



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek

Neterselsedijk 34a-36 te Lage Mierde

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Neterselsedijk 34a-36 te Lage Mierde
Projectnummer B2218

Opdrachtgever dhr. H. van Gompel
Postadres Neterselsedijk 34a
5094 BD Lage Mierde
Contactpersoon dhr. H. van Gompel

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 11 april 2019

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	5
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr. H. van Gompel te Lage Mierde heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Neterselsedijk 34a te Lage Mierde (gemeente Reusel-De Mierden).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen beëindiging van agrarische activiteiten op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Reusel-De Mierden
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Milieuvergunning uit 1984 en een milieuaanvraag uit 2003
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Neterselsedijk 34a te Lage Mierde	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Hooge en Lage Mierde K 1253, 1627 en 1641	C	1
<i>oppervlakte</i>	4.500 m ²	C	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom tussen Lage Mierde en Netersel	D	1
<i>huidige functie</i>	wonen	G	2
<i>beschrijving bebouwing</i>	op het erf zijn twee woningen aanwezig (nr. 34a en 36) en een Bed&Breakfast (nr. 36a). Achter de woning 34a is een schuur aanwezig die voorheen voor huisvesting van rundvee en stalling van werktuigen is gebruikt. Daarnaast zijn een tuinhuisje, garage en mestsilo als kleine bijgebouwen aanwezig	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	het buitenterrein is verhard met tegels, klinkers en kasseien.	G	2



woning nr. 34a



woning nr. 36



erf met schuur en mestsilo met tijdelijk puindepot



voormalige veeststal en werktuigenloods



erf met schuur, weiland en groenafvalopslag



ontsluiting erf op Heikantsebaan

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	de locatie is sinds het begin van de twintigste eeuw bebouwd. In de jaren zeventig en tachtig is de bebouwing uitgebreid tot de huidige omvang. De schuur was volledig voorzien van asbesthoudende golfplaten. Deze zijn grotendeels vervangen door asbestvrije golfplaten. In de schuur werden melkkoeien en kalveren gehuisvest. Daarnaast werd de schuur gebruikt voor de stalling van werktuigen en opslag van stro.	A, E	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee	B, D	-
<i>ophogingen</i>	Nee	B	-
<i>bebouwing</i>	Nee	A, B, D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee	A, B	-
<i>opslagtanks</i>	Nee, op de milieuaanvraag uit 2003 is een dieseltank beoogd achter de schuur naast de uitgang van de werktuigenstalling. Realisatie hiervan heeft echter nooit plaatsgevonden.	A, B, E	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A, B	-

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Geen	A, G, H	-
<i>opslagtanks</i>	er zijn geen opslagtanks voor brandstoffen waargenomen	G	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Geen	G, H	-
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	Niet waargenomen, uitgezonderd een tijdelijk puindepot als gevolg van huidige verbouwing.	G	-

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	opdrachtgevers willen een woonbestemming met Bed&Breakfast, pluktuin en productie van streekproducten.	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	bodembedreigende activiteiten worden niet beoogd.	A, G, H	-
<i>opslagtanks</i>	Nee	A, H	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A, H	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de locatie is niet eerder onderzocht	B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	er zijn geen voorgaande bodemonderzoeken bekend in de directe omgeving.	A, B	-

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-30 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	30-90 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	90-140 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordoostelijk		

3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Neterselsedijk 34a te Lage Mierde.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen aanleiding bestaat voor het vermoeden van bodemverontreiniging als gevolg van de voormalige agrarische activiteiten ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y. 16 januari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hooge en Lage Mierde

K

1253



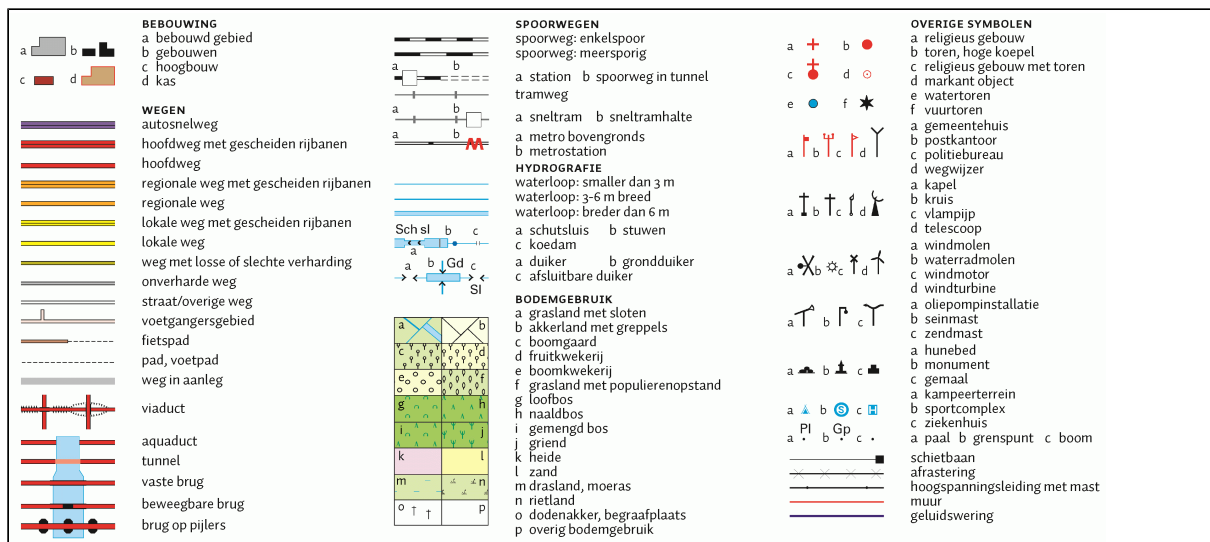
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Hooge en Lage Mierde K 1253
Neterselsedijk 34a, 5094BD Lage Mierde
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties
Project:
Neterselsedijk 34a te Lage Mierde
Projectnummer:
B2218

Legenda:
Begrenzing onderzoekslocatie
Boringen t.b.v. bovengrond
Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
Boring met peilbuis
Asbestgat/sleuf

0 m 25 m

