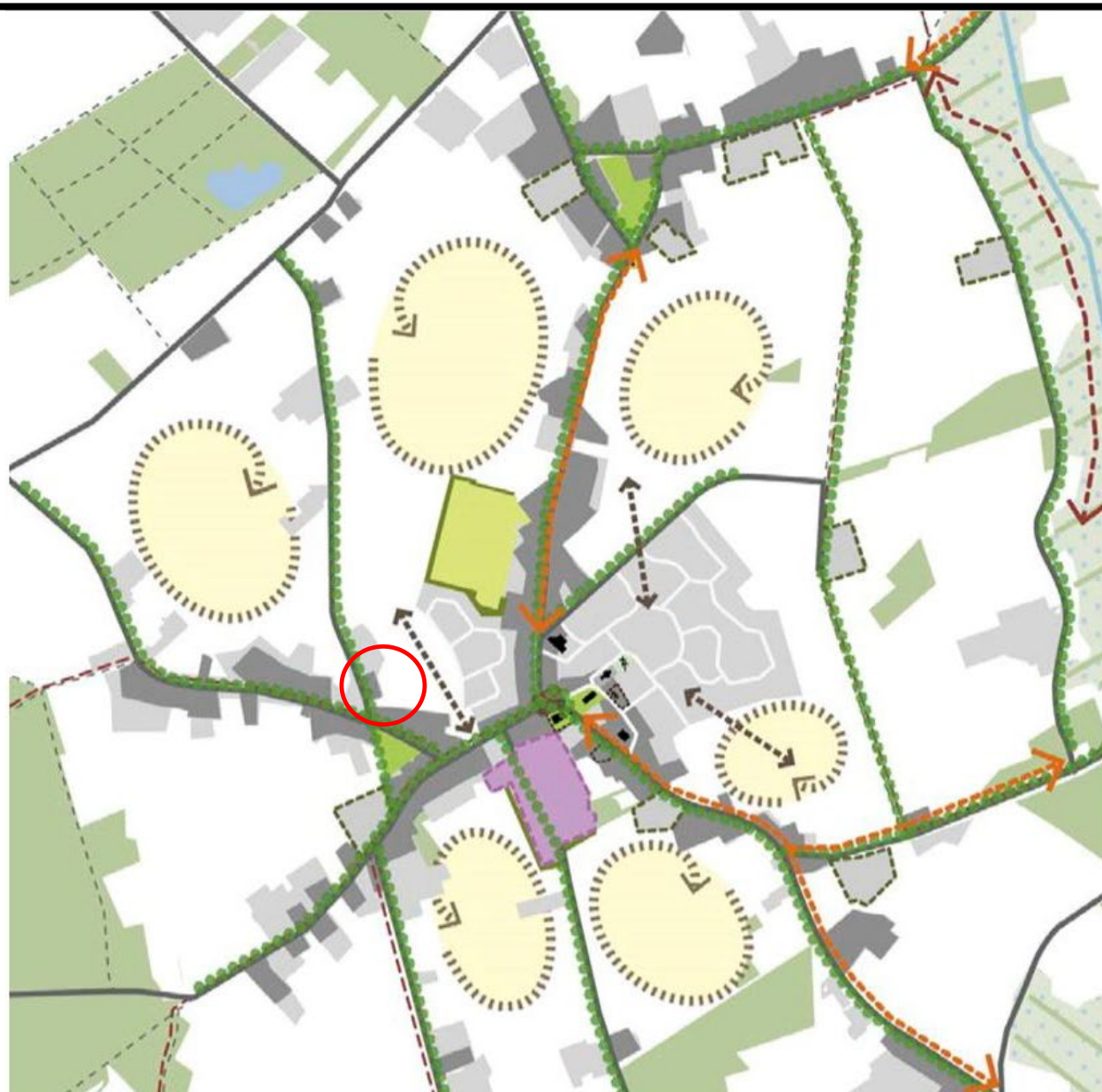


ruimtelijke visie
De Baan 4-6 (5)
Hooge Mierde

23 augustus 2019







LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

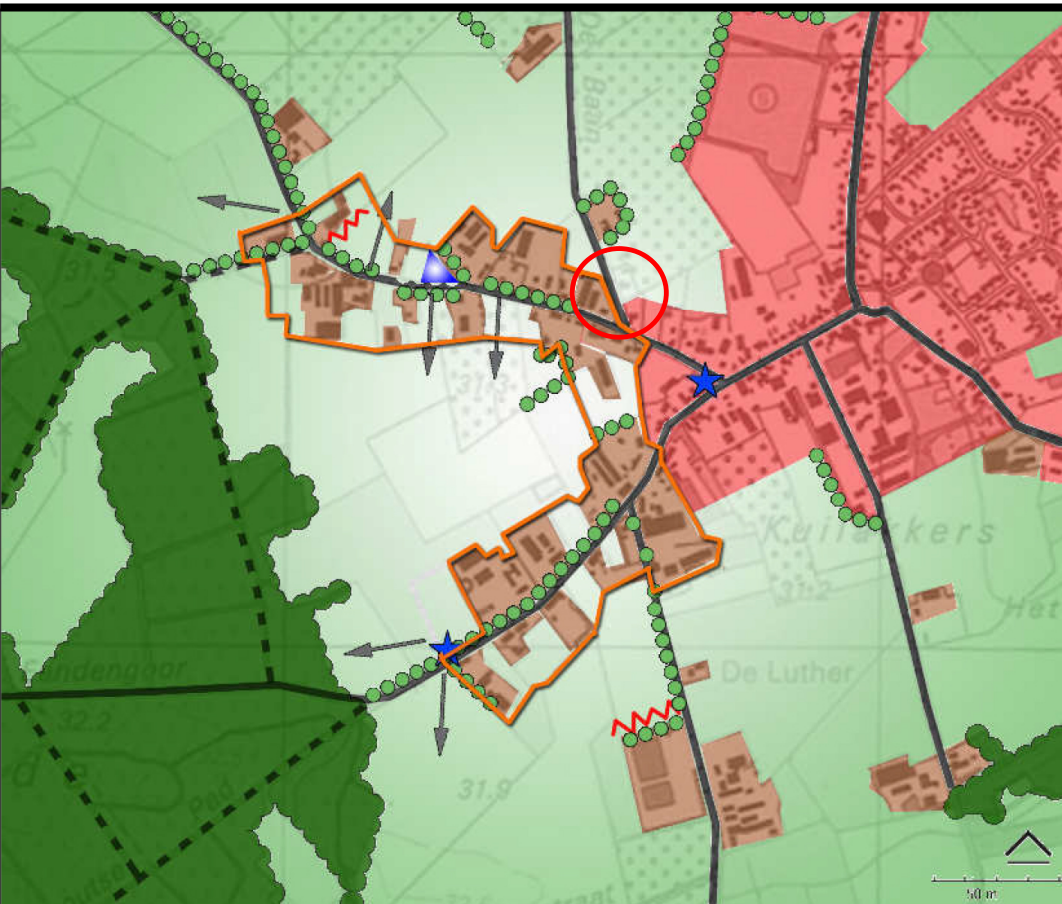
-  Aansluiting op het beekdal
-  Bos(restant) en/of houtwal
-  In stand houden historische bomenlaan
-  Open oud akkercomplex

STEDELIJKE STRUCTUUR

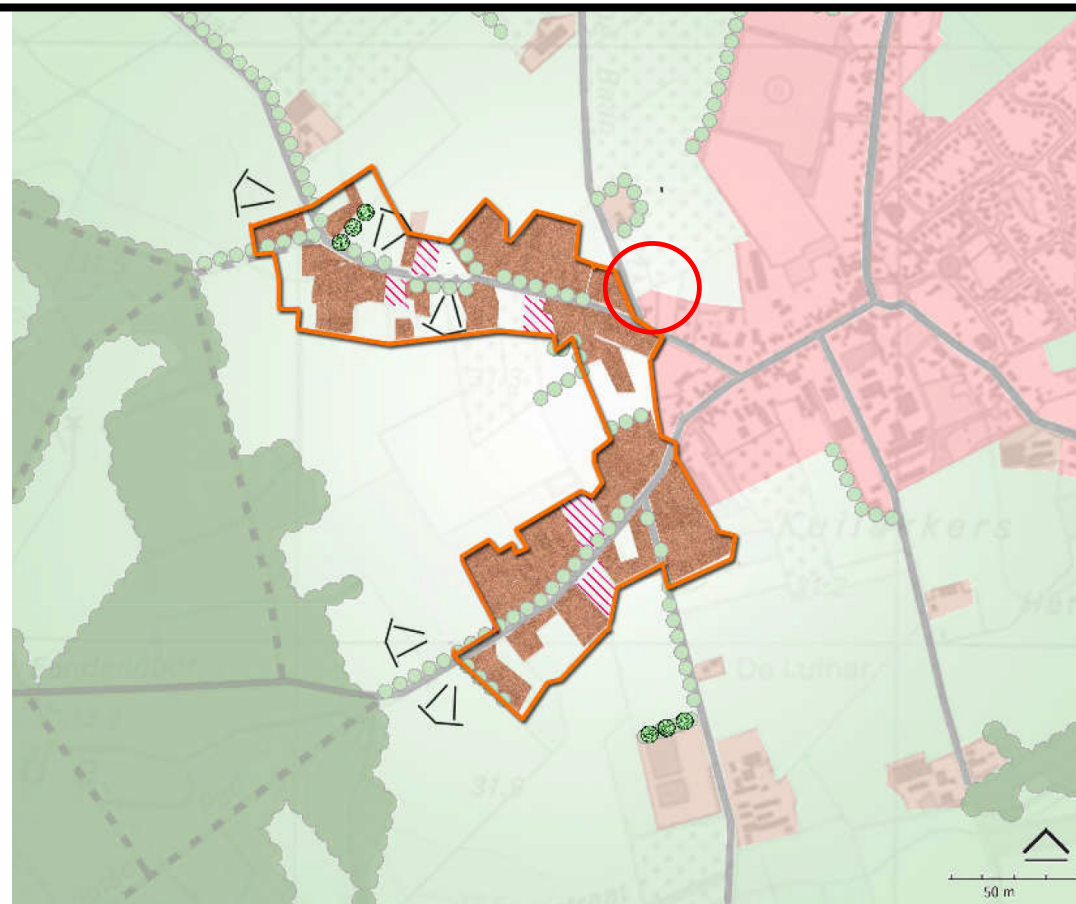
-  Lintbebouwing
-  Overige bebouwing dorpskern
-  Sportaccommodatie
-  Landschappelijk inpassen erven
-  Transformatie vrijkomende erven / inbreidingslocaties
-  Transformatie werkgebied
-  Herinrichting openbare ruimte
-  Behoud beeldbepalende gebouwen, zo nodig met nieuwe functie
-  Versterking beeldbepalende groenstructuur
-  Versterking relatie dorp-landschap (oriëntatie op, doorzicht en aansluiting op padennetwerk)

INFRASTRUCTUUR

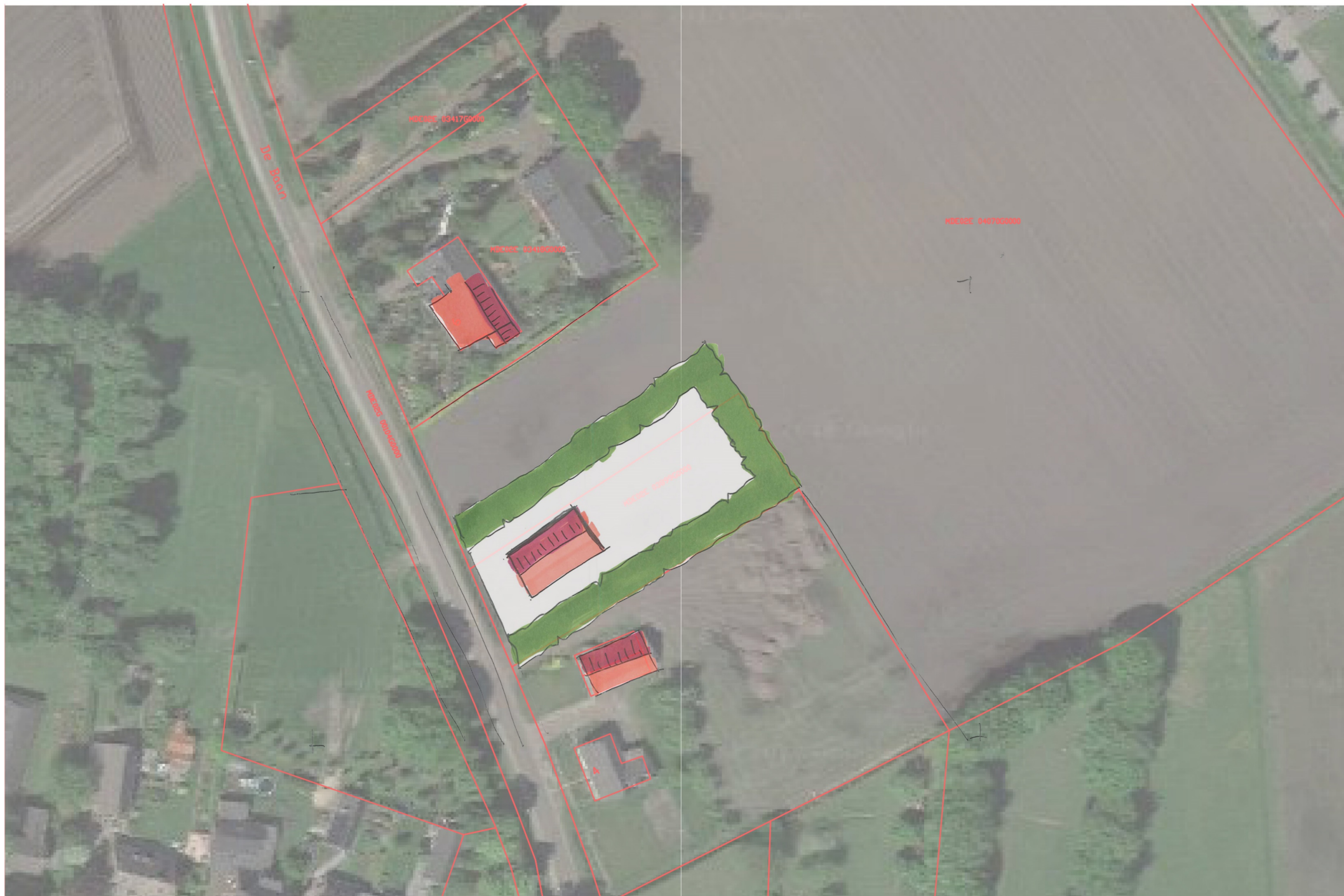
-  Versterking veilige fietsroutes tussen de nabijgelegen dorpen/voorzieningen



Beleidsnotitie bebouwingsconcentraties Reusel- De Mierden:
inventarisatie-analyse



Beleidsnotitie bebouwingsconcentraties Reusel- De Mierden: visiekaart



bebouwing

- De bebouwing dient te worden gesitueerd op het perceel ten zuiden van De Baan 4-6
- De bebouwing dient expliciet NIET als een langwerpig volume met de nokrichting parallel aan de weg (type langgevelboerderij) te worden vorm gegeven;
- Het volume dient juist haaks op de weg te worden geprojecteerd
- De kapvorm dient een zadeldak te zijn, zo eenvoudig mogelijk, zonder of met zeer minimaal gebruik van, dakkapellen en dergelijke
- Ditzelfde geldt voor de gehele bouwmasa: zo eenvoudig mogelijk zonder of minimaal gebruik makend van subvolumes, aanbouwen e.d.
- De nokrichting staat hierbij haaks op de weg;
- De afstand van het hoofdvolume tot de landschappelijke inpassing langs de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 5 meter te bedragen;
- De achterzijde van het kavel loopt gelijk met de overige, aan weerszijden gelegen kavels;
- De te reserveren strook ten behoeve van het behoud van openheid en doorzicht naar het landschap aan de noordzijde van de ontwikkeling dient minimaal 20 meter te zijn.

landschappelijke inpassing

- De ontwikkeling dient aan drie zijden landschappelijk te worden ingepast;
- Deze landschappelijke inpassing bestaat uit rondlopende houtwallen aan de noordwest, noordoost- en zuidoostzijde
- Deze houtwallen hebben een minimale breedte van 6.50 meter

