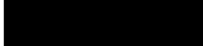


Schippers Onroerend Goed B.V.



Boxtel : 30 maart 2023  
Ons kenmerk : 110823 / 113008  
Uw kenmerk :  
Onderwerp : De Hoeven 2 te  
Reusel

Behandeld door :   
Doorkiesnummer :   
E-mailadres :   
Bijlagen :  
Verzonden : 30 maart 2023

Geachte heer ,

U heeft aan het waterschap gevraagd of het akkoord is dat niet volledig wordt voldaan aan het beginsel van de profielvrije ruimte van 25 meter voor de bouw van een woon-zorgcentrum op de locatie De Hoeven 2 te Reusel. Dit perceel grenst aan de Rouwenbogtloop. Deze locatie kent diverse aandachtspunten op hydrologisch / waterhuishoudkundig gebied. Hieronder schets ik daarom naast de beantwoording van uw vraag ook een aantal belangrijke aandachtspunten.

### **Overstroming & grondwaterstanden**

Het perceel valt in een geomorfologisch beekdal en kent hoge grondwaterstanden en een lage ligging. Beekdalen zijn de natuurlijke, laagste gebieden in ons gebied en hier streven wij naar een klimaatrobuuste inrichting. Een klimaatrobuuste inrichting is er op gericht water de ruimte te geven en om pieken op te kunnen vangen. De klimaatstresstest van de gemeente Reusel - De Mierden laat zien dat als de riolering en de hemelwaterafvoer een hevige bui niet meer tijdig kan verwerken, het water naar de Rouwenbogtloop en het betreffende lager gelegen perceel stroomt. Toekomstige ontwikkelingen in de omgeving kunnen ervoor zorgen dat zowel het grondwaterpeil, als de kans op overlast vanuit de Rouwebogtloop gaan stijgen. Het gaat dan bijvoorbeeld om een veranderend klimaat, maar ook de aanleg van een nieuw hemelwaterriool van de gemeente of het vergroten van de nabij gelegen hemelwaterberging voor de uitbreiding van het naastgelegen bedrijventerrein. Het is belangrijk om hier voldoende rekening mee te houden om te voorkomen dat er in de toekomst wateroverlast ontstaat in de nieuwbouw. Daarom moet er voldoende ruimte voor waterberging/infiltratie gecreëerd worden en moet het bouwpeil op ruim voldoende hoogte zijn.

### **Hemelwaterberging**

De beoogde nieuwbouw zal, door een toename van de verharding, zorgen voor een grotere afvoer richting de Rouwenbogtloop als er onvoldoende maatregelen worden genomen. Er moet minimaal 60 mm berging wordt gerealiseerd en het liefst meer. Op die manier kan voorkomen worden dat er, tijdens extreme buien, wanneer er toch al veel water op de Rouwenbogtloop wordt afgevoerd, vanaf dit perceel niet nog meer water bij komt. Deze

bergingsruimte moet op eigen perceel worden gerealiseerd en mag alleen via een noodoverstort in contact staan met oppervlaktewater in de omgeving. Bovendien moet bij de aanleg van deze bergingsvoorziening rekening worden gehouden met een toekomstige stijging van het grondwaterpeil zodat de bergende schijf van de voorziening in de toekomst ook geheel beschikbaar blijft voor berging en niet deels vol grondwater staat in natte perioden.

#### **Natuurvriendelijke oever en profiel van vrije ruimte**

De Rouwenbogtloop heeft ter hoogte van de locatie de functie natuurvriendelijke oever. Deze functie wordt beschermd door een profiel van vrije ruimte. Het profiel van vrije ruimte is hier 5 meter vanaf de insteek in plaats van de 25 meter die u aangaf. Daarnaast ligt er vanuit de interim omgevingsverordening op het perceel de zone "behoud en herstel watersysteem". Deze is hier 10 meter breed vanaf de insteek (zie bijlage).

#### **Onderhoud**

Aan de kant van uw perceel ligt een onderhoudsstrook. Dit is een strook van 5 meter. Deze moet begaanbaar blijven voor het passeren van de 'maaitrein' (een serie groot materieel zoals tractoren die het onderhoud van de watergang uitvoeren). Het plan van de verlaagde oever zoals uitgebeeld in uw plannen is hiermee niet te combineren. Het plan moet hierop aangepast worden.

#### **Proces**

Omdat het belangrijk is dat de gemeente wordt meegenomen, brengen wij de gemeente op de hoogte met een kopie van deze brief.

Met vriendelijke groet,



Planvormer landelijk gebied

**Bijlagen: kaart uitsneden**

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.



☆ LWW\_2021\_Profiel\_van\_vrije\_ruimte > | ...

De ruimte die nodig is voor toekomstige verbeteringen.

*inrichtingsvariant WBP:* **Natuurvriendelijke  
oever (5 meter)**

*meer detailinformatie profiel van vrije ruimte:* klik op de  
waterloop-lijn

*meer informatie:* [Legger 2021 Waterschap De Dommel](#)

---

Behoud en herstel watersysteem 10 meter breed



ahn





