

Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 29 juni 2021	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z65149/U134777	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 7-6-2021	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: vooroverleg reactie BP	bijlagen	: -
	'Stedelijk gebied, Kerkweg Hulsel'	verzonden	: 29 juni 2021

Geachte heer Gobbens,

Op 7 juni 2021 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerp bestemmingplan 'Stedelijk gebied, Kerkweg Hulsel' te bekijken. Dit plan voorziet in de nieuwbouw van 1 vrijstaande woning op een momenteel onverhard perceel aan de kerkweg aan de rand van de kern Hulsel. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Locatie

De locatie van dit plan kent geen bijzondere of gevoelige hydrologische omstandigheden.

Aangepaste Keur

De keurregels zijn aangepast per 1 april 2021. De grenswaarde in de algemene regels voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak is aangepast van 2.000 m² naar 500 m². Ik verzoek u dit aan te passen in paragraaf 'Toename verharding en noodzaak waterberging'. Het voorliggende plan leidt tot een toename van meer dan 500 m² verhard oppervlak.

Door deze keur aanpassing stelt het waterschap voor dat deze ontwikkeling een hemelwaterbergingseis heeft van $560 \text{ m}^2 \times 0,06 \times 1$ (gevoeligheidsfactor) = 33,6 m³. Dit is een hogere eis dan op dit moment middels het gemeentelijk beleid wordt gesteld.

Afsluiting

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer 0411 - 618 295 of stuur een e-mail naar

MvSchelven@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur

Joep Gobbens

Van: Dennie Strik <DennieStrik@vrbzo.nl>
Verzonden: donderdag 10 juni 2021 10:50
Aan: Joep Gobbens
Onderwerp: RE: vooroverleg plan "Stedelijk gebied, Kerkweg Hulsel"

Beste Joep,

Bedankt voor je adviesaanvraag. Bij ons geregistreerd met kenmerk 126590. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan betreft een perceel aan de Kerkweg te Hulsel. De eigenaar is voornemens om op het perceel een vrijstaande woning te bouwen.

In de nabijheid van de ontwikkeling zijn geen risicovolle bronnen aanwezig. Externe veiligheid is niet relevant voor deze ontwikkeling. Ook omdat het een ontwikkeling betreft voor minder dan 10 personen. Er is daarom geen formele adviesfunctie voor ons. In de nabijheid is volgens onze gegevens een brandkraan aanwezig en het perceel is tweezijdig te bereiken voor onze hulpdiensten.

Het is dus even de vraag of u ergens anders nog advies over wilt hebben van ons?

Ik ga ervan uit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dennie Strik
Adviseur omgevingsveiligheid



Bezoekadres : Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven

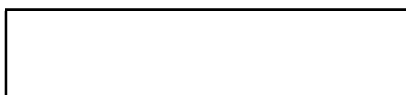
Postadres : Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Telefoon : 040 2203 778
06-15 02 28 70

Website : www.veiligheidsregiobrabantzuidoost.nl

Van: Info VRBZO <info@vrbzo.nl>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 15:08
Aan: Omgevingsadvisering <Omgevingsadvisering@vrbzo.nl>
Onderwerp: FW: vooroverleg plan "Stedelijk gebied, Kerkweg Hulsel"

Van: Cryptshare Kempengemeenten <ftp@sscdekempen.nl>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 14:50
Aan: Info VRBZO <info@vrbzo.nl>
Onderwerp: vooroverleg plan "Stedelijk gebied, Kerkweg Hulsel"



Naam verzender **joep gobbens**
Telefoonnummer **0497650650**
E-mailadres **j.gobbens@reuseldemierden.nl**

Bestanden downloaden

Beschikbaar tot 17-06-2021

Beantwoorden

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het wettelijk vooroverleg stuur ik u hierbij het voorontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied, Kerkweg Hulsel" toe. Ik vraag u uw vooroverlegreactie binnen zes weken (uiterlijk 19 juli 2021) over het plan kenbaar te maken.

Voor tussentijdse vragen kunt u telefonisch of via de mail contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groeten,

Joep Gobbens

Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling

T: 088 4970 186

m: j.gobbens@reuseldemierden.nl

Transfergegevens

Aan:

Downloadlink:

<https://ftpssc.kempengemeenten.nl/download?id=sj8XbTEqSm&password=BZenU7z%3F>

Bestanden in deze transfer

Bijlage 3 bij de toelichting - 20070023
Rapportage (BO IVO) Hulsel, Kerkweg
(ong.) definitief.pdf

Bijlage 4 bij de toelichting - Transect
rapportage proefsleuvenonderzoek
24022021.pdf

Bijlage 5 bij de toelichting - akoestisch
onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf

Bijlage 6 bij de toelichting - berekening
stikstofdepositie.pdf

TEK02-SNL026-01A - Verbeelding OBP
HR.pdf

REG02-SNL026-01A - regels OBP.pdf

TOE02-SNL026-01B - toelichting OBP.pdf

Bijlage 1 bij de toelichting - Lankelma
rapportage nader bodemonderzoek
aangepast.pdf

Bijlage 1 bij de regels - Lijst van
rechtstreeks toelaatbare aan huis
verbonden beroepen en bedrijven.pdf

Bijlage 2 bij de toelichting - 1900748.003
Hulsel BUS-evaluatie compleet.pdf

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. De volledige tekst vindt u op:
<http://www.kempengemeenten.nl/maildisclaimer>