

Bestemmingsplan

De Baan 5 en De Baan ongenummerd Hooge Mierde

Nota van zienswijzen

Vastgesteld 3 oktober 2023

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad
van Reusel-De Mierden d.d. 3 oktober 2023
nummer RA23.052
mij bekend,
de griffier,



mw. J.M. van Dongen-Hermans.



Inhoud

1.	Bestemmingsplan "De Baan 4-6 Hooge Mierde"	3
2.	Gevolgde procedure.....	3
2.1	Bekendmaking	3
3.	Zienswijzen.....	3
3.1	Ontvangen zienswijzen.....	3
3.2	Beoordeling zienswijzen	3
4.	Ambtshalve wijzigingen	4
5.	Aanpassingen.....	4
5.1	Toelichting	4
5.2	Planregels	4
5.3	Verbeelding.....	4

1. Bestemmingsplan “De Baan 5 en De Baan ongenummerd Hooge Mierde”

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het saneren van een intensieve veehouderijtak aan de Baan 5 en het realiseren van één ruimte voor ruimte woning aan de Baan ongenummerd (tussen 4 en 6) te Hooge Mierde.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

2. Gevolgde procedure

2.1 Bekendmaking

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders op 23 december 2022 een bekendmaking gepubliceerd in het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) en in D'n Uitkijk. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 27 december 2022 tot en met 6 februari 2023 ter inzage met voor iedereen de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Tijdens deze periode was het ontwerpbestemmingsplan ook raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;

3. Zienswijzen

3.1 Ontvangen zienswijzen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag hebben de volgende personen en instanties zienswijzen kenbaar gemaakt:

1. Provincie Noord-Brabant;

3.2 Beoordeling zienswijzen

Wij hebben de ingediende zienswijze samengevat weergegeven. Dat betekent niet, dat wij die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling hebben betrokken. Wij hebben de zienswijzen in zijn geheel beoordeeld.

3.3.1 Zienswijze 1

Datum zienswijze: 23 januari 2023

Ontvangen: 23 januari 2023, 23.10941

A. Samenvatting

1. Op grond van het provinciale beleid, zoals bepaald in artikel 3.79 IOV kan een bestemmingsplan onder voorwaarden voorzien in Ruimte-voor-ruimtekavels in het landelijk gebied. Een van de voorwaarden is dat er Ruimte-voor-ruimtetitels verkregen moeten zijn bij de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte-voor-ruimte. Vooralsnog zijn deze titels niet toegevoegd, waardoor tot op heden strijd is met de verordening ruimte.

B. Beoordeling

1. Besloten is om te wachten met het verkrijgen van de Ruimte-voor-ruimtetitel tot dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. Dit om de risico's voor initiatiefnemer te verkleinen. In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat het bestemmingsplan met ter vaststelling wordt aangeboden voordat de titels zijn verkregen. De ruimte-voor-ruimtetitel wordt nu alsnog toegevoegd. Deze is opgenomen in bijlage 1 van de nota van zienswijzen.

C. Conclusie

Aan deze zienswijze wordt tegemoet gekomen.

D. Gevolgen voor bestemmingsplan

Aan de toelichting wordt in bijlage 11 het Ruimte-voor-ruimte dossier toegevoegd.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er is geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan.

5. Aanpassingen

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan "De Baan 5 en De Baan ongenummerd Hooge Mierde" met de volgende wijzigingen vast:

5.1 Toelichting

1. Aan de toelichting wordt in bijlage 11 het Ruimte-voor-ruimte dossier toegevoegd.

5.2 Planregels

Geen wijzigingen

5.3 Verbeelding

Geen wijzigingen

Reusel, 3 oktober 2023