

Kerkweg ong. Hulsel

berekening investeringen in landschappelijke verbetering

Berekening vereiste tegenprestatie kwaliteitsverbetering			
Huidige bestemmingen en grondwaarden	m ²	Waarde/m ²	Waarde totaal
Agrarisch onbebouwd in de dorpsrand	2.140	€ 15,00	€ 32.100,00
Nieuwe bestemmingen en grondwaarden			
Grondwaarde bestemming wonen	1.628	€ 145,98	€ 237.650,00
Grondwaarde bestemming groen	512	€ 50,00	€ 25.600,00
Gemaakte kosten om de bestemming te realiseren			€ 75.000,00
Grondwaarde			€ 188.250,00
Bestemmingswinst			€ 156.150,00
Vereiste tegenprestatie voor kwaliteitsverbetering (= 20% van bestemmingswinst)			€ 31.230,00

Berekening geleverde tegenprestatie kwaliteitsverbetering			
	m ²	Waarde/m ²	Waarde totaal
Beplantingsplan (plankosten, aanleg, beheer volgens onderstaande berekening)			€ 5.447,76
Bijdrage fondsstorting			€ 25.782,24

Berekening kosten beplantingsplan

Plankosten beplantingsplan € 760,00

Bomen**

3x Amelanchier lamarckii (Krent) – stamdikte 14/16 à € 468,00 € 1.404,00

4x Prunus avium (Wilde kers) – stamdikte 16/18 à € 212,00 € 848,00

3x Robinia pseudoacacia 'Semperflorens' (Acacia) – stamdikte 16/18 à € 233,00 € 699,00

Bloemrijk gras

Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden***

26 zakjes à € 29,57 voor 512 m² € 768,82

Bodemverbetering + inzaaien****

Aanplant 10 bomen à € 55,00 per boom € 550,00

Beheer (periode van 10 jaar)****

512 m² 1x per jaar maaien met bosmaaier (€ 162,00/ha/jaar) € 82,94

Snoeien 10 bomen (€ 3,35/boom/jaar) € 335,00

Totaal **€ 5.447,76**

* (€ 50/m² voor agrarische grond in dorpsrand -/- € 1 voor grond met bestemming 'Groen')

** (prijzen, gehanteerd door Van den Berk Bomenkwekerij, St. Oedenrode)

*** (prijzen, gehanteerd door Cruydt Hoeck Wilde plantenzaden, Nijebekoop)

**** (prijs gebaseerd op normenboek NBL)