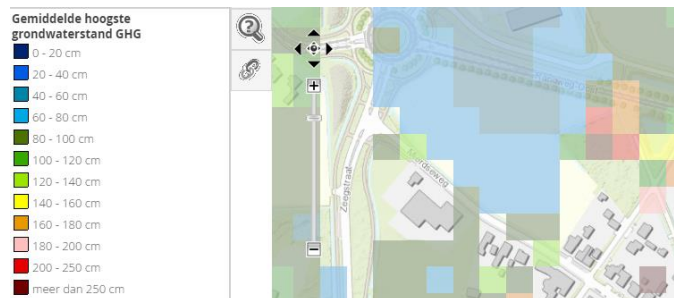


Instantie	Inhoud	Reactie	Gevolgen voor plan
Waterschap De Dommel	Het is wenselijk dat de opgave van 60 mm waterberging per m ² in de regels als voorwaardelijke verplichting worden opgenomen met de bepaling: "Het gebruik conform de bestemming Artikel 6 (Wonen-Ruimte voor ruimte) en 7 (Wonen- Uit te werken): is alleen toegestaan indien voldoende waterberging wordt gerealiseerd en in stand gehouden.	Er wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd aan artikel 6.5 van de regels. Om gebruik te maken van de mogelijkheden geboden in artikel 7, moet eerst een Uitwerkingsplan worden opgesteld. Het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting aan artikel 7 'Wonen - Uit te werken' is op dit moment overbodig aangezien hier een bouwverbod geldt tot het moment van uitwerking. Bij het uitwerkingsplan wordt hier nader aandacht aan gegeven.	Aan artikel 6.5 wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd.
	In de regels is in artikel 7.2.1.f een watertoets verplichting opgenomen. Er ontbreekt in de zin dat het waterschap wordt gehoord. Waterschap wil graag betrokken blijven bij de nadere uitwerking voor de nieuwe woningbouw en de ontsluitingsweg. Graag dit opnemen in de toelichting.	Zodra het uitwerkingsplan wordt uitgewerkt, wordt dit plan voor vooroverleg aan het waterschap aangeboden. Het horen van het waterschap bij het uitwerkingsplan spreekt daarmee voor zich en hoeft niet in de regels expliciet te worden opgenomen.	Geen
	De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) is een aandachtspunt voor het realiseren van de woningen en varieert van 40-80 cm. In de toelichting en in bijlage 4 'watertoets' wordt 60-80 cm aangegeven. Graag een plaatje van de GHG opnemen.	Onderstaand is een uitsnede opgenomen van de bodematlas van de provincie. Ter plaatse van de RvR-woningen wordt een GHG gegeven van 60-80 cm. In het kader van de invulling van het plan via de bouwvergunning wordt daar aandacht aan besteed, aangezien dan de specifieke gegevens m.b.t. de te realiseren berging bekend zijn.	Geen
	Geadviseerd wordt om nader onderzoek te doen naar GHG en naar de infiltratiecapaciteit zodat in het nader ontwerp keuzes kunnen worden gemaakt hoe om te gaan met hemelwater.	In het kader van de invulling van het plan via de bouwvergunning wordt daar aandacht aan besteed, aangezien dan de specifieke gegevens m.b.t. de te realiseren berging bekend zijn.	Geen



	De oplossingsrichting om te bergen in infiltratiesloten en een noodoverloop te maken is te beperkt uitgewerkt. Het is onduidelijk hoe de bestaande slotensystemen om het gebied werken, waarop de noodoverloop gerealiseerd kan worden en dat de waterbergingsopgave van circa 130 m3 (uitgangspunt 600 m3/ha) gerealiseerd kan worden boven de nog onbekende GHG.	In dit plan is een rechtstreekse bouwmogelijkheid opgenomen voor 4 woningen. Voor de resterende woningen inclusief eventuele infrastructuur moet een uitwerkingsplan worden opgesteld. In dat plan wordt tevens voorzien in een waterparagraaf voor dat gebied. In het kader van de invulling van het huidige plan voor de 4 woningen via de bouwvergunning wordt daar aandacht aan besteed, aangezien dan de specifieke gegevens m.b.t. de te realiseren berging bekend zijn.	Geen
	In de planregels wordt (tijdelijke) teeltondersteunende voorzieningen mogelijk gemaakt. Het waterschap ziet plastic als niet doorlaatbaar en dus als toename verhard oppervlak. Indien dit in de toekomst in de praktijk wordt gerealiseerd is afstemming met het waterschap vereist.	Dit plan biedt voor het gebied met de agrarische bestemming dezelfde mogelijkheden als het oorspronkelijke bestemmingsplan. Een en ander is mogelijk via een afwijkingsmogelijkheid en niet bij direct recht. Planologisch is geen sprake van een veranderde situatie.	Geen
	De nieuwe ontwikkeling en de uitwerking mag geen wateroverlast bij derden veroorzaken en is dan ook een voorwaarde dat ik graag terug zie komen in de toelichting.	Het voorkomen van wateroverlast bij derden wordt door ons onderschreven en spreekt ook voor zich. Het benoemen van dit aspect in de toelichting heeft geen verdere toegevoegde waarde.	Geen
Veiligheidsregio Brabant Zuidoost	Geadviseerd wordt het onderstaande standaardadvies te gebruiken: • Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van de gevaarlijke stoffen. • Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van VRBZO toe.	Risicocommunicatie maakt onderdeel uit van het beleid van de gemeente. De betreffende beleidsregels worden toegepast.	Geen
	Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario (giftige schadelijke stoffen) kan voordoen adviseren wij u tevens enkele maatregelen te nemen.	Er is geen sprake van een bestemmingsplan waarbij een toxisch scenario aan de orde is.	Geen
Provincie Noord Brabant	De RvR-titels worden gehaald via de te beëindigen veehouderij aan de overzijde van de weg. Volgens de regeling moet op de locatie sprake zijn van een passende herbestemming. Het voormalige bedrijf is agrarisch bestemd en de veehouderij is terecht	De gevestigde, nog in bedrijf zijnde, intensieve veehouderij wordt wegbestemd en de locatie krijgt een passende herbestemming in de vorm van het voortzetten van de akkerbouwtaak. Daarvoor is een bedrijfsruimte nodig van 850 m². Die mogelijkheid is in de regels vastgelegd en op die maat	Geen

uitgesloten. Maar volgens de interim-omgevingsverordening is alleen de bebouwing toegestaan die niet onder de sloopverplichting valt. Op grond van de planregels is echter toename van bebouwing nog steeds mogelijk. Wij verzoeken u de mogelijkheid voor nieuwe bebouwing, inclusief kassen, uit te sluiten.	gemaximeerd. In november is hierover ambtelijk contact geweest tussen de gemeente en de provincie. Hierbij is geconcludeerd dat de regeling opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan past binnen de uitgangspunten van de Interim-Omgevingsverordening. Aanpassing van het bestemmingsplan is daarom niet noodzakelijk.
Binnen de bestemming 'Wonen Ruimte voor Ruimte' dient een voorwaardelijke verplichting te worden opgenomen die voorziet in de aanleg, het beheer en de instandhouding van de landschappelijke inpassing.	Er wordt een voorwaardelijke verplichting toegevoegd aan artikel 6.5 van de regels dat voorziet in de aanleg, het beheer en de instandhouding van de landschappelijke inpassing. Aan artikel 6.5 wordt onder c. een voorwaardelijke verplichting toegevoegd.