

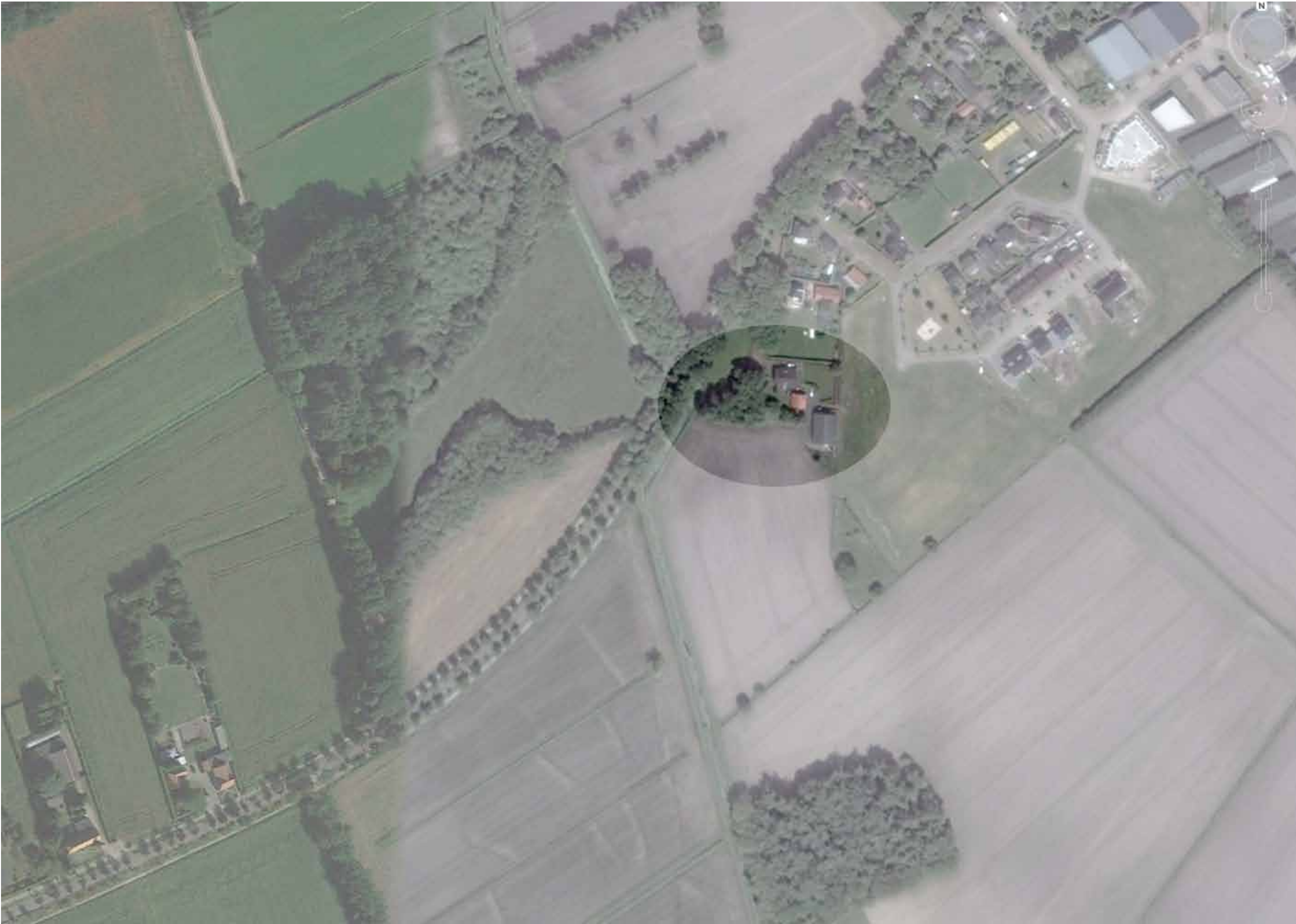
hoogemierdseweg 39-43

beeldkwaliteitsplan

30 augustus 2018
gewijzigd 13 november 2018
gewijzigd 13 januari 2019

e
k

Hoogemierdseweg 39-43 Lage Mierde (bron: Google Earth)



1. inleiding Hoogemierdseweg 39-43 Lage Mierde



kaartbeeld 1840

studielocatie



kaartbeeld huidige situatie

studielocatie

huidige situatie:

Het studiegebied is gesitueerd in het essenlandschap ten zuidwesten van Lage Mierde. Het studiegebied ligt net op de overgang van het beekdal van de Reusel richting de oorspronkelijke akkergronden.

Het is een kleinschalig landschap met een onregelmatige verkaveling en kronkelige wegen met wegbeplanting. Het beekdal ligt lager in het omliggende landschap. De studielocatie is gesitueerd aan een oorspronkelijke verbindingsweg Hooge Mierde en Lage Mierde (zie historische kaart uit 1840). Dit is in het huidige landschap nog herkenbaar aanwezig door aanwezige beplantingen (zie luchtfoto). De oorspronkelijke verbindingsweg is in de huidige situatie een doodlopende weg, waar verschillende woningen met bijgebouwen aan zijn gesitueerd. In de huidige situatie geeft dit een wat gefragmenteerd beeld.

Aan het einde van deze weg (de Hoogemierdseweg) is de studielocatie gesitueerd en dit is tegelijkertijd het eind van de bebouwde kom van Lage Mierde. Vervolgens kijkt men uit over het landschap; het beekdal van de Reusel. De beëindiging wordt in de huidige situatie gevormd door bijgebouwen zonder dat dit een positieve, agrarische en erfachtige uitstraling heeft.

ensemble en landschappelijke inpassing:

In de nieuwe situatie zal er een nieuwe, authentieke langgevelboerderij, binnen de bestemmingsplangrens worden gesitueerd.

Tezamen met bestaande bijgebouwen en een nieuw bijgebouw ontstaat een heldere erfachtige opzet. De bestaande bijgebouwen zijn: het huidige bijgebouw (1) en de bestaande schuur (2). Het nieuw te bouwen bijgebouw is een bakhuisje (3) (zie hiervoor de situering van de gebouwen op pagina 11).

Het huidige bijgebouw (1) wordt gesloopt en gerenoveerd tot een nieuw schuurvolume.

Deze schuur is langgerekt, zal een authentieke uitstraling hebben met een pannen dakbedekking. Daardoor zal dit bijgebouw zich goed voegen in het landschap en het erfkarakter van het totale ensemble versterken.

De bestaande schuur (2) blijft gehandhaafd, deze wordt aan de zuidzijde landschappelijk ingepast. Een landschappelijk element wordt toegevoegd aan de zuid-oostzijde van het bijgebouw; een houtwal beplant met natuurlijke soorten uit de omgeving, zodat de bestaande schuur vanuit de beekdalzijde landschappelijk wordt ingepast.

Een nieuw bijgebouw wordt in het ensemble ingepast, een bakhuisje (3). Tezamen met de woning en de 2 andere bijgebouwen wordt dit een onderdeel van het gehele boeren erf. Het bakhuisje is een gemetseld en krijgt een oud hollands dakpannen dak.

De nieuw te bouwen boerderij vormt, tezamen met het gerenoveerde bijgebouwen en het nieuwe bijgebouw een nieuwe duidelijke binnenruimte: het 'boeren' erf. De boerderij is georiënteerd en heeft haar entree aan de Hoogemierdseweg en kijkt aan de achterzijde uit over het beekdal van de Reusel.

Door de nieuwe positionering van de gebouwen ten opzichte van elkaar ontstaat een heldere erfachtige opzet. Binnen het erf is duidelijk wat de hoofd- en bijgebouwen zijn.

Bij en rondom de gebouwen zullen landschappelijke beplantingen worden geplaatst (beukenhagen, hoogstamfruitbomen). Het semi-open karakter van de locatie blijft behouden, waarbij de privacy van de bewoners geborgd is. Tegelijkertijd vormt het totale ensemble een ruimtelijke overgang naar het beekdallandschap van de Reusel.

De bestaande beeldbepalende bomen worden gehandhaafd (noot, populier, eik).

Landschappelijke kavelgrensbeplanting (o.a houtwal) wordt aangebracht aan de zuidzijde, daar waar nieuwbouw van Lage Mierde zichtbaar aanwezig is. Het grondgebruik wordt voor een groot gedeelte weiland, de gronden langs de Reusel kunnen ingericht worden met beplantingen voor de ecologische zone.

Door dit initiatief is het mogelijk dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse verbetert.

Achterzijden worden afgeschermd, de Hoogemierdseweg wordt beëindigd en vormt een vanzelfsprekende overgang van bebouwing naar landschap. Daarnaast wordt met de compositie van de toekomstige situatie van hoofd- en bijgebouwen het ensemble (erf) versterkt; de huidige afronding van de kom van Lage Mierde wordt op deze wijze landschappelijk ingepast.

2. huidige situatie erf en landschap

vanuit studielocatie zicht op de toekomstige ecologische zone



zicht over het beekdal van de huidige reusel



vanuit hoogemierdseweg zicht op het landschap



de huidige gekanaliseerde reusel

huidige situatie erf en landschap

oorspronkelijk tracé weg is nog herkenbaar in het landschap

beeld vanuit het landschap richting hoogemierdseweg 39-43
De achterzijde van de nieuwbouwwoningen (De Hasselt) is duidelijk aanwezig



huidig bijgebouw



huidig bijgebouw

3. erf met bestaande beplantingen

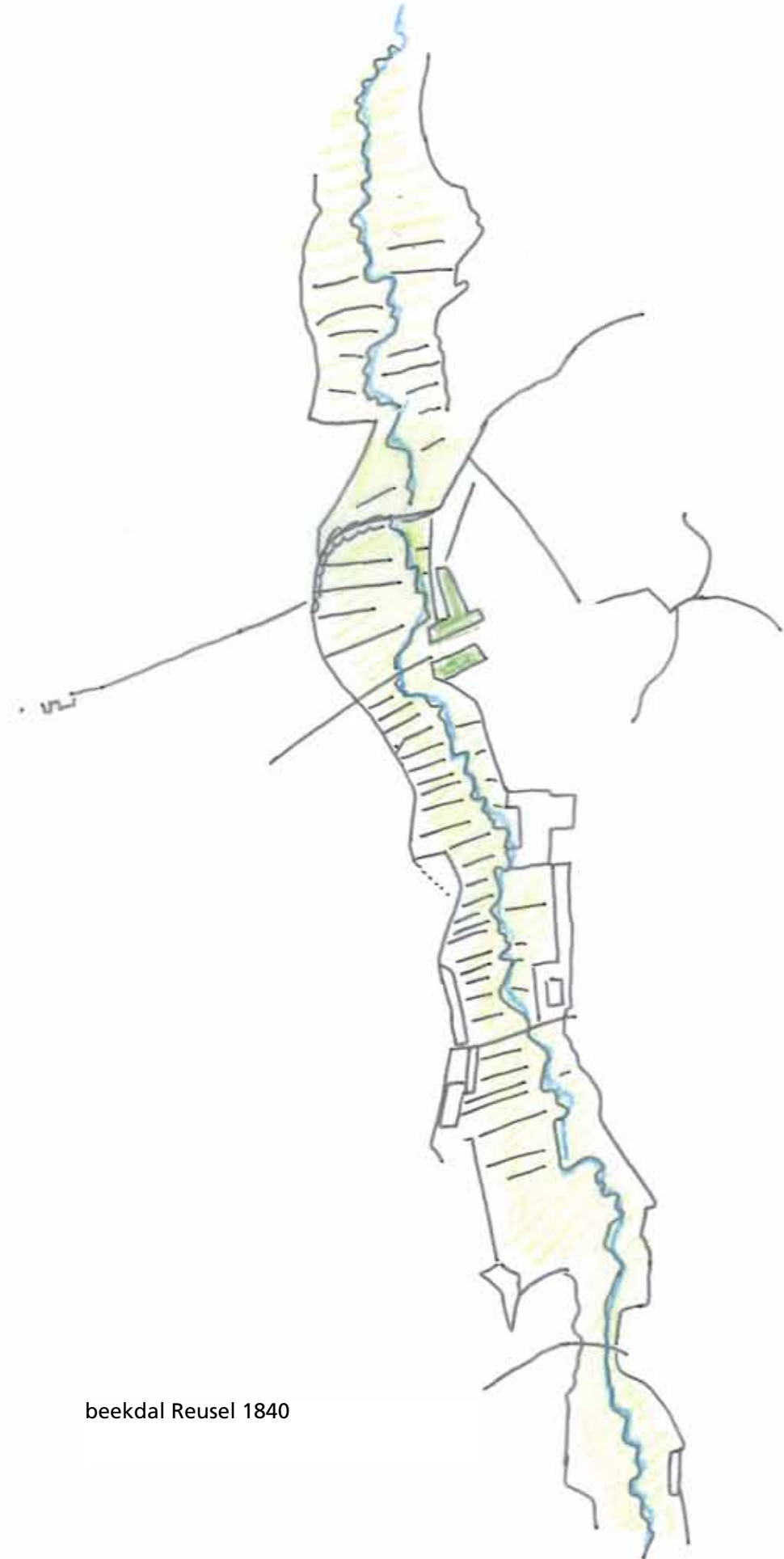


bestaande noot, wilg en eik
(gemeente) behouden

beukenhaag (buren)

bestaande beuk behouden

landschappelijke inpassing



beekdal Reusel 1840



beekdal Reusel geprojecteerd op huidige situatie

De studielocatie is gesitueerd op het eind van een doodlopende weg, de oorspronkelijke verbindingsweg van Lage Mierde naar Hooge Mierde.

De studielocatie is gesitueerd op de overgang van het oorspronkelijke beekdal van de Reusel naar de bouwlanden van het essenlandschap.

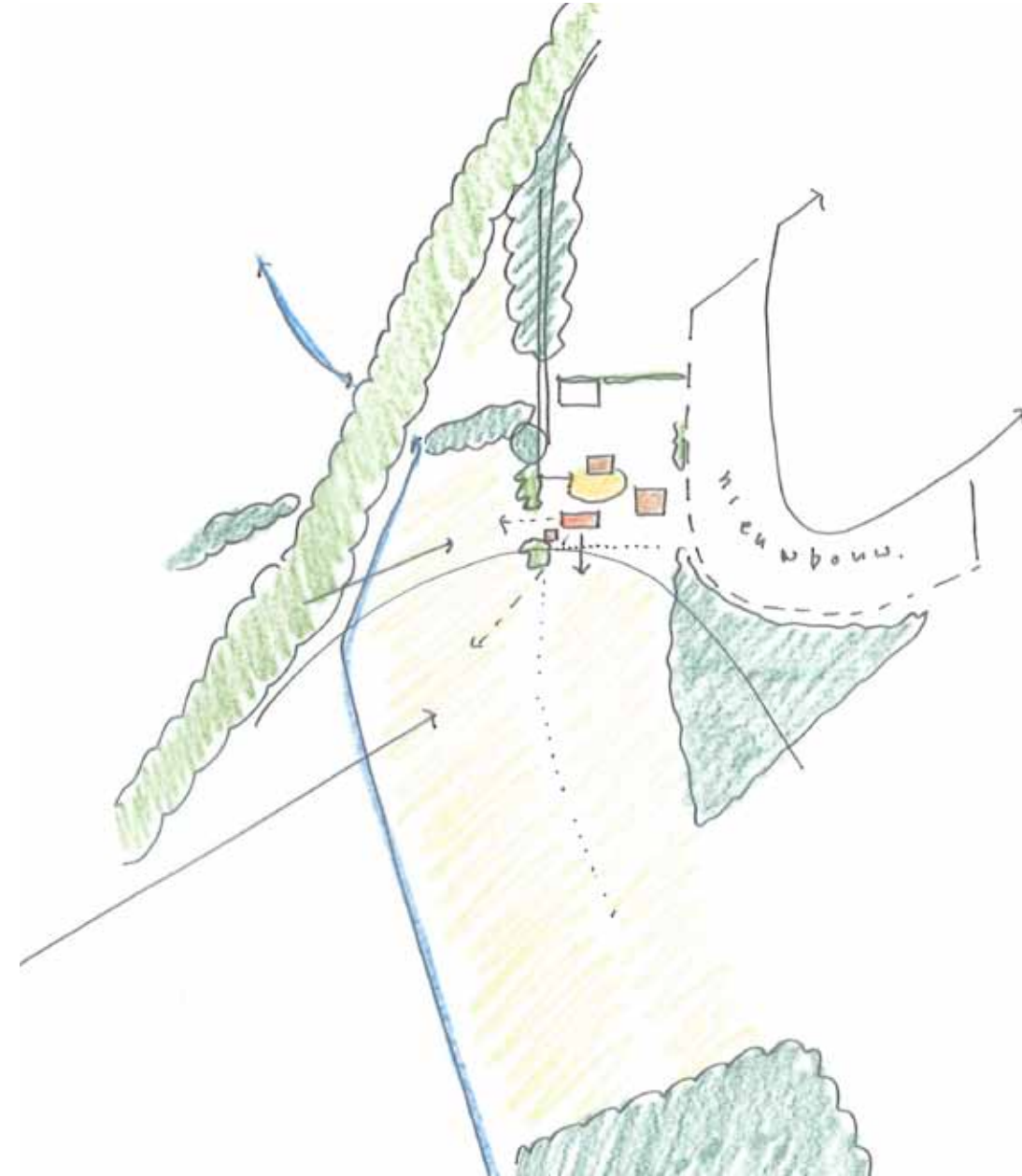
De studielocatie is in de huidige situatie met de 'achterzijde' (bijgebouwen) georiënteerd richting het beekdallandschap.

De Reusel is in de huidige situatie een gekanaliseerde beek (rechte vorm) in het landschap.

landschappelijke inpassing - luchtfoto en uitgangspunten



studielocatie



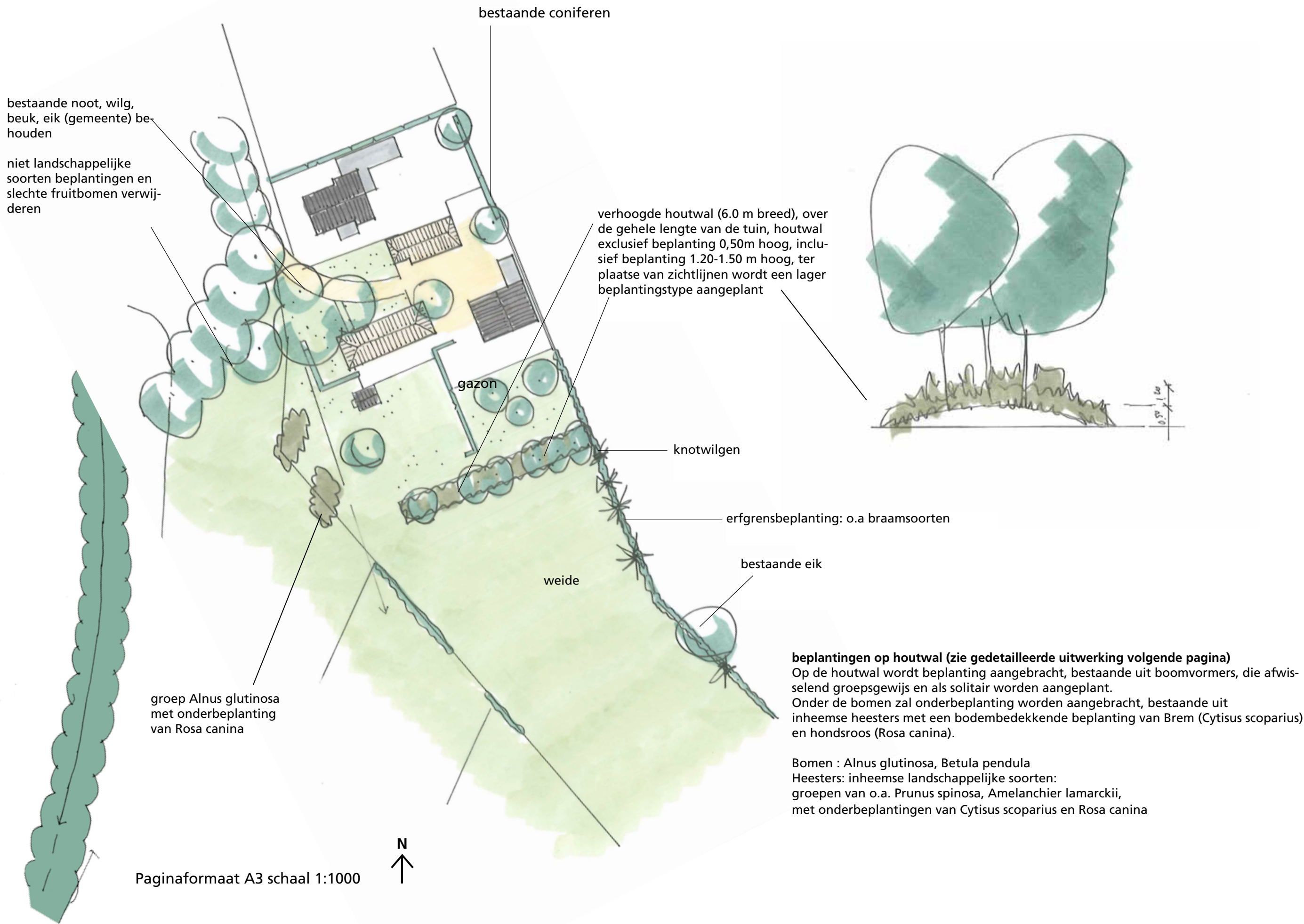
Uitgangspunten voor het landschap:

De rand van Lage Mierde versterken in haar verschijningsvorm; inpassen van de huidige schuur en achterzijden van de nieuwbouw in het landschap aan de zuidzijde van het studiegebied.

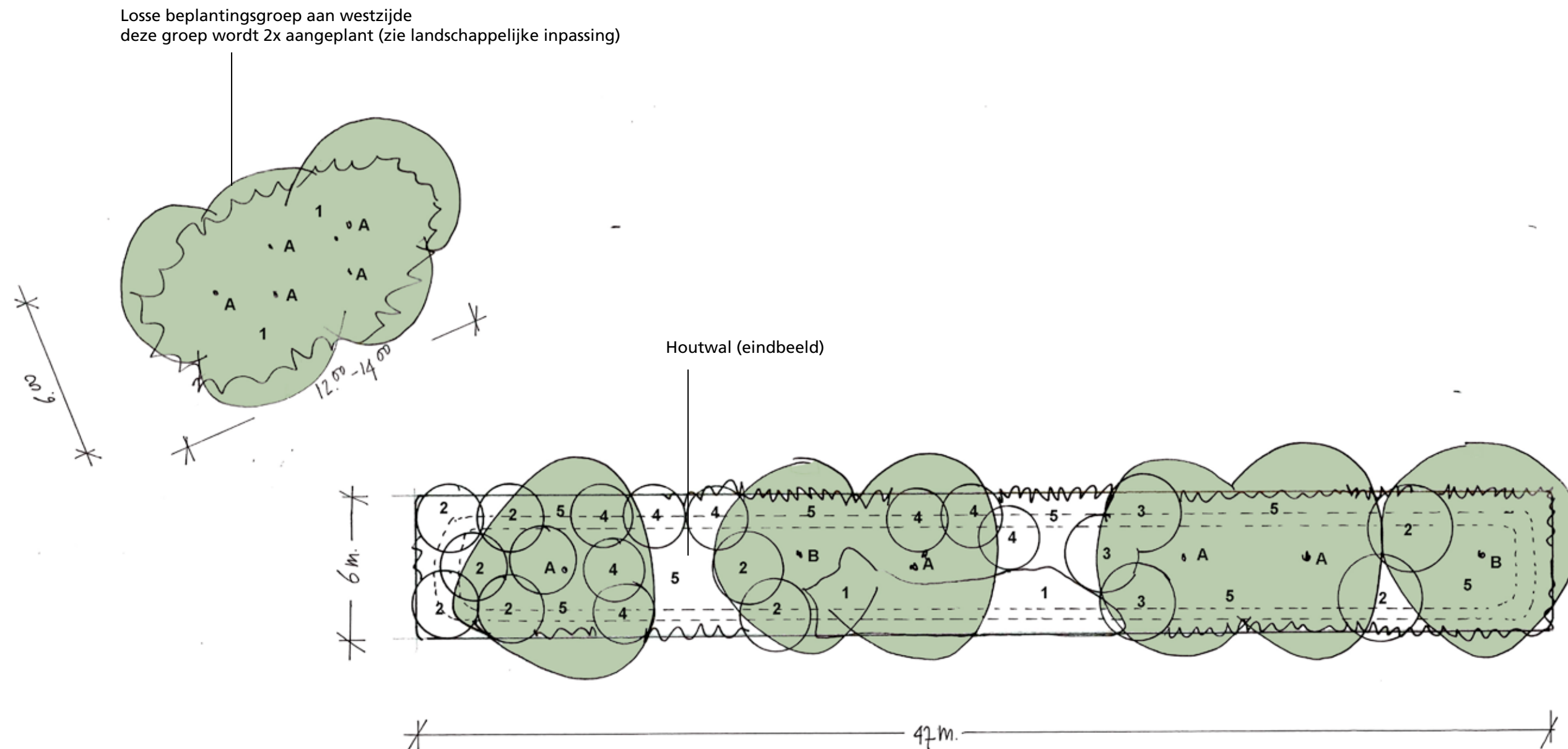
Het beekdal van de Reusel versterken in haar verschijningsvorm in het landschap; bevestigen overgang beekdal-bouwland en hermeanderen van de Reusel.

Het ensemble (boerderij en bijgebouwen) heeft een erf aan de binnenzijde en een achterzijde naar het landschap, die tegelijkertijd ook een voorzijde richting het landschap is. De overgang naar het landschap (buitengebied) ondersteunen door middel van het toevoegen van landschappelijke elementen.

landschappelijke inpassing



beplantingsplan houtwal en losse beplantingsgroepen aan westzijde



Aanplant houtwal

De bomen worden aangeplant met een plantafstand van 1.50 x 1.50 m

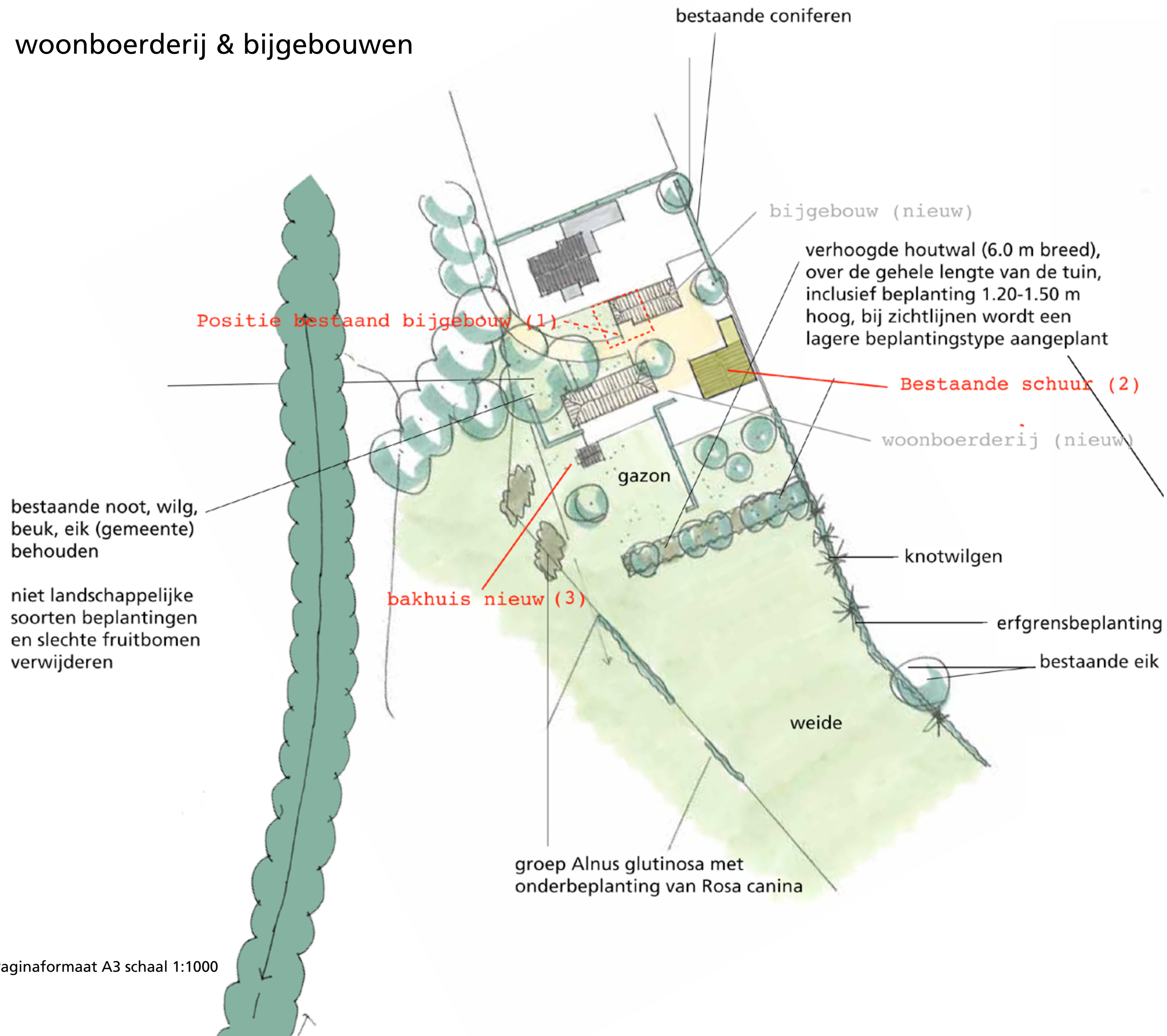
De boomvormers staan in het midden van de houtwal, inheemse heesters met onderbeplanting / kruidenlaag aan de randen

Na enkele jaren snoeien en uitdunnen totdat het gewenste eindbeeld, conform bovenstaande tekeningen, wordt bereikt

Beplantingen

- | | |
|---|--------------------------------------|
| A | <i>Alnus glutinosa</i> (meerstammig) |
| B | <i>Betula pendula</i> |
| 1 | <i>Rosa canina</i> (onderbeplanting) |
| 2 | <i>Prunus spinosa</i> |
| 3 | <i>Amelanchier lamarckii</i> |
| 4 | <i>Cytisus scoparius</i> |
| 5 | <i>Deschampsia cespitosa</i> |

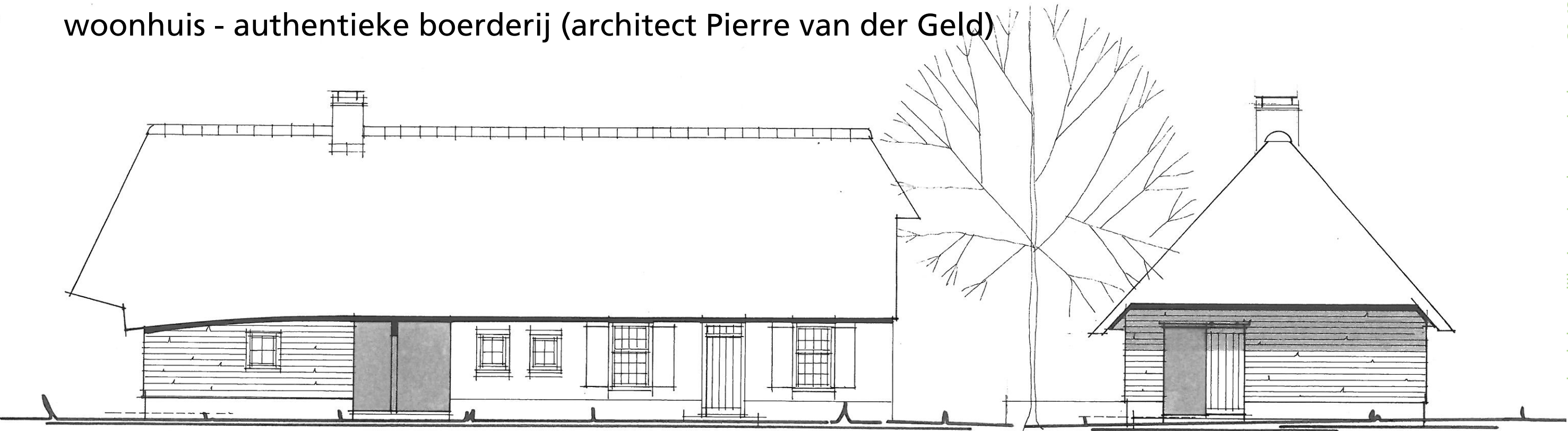
woonboerderij & bijgebouwen



luchtfoto met stedenbouwkundig plan de Hasselt en initiatief

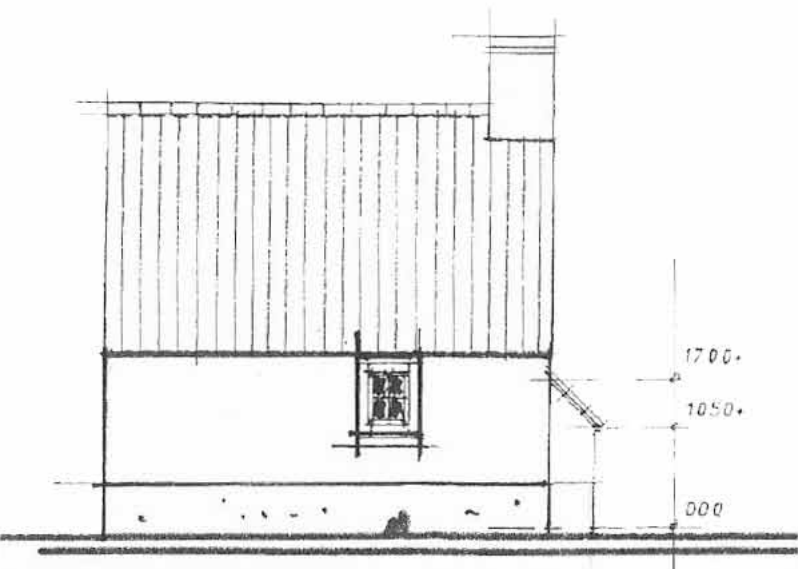


woonhuis - authentieke boerderij (architect Pierre van der Geld)

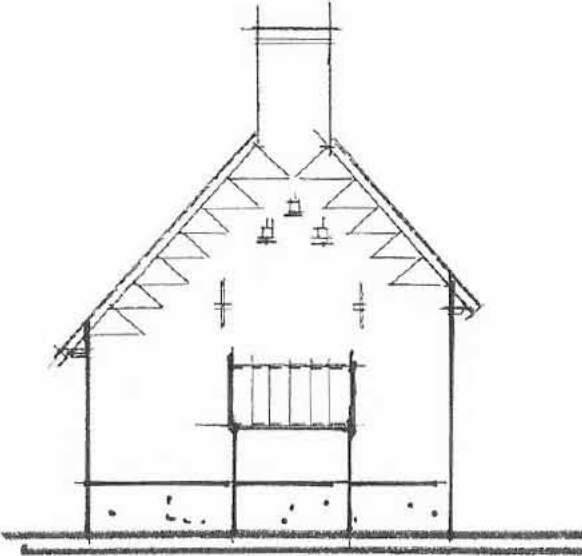


VOORGEVEL

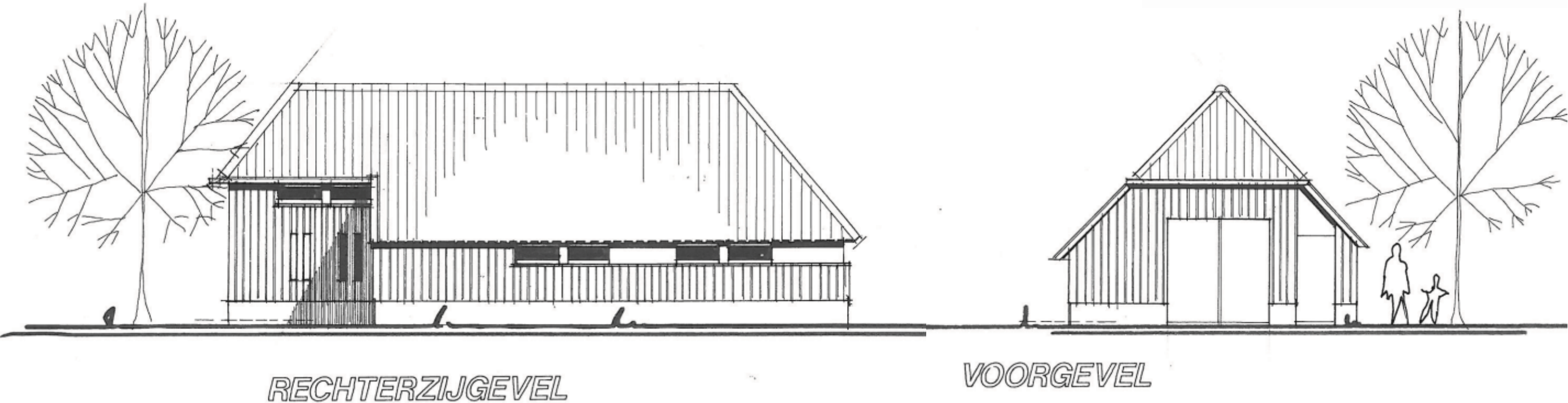
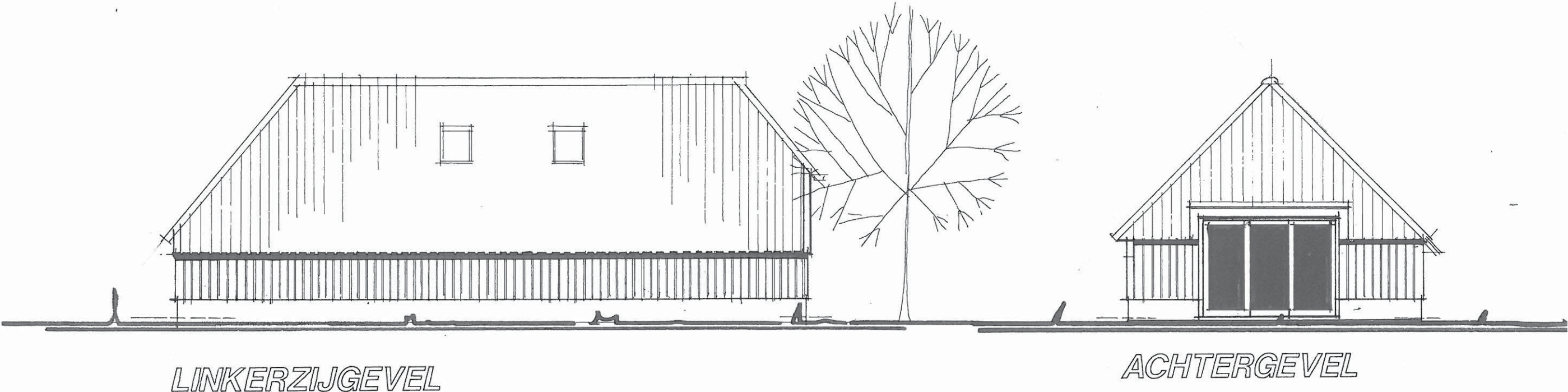
LINKERZIJGEVEL



nieuw bijgebouw, bakhuisje



RECHTERZIJGEVEL



BIJGEBOUW

Schaal: 1:100

Datum: 8-10-2018

erf & landschap



hoogstamfruitbomen



weidemengsel

houtwal



Betula pendula



Alnus glutinosa



Amelanchier lamarckii



Cytisus scoparius



Prunus spinosa



Deschampsia cespitosa



Rosa canina

erf & landschap



beukenhagen



eik



linde



tamme kastanje



beuk



noot



knotwilg

materiaal en kleurgebruik



kleurstelling kozijnen / luiken /gevelstenen



houten gevelbeplating



gebakken bestrating

kinderkoppen toegangsweg



oud hollandse dakpannen

rietenbedekking

detaillering



aansluiting houten gevelbeplating



boerenvlechting



negge



sfeerbeeld bakhuisje

Tino Verspaandonk & Linda de Laat

Hoogemierdseweg 39
5095 AB Lage Mierde

ek stedenbouw | landschap

Mozartlaan 2
5283 kc Boxtel

t 06 27254714
m ek@stedenbouwlandschap.nl
w www.edithkolkman.nl