



Verslag omgevingsdialoog:

Onderwerp: wijzigingsplan Buitengebied Reusel-De Mierden De Baan ongenummerd tussen nummer 4 en 6 en De Baan 5 te Hooge Mierde

Hooge Mierde, 20 mei 2022

Geachte College B en W/Gemeente Reusel De Mierden,

We zijn bezig met een wijzigingsplan Buitengebied Reusel-De Mierden De Baan ongenummerd tussen nummers 4-6 en De Baan 5 te Hooge Mierde.

Hiervoor heeft Johan van Gisbergen De Baan 5 Hooge Mierde in de omgeving een omgevingsdialoog uitgevoerd en kort zijn plannen toegelicht.

En de onderstaande brief afgegeven.

Hij is persoonlijk bij onderstaande mensen gaan toelichten en de brief achter gelaten.

fam schoormans De Baan 1

fam van den Hout De Baan 2

fam van den hout De Baan 2A

de heer van Gisbergen De Baan 3

fam van dommelen De Baan 4

mevr. Verroen De Baan 6

fam Paridaans De Baan 8

fam Goossens De Baan 10

Er waren verder bij niemand geen opmerkingen en of vragen, die van belang zijn voor dit plan.

Hieronder in de bijlage zit de brief, die Johan van Gisbergen heeft achter gelaten.

Zijn er nog vragen verneem ik het graag.

ZLTO Vastgoed

Ing. J.M.J.M. van den Heuvel, RMT / RT

Register Makelaar - Taxateur o.z. / Register – Taxateur o.z.

Onteigeningsdeskundige / Beëdigd Rentmeester NVR

M 06 – 53 39 76 30

Zie hieronder bijlage:

Onderstaande afgegeven brief voor de omgevingsdialoog



Hooge Mierde 10-02-2022

Geachte burenen,

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan De Baan ongenummerd (tussen 4-6) en De Baan 5 Hooge Mierde. Aan het plangebied De Baan ongenummerd wordt de bestemming Wonen toegekend alsmede de bestemming Groen – Landschappelijke inpassing. Aan het plangebied de Baan 5 verdwijnt de aanduiding IV maar blijft de enkelbestemming behouden. Het bouwvlak ter plaatse wordt ingeperkt.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners worden geïnformeerd over de wijziging en de gevolgen daarvan. Dit willen wij middels deze brief coronaproof doen.

Onder aan de brief zit de schets van de bestemmingsplanwijziging.

De wijziging betekend in de praktijk dat de varkenshouderij aan De Baan 5 in zijn geheel zal worden beëindigd. Het melkveebedrijf blijft op locatie in werking. De beëindiging van de varkenshouderij wordt ingezet om een bouwtitel in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling te realiseren aan De Baan ongenummerd (tussen 4-6).

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Jos van den Heuvel van de ZLTO via jos.van.den.heuvel@zltto.nl of 06 - 5339 7630.

Met vriendelijke groet,

Johan van Gisbergen

De Baan 5

Hooge Mierde

06-30033438

Dit plan is schriftelijk aangeboden aan de directe omwonenden, te weten de bewoners en gebruikers van De Baan 1, De Baan 2, De Baan 2A, De Baan 3, De Baan 4, De Baan 6, De Baan 8, De Baan 10. Initiatiefnemer geeft omwonenden de mogelijkheid om te reageren of vragen te stellen omtrent de procedure.

Toelichting wijzigingsplan buitengebied Reusel-De M

De Baan ongenummerd (tussen 4-6) en De Baan 5 Hooge Mierde



Aan de Baan 4-6 te realiseren ruimte ruimte woning.



Aan de Baan 5 Hooge Mierde rode kruis te slopen

Varkensstallen en behoudt melkveebedrijf.