

Financiële berekening landschapsinvestering

Plan: Rogse Wieken Hooge Mierde

Versiedatum: 10-09-2025

Benodigde investering 1% van de uitgifteprijs:

	m2 uitgeefbaar:		Grondprijs/m2:		
Regulier	12740,00 x	€	300,00 =	€	3.822.000,00
Sociale huur/koop	3881,00 x	€	150,00 =	€	582.150,00
	€ 4.404.150,00 x		1% =	€	44.041,50
Totaal:				€	44.041,50

Kosten aanleggen/beheer landschap1. Kruidenrijk grasland

	ha:		€/ha:		
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel	0,4895 x	€	1.533,07 =	€	750,44
Beheer, 6 jr	0,4895 x	€	11.025,36 =	€	5.396,91

2. Natuurvriendelijke oever en waterbergingsvoorziening

	meter:		€/meter:		
Beheer natuurvriendelijke oever, 6 jr	629 x	€	8,52 =	€	5.359,08

3. Bomen en bosplantsoen

	stuks:		€/stuk:		
Aanplant bomen, maat 16-18	45 x	€	300,00 =	€	13.500,00
Beheer, 6 jr	45 x	€	191,16 =	€	8.602,20
	stuks:		€/stuk:		
Aanplant bosplantsoen (circa 1000 m2)	600 x	€	2,30 =	€	1.380,00
	ha:		€/ha:		
Beheer, 6 jr	0,1000 x	€	13.987,20 =	€	1.398,72

4. Recreatieve voorzieningen

	stuks:		€/stuk:		
Informatiepaneel groot	1	€	892,03	€	892,03
Informatiepaneel klein	3	€	227,64	€	682,92
Zitbank 2 meter breed	4	€	473,42	€	1.893,68
Plankenbrug 10 meter	1	€	4.546,34	€	4.546,34

Totaal:				€	44.402,32
----------------	--	--	--	----------	------------------

Samenvatting:

Benodigde investering 1% van de uitgifteprijs:	€	44.041,50
Kosten aanleggen landschap:	€	44.402,32

VOLDOET