



Rapport

# TAM-omgevingsplan Buitengebied veegplan 2026

Versie: 4.0

Status: Vastgesteld

Datum: 26-05-2026

Kenmerk: MDO-25010616



# Autorisatieblad

## TAM-omgevingsplan Buitengebied veegplan 2026

|                    | Naam | Akkoord | Datum      |
|--------------------|------|---------|------------|
| Opgesteld door     | MvDn | TAu     | 13-10-2025 |
| Gecontroleerd door | TAu  | TAu     | -          |
| Vrijgegeven door   | TAu  | TAu     | -          |

### Versiehistorie

| Versie | Naam                                                 | Datum      | Korte toelichting                      |
|--------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| 1.0    | Algemene motivering<br>Buitengebied veegplan<br>2026 | 13-10-2025 | -                                      |
| 2.0    | Algemene motivering<br>Buitengebied veegplan<br>2026 | 28-10-2025 | -                                      |
| 3.0    | Algemene motivering<br>Buitengebied veegplan<br>2026 | 26-03-2026 | Aangepast ten behoeve van vaststelling |
| 4.0    | Algemene motivering<br>Buitengebied veegplan<br>2026 | 26-05-2026 | Vastgesteld                            |

# Inhoudsopgave

|          |                                                         |          |
|----------|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                        | <b>4</b> |
| 1.1      | Aanleiding                                              | 4        |
| 1.2      | Leeswijzer                                              | 4        |
| <b>2</b> | <b>Ontwikkelingen</b>                                   | <b>5</b> |
| <b>3</b> | <b>Haalbaarheid</b>                                     | <b>6</b> |
| 3.1      | Financiële haalbaarheid                                 | 6        |
| 3.2      | Maatschappelijke haalbaarheid                           | 6        |
| 3.2.1    | Participatie                                            | 6        |
| 3.2.2    | Procedure                                               | 6        |
| <b>4</b> | <b>Evenwichtige toedeling van functies aan locaties</b> | <b>7</b> |

## Separate bijlagen

- Bijlage 1 Toelichting Haarweg 2 incl. bijlagen
- Bijlage 2 Motivering Vooreind 11a incl. bijlagen
- Bijlage 3 Motivering Kattenbos 12, 12a en ong. incl. bijlagen
- Bijlage 4 Toelichting Kuilenrode 9 incl. bijlagen
- Bijlage 5 Toelichting Rouwenbogt 4-6 incl. bijlagen
- Bijlage 6 Postelsedijk 7-9 incl. bijlagen

## Colofon

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Met de komst van de Omgevingswet moet de gemeente Reusel-De Mierden voor 1 januari 2032 een nieuw omgevingsplan maken voor het hele grondgebied van de gemeente. De gemeente Reusel-De Mierden werkt momenteel aan een eerste integraal concept-omgevingsplan voor de kern Hooge Mierde.

De gemeente heeft besloten om parallel aan het proces van het omgevingsplan ook een veegplan op te stellen in de vorm van een TAM-IMRO plan. In dit veegplan zitten ontwikkelingen die niet mogelijk zijn middels een BOPA-procedure. Het gaat in dit geval om 6 locaties in het buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden.

## 1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verschillende locaties/ontwikkelingen beschreven. Voor de verschillende locaties zijn er separaat motiveringen opgesteld, deze zijn opgenomen als bijlagen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het veegplan. Tot slot geeft hoofdstuk 4 een korte conclusie met betrekking tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De regels voor de verschillende ontwikkelingen zijn opgenomen in één regelset. Tevens is er een verbeelding opgesteld.



## 2 Ontwikkelingen

De gemeente Reusel-De Mierden is voornemens om 6 verschillende initiatieven mogelijk te maken middels een veegplan. Tabel 1 geeft een overzicht van de verschillende ontwikkelingen.

|    | Adres                                      | Planbeschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Kuilenrode 9, Hooge Mierde                 | Omschakeling bedrijf naar wonen met splitsen lang-gevelboerderij en realisatie nieuwe woning.                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Vooreind 11a, Hulsel                       | Vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Vooreind 11a en een vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen' aan de Vooreind 13.                                                                                                                                                           |
| 3. | Haarweg 2, Hooge Mierde                    | Vormverandering agrarisch bouwvlak en aanleg ruwvoervoorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | Kattenbos ong. (naast 7a), 12, 12a, Reusel | Sanering varkenshouderij aan Kattenbos 12a en omzetten naar wonen. Vergroting bestemmingsvlak wonen aan Kattenbos 12 met herbouw woning, kapsalon aan huis en realisatie bijgebouw. Realisatie woning met bijgebouw aan Kattenbos ong. (naast 7a)                                                   |
| 5. | Rouwenbogt 4-6, Reusel                     | Sanering agrarische bedrijven Rouwenbogt 4 en 6.<br>Woningsplitsing Rouwenbogt 4, sloop voormalige agrarisch bedrijfsgebouw.<br>Woningsplitsing Rouwenbogt 6, sloop voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, behoud karakteristieke schop.<br>Realisatie nieuwe woning met bijgebouw Rouwenbogt ong. |
| 6. | Postelsedijk 7-9, Reusel                   | Beëindiging varkenshouderij via LBV (landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties). Uitbreiding akkerbouwbedrijf met vergroting bouwvlak.                                                                                                                                                    |

## 3 Haalbaarheid

### 3.1 Financiële haalbaarheid

De verschillende voorgestane ontwikkelingen betreffen particulieren initiatieven. De kosten die zijn gemoeid met het voorbereiden en uitvoeren van de benodigde planologische wijzigingen, waaronder de kosten voor eventuele nadeelcompensatie, worden gedragen door de verschillende initiatiefnemers. De gemeente heeft met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten gesloten waarmee de financiële risico's voor de gemeente zijn afgedekt. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee voldoende aangetoond.

### 3.2 Maatschappelijke haalbaarheid

De procedures voor een wijziging van het omgevingsplan zijn door de wetgever geregeld. Daarnaast bepaalt de Omgevingswet dat bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldige participatie moet plaatsvinden en de gemeente overleg met belanghebbende instanties moet voeren.

Daarnaast is in de wet bepaalde dat de gemeente een kennisgeving van het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan moet publiceren (artikel 16.29 Omgevingswet).

#### 3.2.1 Participatie

De verschillende initiatiefnemers hebben op eigen initiatief belanghebbenden en omwonenden geïnformeerd over het planvoornemen. In de als bijlagen opgenomen ruimtelijke motiveringen wordt per initiatief nader ingegaan op de gevoerde omgevingsdialogen.

#### 3.2.2 Procedure

Afdeling 3.4 Awb is van toepassing op de voorbereiding van een omgevingsplan of de wijziging van een omgevingsplan.

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Er zijn twee zienswijzen ontvangen, van de provincie en van het waterschap.

Het omgevingsplan wordt vervolgens, na het doorvoeren van aanpassingen, vastgesteld door de gemeenteraad. Tegen het besluit van de gemeenteraad tot wijziging van het omgevingsplan kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn voor alle ontwikkelingen de voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten nader onderzocht en afgewogen. Hiervoor wordt verwezen naar de als bijlagen opgenomen ruimtelijke motiveringen.

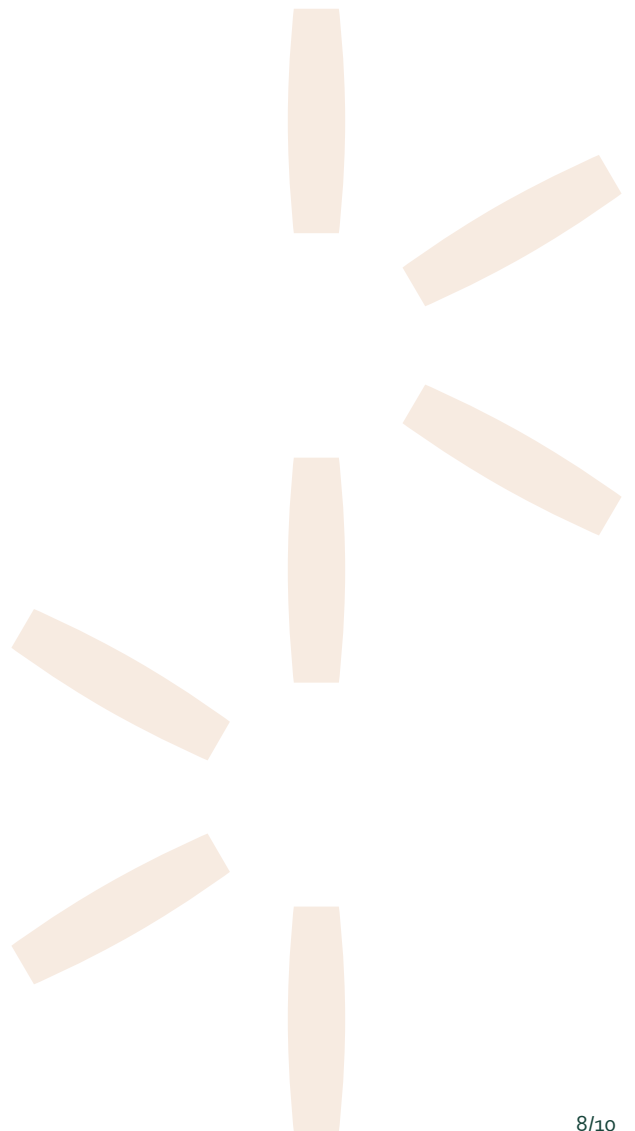
Er heeft overleg plaatsgevonden met o.a. provincie en omgevingsdienst over de verschillende in de wijziging van het omgevingsplan opgenomen initiatieven. Ook heeft er voor elk initiatief participatie/een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Verder is aangetoond dat de wijziging van het omgevingsplan uitbreiding financieel haalbaar is.

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat er voor de verschillende initiatieven sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. De aanvraag voor een wijziging van het omgevingsplan adequaat gemotiveerd is, en derhalve de het omgevingsplan gewijzigd kan worden.



## Separate bijlagen

**Bijlage 1 Toelichting Haarweg 2 incl. bijlagen**  
**Bijlage 2 Motivering Vooreind 11a incl. bijlagen**  
**Bijlage 3 Motivering Kattenbos 12, 12a en ong. incl. bijlagen**  
**Bijlage 4 Toelichting Kuilenrode 9 incl. bijlagen**  
**Bijlage 5 Toelichting Rouwenbogt 4-6 incl. bijlagen**  
**Bijlage 6 Postelsedijk 7-9 incl. bijlagen**



## Colofon

### Opdrachtgever

#### Uitgave

Movares | BRO Adviseurs B.V.

Willemsplein 2

#### Telefoon

+31 (0)73 - 208 91 55

#### Ondertekenaar

Mirte van Dooren  
mirte.van.dooren@movares.nl

#### Projectnummer

P08533

#### Kenmerk

MDO-25010616

© 2026, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.

movares  smart  
urban  
engineering