

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGS- EN BEHEERPLAN

DE BAAN TUSSEN 4 EN 6, HOOGHE MIERDE





LANDSCHAPPELIJK INPASSINGS- EN BEHEERPLAN DE BAAN TUSSEN 4 EN 6, HOOGHE MIERDE GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN

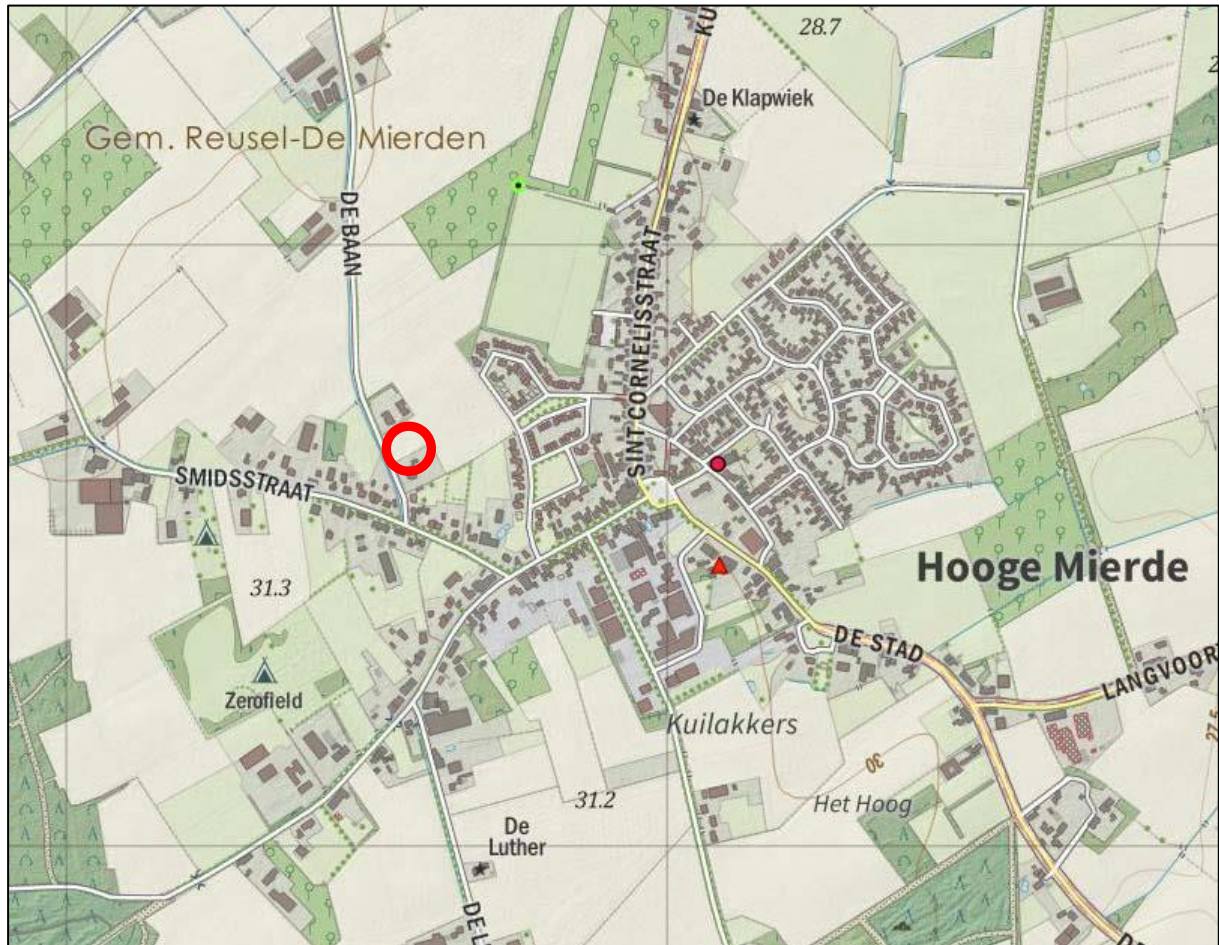
Planstatus	Concept
Datum	21 - 07 - 2020
Plan identificatie	nvt
Auteur(s)	Cristian van Kuijk



Ordito b.v.	E	info@ordito.nl
Postbus 94	T	0161 801 022
5126 ZH	I	www.ordito.nl
Gilze	KVK	54811554

1. INLEIDING

Aan De Baan tussen 4 en 6 Hooge Mierde gaat een nieuwe woning gebouwd worden. Onderdeel van de planologische procedure, die vooraf gaat aan de bouw van de woning, is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan. In dit landschappelijk inpassingsplan is een erfbeplantingsplan opgesteld. Bij het opstellen is rekening gehouden met het gemeentelijk groen- en landschapsbeleid.



Plangebied De Baan tussen 4 en 6 Hooge Mierde



2. STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJK UITGANGSPUNTEN NIEUWE ONTWIKKELING

Op basis van de omgevingskenmerken gelden de volgende stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten voor de nieuwbouw van een woning:

Bebouwing

- De bebouwing dient te worden gesitueerd op het perceel ten zuiden van De Baan 4-6
- De bebouwing dient expliciet NIET als een langwerpig volume met de nokrichting parallel aan de weg (type langgevelboerderij) te worden vorm gegeven;
- Het volume dient juist haaks op de weg te worden geprojecteerd
- De kapvorm dient een zadeldak te zijn, zo eenvoudig mogelijk, zonder of met zeer minimaal gebruik van, dakkapellen en dergelijke
- Ditzelfde geldt voor de gehele bouwmassa: zo eenvoudig mogelijk zonder of minimaal gebruik makend van subvolumes, aanbouwen e.d.
- De nokrichting staat hierbij haaks op de weg;
- De afstand van het hoofdvolume tot de landschappelijke inpassing langs de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 5 meter te bedragen;
- De achterzijde van het kavel loopt gelijk met de overige, aan weerszijden gelegen kavels;
- De te reserveren strook ten behoeve van het behoud van openheid en doorzicht naar het landschap aan de noordzijde van de ontwikkeling dient minimaal 20 meter te zijn.

landschappelijke inpassing

- De ontwikkeling dient aan drie zijden landschappelijk te worden ingepast;
- Deze landschappelijke inpassing bestaat uit rondlopende houtwallen aan de noordwest, noordoost-en zuidoostzijde
- Deze houtwallen hebben een minimale breedte van 6.50 meter



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De Baan tussen 4 en 6 - Hooge Mierde

20 juli 2020

projectnr. 13022

schaal 1: 1.000

0 m



50 m



3. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Voor het plan is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. De nieuwe ontwikkeling past landschappelijke en stedenbouwkundig in de omgeving, waarbij de woonpercelen door hagen en houtwallen worden omsloten. Tussen de bebouwing zijn open, groene ruimten aanwezig.

3.1. Realiseren open doorzichten

Aan de noordzijde blijft aangrenzend aan het bestaande woonperceel De Baan 6 een open ruimte van 20 meter in stand. Hierdoor blijft er een open doorzicht naar de achterliggende agrarische gronden aanwezig.

3.2. Houtwallen

Eindbeeld: Inkadering nieuw woonperceel door middel van houtwallen

Het nieuwe woonperceel en de siertuin wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde ingekaderd door nieuwe houtwallen van gebiedseigen beplanting. De houtwallen bestaan uit struweelbeplanting van zo'n 3 tot 5 meter hoogte met een breedte van 6,5 meter.

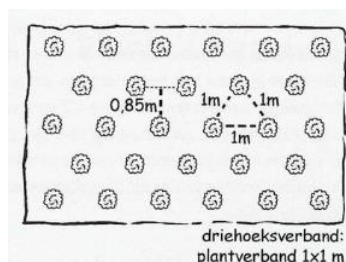


Impressie houtwal aan noord-, oost- en zuidzijde

Er wordt een gelijkwaardige samenstelling van inheemse soorten nagestreefd. De soorten die gebruikt kunnen worden zijn: Rode Kornoelje, Krent, Hazelaar en Sleedoorn, Meidoorn, Hondсроos, Veldesdoorn of Lijsterbes. Daarnaast worden boomvormers aangeplant zoals *Castanea sativa*, *Populus tremula* en *Prunus avium*.

Aanplant

De heesters zijn willekeurig door elkaar aangeplant en hebben een plantafstand van ca. 1,25 m in driehoeksverband.



Soort (wetens.)	Soort (Ned.)	Plant maat	Aantal
Cornus sanguinea	Rode Kornoelje	80/100	640
Amelanchier lamarckii	Krent		
Corylus avellana	Hazelaar		
Prunus spinosa	Sleedoorn		
Crataegus monogyna	Meidoorn		
Rosa canina	Hondsroos		
Acer campestre	Veldesdoorn		
Sorbus	Lijsterbes		
Castanea sativa	Tamme kastanje		
Populus tremula	Ratelpopulier/Esp		
Prunus avium	Zoete kers		

Beheer

- Eerste jaren bestaan uit maatregelen om de soorten te laten overleven. Bij droogte dient er water te worden gegeven. Wanneer er meer dan 5% uitval is, uitvoeren van inboet.
- Tijdens het dunnen inhammen maken in de heesterrand, met name aan de zuidrand. Zo kan op die plekken zoomvegetatie ontwikkelen.



Impressie houtwal aan noord-, oost- en zuidzijde

3.3. Beukenhaag

Eindbeeld: Beukenhaag aan voorzijde

Aan de voorzijde is plaats voor een siertuin welke door een beukenhaag van ca. 1 meter hoog van de weg wordt gescheiden. De beukenhaag zal een lengte van ca. 20 meter krijgen.



Impressie beukenhaag aan voorzijde

Aanplant

Soort (wetens.)	Soort (Ned.)	Plantmaat	plantafstand
Fagus Sylvatica	Beuk	100/125	5 stuks/m – 1 rij

Beheer

- Het beheer van hagen bestaat uit het 2 maal per jaar scheren
- Aandachtspunten bij nieuwe aanplant:
Bij beuk (fagus) de toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijanten kort scheren, zo vertakt de haag tot een volle haag ontstaat. Dus met een smalle haag beginnen en de haag elke scheerbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt.