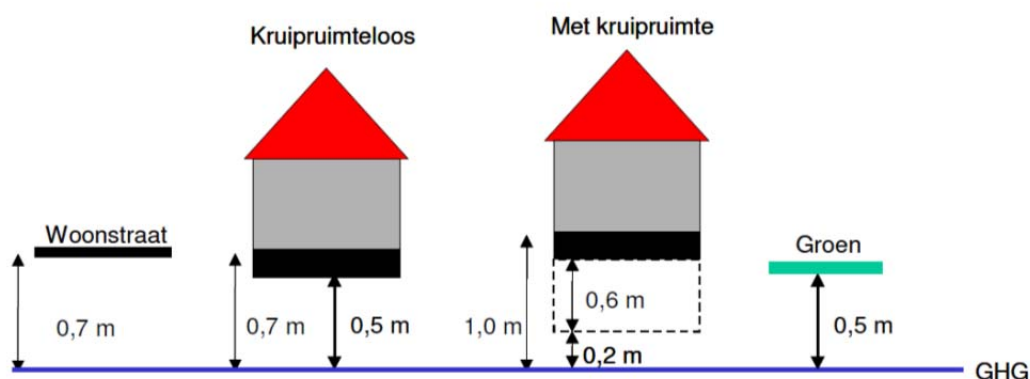
Er zal circa 4206 m² aan bestaande verhardingen worden gesloopt en 4050 m² worden gebouwd. Het aandeel aan verhard oppervlak neemt in totaal dus af met circa 150 m².

4.4 Omgaan met hemelwater

4.4.1 Grondwaterstanden

Op basis van de beschikbare gegevens van de grondwaterstanden is geen duidelijke GHG vast te stellen. De grondwatertrappen geven enkel een globaal beeld. De peilbuizen van DinoLoket waarvan de GHG is bepaald bevinden zich vrij ver van het plangebied. Daarnaast zijn de grondwaterstanden die zijn gemeten bij de uitgevoerde geotechnische onderzoeken incidentele metingen. Uit de Watertoetskaart van Waterschap De Dommel blijkt dat de GHG zich tussen de 60 cm –mv en 80 cm –mv bevindt.

Naast de mogelijkheden voor infiltratie/waterberging heeft de GHG invloed op het gebruik van het plangebied; er dient afhankelijk van het gebruik van het plangebied een minimale afstand te zitten tussen maaiveldniveau en GHG. Deze ontwateringsdiepte moet voldoende zijn om problemen met draagkracht, opvriezen en natte kruimruimtes te voorkomen. Gebruikelijk is om onderstaande minimale ontwateringseisen te hanteren voor de verschillende gebruiksfuncties.



Figuur 6: Geadviseerde minimale ontwateringseisen

Wanneer er onvoldoende ontwateringsdiepte is zal het plangebied moeten worden opgehoogd.

4.4.2 Infiltratiemogelijkheden

Er is geen onderzoek gedaan naar de infiltratiecapaciteit van de bodem. Uitgevoerd bodemonderzoek geeft wel aan dat de bodem bestaat uit overwegend matig fijn zand, de doorlatendheid hiervan is over het algemeen voldoende voor infiltratie. Bij een GHG van 0,70 meter minus maaiveld ligt het infiltreren van regenwater overigens niet voor de hand.

4.4.3 Bergingsopgave

Het onbemande tankstation met verharding zal circa 1000 m² beslaan, daarnaast zal een bedrijfsgebouw voor het akkerbouwbedrijf met een oppervlakte van 850 m² worden gebouwd. De stallen met een oppervlakte van 4206 m² worden op deze locatie gesloopt. Hier neemt het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie met 2356 m² af. Op deze locatie is geen bergingsopgave noodzakelijk. Omdat hemelwater afkomstig van het dak en luifel van het tankstation schoon is, wordt dit water niet op de riolering aangesloten maar geïnfiltreerd in de nabijheid van het tankstation. Het water wat op de vloestofdichte vloer valt zal via een coalescentieafscheider afvoeren naar oppervlaktewater.

De Ruimte voor Ruimte woningen met bijbehorende erfverharding hebben een totaaloppervlak van 2.200 m². Het verhard oppervlak neemt ook met deze oppervlakte toe omdat in de huidige situatie dit deel van het plangebied onverhard is. Op basis van de Keur is dan een bergingsopgave van 60 mm benodigd wat overeenkomt met 130 m³.

Er zijn verschillende manieren voor het realiseren van deze waterberging. Voor de invulling van de benodigde bergingsopgave wordt gekozen voor infiltratiesloten. Uit de Watertoetskaart van Waterschap De Dommel blijkt dat de GHG zich tussen de 60 cm –mv en 80 cm –mv bevindt, waardoor de infiltratie niet optimaal zal zijn. Belangrijk is daarom dat de hemelwatervoorziening vanwege de relatief hoge GHG niet te diep wordt aangelegd. Daarnaast is een overloopmogelijkheid nodig. In de omgeving van het plangebied liggen voldoende zaksloten waar de voorziening naar kan afvoeren.

4.4.4 Afvoer hemelwatervoorziening

Vanuit de gekozen hemelwatervoorziening mag een maatgevende afvoer van 1 liter/sec/hectare afgevoerd worden. Dit komt voor het terrein met nieuwbouwwoningen neer op 0,2 liter/sec. Deze afvoer kan door infiltratie in de bodem wordt gerealiseerd.

4.5 Waterschapsbelangen

Het plangebied bevindt zich niet binnen of langs een natte natuurparel, ecologische verbindingszone, gronden voor beekherstel, primaire waterkering, waterbergingsgebied, grondwateronttrekkingsgebied of beschermingsgebied voor drinkwaterwinning.

5 Conclusie en aanbevelingen

Ten noorden van de kern Reusel is een intensieve veehouderij gevestigd aan de Lage Mierdsedijk 2 te Reusel. De initiatiefnemer is voornemens op deze locatie een onbemand tankstation te realiseren. Daarnaast wordt ten behoeve van het akkerbouwbedrijf een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd. Vier stallen zullen daarvoor worden afgebroken. Aan het perceel aan de andere kant van Randweg Oost zullen 10 woningen worden ontwikkeld.

De realisering van het tankstation brengt bodembedreigende activiteiten met zich mee. Het tankstation zal daarom, conform de voorgeschreven bodembeschermende voorzieningen en maatregelen in het Activiteitenbesluit, worden voorzien van een vloeistofdichte vloer. Het afstromende hemelwater wat op deze vloer valt, wordt via een coalescentieafscheider zodanig gezuiverd dat lozing op oppervlaktewater mogelijk is op de nabij gelegen sloot. Omdat hemelwater afkomstig van het dak van het tankstation schoon is, wordt dit geïnfiltreerd in de nabijheid van het tankstation.

Het onbemande tankstation met verharding en het bedrijfspand samen zal circa 1850 m² beslaan. Hier neemt het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie met 2356 m² af. Op deze locatie is geen bergingsopgave noodzakelijk. Omdat hemelwater afkomstig van het dak van het tankstation schoon is, wordt dit water niet op de riolering aangesloten maar geïnfiltreerd in de nabijheid van het tankstation.

Ter plaatste van de Ruimte voor Ruimte woningen neemt het verhard oppervlak met 2200 m² toe. Op basis van de Keur is dan een bergingsopgave van 60 mm benodigd wat overeenkomt met 130 m³. Deze berging zal worden gerealiseerd middels infiltratiesloten in het plangebied.