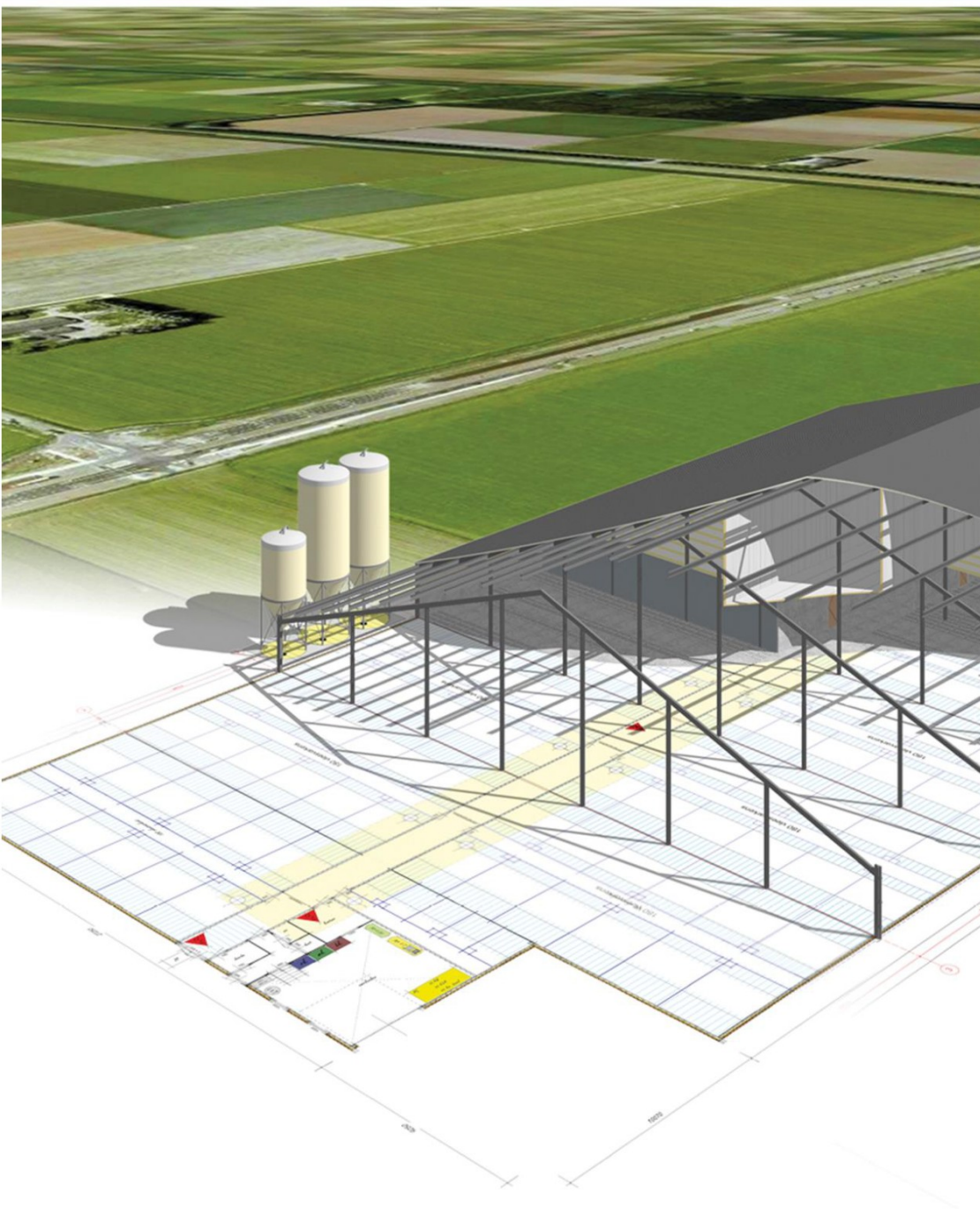


Postelsedijk 7-9 Reusel

Toelichting



Toelichting

locatie
Postelsedijk 7-9
5541 NM Reusel

Agra-Matic B.V.
[REDACTED] & [REDACTED]
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 26 september 2025
Status: Definitief

INHOUD

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied.....	4
1.3	Het Omgevingsplan	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Project.....	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Gewenste situatie	8
2.2.1	Opslagloods pootgoed (gebouw G1-G2).....	10
2.2.2	Wasserij (gebouw C1-C2).....	11
2.2.3	Opslagloods kisten/bieten (gebouw A).....	13
2.2.4	Werktuigenberging (Gebouw B)	14
2.2.5	Plein tussen gebouw B en G1	14
2.2.6	Mestsilo's	15
2.2.7	Advies AAB	15
2.3	Duurzaamheid	16
3	Beleid	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	17
3.1.2	Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB)	18
3.2	Provinciaal beleid.....	19
3.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant 'De kwaliteit van Brabant'	19
3.2.2	Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	20
3.3	Waterschapsbeleid	24
3.3.1	Waterschapsverordening Waterschap De Dommel	24
3.4	Gemeentelijk beleid	25
3.4.1	Omgevingsvisie Reusel - De Mierden	25
3.4.2	Omgevingsplan gemeente Reusel - De Mierden	26
4	Aspecten van de fysieke leefomgeving	28

4.1	Landschappelijke aspecten	28
4.2	Cultuurhistorie en archeologie	31
4.2.1	Cultureel erfgoed	31
4.2.2	Archeologie	32
4.3	Bodem.....	33
4.4	Water	34
4.4.1	Waterrelevant beleid en regelgeving	35
4.4.2	Ruimtelijke kenmerken van de projectlocatie	37
4.5	Natuur en ecologie.....	39
4.5.1	Gebiedsbescherming.....	39
4.5.2	Soortenbescherming.....	40
4.6	Nationaal Natuur Netwerk (NNN)	41
4.7	Houtopstanden	42
4.8	Mobiliteit.....	42
4.8.1	Verkeer	43
4.8.2	Parkeren	43
4.9	Luchtkwaliteit	43
4.9.1	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	44
4.10	Geluid.....	45
4.10.1	Geluid door industrieterreinen	45
4.10.2	Geluid door wegen en spoorwegen.....	45
4.10.3	Geluid door activiteiten akkerbouw	45
4.11	Omgevingsveiligheid.....	45
4.11.1	Basisnet.....	46
4.11.2	Bluswatervoorziening en bereikbaarheid	47
4.12	Geur	47
4.13	Gezondheid	48
5	Milieueffectrapportage	50
6	Uitvoerbaarheid.....	51
6.1	Financiële uitvoerbaarheid.....	51
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51
6.2.1	Vooroverleg	51

6.2.2	Participatie	51
6.2.3	Procedure	52
7	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).....	53
8	Juridische toelichting.....	54
8.1	Inleiding.....	54
8.2	Verbeelding.....	54
8.3	Planregels	54
Bijlage 1: Situatietekening		
Bijlage 2: Advies AAB.....		
Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan.....		
Bijlage 4: Kwaliteitsberekening		
Bijlage 5: Ontvangstbevestiging aanvraag water		
Bijlage 6 Verleende natuurvergunning		
Bijlage 7: Quicksan Flora & Fauna		
Bijlage 8: Dialoog		

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Initiatiefnemer exploiteert momenteel een gemengd agrarisch bedrijf, de activiteiten ter plaatse zijn gericht op zowel een varkenshouderij als op akkerbouw. Momenteel zijn er meerdere dierenverblijven ten behoeve van de varkenshouderij aanwezig. Het bedrijf Lavagro wordt momenteel gerund door de familie () bestaande uit twee broers en hun moeder. De broers staan aan het begin van hun carrière en zouden het bedrijf binnen een aantal jaar volledig kunnen overnemen. Het gemengde agrarische bedrijf wordt momenteel al toekomstbestendig gerund en, met enkele investeringen, kan de bedrijfsvoering nog enkele decennia worden doorgezet binnen de gemeenschappelijke visie van de broers. Echter (h)erkent de familie ook de socio-economische ontwikkelingen in de wereld en de veranderende maatschappij. Met oog op de toekomst wil de familie gebruik maken van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV) om de varkenshouderij te beëindigen. Om een inkomstenbron te behouden beogen initiatiefnemers om het akkerbouwbedrijf uit te breiden. Hiervoor is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

In de huidige situatie worden enkele bedrijfsgebouwen gebruikt voor de akkerbouw, echter zullen de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij worden gesloopt conform de LBV regeling. Ten behoeve van de akkerbouw worden nieuwe bedrijfsgebouwen en mestsilo's opgericht en worden twee waterbassins aangelegd voor het beregenen van de gewassen.

1.2 PLANGEBIED

De planlocatie staat kadastraal bekend als gemeente Reusel, sectie G, perceelnummer 404, 543. De locatie heeft conform het bestemmingsplan *Buitengebied 2023* (vastgesteld 24 september 2024) de enkelbestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. Het bouwvlak heeft in de huidige situatie een oppervlak van circa 2,6 hectare.

De bedrijfslocatie is gelegen op circa 2,3 kilometer afstand ten zuiden van de stedelijke kern van Reusel. In de directe omgeving bevinden zich meerdere intensieve veehouderijen en agrarische akkerbouwgronden. Tot slot ligt de snelweg A67 circa 3,9 kilometer ten zuidoosten van het plangebied.

De ligging van het plangebied in de omgeving is afgebeeld in de navolgende figuur 1-1. Hier is het plangebied rood omlijnd.



Figuur 1-1: Ligging plangebied (bron: Google Earth)

1.3 HET OMGEVINGSPLAN

Voor het plangebied geldt het ‘*Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden*’. Aangezien dit omgevingsplan ten tijde van het schrijven van onderhavige onderbouwing nog louter bestaat uit de zogenaamde ‘*Bruidsschat*’ en voorbeschermingsregels, moet er voor de bestemmingsregels worden gekeken naar het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Conform artikel 22.1, lid a, van de Omgevingswet (Ow) vallen de besluiten, bedoeld in artikel 4.6 lid 1 van de ‘*Invoeringswet Omgevingswet*’ (Iw), onder het tijdelijk deel. Onder artikel 4.6, eerste lid onder g, wordt benoemd dat hier onder meer de bestemmingsplannen onder vallen die door de gemeenteraden zijn vastgesteld, zoals bedoeld onder artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor de regels van het (tijdelijke deel van het) ‘*Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden*’ kan er zodoende worden gekeken naar het bestemmingsplan ‘*Buitengebied 2023*’.

Volgens het tijdelijk deel van het omgevingsplan geldt ter plaatse van de Postelsedijk 7-9 de enkelbestemming ‘*Agrarisch*’. Hiernaast is de functieaanduiding ‘*intensieve veehouderij*’ aanwezig, zowel als de gebiedsaanduidingen ‘*overige zone – openheid*’ en ‘*overige zone – prismaat landbouw 1*’ en de maatvoering ‘*maximum aantal wooneenheden: 2*’.

Volgens het bestemmingsplan zijn de voor ‘*Agrarisch*’ aangewezen gronden bestemd voor o.a. agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijvigheid in de vorm van een (vollegronds) teeltbedrijf met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen. Hiermee past de ontwikkeling onverminderd binnen de agrarische bestemming.

Met onderhavig plan is sprake van de omvorming van het gemengde bedrijf naar een akkerbouwbedrijf met een vergroting van het bouwvlak van 2,6 hectare naar 4,47 hectare. De bestemmingsregels bieden hiertoe geen mogelijkheid, waardoor de gewenste ontwikkeling in strijd is met het omgevingsplan.

Om het initiatief mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Om het tijdelijke deel van het omgevingsplan te wijzigen is het noodzakelijk dat met de gewenste ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze toelichting beschrijft dat sprake is van een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving en er met onderhavig initiatief geen afbreuk wordt gedaan aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.4 LEESWIJZER

Dit hoofdstuk is gemoeid geweest met de aanleiding van onderhavig plan. Hier is het plangebied en de strijd met het omgevingsplan verwoord. Het navolgende hoofdstuk zal ingaan op de gewenste situatie en zal hier onder meer aandacht schenken aan duurzaamheid. Hoofdstuk 3 zal ingaan op het beleid en de visies op Rijksniveau, zowel als op provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Hier zal waterschapsbeleid ook aan bod komen. Vervolgens zal hoofdstuk 4 ingaan op de aspecten van de fysieke leefomgeving – hier zal worden beargumenteerd dat onderhavig plan voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (*etfa*). Hoofdstuk 5 zal verder aan de hand van het Omgevingsbesluit bepalen of er sprake is van een (plan)mer-(beoordelings-)plicht. Tot slot zullen hoofdstukken 6 en 7 respectievelijk ingaan op de uitvoerbaarheid van het initiatief en in hoeverre er sprake is van *etfa*. Hoofdstuk 8 bevat de juridische toelichting.

2 PROJECT

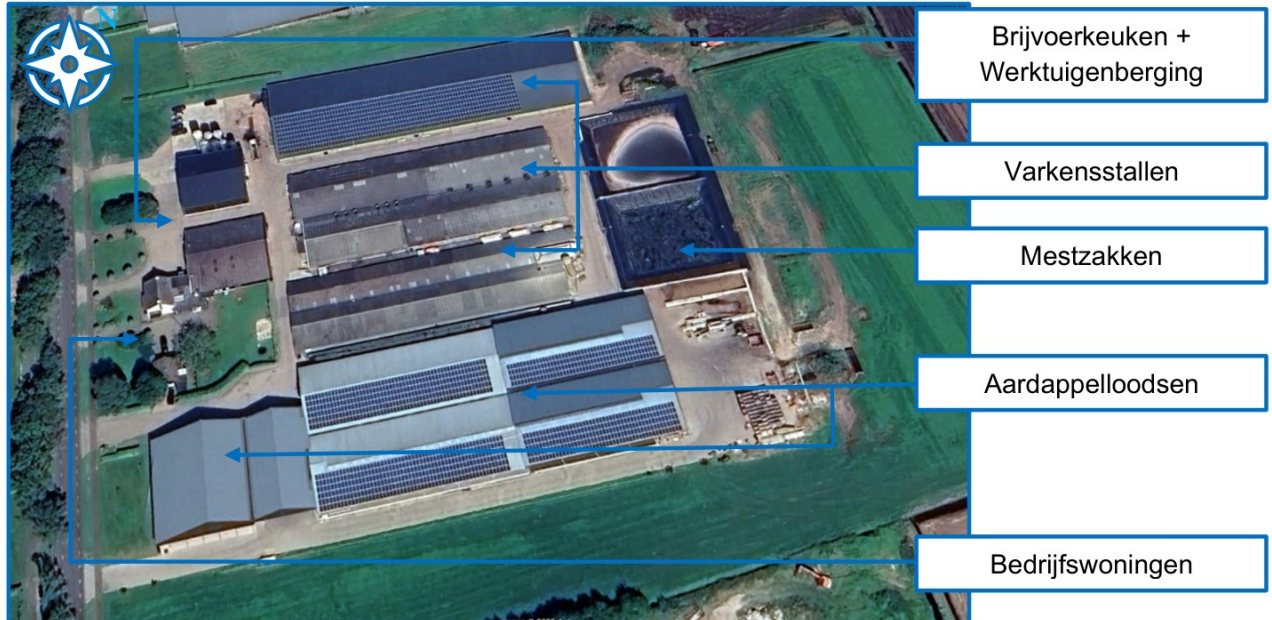
2.1 BESTAANDE SITUATIE

Het huidige gemengd agrarische bedrijf is gelegen aan Postelsedijk 7-9 te Reusel. De varkenstak omvat circa 6.700 vleesvarkens, gehouden volgens het Beter Leven concept van de Dierenbescherming. De akkerbouwtak richt zich momenteel op de teelt van aardappelen, uien, suikerbieten, groenten en maïs, waarbij het gehele proces, van poten tot opslag, in eigen beheer wordt uitgevoerd. Het bedrijf heeft een omvang van circa 650 hectare grond binnen een straal van 25 kilometer en op de locatie Postelsedijk 7-9 is circa 5.500 m² aan opslagcapaciteit aanwezig.

Het huidige akkerbouwbedrijf kent een ruimtegebrek. Zodra alle schuren vol liggen met aardappelen en uien is er geen plaats om de werktuigen/machines droog en vorstvrij te stockeren. Autonome groei is tevens in de bewaarplaatsen niet mogelijk, daar op dit moment de volledige bewaarplaatsen vol zijn. Daarnaast ontbreekt het bedrijf aan een deugdelijke werkplaats waar het onderhoud van de machines kan worden voorzien.

Zoals figuur 2-1 laat zien zijn er momenteel meerdere varkensstallen en meerdere aardappelloodsen aanwezig. Verder zijn er twee bedrijfswoningen, een loods met brijvoerkeuken, werktuigenberging en een tweetal mestzakken aanwezig. Aangesloten aan deze bebouwing is een verhardingsvlak, welke ook de in- en uitritten vormt met de Postelsedijk.

Navolgende figuur 2-1 geeft een luchtfoto van de huidige situatie weer.



Figuur 2-1 Overzicht van de huidige bedrijfssituatie (bron: Google Earth)

2.2 GEWENSTE SITUATIE

Met oog op de toekomst wil de familie gebruik maken van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV) om de varkenshouderij te beëindigen en de bedrijfslocatie om te vormen naar een akkerbouwbedrijf met vergroting van het bouwvlak.

Op 8 april 2025 heeft het college een principestandpunt ingenomen om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de omvorming van de varkenshouderij naar een akkerbouwbedrijf en vergroting van het bouwvlak aan de Postelsedijk 7-9- te Reusel.

De strategie van het bedrijf voor de komende jaren is een sterkere positie in de keten te nemen. Dit betekent naast autonome groei van het akkerbouwbedrijf dat het bedrijf een stukje achterwaarts en voorwaarts in de keten willen integreren door enerzijds pootgoed te telen. Daarnaast willen ze voorwaarts integreren door toegevoegde waarde te leveren door bijvoorbeeld de producten te wassen. Op deze manier kan het bedrijf kwaliteit bieden voor de afnemer.

De beoogde plannen zijn gericht op nieuwe, dan wel een uitbreiding van bestaande, economische en agrarische dragers van het bedrijf in combinatie met de deelname aan de LBV. Deze combinatie zorgt voor voldoende tegengewicht voor het beëindiging van de financieel gezonde varkenstak. De beoogde dragers zullen hieronder puntsgewijs worden beschreven. Het betreft een beschrijving van enerzijds bestaande agrarische activiteiten die zullen worden uitgebreid en anderzijds nieuwe agrarische activiteiten ter verbreding van het bedrijf.

1. *Hoofdactiviteit: het akkerbouwbedrijf (bestaande activiteit)*, namelijk de uitbreiding van de opslag van consumptieaardappelen/uien op de locatie en de verwerking en behandeling van consumptieaardappelen, zowel voor eigen gebruik als voor verkoop aan derden. Dit omvat bijvoorbeeld het sorteren, wassen, bewaren en snijden van de aardappelen.
Ook uitbreiding van stallingsruimte voor de voer- en werktuigen is noodzakelijk, voer- en werktuigen zijn namelijk kostbare materialen en deze eroderen sneller in de buitenlucht waardoor er meer onderhoud nodig is en de levensduur korter is. Daarbij is buitenstalling onwenselijk vanuit het oogpunt van omgevingskwaliteit en de veiligheid binnen het bedrijf.
2. *Een nieuwe activiteit*, namelijk de opslag van pootaardappelen en de verwerking en behandeling van de (poot)aardappelen, zowel voor eigen gebruik als voor verkoop aan derden. Dit omvat bijvoorbeeld het sorteren, wassen en snijden van de aardappelen.
3. *Een bestaande activiteit*, Mestopslag benodigd voor de eigen bedrijfsvoering met aanvoer van mest van derden.
4. *Een nieuwe activiteit*, loonwerk als nevenactiviteit bij het akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt over een groot machinepark met zeer specialistische landbouwmachines. Deze landbouwmachines kunnen niet jaarrond worden ingezet op het eigen bedrijf. De overcapaciteit wordt ingezet als loonwerk bij derden, zodat het machinepark rendabel kan worden ingezet..

Hoewel het bedrijf niet van plan is fors te groeien in het areaal van de huidige 650 hectare, is er wel meer ruimte noodzakelijk voor de gewenste bedrijfsvoering. Daarbij is het belangrijk te benadrukken dat het noodzakelijk is om de twee verschillende activiteiten, 'teelt/bewaring van consumptieaardappelen' en 'teelt/bewaring van pootaardappelen', strikt van elkaar te scheiden binnen de locatie Postelsedijk 7-9. Dit zal verderop in deze paragraaf nader worden toegelicht.

Om de gewenste situatie te realiseren wordt het volgende ondernomen:

- De varkenstak wordt beëindigd;
- De dierenverblijven worden gesloopt;
- De mestzakken worden weggehaald;

De gewenste situatie omvat:

- Aan de noordkant wordt een gebouw (gebouw G1 en G2) opgericht voor de pootteelt met bewerking en verwerking;
- Aan de noordkant wordt ook een gebouw (gebouw A) opgericht voor de opslag van kisten en bieten;
- Aan de zuidkant vindt in de bestaande gebouwen (H, I en F1 t/m F4) de opslag van consumptieaardappelen met bewerking en verwerking;
- Aan de zuidkant wordt een gebouw opgericht (gebouw C1 en C2 opgericht voor een wasserij
- In het midden wordt een gebouw (gebouw B) opgericht voor de stalling van voer- en werktuigen.
- Plein in het midden tussen gebouw B en G1 om te kunnen manoeuvreren en een fysieke afstand tussen pootgoed en consumptieaardappelen te creëren;
- Realisatie van vier mestsilo's van elk 1.500 m³ en twee waterbassins aan de zuidkant;
- Inzet van de eigen landbouwmachines voor ander akkerbouwbedrijven.

De gewenste situatie voorziet in het vergroten van het bouwvlak van 2,6 hectare naar 4,47 hectare. Door middel van deze vergroting zullen alle bedrijfsgebouwen, mestsilo's en waterbassins binnen het bouwvlak worden gesitueerd. Dit blijkt ook uit de situatietekening, zoals opgenomen in figuur 2-2 en bijlage 1. Navolgend worden specifiek ingegaan op de verschillende nieuwe gebouwen, hiermee wordt de vergroting van het bouwvlak verantwoord.



Figuur 2-2 Situatietekening van de gewenste situatie

2.2.1 Opslagloods pootgoed (gebouw G1-G2)

De gewenste opslagloods zal meer ruimte bieden voor de uitbreiding van het areaal pootgoed dan wel ruimte bieden voor de opslag van andere producten. De basis van deze toekomstplannen is dat het bedrijf toekomstbestendig is. Niet alle ruimtes zullen direct even efficiënt benut gaan worden, maar deze opzet en bijbehorende ruimtebeslag biedt de garantie om kwaliteit te gaan leveren en een goede prijs te kunnen bedingen, nu en in de toekomst.

De opslagloods zal worden ingericht met een sorteerlijn met een oppervlak van 30 x 30 meter en een ruimte van 70 x 30 meter voor tien cellen voor verschillende rassen pootgoed. De opbrengst van pootgoed bedraagt bruto tussen de 40-45 ton/hectare. Dit pootgoed dient zoveel mogelijk apart te worden opgeslagen. Bepaalde rassen gedijen goed bij hogere temperaturen, andere rassen dienen juist bij lagere temperaturen bewaard te worden, omdat ze anders meteen gaan uitlopen. Het is niet wenselijk als ze voor het sorteren gaan uitlopen. Voor het sorteren moeten de pots naar een andere ruimte om op te warmen, want er kan pas gesorteerd worden bij 8 tot 9 graden. Daarna gaan ze weer terug in de koeling.

Op het bedrijf worden momenteel 10 verschillende fritesrassen geteeld. In de gewenste situatie wil initiatiefnemer ook het pootgoed voor deze rassen gaan telen. Verschillende rassen pootgoed hebben ook verschillende cellen aan opslagruimte nodig. Dit is tevens omdat rassen verschillende bewaartemperaturen vragen. Niet al het pootgoed wordt in kisten gestockeerd na het sorteren, voor

het uitleveren, maar bijvoorbeeld ook in bigbags. Deze zijn niet stapelbaar en vragen veel meer ruimtebeslag.

Naast de opslag van pootgoed is er ruimte benodigd voor het snijden van pootgoed. Redenen hiervoor zijn kostenverlaging, bij tekort aan pootgoed meer pootgoed beschikbaar maken en het verhogen van het aantal stengels per hectare. Bij de benodigde hoeveelheid wordt uitgegaan van een ideale opkomst en berekend hoeveel stengels per hectare men wenst te hebben om voldoende aardappelen van de benodigde grofte te hebben. Een hele poter levert een aantal stengels op. Door te snijden worden (bij de meeste rassen) meerdere stengels geactiveerd, waardoor over het geheel minder tonnen product nodig zijn om tot dezelfde/meer opbrengst per hectare te komen. Sommige rassen geven te weinig stengels, deze rassen reageren zeer positief op snijden. Door het snijden worden latente ogen geactiveerd wat meer stengels geeft en dus de opkomst positief beïnvloed.

Daarnaast is het zaak consumptieaardappelen en pootgoed niet in de zelfde ruimte op te slaan. Consumptieaardappelen worden gedurende het bewaarstadium één of meerdere keren behandeld met kiemremmingmiddelen. Deze middelen kunnen een nadelig effect hebben op het kiemen van het pootgoed. De verschillende cellen in een bewaarplaats zijn wel afgesloten, maar helemaal dicht zijn ze niet. Om deze reden wordt een aparte opslagloods gebouwd voor het pootgoed om contaminatie met consumptieaardappelen te voorkomen.

Afnemers van pootgoed houden rekening met de afkomst van pootgoed. Daarbij gaat een sterke voorkeur uit naar pootgoed dat opgeslagen is op een locatie waar enkel pootgoed aanwezig is en geen opslag van consumptieaardappelen. Met Agristo, een belangrijke afnemer van het bedrijf, is de gewenste bedrijfsopzet doorgenomen. Zij onderstrepen tevens het belang van de strikte scheiding en zien met de gekozen bedrijfsopzet geen bezwaren.

2.2.2 Wasserij (gebouw C1-C2)

De functie van gebouw C1-C2 is betreft een was- en sorteerruimte ten behoeve van producten geteeld op het eigen bedrijf. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de te behandelen gewassen, functie indeling gebouw, bewerkingsproces en dimensionering van het gebouw:

Te behandelen gewassen en bewerkingsstappen:

- Aardappelen: reinigen, wassen, drogen en sorteren;
- Uien: reinigen en sorteren;
- Wortelen: reinigen en wassen.

Functie indeling gebouw:

1. Aanvoerhal, op voorraad zetten van te bewerken producten, 350 tot 400 ton. Combinatie van opslag in bunkers, opleggers of kiepkarren
2. Bewerkingsloods: reinigen, wassen en sorteerlijn
3. Afvoerhal: op voorraad zetten van bewerkte/gesorteerde producten of rechtstreekse verlading op opleggers of kiepkarren:

Bewerkingsproces:

1. Droog reinigen door rollenunit, producten worden ontdaan van zand
2. Ontstenen, zwerfstenen en ander gesteente die meekomen van het land worden gescheiden van het product

3. Nat reinigen door middel van een wastrommel, capaciteit 40 tot 80 ton per uur. Capaciteit is afhankelijk soort product en vervuilingsgraad
4. Scheiding van drijven delen (o.a loof- en stoppelresten)
5. Aardappelen geleiden door zoutbad om glazige aardappelen te scheiden
6. Aardappel drogen na het was proces met lappendroger om houdbaarheid te vergroten
7. Sorteertlijn ten behoeve van aardappelen en uien
8. Opslag van gesorteerde producten in bunkers of rechtstreekse verlading

Totaal te behandelen producten:

De hoeveelheid te behandelen producten wordt in sterke mate bepaald door de opbrengst per ha. Op basis van gemiddelde opbrengsten per ha en het huidige areaal, worden de volgende hoeveelheden behandeld:

1. Aardappel, totaal op jaarbasis 26.000 ton (circa 400 hectare) waarvan:
 - a. 12.000 ton aanvoer rechtstreeks afield
 - b. 14.000 ton aanvoer vanuit opslag op locatie
2. Uien, totaal op jaarbasis 3.500 ton (50 hectare)
3. Wortelen, totaal op jaarbasis 1.000 ton (20 hectare)

Dimensionering gebouw A, B en C en installatie

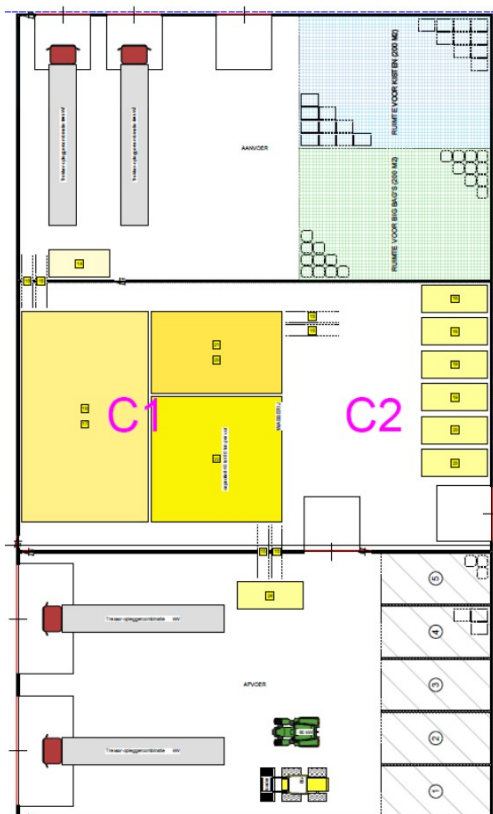
Bij de dimensionering van de loods en installatie is rekening gehouden met de volgende aspecten:

- Laadtijd van een oplegger maximaal een half uur
- Per dag worden maximaal 8 tot 10 opleggers afgevoerd, in een aaneensluitend proces
- Na wassen is de bewaartijd van aardappel beperkt
- Voldoende manoeuvreerruimte voor opleggers in de aan- en afvoerhal
- Het volledig proces van aanvoer producten, behandeling en afvoer van de producten inpandig kan plaatsvinden.
- Invulling kan worden aan de vraag van afnemers om iedere dag van de week beleverd kunnen worden
- Het was proces geen vertraging oplevert bij de oogstwerkzaamheden

Gebruiksduur:

De was en sorteertlijn zal in gebruik zijn in de periode vanaf augustus, nieuwe oogst tot medio mei daarop volgend jaar.

In onderstaande afbeelding is de indeling van de wasserij (gebouw C1 en C2 weergegeven).



Figuur 2-3 indeling wasserij

2.2.3 Opslagloods kisten/bieten (gebouw A)

In grote lijnen wordt deze loods gebruikt voor de opslag van kisten, werktuigen, kunstmest, zaaigoed, bieten en cichorei. Omdat opslag van kunstmest en zaaigoed niet aan de rode is in de periode juli tot en met december, kan deze ruimte functioneel worden ingezet voor het tijdelijk opslaan van bieten en cichorei. Gebruikelijk is om opslag van bieten in de buitenlucht plaats te laten vinden. Initiatiefnemer vindt dit echter geen wenselijke situatie. Er is sprake van een toenemende ongewenste onkruiddruk op percelen. Door het product zelf te verladen is er invloed op eventuele verspreiding. Dit is tevens de reden dat er eigen oogstapparatuur voor bieten en cichorei aanwezig is. Op deze manier kan er geen vervuiling plaatsvinden via de loonwerker.

Naast bovenstaande zijn de weersomstandigheden tegenwoordig minder goed te voorspellen. Bieten opslag op percelen die vervolgens te nat zijn om te verladen is niet gewenst. Door verhard en overdekt een plaats te hebben kan ten alle tijden geladen worden als de afnemer en om vraagt en is het bedrijf toekomstbestendiger. Er kan altijd en onder goede omstandigheden worden verladen. Bietenhoppen moeten regelmatig worden afgedekt om vorstschade te voorkomen. Een overdekte opslag aan huis stelt het bedrijf in staat om de kwaliteit van beter te borgen doordat de kans op vorstschade minder is. Daarbij wordt tevens cichorei geteeld, het vrij verladen van grond is hier gebruikelijk.

2.2.4 Werktuigenberging (Gebouw B)

Gebouw B betreft een werktuigenberging voor het kunnen stallen van landbouwvoer- en werktuigen. Het bedrijf beschikt over verschillende landbouwvoer- en werktuigen zoals bijvoorbeeld specifiek oogstapparatuur per gewas. Landbouwvoer- en werktuigen zijn kostbare materialen en deze eroderen sneller in de buitenlucht waardoor er meer onderhoud nodig is en de levensduur korter is. Daarbij is buitenstalling onwenselijk vanuit het oogpunt van omgevingskwaliteit en de veiligheid binnen het bedrijf. Om alle landbouwvoer- en werktuigen te kunnen stallen is gebouw B noodzakelijk.

2.2.5 Plein tussen gebouw B en G1

Tussen gebouw B en G1 wordt een plein gerealiseerd. Dit plein heeft een dubbelfunctie. Zo zorgt het plein voor voldoende manoeuvreerruimte en als scheiding tussen de activiteiten 'teelt/bewaring van consumptieaardappelen' en 'teelt/bewaring van pootaardappelen' in het kader van fyto-sanitair.

Fyto-sanitair

In het kader van fyto-sanitair is het belangrijk om de twee verschillende activiteiten, 'teelt/bewaring van consumptieaardappelen' en 'teelt/bewaring van pootaardappelen', strikt van elkaar te scheiden binnen de locatie Postelsedijk 7-9. Dit is cruciaal om de gevolgen van bacteriën / ziektes te beperken, zoals bijvoorbeeld bruinrot. Een bedrijf gaat namelijk volledig op slot wanneer bijvoorbeeld bruinrot wordt geconstateerd op een locatie. Door een scheiding te realiseren van deze activiteiten kan, in het geval van een dergelijk voorgeval/ziekte-uitbraak bij één van de activiteiten, de andere activiteit ongestoord doorgaan. Deze scheiding wordt gerealiseerd door de opslag en de aan- en afvoerbewegingen te scheiden en door een fysieke afstand tussen de twee activiteiten te creëren. Om deze fysieke afstand binnen de locatie te realiseren, in combinatie met de uitbreiding van nieuwe en bestaande activiteiten, is er voldoende ruimte (bouwvlak) nodig.

Daarnaast worden consumptieaardappelen gedurende het bewaarseizoen één of meerdere keren behandeld met kiemremmingsmiddelen. Deze middelen kunnen een nadelig effect hebben op het kiemen van het pootgoed en wil je daarom absoluut niet op het pootgoed krijgen. Door deze fysieke scheiding wordt dat voorkomen.

Afnemers van pootgoed houden rekening met de afkomst van pootgoed. Daarbij gaat een sterke voorkeur uit naar pootgoed dat opgeslagen is op een locatie waar enkel pootgoed aanwezig is en geen opslag van consumptieaardappelen. Met Agristo, een belangrijke afnemer van het bedrijf, is de gewenste bedrijfsopzet doorgenomen. Zij onderstrepen tevens het belang van de strikte scheiding en zien met de gekozen bedrijfsopzet geen bezwaren

Verder is het belangrijk om een scheiding te maken in bedrijven ('teelt/bewaring van consumptieaardappelen en uien' en 'teelt/bewaring van pootaardappelen'). Dit biedt de twee broers de mogelijkheid om elk een eigen fiscale activiteit op hun naam te hebben. Bovendien geeft dit hen de mogelijkheid om, mochten de broers in de toekomst besluiten om ieder zelfstandig door te gaan, dan is dat met de omschreven opzet en activiteiten mogelijk. Ons verzoek is dan ook om toe te staan dat meerdere bedrijven op een locatie gevestigd mogen worden. Planologisch blijft het altijd één bouwperceel.

Manoeuvreerruimte

Ook is meer manoeuvreerruimte noodzakelijk. Door een bestaande op- en inrit te verplaatsen en extra ruimte aan de achterzijde van het perceel te creëren zal de logistiek op het totale terrein effectiever en efficiënter kunnen plaatsvinden. Met deze gewenste inrichting wil het bedrijf de rijbewegingen op het perceel optimaliseren waardoor minder gemanoeuvreerd hoeft te worden. Met mogelijk minder geluidsuitstraling tot gevolg. Daarbij zal ook het zwaartepunt van de geluidsuitstraling, gerelateerd aan logistiek, laden en lossen, etc., in oostelijke richting verschuiven. Bij het ontwerp van de terreininrichting is rekening gehouden met een optimale manoeuvreerruimte. Rekening houdende met een maximale lengte van een combinatie (vrachtwagen + aanhanger) is 35 meter buitenplaats noodzakelijk. Hierbij is rekening gehouden met draaicirkels.

2.2.6 Mestsilo's

Door te beschikken over eigen opslag van mest met mixmogelijkheid kan zelf de regie worden gevoerd op welke momenten de mest gemixt zal worden, zodat deze zo dicht mogelijk ligt op het aanvoermoment naar het land. Het voordeel van mest tijdens de wintermaanden ontvangen en opslaan in eigen silo's is dat vooraf bekend is welke mineralen ontvangen zijn. Hiermee kan rekening worden gehouden voorafgaand aan de grondbewerking. Hierdoor kan uitgereden worden wat de grond en het gewas vraagt. Gezien het feit dat gebruiksruimte steeds meer worden beperkt wordt dit steeds belangrijker.

Door het realiseren van vier mestsilo's is het mogelijk om mest apart op te slaan naar behoefte. Voorbeeld zeugenmest in een aparte silo en rundvee drijfmest in een aparte silo. Hiermee kan de ideale samenstelling voor een bepaalde teelt toegepast worden. De opslagcapaciteit van vier mestsilo's van 1.500 m³ voorziet in circa 75% van de behoefte in drijfmest van het totale areaal.

Met onderhavig plan zullen tevens twee waterbassins worden gerealiseerd voor het opvangen van (afvloeiend) regenwater, hiermee is sprake van een goed waterbeheer binnen de locatie. Het water in de bassins kan gebruikt worden voor het beregenen van de gewassen. Met oog op hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt tevens ruimte voorzien voor een wadi.

2.2.7 Advies AAB

Voor de gewenste situatie is advies gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Op 21 maart 2025 heeft de commissie advies gegeven, zie bijlage 2. De conclusie luidt als volgt:

Het is een bestuurlijke afweging of de toekenning van een bouwvlak van 4,78 ha op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is. Uit het met uw gemeente gevoerde overleg blijkt dat dit geval is en dat uw gemeente bereid is medewerking te verlenen aan een toekomstgericht bouwvlak met bebouwing, en dat daarbij uitgegaan kan worden van de ontwikkeling van het bedrijf die verder gaat dan hetgeen in het document van Agra-matic van oktober 2024 wordt beschreven. Een dergelijke verdere ontwikkeling van de bedrijfsvoering zal de behoefte aan bedrijfsbebouwing doen toenemen.

Met de toekenning van een bouwvlak in de gevraagde omvang van 4,78 ha met de bijbehorende bouwwerken zal het bedrijf over ontwikkelruimte beschikken om gedurende een langjarige periode de bedrijfsvoering te ontwikkelen en vorm te geven. Met dit voorgestelde bouwvlak wordt een bouwvlak toegekend dat toekomstgericht de ontwikkeling

van de agrarische bedrijfsvoering kan faciliteren, en dat bijdraagt aan de ontwikkel-potentie van het akkerbouwbedrijf.

Op basis van de doorontwikkeling van het bedrijf kan vanuit langere termijn perspectief het bouwvlak van 4.78 ha worden onderbouwd en als passend worden beoordeeld voor de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering.

Op basis van het bovenstaande is de conclusie dat het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen positief is. Ten opzichte van de 4,78 ha bouwvlak die in het advies wordt genoemd bedraagt de omvang van het bouwvlak in de gewenste situatie 4,47 ha. Ten westen van de mestsilo's 0,31 ha bouwvlak is verwijderd ten behoeve van landschappelijke inpassing.

2.3 DUURZAAMHEID

Voor onderhavig plan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is zodanig opgesteld dat er verscheidene inheemse soorten worden aangeplant. Door gebruik te maken van inheemse flora, wordt er aangesloten op de leef- en broedkwaliteit van de inheemse soorten. De bomen en hagen bieden aantrekkelijke en natuurlijke verblijfsplaatsen voor vogels, zoogdieren en insecten.

De te realiseren bedrijfsgebouwen worden duurzaam gerealiseerd en voldoen aan de laatste normen zoals onder meer gesteld in de algemene maatregelen van bestuur (AMvB) Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Hierin worden verscheidene milieueisen geborgd, onder meer met betrekking tot energiezuinigheid zoals verwoord in afdeling 3.4 Bbl. Voor wat betreft het aspect energie wordt er binnen het bedrijf energie opgewekt middels de aanwezige zonnepanelen op de bedrijfsgebouwen.

Bovendien wordt voor onderhavige ontwikkeling de varkenshouderijtak van het agrarische bedrijf gesaneerd. Dit resulteert in een significante afname van emissies en deposities.

3 BELEID

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is door de rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Hierin geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied,

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

- Combineren boven enkelvoudig;
- Kenmerken & identiteit;
- Afwentelen voorkomen.

Zoals onder meer wordt verwoord in prioriteit 4 van de NOVI, *toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*, spelen er verscheidene lastige ruimtelijke en sociaaleconomische kwesties in delen van het landelijk gebied. Daarom tracht de NOVI om de relevante opgaven met elkaar te combineren en zo met een integrale oplossing te komen waarbij er in meerdere sectoren meerwaarde kan worden behaald. Met deze strategie wordt bijgedragen aan een optimale planning van functies, opdat schaarse ruimte efficiënt en effectief wordt benut ten dienste van de maatschappelijke opgave in de gebieden.

Onderhavige ontwikkeling betreft het stopzetten van de varkenshouderijtak van het bedrijf, wat opzichzelfstaand kan worden gezien als een verbetering van de omgevingskwaliteit gelet op afname van deposities en emissies, zowel als een verbetering van het aanzicht door het vervangen van de verouderde vleesvarkensstallen voor nieuwe bedrijfsgebouwen.

Dit wordt gecombineerd met het ontwikkelen van de mogelijkheid om landbouwproducten te verwerken. Door het verwerken van 'ruwe' landbouwproducten wordt er toegevoegde waarde gecreëerd, wat volgens de NOVI wenselijk is:

“Nederland heeft te maken met een aantal stevige uitdagingen op het gebied van landbouw, water en voedsel. Ons voedselproductiesysteem moet daarom in de komende jaren bijgebogen worden tot een systeem dat klimaatneutraal werkt, grondstoffen hergebruikt, geen negatieve impact op het milieu heeft en ruimte biedt aan biodiversiteit. Tegelijkertijd moet de consumptie van gezond en duurzaam voedsel worden gestimuleerd, moet voedselverspilling verder tegengegaan worden en moet er gewerkt worden aan de waardering voor voedsel en groen, daarbij blijven goede verdienmodellen voor de hele keten, inclusief de boer en tuinder belangrijk.”

In referentie tot bovenstaande zijn zeven missies uiteengezet, waarvan één “gewaardeerd, gezond en veilig voedsel” omvat. De juiste verwerking van voedsel draagt onder meer bij aan voedselveiligheid en kan gebruik maken van innovatie en valorisatie om het voedselproductiesysteem te optimaliseren.

Naast de opslag van consumptie- en pootaardappelen en de verwerking daarvan is in de gewenste situatie tevens sprake van de opslag van mest van derden. Hierdoor kan de mest tijdens de wintermaanden ontvangen worden, waardoor mestanalyses voor het uitrijden bekend zijn en uitgereden kan worden wat de grond en het gewas vraagt. Dit sluit aan bij de NOVI die stelt dat een efficiënter gebruik van meststoffen bijdraagt aan de duurzaamheidstransitie en nodig is om natuur- en waterdoelstellingen te halen:

“Akkerbouw, veehouderij en tuinbouw gebruiken in de eerste plaats grondstoffen uit elkaars ketens en reststromen uit de voedingsmiddelenindustrie en voedingsketens. Het accent ligt op het sluiten van kringlopen van nutriënten, water, energie, het voorkomen van afval en restproducten en het beperken van emissies naar bodem, water, lucht. Gewasresten, voedselresten, procesafval en mest worden opnieuw benut of verwerkt tot nieuwe producten.”

Voorgenoemde facetten worden bovendien gecombineerd met een verbetering van de ecologische en esthetische kwaliteiten van het plangebied, zoals uitgewerkt in het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 3). Er kan worden geconcludeerd dat onderhavige ontwikkeling voorziet in het efficiënt en effectief gebruiken van de ruimte, waarbij er sprake is van een goede planning van functies.

3.1.2 Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB)

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is één van de vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) onder de Omgevingswet. In het Bkl staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Voor onderhavige ontwikkeling is het relevant om de instructieregels uit te werken.

De instructieregels in afdeling 5.1 Bkl hebben alleen betrekking op het stellen van regels in het omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van de Wet. Voorgenoemd artikel bepaalt dat het omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal) en andere regels die met het oog daarop nodig zijn, bevat. Het omgevingsplan bevat regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving met het oog op een etfal. Hieronder vallen onder andere de regels over het toegestane gebruik van de betreffende locatie, onder meer toegespitst op:

- het waarborgen van de veiligheid;
- het beschermen van de waterbelangen;
- het beschermen van de gezondheid en van het milieu;
- het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

Onderhavig document gaat in op de bovengenoemde aspecten en beargumenteert dat er sprake is van etfal en er geen planologische of milieukundige belemmeringen zijn.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 'De kwaliteit van Brabant'

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht provincies om een omgevingsvisie op te stellen, waar de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving worden vastgelegd en waarmee de basis- en hoofdopgaven voor de toekomst worden geformuleerd.

De vier hoofdopgaven komen voort vanuit de basis en zijn daar ook feitelijk mee verankerd. Daaruit volgt dat basisopgave en hoofdopgaven niet alleen met elkaar maar ook onderling zijn verbonden. In dit geval betreft de basisopgave het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Hierbij horen de volgende hoofdopgaven:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

In de gewenste situatie wordt er nog steeds akkerbouw bedreven op de Postelsedijk 7-9, net als op veel andere locaties in de omgeving. De verwerking van akkerbouwproducten verkort de voedselketen, aangezien de verwerking niet meer wordt uitbesteed. Er wordt aangesloten bij de hoofdopgave voor werken aan een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse economie is concurrerend en internationaal georiënteerd. In de visie wordt gesteld dat het cruciaal is om te blijven vernieuwen en zich aan te blijven passen. Een goed functionerende economie stelt namelijk in staat om te investeren in bijvoorbeeld natuur, landschap en cultuurhistorie, en economische kansen te koppelen aan maatschappelijke vraagstukken. Met onderhavig plan wordt geïnvesteerd in het landschap en wordt er ingezet op een duurzame bedrijfsontwikkeling.

De omgevingsvisie van de provincie Noord-Brabant stelt tevens het volgende:

“Daarnaast is gezondheid een thema waaraan alle partijen in de keten gezamenlijk moeten werken. Circulariteit, nieuwe productiewijzen en kortere schone ketens zijn een belangrijke sleutel om bij te dragen aan klimaatoplossingen. Ook kan de agrarische wereld intensief bijdragen aan de energietransitie.”

Hiernaast benadrukt de provinciale visie dat de Brabantse agrofoodsector een sterke positie heeft binnen het land en dat er intensieve relaties worden onderhouden met omliggende economische kerngebieden zoals Food Valley of de Randstad. De unieke kracht van de provincie ligt in de sterke agrofoodcluster, welke bestaat uit bedrijven in de volledige agrofoodketen. De trends in de afgelopen jaren zien een significante afname van agrarische bedrijven in de regio, hierbij gaat ook een deel van de sociaaleconomische identiteit van de provincie verloren. Het beoogde stopzetten van de varkenshouderijtak draagt bij aan de klimaatdoelen.

Met onderhavige ontwikkeling wordt de leefomgeving verbeterd door het saneren van de varkenshouderij, wat bijdraagt aan een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu en de bescherming van de flora en fauna en de biodiversiteit. Echter blijft de gehele voedselketen, van planten tot verwerking, een belangrijke schakel in de Brabantse economie, en daarmee de Nederlandse economie. Middels de gewenste uitbreiding van de akkerbouwtak wordt hieraan een steentje bijgedragen.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

De omgevingsverordening bevat alle regels op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving, zoals over milieu, natuur, ruimtelijke ordening, wegen, water en bodem. De omgevingsverordening sluit aan op de Omgevingswet en de werkwijze van de Omgevingsvisie. De regels sluiten aan bij het diep, rond en breed kijken uit de omgevingsvisie. Maar zijn ook gebaseerd op overig vastgesteld beleid, zoals de doelen en ambities voor duurzame energie uit de Energie-agenda of bij de uitwerking van het beleid in het Regionaal Water- en Bodem Programma.

Op d.d. 12 augustus 2025 is de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In de omgevingsverordening (vanaf nu: verordening) zijn de bestaande regels samengevoegd van de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen. Deze toelichting wordt met name getoetst aan de bepalingen omtrent ruimtelijke ordening zoals deze ook opgenomen waren in de Verordening Ruimte.

Onderdeel van de verordening zijn een aantal kaarten. In deze subparagraaf worden enkel relevante kaarten beschouwd en wordt het plan getoetst aan de provinciale regels.



Figuur 3-1 Uitsnede kaart Omgevingsverordening Noord-Brabant (bron: regels op de kaart)

Uit figuur 3-1 blijkt dat het plangebied is gelegen in het 'landelijk gebied'. Ter plaatse geldt de aanduiding 'stalderingsgebied'. De gewenste situatie ziet op de sanering van de varkenshouderijtak en uitbreiding van de akkerbouwtek. Op basis van de regels is staldering alleen van toepassing voor hokdieren, hierdoor is staldering niet van toepassing voor onderhavig initiatief.

In de verordening zijn basisprincipes omschreven voor een evenwichtige toedeling van functies in paragraaf 5.1.2. Hierbij is het van belang dat een omgevingsplan invulling geeft aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Daarnaast geldt dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik, de waarden in een gebied worden beschouwd met toepassing van de lagenbenadering en dat er sprake is van meerwaardecreatie. Dit wijzigingsplan wordt getoetst aan deze drie elementen.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8)

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- a. een ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag;*
- b. bij een ontwikkeling rekening wordt gehouden met de mogelijkheden voor intensivering van bestaand ruimtebeslag en meervoudig ruimtegebruik;*

Onderhavige ontwikkeling betreft een ontwikkeling welke deels buiten bestaand ruimtebeslag plaats vindt. Op basis van artikel 5.8 lid 2 is uitbreiding van het ruimtebeslag mogelijk als uit een zorgvuldige afweging blijkt dat een ontwikkeling niet binnen bestaand ruimtebeslag mogelijk is. In paragraaf 2.2 is de noodzaak voor uitbreiding van het ruimtebeslag weergegeven.

- c. bij stedelijke ontwikkeling toepassing wordt gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;*

Niet van toepassing. Het uitbreiden van een agrarisch bedrijf wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling.

- d. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel; en*

Om alle gebouwen en voorzieningen binnen het bouwperceel te realiseren wordt het bouwvlak vergroot van 2,6 hectare naar 4,47 hectare. Op basis van figuur 2-2 en bijlage 1 blijkt dat alle gebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het gewenste bouwperceel zijn gesitueerd.

- e. splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.*

Niet van toepassing, er wordt geen bestaand bouwperceel gesplitst.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9)

De toepassing van de lagenbenadering is een hulpmiddel om de effecten van een ontwikkeling in beeld te brengen. Het gaat daarbij om het effect op de lagen afzonderlijk, op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

De eigenschappen van de ondergrond, het landschap, de infrastructuur en de mate van verstedelijking verschillen sterk binnen Brabant. Hierdoor kan een ingreep in het oosten van Brabant heel anders uitpakken dan in West-Brabant. Daarom is het van belang om te weten hoe de omgeving in elkaar steekt en te kijken naar alle lagen: de ondergrond, de netwerklaag, de bovenlaag en de tijdsdimensie. Tussen deze lagen bestaat een wisselwerking. Iedere laag kent zijn eigen dynamiek, verschillende veranderingssnelheid en mate van omkeerbaarheid bij ingrepen.

In hoofdstuk 4 worden de lagen beschouwd door in te gaan op omgevingsaspecten zoals archeologie, cultuurhistorie, water, natuur en externe veiligheid en milieuaspecten zoals milieuzonering, bodem en volksgezondheid.

Vooruitlopend op de toetsing in hoofdstuk 4 is de uitbreiding van de akkerbouwtak aan de Postelsedijk 7-9 passend binnen de omgeving.

Meerwaardecreatie en kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.10 en artikel 5.11)

Het begrip meerwaardecreatie is een belangrijke kernwaarde uit de verordening. Het is een basisprincipe waar bijvoorbeeld kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 5.11) onder valt. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Passende functies kunnen zich ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van een gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

De provincie Noord-Brabant heeft de concept handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het Landschap, de rood-met-groen koppeling', gepubliceerd. Het doel van deze handreiking is informatie bieden om invulling te geven aan de 'kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. De handreiking geeft een aanzet hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt. Belangrijk doel van de rood-met-groen koppeling is dat omgevingskwaliteiten worden versterkt door het voeren van een

bewust (ruimtelijk) kwaliteitsbeleid. Landschappelijke inpassing (het 'groen') maakt deel uit van de ontwikkeling (het 'rood').

De kwaliteitsverbetering kan mede betreffen:

- a. een verplichte landschappelijke inpassing;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

In dit geval wordt er maatwerk geleverd door de toepassing van een specifiek landschappelijk inpassingsplan, deze is opgenomen in bijlage 3. Door het toevoegen van (inheemse) landschapselementen wordt de landschapsstructuur versterkt, waardoor er sprake is van kwaliteitsverbetering van het landschap. Uit de landschapsinvesteringsregeling De Kempen (Lir) volgt dat onderhavig plan een categorie 3 ontwikkeling betreft. Hierdoor dient er een kwaliteitsberekening te worden uitgevoerd.

De Lir is in 2012 opgesteld. De laatste jaren is de grondprijs van akkerbouwgrond/weiland exponentieel toegenomen. De grondwaarde van € 5,- zoals opgenomen in de in de LIR is hierop niet aangepast. Uit de Lir blijkt ook dat de Lir een handvat is om inhoud te geven aan de gevraagde investering in de kwaliteit van het landschap. Ook blijkt uit de Lir dat er mogelijkheden zijn om maatwerk te leveren.

Met onderhavig initiatief is maatwerk gevraagd omtrent de grondwaarde van akkerbouwgrond. Uit een taxatierapport van Berkhoff en Kerkhof blijkt dat de grondprijs van de akkerbouwgrond aansluitend aan het bouwvlak getaxeerd is op 13,- m². Wij zijn van mening dat de berekening omtrent de waardevermeerdering recht moet doen aan de werkelijkheid en realiteit, dat is met een grondwaarde € 5,- per m² voor akkerbouwgrond echter niet het geval.

Ons voorstel was om voor akkerbouwgrond met een bedrag van € 11,- m² (taxatieprijs minus 15%) te rekenen ten behoeve van de waardevermeerdering. De gemeente heeft aangegeven dat dit bedrag te hoog is. Derhalve wordt door de initiatiefnemers aangesloten bij het bedrag van € 6,90 m² zoals dat reeds bij andere plannen binnen de gemeente Reusel-de Mierden is toegepast.

Ook is maatwerk gevraagd met betrekking tot de grondwaarde van het bouwvlak. In de huidige situatie ligt het voorerf (exclusief de inritten) buiten het bouwvlak. De gemeente en provincie wilde graag een rechthoekig bouwvlak. In het overleg met de gemeente en Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is met betrekking van de omvang van het gewenste bouwvlak aangegeven dat het voorerf geen effectief bouwvlak betreft omdat hier in feite niet gebouwd mag worden. In overleg met de gemeente is afgesproken om voor dit deel van het bouwvlak, waar niet gebouwd mag worden, een grondwaarde van € 8,50 per m² te hanteren voor het bepalen van de waardevermeerdering. Dat hier niet gebouwd kan worden, wordt geborgd door het opnemen van een gebiedsaanduiding 'overig zone – onbebouwd bouwvlak' op de verbeelding in combinatie met de bijbehorende planregels.

In bijlage 4 is de berekening omtrent kwaliteitsverbetering opgenomen. Hierbij zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Grondwaarde bouwvlak: € 25,- per m²
- Grondwaarde onbebouwd bouwvlak € 8,50 per m²
- Grondwaarde akkerbouwgrond/weiland: € 6,90,- per m²
- Grondwaarde landschappelijke inpassing: € 1,- per m²

In totaal wordt de waardevermeerdering berekend op €226.670,-. Hiervan dient 20%, €45.334,- geïnvesteerd te worden in kwaliteitsverbetering van het landschap. Het landschappelijk inpassingsplan wordt toegelicht in paragraaf 4.1 en is opgenomen in bijlage 3. Hieruit blijkt dat met een investering van €45.335,40 voldaan wordt aan de minimaal vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap.

Ontwikkelingsrichting (artikel 5.12)

Een omgevingsplan dat de uitbreiding mogelijk maakt van een bestaande activiteit in *Landelijk gebied* bevat tevens een onderbouwing dat die ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied (artikel 5.12). In de omgevingsvisie van de gemeente Reusel - de Mierden wordt de planlocatie aangeduid als *primaat landbouw 1*. De ontwikkelingen sluiten aan bij de gemeentelijke visie omtrent dit gebied.

Afdeling 5.6 vitaal platteland

Afdeling 5.6 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant gaat in op de instructieregels voor gemeentelijke omgevingsplannen omtrent een *vitaal platteland*. In paragraaf 5.6.2 zijn de regels omtrent plantaardige teelten opgenomen. Voor teeltbedrijven geldt dat vanuit provinciaal perspectief randvoorwaarden zijn opgenomen voor de mogelijkheid om ondersteunende kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen te realiseren. Er geldt geen maximum voor de omvang van het bouwvlak voor dit soort bedrijven. Derhalve voldoet onderhavige ontwikkelingen aan de omgevingsverordening.

3.3 WATERSCHAPSBELEID

3.3.1 Waterschapsverordening Waterschap De Dommel

Het waterschap De Dommel heeft enkele beperkingengebieden opgenomen in de waterschapsverordening, het plangebied is gelegen binnen de gebieden '*attentiegebied, invloedsgebied Natura 2000 of beperkt invloedsgebied Natura 2000*' en '*buiten beschermd gebied attentiegebied en beekdal*'.

De regels in de verordening zijn o.a. gericht op het waarborgen van de onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater, alsmede het waterbergend vermogen en de chemische en ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam. Het aspect water wordt verder toegelicht in paragraaf 4.4 van deze GoFlo.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 Omgevingsvisie Reusel - De Mierden

De *Omgevingsvisie Reusel - De Mierden* heeft betrekking op de (ruimtelijke) strategie die gevolg hoort te worden bij ontwikkelingen op het grondgebied van de gemeente Reusel - De Mierden. De Omgevingsvisie bestaat uit 12 hoofdstukken. Achtereenvolgens komen aan bod de historische context, de kwaliteiten, de knelpunten, de maatschappelijke tendensen, de visie op het grondgebied, de visie op de (Kempische) samenleving, de strategie, de beleidsuitspraken samengevat, de economische paragraaf en de uitvoeringsparagraaf. Op 22 mei 2018 is de omgevingsvisie vastgesteld.

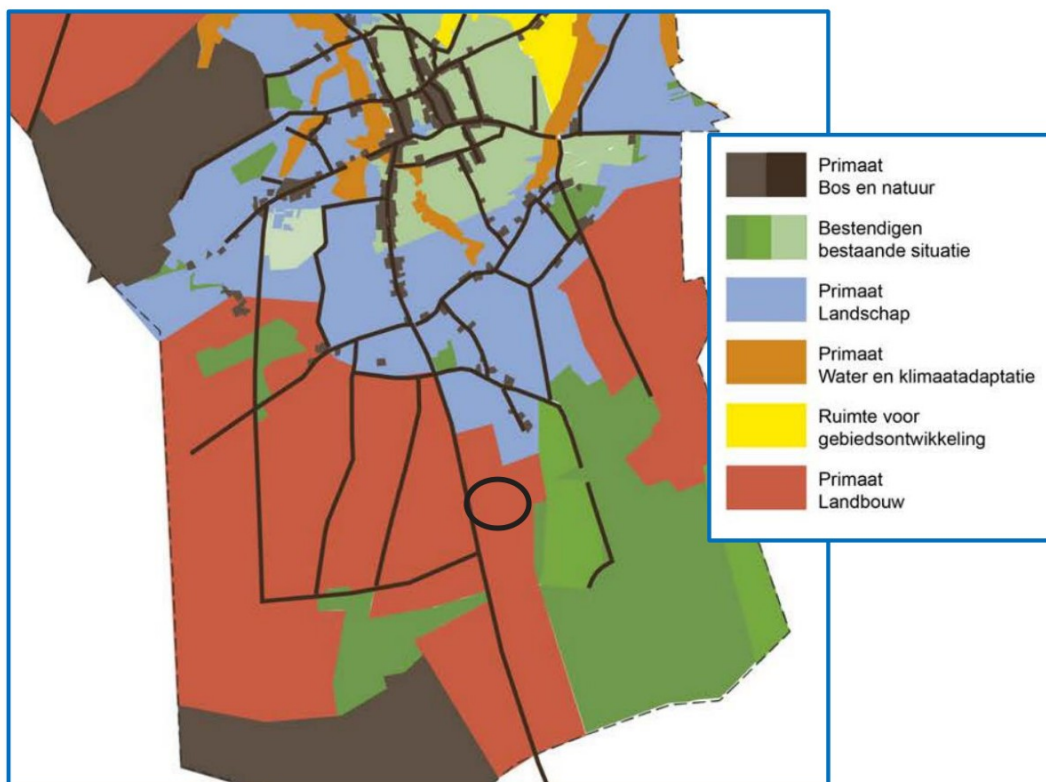
Op basis van de ontstaansgeschiedenis van het gebied zijn vier landschapstypen te onderscheiden in Reusel - De Mierden; bos- en heidegebieden, de oude agrarische cultuurlandschappen (open en besloten), de beekdalen en de jonge heideontginningen. In de historische kwaliteitenkaart is het projectgebied te kenschetsen als gelegen in rationeel, agrarisch ontwikkelde, jonge heideontginning met rechte, beplante wegen. Deze gebieden zijn relatief laat veroverd op de woeste gronden van heide en zandverstuivingen. Relatief open en rationeel verkaveld agrarisch landschap met grote percelen en lange rechte (deels beplante) wegen. Grote -meestal solitair gelegen- agrarische erven, die vaak 'kaal' in het landschap liggen. De bossen vormen een mooi decor van deze relatief open gebieden. De visie stelt als bouwsteen het behoud van de lange lijnen en rationele verkaveling en versterken van groene inkadering met laan- en erfbeplanting.

Op de knelpuntenkaart ligt het projectgebied binnen het knelpunt *matige herkenbaarheid (verschillen tussen) landschapstypen*. Hieronder wordt bij het buitengebied genoemd dat de verschillen tussen de landschapstypen zijn afgenomen sinds de Tweede Wereldoorlog, wat onder meer resulteerde in een afname van ecologische potenties / biodiversiteit en een minder herkenbare overgang tussen jonge heideontginningen en oude agrarische cultuurcomplexen.

Verdergaand op het bovenstaande wordt herkend dat schaalvergroting heeft plaatsgevonden en dat gebouwde ontwikkelingen qua schaal niet meer in het landschap passen en qua karakter niet meer aansluiten op het landschapstype. Ook missen veel locaties een landschappelijke inbedding.

Verder gaat de visie specifiek in op de toekomst van land- en bosbouw. De agrarische sector is van oudsher een belangrijke factor in de economische structuur. Het merendeel van de gronden is in agrarisch gebruik. De visie stelt als bouwsteen dat bestaande en toekomstige agrarische bedrijfsgebouwen en percelen landschappelijk worden ingepast. Er is collectieve ontwikkelruimte voor agrarische activiteiten, waarbij het woon- en leefklimaat niet verslechtert en de gezondheidsrisico's aanvaardbaar zijn onder voorwaarde van een goede verkeersafwikkeling.

Op de visiekaart is het plangebied aangewezen als gelegen in een '*gebied met primaat landbouw*', zie figuur 3-2.



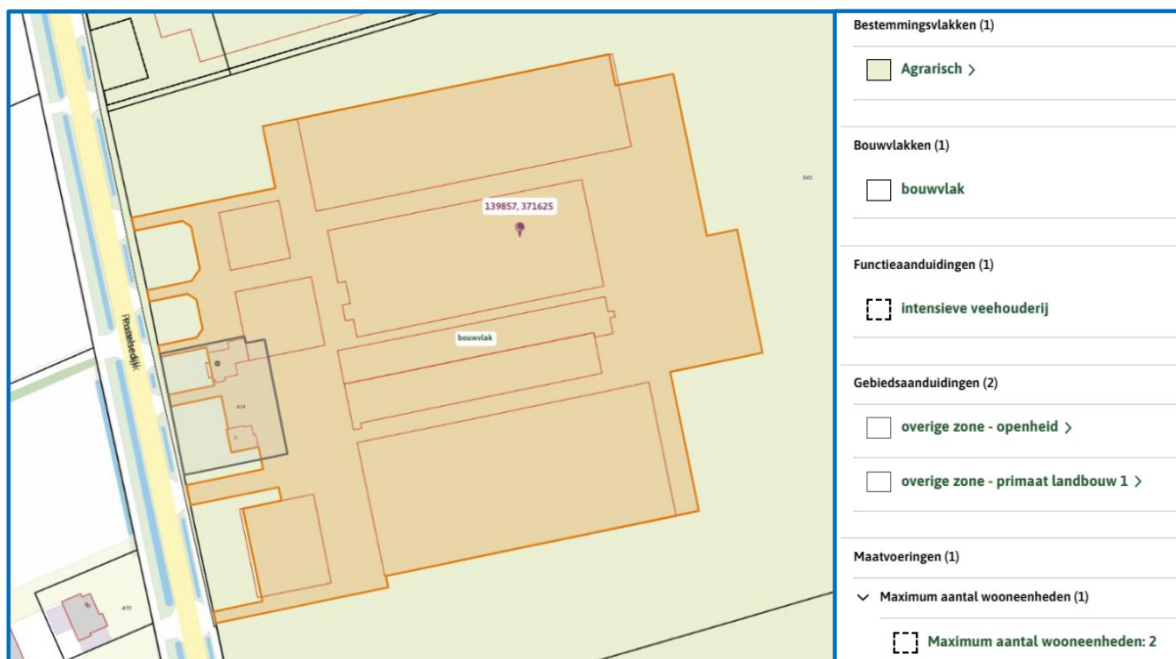
Figuur 3-2 Uitsnede strategiekaart Omgevingsvisie gemeente Reusel-De Mierden (O = bedrijfslocatie)

In de visie is aangegeven dat dit gebied primair gericht is op de ontwikkeling van grondgebonden landbouw, waarbij voornamelijk ruimte wordt geboden aan agrarisch gerelateerde bedrijvigheid. De ontwikkeling van een agrarisch bedrijf in primaat landbouw is goed passend binnen de Omgevingsvisie van de gemeente.

Voor onderhavig project is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld welke rekening houdt met het landschapstype en de aansluiting op de ruimtelijke schaal en het landschappelijk karakter. Dit is verder toegelicht in paragraaf 4.1 en bijlage 3.

3.4.2 Omgevingsplan gemeente Reusel - De Mierden

Volgens het tijdelijk deel van het omgevingsplan geldt ter plaatse van de Postelsedijk 7-9 de enkelbestemming 'Agrarisch'. Hiernaast is de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' aanwezig, zowel als de gebiedsaanduidingen 'overige zone – openheid' en 'overige zone – primaat landbouw 1' en de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 2'. In figuur 3-3 is een verbeelding van het bestemmingsplan *Buitengebied 2023* opgenomen.



Figuur 3-3 Verbeelding bestemmingsplan Buitengebied 2023 (bron: regels op de kaart)

Volgens het bestemmingsplan zijn de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden bestemd voor o.a. agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijvigheid in de vorm van een (vollegronds) teeltbedrijf met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen. Hiermee past de ontwikkeling onverminderd binnen de agrarische bestemming.

Met onderhavig plan is sprake van de omvorming van een gemengd bedrijf naar een akkerbouwbedrijf met een vergroting van het bouwvlak van 2,6 hectare naar 4,47 hectare. De bestemmingsregels bieden hiertoe geen mogelijkheid, waardoor de gewenste ontwikkeling in strijd is met het omgevingsplan.

Artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet (Ow) bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. In artikel 22.280 van het niet-tijdelijke deel van het Omgevingsplan, bestaande uit de zogenaamde *Bruidsschat*, is geborgd dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning af te wijken van de regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, bestaande uit de vigerende bestemmingsplannen. Artikel 7.207b, tweede lid, van de Omgevingsregeling bepaalt dat er voor een wijziging omgevingsplan sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (*etfal*). Door middel van deze goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (*GoFlo*) wordt onderbouwd dat er met onderhavig initiatief sprake is van *etfal*.

4 ASPECTEN VAN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

4.1 LANDSCHAPPELIJKE ASPECTEN

Volgens de *Nota Ruimtelijke Kwaliteit* (NRK) van de gemeente Reusel – De Mierden is de locatie gelegen binnen de ‘jonge heideontginning’. De karakteristieken van de jonge ontginningen, openheid en een rechtlijnige verkaveling, passen goed bij de functionele ordening van de grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. Door een gebrek aan landschapselementen en erfbeplanting heeft de bebouwing in het gebied een te dominante positie ingenomen en is deze sterk beeldbepalend geworden. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn dan ook robuuste maatregelen bij de inpassing van het erf in het landschap noodzakelijk. Uit de NRK blijkt dat hierbij drie belangrijke inpassingsaspecten gelden:

- Past de ontwikkeling bij de karakteristieken van de omgeving, oftewel het landschap
- Draagt de ontwikkeling bij aan het behouden of versterken van de samenhang tussen erf en landschap, ofwel is er sprake van een goede erfinrichting
- Past de uitstraling van de bebouwing bij de gewenste beeldkwaliteit van het buitengebied?

De beeld dragers van de jonge ontginningen betreffen:

- Sterke agrarische structuur met grootschalige bedrijfsbebouwing;
- Rechtlijnige verkaveling en geordende inrichting van het open landschap;
- Heldere indeling van erven met een rechthoekige tot blokvormige bouwkaavel;
- Berken/eiken lanen langs de wegen;
- Grootschalige, rationele verkaveling;
- Lange linten met veelal grote complexen van intensieve veehouderijbedrijven;
- Rechte wegenstructuur (deels beplant);
- Grote, (meestal) solitair gelegen, erven, met grote stallen, silo's en parkeerplaatsen vooraan op het erf;
- Relatie met oorspronkelijk boerenerf is door de schaalgrootte niet of minder aanwezig
- Decor van bossen op de achtergrond.

Een initiatief dient altijd een bijdrage te leveren aan het versterken dan wel herstellen van het contrast tussen het open en weidse landschap en een groene uitstraling van het erf. Dit dient te gebeuren door het toevoegen van stevige erfbeplanting die een groene achtergrond biedt aan het erf, waardoor de bebouwing minder beeldbepalend is en het landschap versterkt wordt met stevige groenstructuren. Op deze wijze worden de waarden van openheid, rust en ruimte beter beheerd en leefbaar gemaakt. Naast een landschappelijke meerwaarde hebben de stevige groenstructuren ook een grote meerwaarde voor de ecologie (schaduw, schuil- en broedplekken en foerageermogelijkheden). Voor de jonge heideontginning gelden onder andere de volgende ontwerpprincipes:

- Binnen de grootschalige en de rationeel verkavelde jonge heideontginningen wordt er ruimte geboden voor grotere transformaties, maar hierbij dient wel het contrast tussen het open en weidse landschap en de groene uitstraling van het erf versterkt te worden met een robuuste groenstructuur langs de bedrijfsgebouwen. Dit is nodig om als tegenhanger te dienen voor de schaalgrootte van de bebouwing.

- Het erf heeft een groene robuuste uitstraling waarbij de schaal en korrelgrootte passend zijn bij de ontginningslinten in het landschap.
- Altijd een stevige beplanting toevoegen van singels en hagen aan weersijden van de langshevels van de bebouwing op en rondom het erf. Het levert hierdoor een bijdrage aan de beeldkwaliteit van robuuste boscomplexen aan de randen van het ontginningslandschap.
- Voorerf met bomengroep en geschoren hagen. Laten zien dat deze lange singels aan weersijden tot een ritme leidt wanneer je meerdere erven ziet.
- Gebruik van gebiedseigen beplanting.
- Voorzijde (woonzone) groene inrichting met bijvoorbeeld een moestuin, boomgaard, hagen, bomenweiden en/of solitaire bomen;
- Bij grootschalige bebouwing (groter dan 1.000 m³) geldt de eis om dichte aaneengesloten landschapselementen te gebruiken, zoals inheemse plantvakken met bomen van de 1^e en 2^e grootte die het oppervlak en de afmeting hebben van het bedrijfsgebouw.
- De maatvoering van de landschapselementen dient afgestemd te zijn op de grootte van de bebouwing, volgens het principe 2:1.
- Bedrijfsmatige functies naast of achter de kopgevel van de woning.
- Bebouwing staat altijd op enige afstand van de ontsluitingsweg zodat er een groen en representatief voorerf gecreëerd kan worden.
- Bij een gescheiden ontsluiting is een sterke landschappelijke inpassing van het gehele erf een vereiste.

Ten behoeve van de stedenbouwkundige en landschappelijke aspecten en de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschappelijk is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld aan de hand van bovenstaande ontwerpprincipes. Uit de ontwerpprincipes blijkt dat de inpassing van grote bedrijfsbebouwing uitgevoerd dient te worden in een robuuste inpassing met inheemse beplanting. Daarnaast blijkt een goede inpassing van het brede voorerf (erf voor de bedrijfsbebouwing en de voortuin van de bedrijfswoning) noodzakelijk te zijn om te kunnen spreken van een goede landschappelijk inpassing. De robuuste inpassing en de inpassing van het voorerf vormen samen de kwaliteitsverbetering van het landschap. In figuur 4-1 en bijlage 3 is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen. In het inpassingsplan is de wijze van aanplant en het aantal planten/bomen opgenomen. De doorsnede van de robuuste inpassing visualiseert de uiteindelijke situatie bij de voorgeschreven wijze van aanplant.



Figuur 4-1: Situatietekening landschappelijke inpassingszones

Door de ontwikkelingsrichting te koppelen aan het ontginningslint ontstaat een rechthoekig tot blokvormig erf passend bij de verkavelingsstructuur van het landschap.

Rondom het bouwvlak wordt een inpassingszone voorzien. Aan de noordzijde bestaat deze uit een kruidrijk grasland met aan de zijde van de erfverharding een geschoren ligusterhaag (eindbeeld 70-90 cm hoog). Door de haag wordt voorkomen dat het kruidrijk grasland gebruikt kan gaan worden als opslaglocatie. De oostzijde bestaat uit een robuuste inpassing van 14 meter breed waarin bosplantsoen wordt aangeplant, alsmede een wadi voor de opvang van hemelwater. De zuidzijde bestaat uit een robuuste inpassing van minimaal 39 meter (voorzijde) en 14 meter (achterzijde) breed waarin eveneens bosplantsoen wordt aangeplant. voorerf wordt conform de ontwerpprincipes representatief ingericht met geschoren ligusterhagen (eindbeeld 70-90 cm hoog) met solitaire bomen.

Een representatief groen voorerf draagt voor een zeer groot deel bij aan de beleving van de ruimtelijke kwaliteit door passanten omdat de inpassing aan de achterzijde van het bedrijf niet zichtbaar is. Daarbij zorgt een representatief groen voorerf voor een natuurlijke overgang naar de robuuste inpassing. Met de voorgestelde inpassing bestaande uit zones met robuuste inpassing en een representatief groen voorerf is sprake van een goede balans tussen de 'rode' ontwikkeling en de kwaliteitsverbetering van het landschap.

De landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering van het landschap bestaan in zijn totaliteit uit:

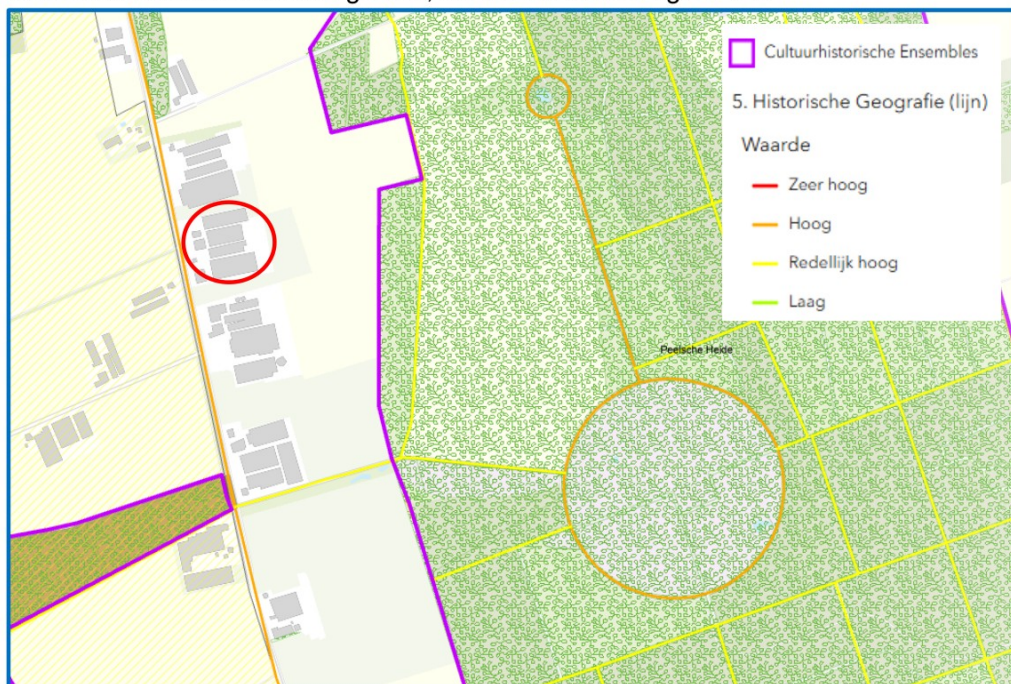
- 6.160 m² robuuste inpassing
- 651,3 m¹ haag
- 3620 m² kruidenrijk grasland
- 25 solitaire bomen, waarvan 6 bestaand
- 220 m² wadi

4.2 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

4.2.1 Cultureel erfgoed

Zoals reeds besproken in paragraaf 3.4.1 van voorliggend document is het projectgebied volgens de gemeentelijke omgevingsvisie gelegen in het *jonge ontginningsgebied*. Dit landschapstype betreft gebieden die relatief laat veroverd zijn op de woeste gronden van heide en zandverstuivingen. Het is een grootschalig, open en rationeel verkaveld landschap met grote percelen en lange, rechte (deels beplante) wegen. Door schaalvergroting in de landbouw domineren de agrarische bedrijfsgebouwen in het landschap. Het betreft de gebieden waar het primaat landbouw geldt ten zuiden van Reusel en ten zuiden van Hooge Mierde.

Het erfgoedbeleid van Reusel - De Mierden is omschreven in de erfgoednota 'Bouwstenen voor de toekomst'. In de nota is een cultuurhistorische waardenkaart opgenomen. De cultuurhistorische waarden kunnen worden getypeerd naar verschillende typen objecten of gebieden welke veelal een specifieke omschrijving in planregels vragen. Het perceel grenst aan de achterzijde nagenoeg aan het cultuurhistorisch-waardevol ensemble *Peelsche Heide*. De Postelsedijk zelf is aangeduid als cultuurhistorisch waardevolle doorgaande weg. De bedrijfslocatie zelf is niet gelegen in een cultuurhistorisch beschermd gebied, zie onderstaande figuur 4-2.



Figuur 4-2 Uitsnede CH-waardenkaart (O = planlocatie) (bron: interactieve erfgoedkaart Reusel-De Mierden)

4.2.2 Archeologie

Erfgoedwet

De erfgoedwet uit 2016 bundelt de voorgaande wet- en regelgeving voor het behoud en het beheer van het cultureel erfgoed in Nederland en heeft daarbij enkele nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau, wat de voorgaande wetten en regelingen ook hanteerden, is gehandhaafd in deze wet. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend.

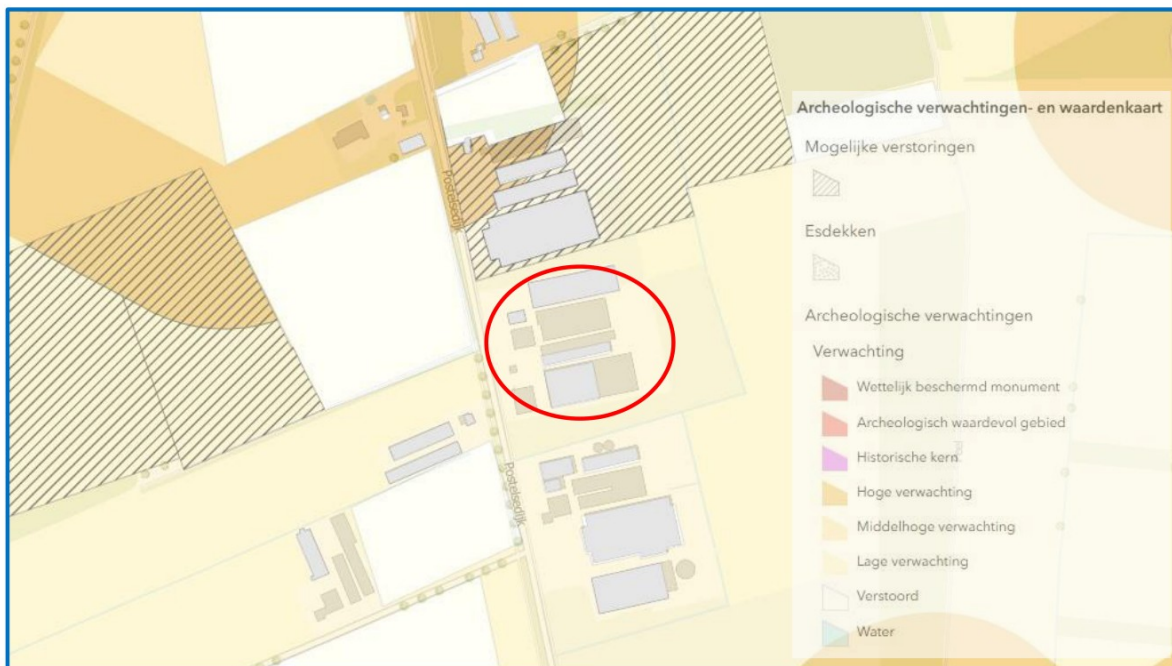
Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De vuistregel voor de verdeling tussen Erfgoedwet en Omgevingswet is als volgt: de *duiding* van cultureel erfgoed en de zorg voor cultuurgoederen in overheidsbezit staat in de Erfgoedwet; de *omgang* met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving is geregeld in de Omgevingswet. Het laatstgenoemde gaat om zaken als de omgevingsvergunning voor rijksmonumenten, het aanstellen van een monumentencommissie, of rekening houden met cultureel erfgoed in omgevingsplannen.

Omgevingsplan

Op de archeologische verwachtingen- en waardenkaarten zijn de in de gemeente Reusel - De Mierden aanwezige archeologische waarden en verwachtingen aangegeven. Binnen het grondgebied zijn zeven zones van archeologische verwachtingen of waarden toegekend:

- (Wettelijk beschermend) archeologische monumenten (1)
- Gebieden met archeologie waarde (2)
- Gebieden met een hoge archeologische verwachting, historische kern (3)
- Gebieden met een hoge archeologische verwachting (4)
- Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting (5)
- Gebieden met een lage archeologische verwachting (6)
- Gebieden zonder archeologische verwachting (7)

In figuur 4-3 is de archeologische verwachting ter hoogte van de planlocatie inzichtelijk gemaakt.



Figuur 4-3 Verbeelding archeologische verwachting planlocatie (= O)

Ter hoogte van de planlocatie geldt een lage archeologische verwachting (categorie 6). Binnen deze zones kunnen wel archeologische waarden aangetroffen worden.

Echter, op basis van de geomorfologie en de bodemkundige kenmerken van het terrein (beekdal, beekbed, vlakvaaggronden e.d.) of vanwege het verwachte incidentele en extensieve gebruik van de zones (depositielocaties, veeweiden, grondstofwinning e.d.) zijn dergelijke arealen moeilijk archeologisch te onderzoeken. Recente inzichten wijzen er ook op dat vooral beekdalen in een zeer dunne spreiding bijzondere vondsten kunnen bevatten, welke echter wegens hun geringe aantal meestal alleen bij grootschalige werkzaamheden aangetroffen zullen worden.

In het bestemmings-/omgevingsplan zijn alleen aan de categorieën 1 tot en met 5 door middel van een dubbelbestemming of aanduiding instructie - dan wel maatwerkregels verbonden. Voor categorieën 6 en 7 geldt dit niet, omdat hier geen onderzoeksplicht aan is verbonden. Het facet *archeologie* vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.3 BODEM

In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven. Paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op een bodemgevoelig gebouw.

Het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 5.89i, eerste lid Bkl, is alleen toegelaten als sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89k). Als bodemgevoelige locatie wordt in ieder geval beschouwd (artikel 5.89h):

- de locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
- een onmiddellijk aan een gebouw als bedoeld onder a grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein; of
- een onmiddellijk aan een op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit toegelaten woonschip of woonwagen grenzende tuin of grenzend terrein.

Een bodemgevoelig gebouw wordt in artikel 5.89g van het Bkl beschreven als een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn.

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van bedrijfsgebouwen voor de akkerbouw. Naast de opslag van consumptieaardappelen, pootgoed, bieten, uien, cichorei, kisten, werktuigen, kunstmest en zaaigoed e.d. vinden er ook activiteiten plaats zoals het sorteren, wassen en snijden van aardappelen. Indien het noodzakelijk is voor personen om bij de sorteerlijn, snijlijn en waslijn aanwezig te zijn, zullen deze personen nooit meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn in de betreffende gebouwen. Voor onderhavig initiatief is aldus geen bodemonderzoek vereist.

Voor de beoogde bestemmingswijziging is niet direct een bodemonderzoek noodzakelijk. Echter in het BAL wordt het graven in de bodem als een MBA gezien, waarvoor voorafgaand onderzoek noodzakelijk is. Een aantal stallen is (of was) voorzien van een asbestdak en oudere agrarische erven zijn bekend met diverse heterogene verontreinigingen. Voorafgaan aan de voorgenomen graafwerkzaamheden (bouw en sloop) en te voorkomen dat onbedoeld verontreinigingen worden vergraven is voorafgaand onderzoek noodzakelijk op de verdachte deellocaties. Dit is echter geen onderdeel van de ruimtelijke procedure. Het bodemonderzoek zal onderdeel zijn van de zelfstandig milieu (MBA) procedure.

4.4 WATER

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, dit heeft ook invloed gehad op de waterwetgeving. De weging van het waterbelang (eerst: watertoets) is als instructieregel voor overheden vastgelegd in het Bkl (Besluit kwaliteit leefomgeving) en luidt: *“in een omgevingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen en daarbij worden de opvattingen van de waterbeheerder betrokken”*.

Nadrukkelijk is de weging van het waterbelang in het Bkl niet beperkt tot het Omgevingsplan, maar geldt deze voor alle initiatieven in de fysieke leefomgeving. Voor initiatieven binnen het ruimtelijk domein heeft het Waterschap de Dommel de *Handreiking Weging Waterbelang* opgesteld. Voor deze initiatieven gelden namelijk diverse regels en/of richtlijnen voor water en het waterbelang wordt gewogen om door op alle relevante aspecten een toelichting te geven. Uit deze toelichting blijkt of er aan de gestelde regels en richtlijnen wordt voldaan, hierin moet het volgende worden meegenomen:

1. Waterrelevant beleid en regelgeving;
2. Ruimtelijke kenmerken van de planlocatie:
 - a. Bodem;
 - b. Grondwater;
 - c. Oppervlaktewater;
 - d. Hemelwater en verhard oppervlak;
 - e. Riolering;
 - f. Gebruiksfuncties

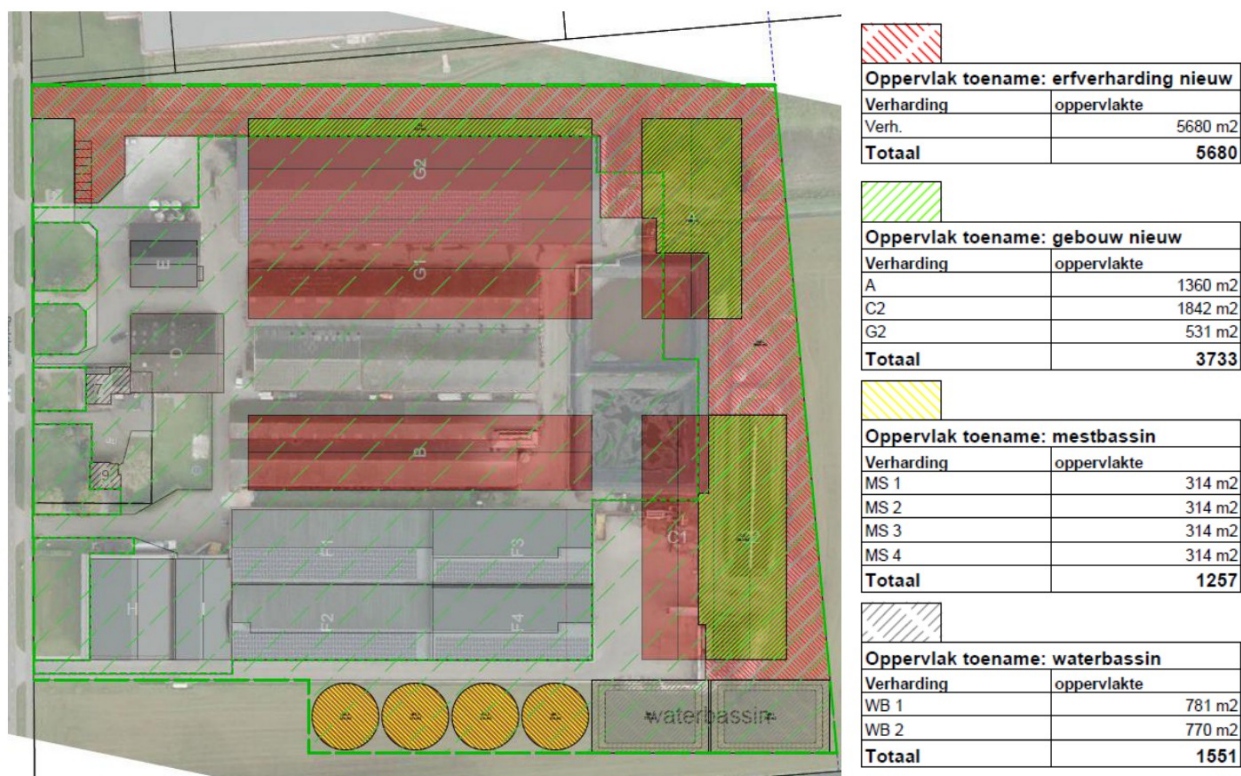
4.4.1 Waterrelevant beleid en regelgeving

Voor het projectgebied kan er worden gekeken naar de *Waterschapsverordening De Dommel*. Artikel 2.2, vijfde lid, van de verordening bepaalt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning water te lozen of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam. Zoals bepaald in het eerste lid heeft dit slechts betrekking tot lozen in een a-water, inclusief de bijbehorende beschermingszone, en een b-water. Artikel 2.31 wijst verder de vergunningsvrije gevallen aan, hier stelt lid 4 het volgende:

Het verbod, bedoeld in artikel 2.2, vijfde lid, geldt niet voor het afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam door toename van verhard oppervlak, als:

- a. de toename meer dan 500 m² maar maximaal 10.000 m² bedraagt; en*
- b. er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan in de vorm van een bergingsvoorziening met een minimale compensatie die voldoet aan de volgende rekenregel: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x <gevoeligheidsfactor> x 0,06 (in m).*

Het is dus relevant om de toename van verharding inzichtelijk te maken. Ten opzichte van de bestaande situatie is er sprake van een toename aan verhard oppervlak van 12.221 m². Dit is weergegeven in figuur 4-4. Met voorliggend initiatief is er aldus sprake van een totale verhardingstoename boven de 10.000 m², derhalve is artikel 2.31, lid 4 niet van toepassing.



Figuur 4-4 toename m² verharding

Er dienen voor onderhavig plan in samenspraak met het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften te worden opgesteld. Dit is mogelijk op basis van artikel 2.36 "Maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over het lozen van water, als er meer dan 50 m³ maar maximaal 100 m³ water per uur wordt geloosd, alsmede over de rekenregel en compensatie bij een toename van verhard oppervlak". In het kader van de maatwerkvoorschriften over de rekenregel en compensatie bij toename van verhard oppervlak is overleg met het waterschap noodzakelijk.

In de bestaande situatie vloeit afstromend hemelwater af naar omliggende sloten. Zo stroomt het hemelwater afkomstig van gebouwen H, I, F1 t/m F4 naar de C watergang ten zuiden van de gebouwen. Het hemelwater afkomstig van de overige gebouwen stroomt af naar de C watergang ten noordoosten van het bouwvlak.

Zoals uit figuur 4-4 blijkt is er 3.733 m² aan bebouwing dat wordt toegevoegd. Het voorstel is om in de gewenste situatie het hemelwater van gebouw A en C1/C2 (4.990 m²) op te vangen in het waterbassin. Hiermee wordt al voor een oppervlak van 1.250 m² extra opgevangen. Het hemelwater afkomstig van de daken is schoon en geschikt voor het beregenen van de akkerbouwgewassen. Vanzelfsprekend wordt het regenwater wat in de waterbassins valt (1.551 m²) ook opgeslagen in de waterbassins. Wegens de grote omvang van het verhard oppervlak, wordt niet gerekend met de gevoeligheidsfactor (0,5) bij het bepalen van de juiste hoeveelheid berging. Op basis van de rekenregel dient voor 6541 m², 392,5 m³ watercompensatie gerealiseerd te worden. ((4.990 + 1.551) * 0,06). De waterbassins hebben een totale inhoud van 3.500 m³. Dit betekent dat de waterbassins circa 9x zijn over gedimensioneerd. Hierdoor is ten tijden van droogte kwalitatief goed gietwater beschikbaar voor het beregenen van de gewassen. Dit maakt het bedrijf minder afhankelijk van de hoeveelheid en kwaliteit van oppervlaktewater.

De waterberging dient altijd weer beschikbaar te komen na een korte periode. Door het bovenste deel van het waterbassin de voorzien van een vertraagde leegloop constructie is dit te realiseren. Deze constructie laat het bovenste deel van het waterbassin leeglopen met een snelheid van 4 liter per seconde per aangesloten hectare.

De toename in erfverharding (5.680 m^2) en oppervlakte mestlo's (1.257 m^2) bedraagt 6.937 m^2 . Dit totaal kan verminderd worden met de 1.250 m^2 die extra, dan noodzakelijk, wordt opgevangen in de waterbassins. Dit betekent dat voor een oppervlak van 5.687 m^2 watercompensatie wordt aangelegd. Het water afkomstig van erfverharding is door de vermenging met grond niet geschikt om op te vangen en te gebruiken voor de akkerbouwgewassen.

De wens van de initiatiefnemer is om hiervoor een wadi aan te leggen. Een wadi is een komvormige verlaging in het maaiveld waar regenwater naartoe kan stromen. Het doel van een wadi is het vasthouden van regenwater en dit vervolgens infiltreren in de bodem. De wadi zal voldoen aan de voorwaarden uit artikel 2.35:

- 1. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand.*
- 2. Het water wordt uit de voorziening afgevoerd via een functionele bodempassage naar het grondwater of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater.*
- 3. De functionele afvoerconstructie heeft een diameter van 4 cm.*
- 4. Bij de voorziening wordt een overloopconstructie aangelegd om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen."*

Op basis van de rekenregel dient voor 5.687 m^2 , 341 m^3 watercompensatie gerealiseerd te worden ($5.687 * 0,06$). Op basis van de GHG ter plaatse, zie paragraaf 4.4.2, kan een wadi worden gerealiseerd met een bodemdiepte van 1,5 meter. Dit betekent dat een wadi van 220 m^2 (330 m^3) met een talud van 1:3 (15 m^3) voldoende is. Verzanding van de wadi zal worden tegengegaan, zodat deze zijn functie niet verliest. Eveneens wordt de wadi regelmatig gemaaid.

Ten behoeve van hydrologisch maatwerkvoorschriften wordt naar aanleiding van deze waterparagraaf overleg gevoerd over de exacte uitwerking van de watercompensatie. De bergingsvoorziening zal middels een separate procedure worden aangevraagd. De aanvraag is inmiddels ingediend bij het waterschap, zie bijlage 5.

4.4.2 Ruimtelijke kenmerken van de projectlocatie

Bodem

Ten eerste is het relevant om de bodem inzichtelijk te maken. De maaiveldhoogte ten opzichte van het Nieuw Amsterdams Peil (NAP) is circa 33 meter¹. De bodem ter plaatse van de Postelsedijk 7-9 bestaat uit *veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand*². Deze gronden zijn voldoende doorlatend en zijn geschikt voor de bergingsvoorziening.

¹ Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN), zoals geraadpleegd via <https://www.ahn.nl/ahn-viewer>

² BRO (2022), zoals geraadpleegd via <https://themasites.pbl.nl/atlas-regio/kaarten/index.php>

Grondwater

Verder is het relevant om in te gaan op het grondwater, dit vloeit ook uit artikel 2.35, eerste lid, van de waterschapsverordening. Onderstaande figuur 4-5 visualiseert de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De GHG varieert van circa 1,82 tot 2,15 meter.



Figuur 4-5 Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) (bron: atlas van de regio)

Zoals reeds beargumenteerd in de vorige paragraaf wordt er met de realisatie van de bergingsvoorziening rekening gehouden met de GHG.

Oppervlaktewater

Ten noorden van het projectgebied ligt op circa 295 meter een b-water, zoals aangewezen in de Waterschapsverordening De Dommel. Ten oosten ligt een a-water op een afstand van circa 500 meter. Verder bevinden er zich diverse kleine, niet-aangewezen oppervlaktewaterlichamen nabij de bedrijfslocatie.

Hemelwater en verhard oppervlakte

Op dit punt is reeds ingegaan in paragraaf 4.4.1.

Riolering

Het schone hemelwater blijft zo veel mogelijk in het (project)gebied en het blijft gescheiden van vuilwater. In de bestaande situatie werd het afvalwater uit de kantine en de hygiënesluis geloosd op het vuilwaterriool. In de gewenste situatie blijven de kantine en hygiënesluis gehandhaafd. Waarbij moet worden opgemerkt dat de hygiënesluis niet of nauwelijks meer wordt gebruikt omdat er geen dieren meer gehuisvest zijn op de locatie. In de beoogde situatie zal in de werkplaats wel een wasbak gerealiseerd worden. Al met al is er geen sprake van een toename in te lozen vuilwater. Ten opzichte van de bestaande situatie heeft de gewenste situatie dus geen gevolgen voor omliggende stelsels en leidt niet tot overlast bij anderen. De rioolcapaciteit is voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

Gebruiksfuncties

De gebruiksfunctie van het gebied verandert niet. Het gebruik was agrarisch en dit blijft ook zo in de beoogde situatie.

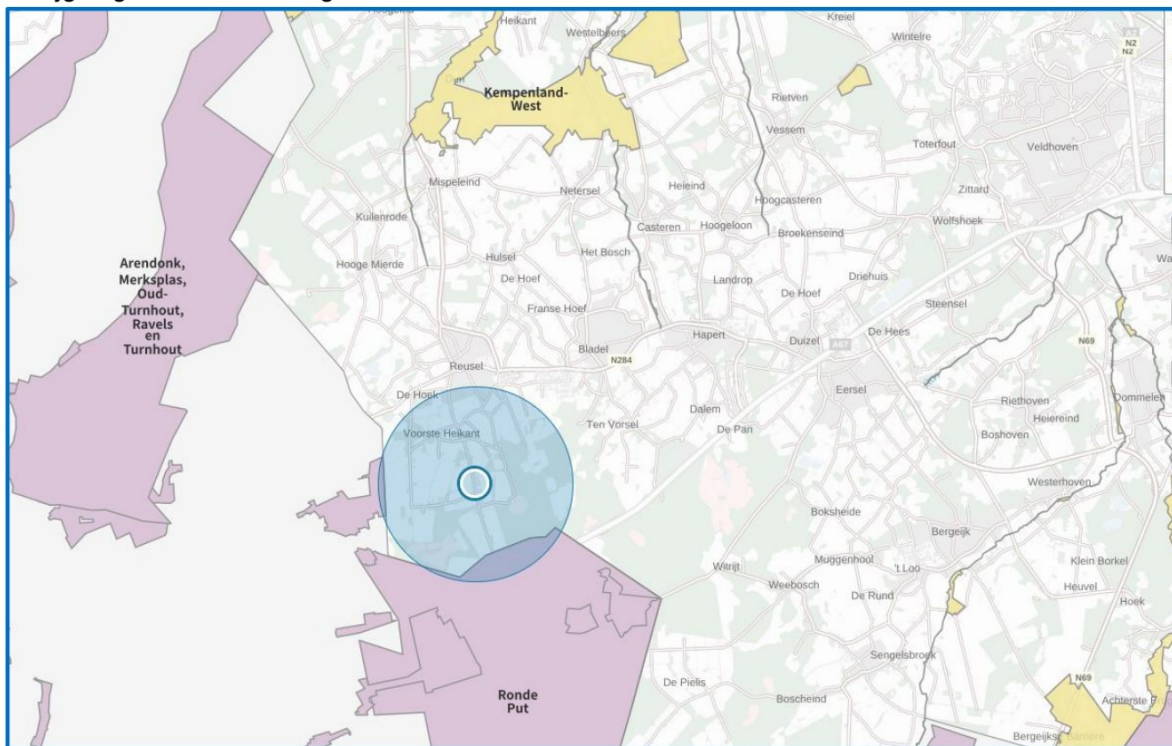
Op basis van de voorgaande paragrafen is te concluderen dat de weging van het waterbelang is doorlopen en dat het aspect *water* geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.5 NATUUR EN ECOLOGIE

4.5.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Omgevingswet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

Onderstaande figuur 4-6 geeft de ligging van het plangebied weer ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden.



Figuur 4-6 Ligging plangebied (= O) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden betreffen de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden De Ronde Put en De Turnhoutse vennen op respectievelijk circa 1,8 en 2,4 kilometer. Het betreft Natura 2000-gebieden gelegen in België. Het dichtst bij gelegen Nederlandse Natura 2000-gebied betreft het Habitatrichtlijngebied Kempenland-West op een afstand van circa 9,1 kilometer.

Voor de wijziging omgevingsplan moet er sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en hiervoor moet o.a. zijn voldaan aan rijks- en provinciale instructieregels (art. 8.0a, lid 2 en 8.0b-e Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)). In hoofdstuk 5 van het Bkl staan geen instructieregels over natuur en in de Omgevingsverordening zijn deze ook niet opgenomen.

De referentiesituatie bij een omgevingsplan betreft de feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan. Een omgevingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling die ten opzichte van de feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan leidt tot een toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied, is een plan dat significante gevolgen kan hebben en dat passend beoordeeld moet worden.

Onderhavige locatie doet mee aan de LBV regeling om de veehouderij op de locatie te beëindigen. Een van de voorwaarde is om voor een bepaalde tijd geen dieren meer te houden en de dierenverblijven te slopen. Dit betekent dat op het moment van vaststellen van het omgevingsplan de op dat moment aanwezige situatie de referentiesituatie betreft. In onderhavige situatie zou de referentiesituatie dan enkel bestaan uit de bestaande akkerbouwtak. Deze referentiesituatie is onvoldoende om de gewenste situatie te realiseren. Dit zou betekenen dat ten behoeve van het omgevingsplan een passende beoordeling opgesteld moet worden omdat het omgevingsplan significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Een uitzondering hierop is het één-op-één inpassen van een natuurvergunning die is gebaseerd op een eerder passende beoordeling.

Voor de gewenste ontwikkeling is op 27 mei 2025 een aanvraag voor natuurvergunning ingediend. Onderdeel van deze aanvraag is een verschilberekening, als mitigerende maatregel in de passende beoordeling. In deze verschilberekening is de referentiesituatie voor natuur, op basis van de huidige milieuvergunning, met een emissie van 10.274 kg ammoniak opgenomen. De locatie doet mee aan de LBV-regeling waarbij maximaal 15% (1.541,1 kg) van de ammoniakemissie mag worden hergebruikt voor de nieuwe activiteit. Op basis hiervan kan er al in redelijkheid worden gesteld dat er met onderhavig initiatief sprake is van een aanzienlijke daling van de stikstofdepositie.

Op **DATUM** is de natuurvergunning verleend. De verleende natuurvergunning is opgenomen in bijlage 6. Om te borgen dat onderhavig omgevingsplan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie en er geen nieuwe passende beoordeling nodig is wordt de verleende natuurvergunning met passende beoordeling één-op-één ingepast. Derhalve is zeker gesteld dat onderhavig plan geen significante gevolgen heeft en het aspect stikstof geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.5.2 Soortenbescherming

Artikel 5.1, tweede lid onder g van de Omgevingswet bepaalt dat het verboden is een flora- en fauna-activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder een flora -en fauna-activiteit wordt verstaan: een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten (bijlage bij artikel 1.1. Ow). Een ecologisch onderzoek moet uitwijzen of er sprake is van gevolgen voor dieren of planten. Als er negatieve gevolgen zijn, dan houdt dat in dat er sprake is van een flora- en fauna-activiteit. Een omgevingsvergunning mag dan alleen worden verleend als het voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 8.74 lid j van het Bkl.

Voor onderhavig initiatief is er een ecologische Quicksan uitgevoerd aan de Postelsedijk 7-9 door Brabant Eco. Er is een veldonderzoek uitgevoerd op 29 april 2025 en het rapport is opgeleverd op 8 mei 2025. Dit document is bijgevoegd in bijlage 7 van deze GoFlo. Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is vereist is dan ook niet nodig. De zorgplicht is altijd van toepassing. Geadviseerd wordt om buiten het broedseizoen de sloopwerkzaamheden uit te voeren. Voor de onderbouwingen bij de (deel-)conclusies en de methodologie wordt er verwezen naar het rapport in bijlage 7.

4.6 NATIONAAL NATUUR NETWERK (NNN)

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is in 1990 in het leven geroepen om de achteruitgang van de natuur in Nederland een halt toe te roepen. De EHS wordt gedefinieerd als 'het samenhangend netwerk van in (inter-)nationaal opzicht belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen'. Uit deze definitie wordt duidelijk welk doel de EHS moet dienen, namelijk: het duurzaam behouden van ecosystemen die in nationaal of zelfs internationaal opzicht belangrijk zijn. Het middel om dat doel te bereiken is het tot stand brengen van een samenhangend netwerk van natuurgebieden met daartussen ecologische verbindingen. In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijkema aan dat de overheid de naam Nationaal Natuur Netwerk (NNN) gaat gebruiken in plaats van Ecologische Hoofdstructuur.

NNN-gebieden worden beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. Ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen geldt binnen het NNN het 'nee, tenzij'-principe. Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het netwerk kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNN. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNN vanwege geluid, licht of betreding. Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld, ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied, waardoor migratie niet langer mogelijk is, kan negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden.

In de omgeving van het bedrijf zijn enkele natuurgebieden en groene ontwikkelzones gelegen (zie onderstaande figuur 4-7). Onderhavige ontwikkeling vindt echter buiten deze gebieden plaats, waardoor er geen versnippering ontstaat van het samenhangende netwerk. De aard van de ingreep en de ligging van de planlocatie sluiten negatieve effecten op het NNN uit. Zie tevens de deelconclusie omtrent NNN gebieden van het ecologisch onderzoek opgenomen in bijlage 7.



Figuur 4-7 Ligging planlocatie ten opzichte van Natuur Netwerk Nederland (bron: bijlage 7)

4.7 HOUTOPSTANDEN

Voor het verwijderen van een houtopstand buiten de bebouwingscontour houtkap geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag. De meldingsplicht geldt bij rijen van 20 of meer bomen, of om een bosoppervlak van minimaal 10 are. De meldingsplicht geldt ook als het om slechts 1 boom uit de rij of een deel van het oppervlakte betreft. Het plangebied ligt buiten de bebouwingscontour houtkap. Hierdoor is de bescherming houtopstanden vanuit de Omgevingswet in principe van toepassing op het plangebied. Echter zijn binnen het plangebied geen bomenrijen (>20 bomen) of een bosopstand van >1000 m² aanwezig. Hierdoor valt eventuele bomenkap binnen het plangebied niet onder de wettelijk beschermde houtopstanden. Bovendien zullen er geen bomen gekapt worden, waardoor overtreding van verboden ten aanzien van houtopstanden uit te sluiten zijn.

4.8 MOBILITEIT

Het adres aan de Postelsedijk 7-9 is gelegen in een infrastructureel relatief goed ontsloten gebied. Ten zuidoosten van het plangebied ligt de snelweg A67 op een afstand van circa 2,6 kilometer. De snelweg is o.a. via de N284 te bereiken. De N284 ligt ten noordoosten van het plangebied op een afstand van circa 3 kilometer. Hoewel de planlocatie in het buitengebied is gelegen, zijn de kernen van Reusel en Bladel dichtbij gelegen.

De Postelsedijk betreft verder ook een verharde 60-weg welke in noordelijke richting naar Reusel en in zuidelijke richting naar België leidt. Er kan zodoende worden gesteld dat de planlocatie goed bereikbaar is.

4.8.1 Verkeer

De beoogde ontwikkeling betreft het beëindigen van de varkenshouderijtak en het uitbreiden van de akkerbouwtak. Door de beëindiging van de veehouderij aan de Postelsedijk 7-9 zijn er geen verkeersbewegingen meer benodigd voor deze bedrijfstak. In de voorgaande situatie waren verschillende vormen van vrachtverkeer benodigd voor het aan- en afvoeren van bijvoorbeeld voer, mest, kadavers en dieren. Voor de akkerbouwtak zijn reeds verkeersbewegingen aanwezig. Door de uitbreiding zullen deze stijgen, maar ten opzichte van de bestaande situatie neemt het totaal aantal verkeersstromen af.

Met onderhavig plan wordt een nieuwe inrit gerealiseerd en komen twee bestaande inritten te vervallen. In totaal is sprake van 5 inritten in de gewenste situatie. De Postelsedijk is reeds vernieuwd en kan de verkeersstromen aan. Met de vernieuwing is tevens sprake van een solitair fietspad. Solitaire fietspaden liggen los van een weg en zijn alleen toegankelijk voor fietsers, waardoor ze op wegvakken veiliger zijn dan wegen die ook door gemotoriseerd verkeer worden gebruikt.

4.8.2 Parkeren

Parkeren geschiedt zowel in de bestaande als de gewenste situatie op het eigen terrein, derhalve vormt het aspect parkeren geen belemmering voor het project. Op de situatietekening, bijgevoegd in bijlage 1, zijn de parkeerplaatsen weergegeven.

4.9 LUCHTKWALITEIT

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) paragraaf 5.1.4.1. De luchtkwaliteit wordt hier aan de hand van verscheidene omgevingswaarden uiteengezet. Bij de start van een plan moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit “niet in betekenende mate” aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM. De nieuwe regels maken onderscheid in plannen die wel en ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

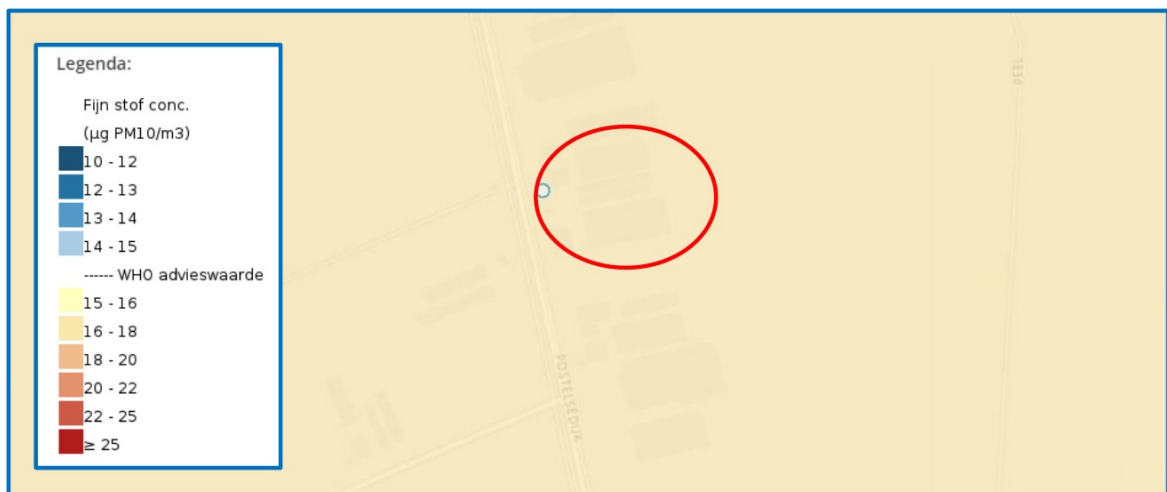
Als een plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden. De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

De beoogde situatie betreft de omzetting van een gemengd agrarisch bedrijf met varkenshouderijtak en akkerbouw naar een akkerbouwbedrijf waardoor het initiatief niet in betekende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Door het wegvallen van de emissies uit de dierenverblijven zal de luchtkwaliteit verbeteren. Dit betekent dat er geen uitgebreid luchtonderzoek hoeft te worden uitgevoerd.

4.9.1 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

PM₁₀

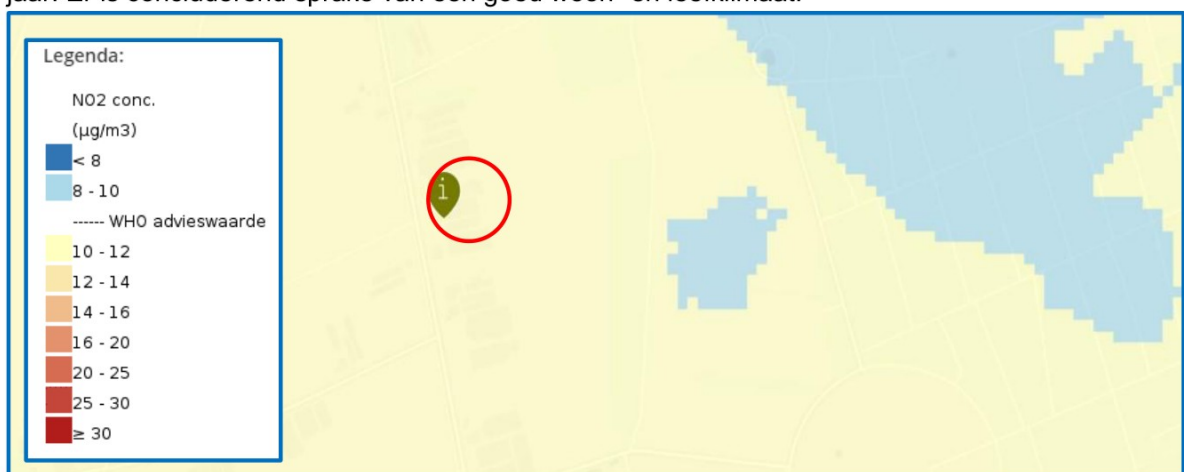
Op basis van de fijnstofconcentratiekaart kan er worden getoetst of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In figuur 4-8 is de fijnstofconcentratie gevisualiseerd en hieruit is op te merken dat er ter plaatse van de Postelsedijk 7-9 een fijnstofconcentratie van 16-18 $\mu\text{g PM}_{10}/\text{m}^3$ is. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van de EU van 40 $\mu\text{g PM}_{10}/\text{m}^3$ en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.



Figuur 4-8 Fijnstofconcentratie ter hoogte van plangebied (= ○) (bron: atlas van de regio)

NO₂

Op basis van de stikstofconcentratiekaart kan er worden getoetst of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In figuur 4-9 is de stikstofdioxideconcentratie gevisualiseerd en hieruit is op te merken dat er ter plaatse van de locatie een NO₂-concentratie van 10-12 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$ is. Hiermee wordt er ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van 40 NO₂/m³ per jaar. Er is concluderend sprake van een goed woon- en leefklimaat.



Figuur 4-9 Stikstofconcentratie ter hoogte van plangebied (= ○) (bron: atlas van de regio)

4.10 GELUID

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geluid. Het betreft geluid door activiteiten, zoals bedoeld in paragraaf 5.1.4.2 Bkl, alsmede het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen, zoals bedoeld in paragraaf 5.1.4.2a Bkl.

4.10.1 Geluid door industrieterreinen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen gezoneerde industrieterreinen gelegen. Dit zijn bedrijventerreinen waar zware industrie wordt toegestaan. De regels die hiervoor in de Omgevingswet zijn opgesteld, zijn zodoende niet van toepassing.

4.10.2 Geluid door wegen en spoorwegen

Langs rijks-, provinciale- en gemeentewegen en langs waterschapswegen, lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen geldt een standaardwaarde voor geluid. Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde (artikel 5.78t Bkl). Met onderhavig plan is geen sprake van de oprichting van een nieuw geluidgevoelig gebouw, waardoor verdere toetsing niet noodzakelijk is.

4.10.3 Geluid door activiteiten akkerbouw

Gemeente Reusel - De Mierden heeft nog geen gebruikruimte vastgesteld in het omgevingsplan voor geluid en geur voor bedrijven. Derhalve kan gekeken worden naar de '*Handreiking activiteiten en milieuzonering*' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze handreiking vervangt de publicatie '*Bedrijven en milieuzonering 2009*' van de VNG. Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van gemeente Reusel - De Mierden en kan volgens de systematiek worden gekarakteriseerd als gelegen binnen het gebiedstype *rustige woonwijk*. Volgens de VNG lijst vallen de activiteiten op het bedrijf onder de omschrijving '*Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)*' (SBI-2008: 011, 012, 013) hiervoor geldt de richtafstand voor geluid van 50 meter. Aan de overzijde van de weg bevindt zich een bedrijfswoning van derden (Postelsedijk 8). De nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen worden op een afstand van circa 109 meter van de voorgevel van de woning gerealiseerd.

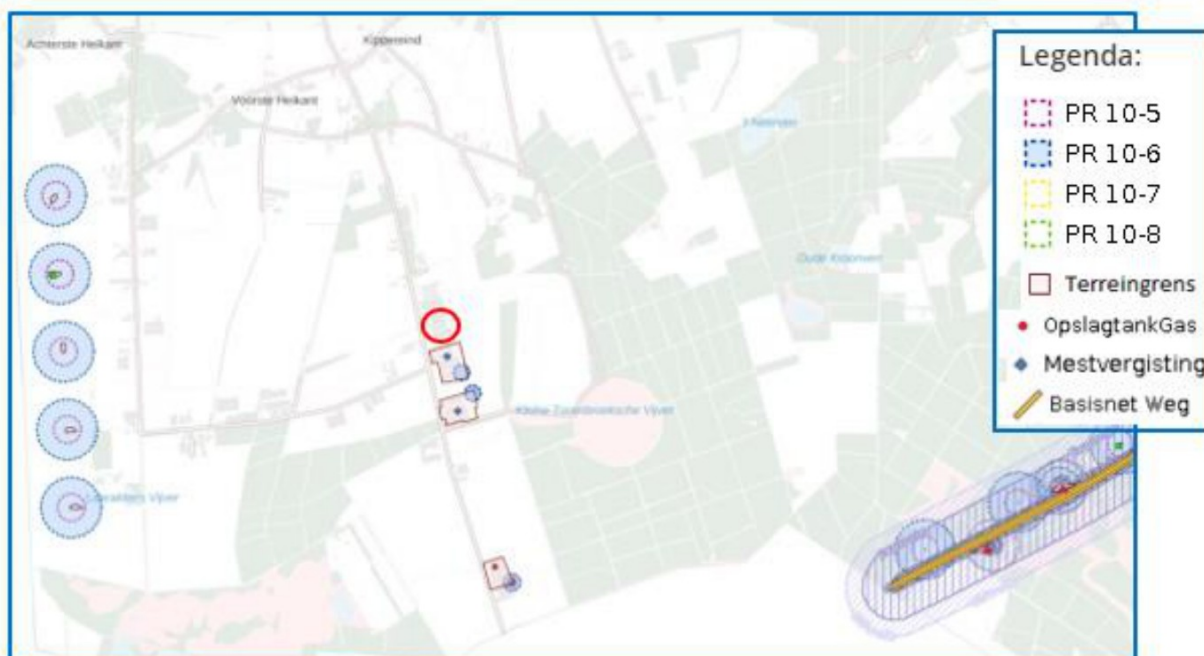
De mestsilo's en tevens het dichtst bijgelegen gedeelte van het nieuwe bouwvlak wordt op een afstand van circa 115 meter gerealiseerd. Er wordt hiermee ruimschoots voldaan aan de richtafstand voor geluid en hierdoor behoeft dit aspect geen verdere uitwerking.

4.11 OMGEVINGSVEILIGHEID

Met de invoering van de Omgevingswet is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) ingetrokken, omdat de inhoud van dit besluit is opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen is gebaseerd op artikel 5.1 van de Wet milieubeheer, welke onder de Ow ook vervalt. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid opgenomen die moeten worden opgenomen in een bestemmingsplan en moeten worden meegenomen bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning. In het stelsel van de Omgevingswet komen deze milieukwaliteitseisen terug als instructieregels over externe veiligheid. Deze instructieregels zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat de regels voor externe veiligheid. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moet aangetoond worden op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van branden, rampen of crises. Voor het plaatsgebonden risico van een activiteit geldt een grenswaarde van ten hoogste 1 op de 1.000.000 per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (artikel 5.7 Bkl).

Hier wordt, conform artikel 5.8 eerste lid Bkl, aan voldaan door het in acht nemen van de afstanden voor de activiteiten, aangegeven in de daarbij aangegeven onderdelen van bijlage VII van het Bkl. Hiervoor moet eerst worden bepaald welke omliggende activiteiten relevant zijn voor het plaatsgebonden risico aan de Postelsedijk 7-9. De relevante aspecten voor externe veiligheid zijn gevisualiseerd in de onderstaande figuur 4-10.



Figuur 4-10 Aspecten voor externe veiligheid nabij de planlocatie (= ●) (bron: atlas van de leefomgeving)

Zoals in figuur 4-10 is te zien, zijn er ter plaatse van de ontwikkeling geen relevante aspecten voor externe veiligheid en is het gebied ook niet gelegen binnen een risicocontour. In de nabije omgeving zijn twee mestvergistingsinstallaties behorend bij agrarische bedrijven gelegen. De relevante terreingrenzen en risicocontouren zijn afgebeeld in voorgaande kaart. Het meest dichtbij zijnde risicocontour ligt op een afstand van circa 185 meter in zuidelijke richting en betreft de mestvergistingsinstallatie behorend bij de Postelsedijk 11. In figuur 4-10 zijn verder nog ten westen van het bedrijf meerdere windturbines zichtbaar en ten zuidoosten de snelweg A67. In de nabije omgeving zullen nog meer windturbines worden gerealiseerd, deze vormen tevens geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.11.1 Basisnet

Verder gaat de Wet vervoer gevaarlijke stoffen in op het basisnet. Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via hoofdroutes op de weg, het spoor, of vaarwegen plaatsvinden – het netwerk

van deze transportroutes wordt het basisnet genoemd. In artikel 12 wordt verwoord, in referentie tot het basisnet, dat de volgende belangen in duurzaam evenwicht moeten zijn met elkaar:

- Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het basisnet;
- het gebruik van de ruimte langs dat basisnet; en
- een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van dat basisnet.

Het meest dichtbij zijnde onderdeel van het basisnet ligt op 2,6 kilometer in zuidelijk-oostelijke richting en betreft de A67 (zie figuur 4.10). Gezien de relatief grote afstand tussen de planlocatie en het basisnet, kan worden gesteld dat het basisnet geen invloed heeft op het plangebied en wederzijds.

4.11.2 Bluswatervoorziening en bereikbaarheid

De huidige brandkranen in de straat blijven gehandhaafd en de geboorde put op het terrein van huisnummer 9 blijkt ook bruikbaar met een minimale capaciteit van tenminste 90 m³/uur.

4.12 GEUR

Navolgende paragraaf gaat in op het aspect geur, zoals uiteengezet in paragraaf 5.1.4.6 Bkl. Zoals volgt uit artikel 5.90, eerste en tweede lid, is deze paragraaf van toepassing op het toelaten van een geur veroorzakende activiteit enerzijds, en een geurgevoelig gebouw anderzijds.

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). De hinder gaat dan vergezeld met stress-gerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Omgevingswet geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke gurnormen waaraan men zich moet houden.

De gemeente moet bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen (art. 5.92 lid 1 Bkl). Dit werkt twee kanten op: enerzijds bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen, en anderzijds bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van reeds bestaande geur veroorzakende bedrijven. De gemeente moet overwegen wat de beste locatie is voor een activiteit of voor een geurgevoelig gebouw. De geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw moet aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Dit wordt verder ook geborgd in artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet.

Onderhavig initiatief betreft het saneren van de varkenshouderij en uitbreiden van de akkerbouwtak van een bestaand agrarisch bedrijf. Bij besluitvorming omtrent de ontwikkeling hiervan dient in het kader van het aspect geur antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Kan er ter plaatse een minimaal aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd worden? (belang geurgevoelig object);
- Worden omliggende veehouderijen in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt door onderhavig plan? (belangen veehouderij en derden).

Er zijn verscheidene veehouderijen gelegen in de omgeving van het plangebied. De varkenshouderijen gelegen aan de Postelsedijk 5 en Postelsedijk 11 zijn beide gelegen op een afstand van circa 38 meter, gemeten vanaf de geur veroorzakende activiteit tot het gewenste bouwvlak. Onderhavig initiatief vormt geen belemmering voor de omliggende veehouderijen, aangezien er geen geurgevoelige objecten worden gerealiseerd.. Hiermee kan er worden gesteld dat de omliggende veehouderijen door de beoogde ontwikkeling niet in hun belangen worden geschaad.

Saneren varkenshouderij

Conform de vigerende milieutoestemming is een geuremissie van 122.985,60 OU/s toegestaan. Door het buiten werking stellen van de veehouderij en het slopen van de dierenverblijven zal het woon- en leefklimaat in de omgeving verbeteren, aangezien de bijbehorende geuremissie wegvalt.

Realisatie mestlo's

In de gewenste situatie is sprake van de realisatie van vier mestlo's van elk 1.500 m³. Voor opslag in een mestbassin is de minimumafstand afhankelijk van de omvang van de opslag. In het Bkl artikel 5.123 zijn de instructieregels opgenomen. Bij een gezamenlijk oppervlak groter dan 750 m² of gezamenlijk volume meer dan 2.500 m³ gelden de instructieregels niet. In dat geval bepaalt de gemeente zelf welke regels ze opneemt in het omgevingsplan voor deze grote opslagen. Die regels kunnen gelijk zijn aan de instructieregels of andere afstanden bevatten. In het omgevingsplan van gemeente Reusel - De Mierden zijn geen instructieregels voor grotere mestopslagen opgenomen. Er wordt aangesloten bij de instructieregels uit het Bkl.

Voor geurgevoelige gebouwen *zonder* een functionele binding met een dierenverblijf in de directe omgeving geldt ten minste een afstand van:

- 50 meter voor opslagen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m²
- 100 meter voor opslagen met een gezamenlijk oppervlakte van 350 m² tot 750 m²

Voor geurgevoelige gebouwen *met* een functionele binding met een dierenverblijf in de directe omgeving geldt ten minste een afstand van:

- 25 meter voor opslagen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m²
- 50 meter voor opslagen met een gezamenlijk oppervlakte van 350 m² tot 750 m²

De dichtst bij liggende woningen aan de Postelsedijk 11 en Postelsedijk 8 betreffen geurgevoelige gebouwen *met* een functionele binding met een dierenverblijf.

De woningen bevinden zich op meer dan 100 meter van de te realiseren mestlo's, waardoor ruimschoots aan de vereiste geurafststanden wordt voldaan.

4.13 GEZONDHEID

Onderhavig plan voorziet in het beëindigen van een veehouderij. Het RIVM doet op verschillende manieren onderzoek naar de effecten van veehouderij voor de gezondheid, zoals bij omwonenden, veehouders, gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderijen werken. In referentie tot het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' stelt het RIVM het volgende:

“Mensen kunnen ziek worden van ziekteverwekkers die dieren bij zich dragen. We noemen dit zoönosen. Dieren in de veehouderij kunnen dit soort ziekteverwekkers bij zich dragen. Denk aan Q-koorts of Salmonella. Ook fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken. Ook kunnen mensen hinder ondervinden van stank afkomstig van mest uit veehouderijen. Verschillende partijen onderzoeken de effecten van veehouderij op de gezondheid van mensen. Dit kunnen mensen zijn die beroepsmatig contact hebben met vee (boeren, dierenartsen), of mensen die in de buurt wonen van een veehouderij.”

Hoewel er door de aanwezigheid van een veehouderij zowel positieve als negatieve effecten op de gezondheid ontstaan, kan er op basis van het bovenstaande worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan een verbetering van de gezondheidssituatie in de omgeving,. Doordat er niet langer dieren worden gehouden is er bijvoorbeeld een significante vermindering van de geur- en fijnstofbelasting op de omgeving.

5 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

In deze paragraaf komt aan de orde of het plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. de mer-plicht kan worden afgeleid op basis van paragraaf 16.4.2 Omgevingswet en afdeling 11.2 Omgevingsbesluit.

In het Omgevingsbesluit (artikel 11.6 en 11.8) is bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als een project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In bijlage V van het Omgevingsbesluit is aangegeven welke activiteiten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen.

Gemeenten en provincies moeten bij projecten beoordelen of een milieueffectrapport (MER) dan wel een mer-beoordeling nodig is. Een mer-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een mer- procedure worden doorlopen. Met andere woorden: dan is het opstellen van een milieueffectrapportage nodig. Om te bepalen of een mer-beoordeling noodzakelijk is, moet bepaald worden of de ontwikkeling een activiteit is die terug te vinden is in bijlage V behorende bij Omgevingsbesluit. Indien dit het geval is moet worden beoordeeld of het plan de drempelwaarden overschrijdt.

Het realiseren van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de akkerbouwtak en een wijziging omgevingsplan (vergroten bouwvlak) zijn niet opgenomen in bijlage V Omgevingsbesluit. Concluderend is het niet noodzakelijk om een mer-beoordelingsnotitie op te stellen.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Mogelijke nadeelcompensatie is voor rekening van de initiatiefnemer. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer die de vergoeding van nadeelcompensatie verzekert, hierin zijn ook afspraken gemaakt omtrent de beëindiging van de varkenshouderij. Met het sluiten van deze overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd. Overigens is het niet de verwachting dat nadeelcompensatie optreedt. Het omzetten van het gemend agrarisch bedrijf naar enkel akkerbouw zorgt namelijk niet voor een beperking van de activiteiten die worden uitgevoerd door (agrarische) bedrijven in de omgeving of gebruiksmogelijkheden van omliggende woningen. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.2.1 Vooroverleg

Voorliggend plan wordt in het kader van het wettelijke vooroverleg voorgelegd aan het Waterschap De Dommel, provincie Noord-Brabant en de Omgevingsdienst.

6.2.2 Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling (Or) staat een plicht voor de aanvrager van een omgevingsvergunning om bij de aanvraag aan te geven:

- of de aanvrager aan participatie heeft gedaan; zo ja,
- hoe de aanvrager aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn.

Deze aanvraagvereiste omvat geen verplichting voor de aanvrager om aan participatie te doen. Participatie door de initiatiefnemer bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning is vanuit centrale regelgeving dus vrijwillig. Het doel van artikel 7.4 Or is om initiatiefnemers te stimuleren om na te denken over participatie. Echter kan er op decentraal niveau wel beleid worden vastgesteld voor participatie.

Gemeente Reusel-De Mierden heeft de regeling *Omgevingsplanactiviteiten met verplichte participatie Reusel-De Mierden* per 1 januari 2024 in werking laten treden. Binnen deze regeling worden de omgevingsplanactiviteiten aangewezen waarvoor is bepaald dat burgemeester en wethouders kunnen besluiten de aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling te laten als niet is voldaan aan de verplichte participatie. Voor activiteiten die buitenplans zijn en waarvoor het college van B&W het bevoegd gezag is, kan de raad activiteiten aanwijzen waarbij participatie van - en overleg met derden verplicht is (Omgevingswet, artikel 16.55 lid 7).

Alle activiteiten die in strijd zijn met het geldende (tijdelijke) omgevingsplan zijn benoemd als activiteiten waarover de raad advies wenst te geven, met uitzondering van de aangewezen gevallen in bijlage 1.

Onderhavig initiatief, het uitbreiden van bedrijfsbebouwing ten behoeve van akkerbouw met vergroting van het bouwvlak, is niet aangewezen als uitzonderingsgeval, derhalve is er voor voorliggend initiatief participatie verplicht.

In het kader van participatie heeft de initiatiefnemer de plannen besproken met omwonenden in een straal van 500 meter rondom de planlocatie. Het gaat hierbij om de volgende locaties:

- Schepersweijer 1
- Schepersweijer 2a
- Postelsedijk 5a
- Postelsedijk 4b
- Postelsedijk 6
- Postelsedijk 8
- Postelsedijk 11
- Postelsedijk 11a
- Postelsedijk 11b
- Wolfsven 1

De gesproken omwonende hebben aangegeven geen problemen te hebben met de gewenste ontwikkeling. Een verslag van de omgevingsdialoog is bijgevoegd in bijlage 8.

6.2.3 Procedure

Deze goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving wordt beoordeeld door diverse betrokken adviserende instanties, zoals de omgevingsdienst, het Waterschap en de Veiligheidsregio. De reacties die uit het overleg binnenkomen worden betrokken bij de beslissing op de aanvraag.

Ten behoeve van het initiatief wordt een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd bij de gemeente Reusel de Mierden. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Er wordt een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage gelegd. Een ieder heeft de mogelijkheid om hier zienswijzen op in te dienen. De eventuele zienswijzen worden betrokken bij de beslissing om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uit voornoemde procedure zal de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan definitief blijken.

7 EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES (ETFAL)

Artikel 2.1 van de Wet bepaalt onder het eerste lid dat een bestuursorgaan van een gemeente, provincie, het Rijk of een waterschap zijn taken en bevoegdheden op grond van de doelen in de Omgevingswet uitoefent, tenzij daar specifieke regels over zijn gesteld. Het tweede lid benoemt dat het bestuursorgaan daarbij rekening houdt met de samenhang van de relevante onderdelen en aspecten van de fysieke leefomgeving en van de rechtstreeks daarbij betrokken belangen. De uitwerking en/of begrenzing van het voorgaande kan onder meer betrekking hebben op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal), zoals blijkt uit artikel 2.1, derde lid, onder k.

Om de doelen zoals gesteld in de Wet in de praktijk te realiseren, is er een verdeling van taken en bevoegdheden over de verschillende bestuursorganen benodigd, de algemene criteria voor deze verdeling zijn uiteengezet in artikel 2.3 van de Wet. Echter kunnen er ook instructieregels worden opgesteld over de uitoefening van een taak of bevoegdheid voor een specifiek bestuursorgaan, bijvoorbeeld als dat nodig is met het oog op etfal (artikel 2.33, lid 2, onder a; en artikel 2.34, lid 2, onder a t/m e, van de Wet).

Zoals reeds benoemd zijn de instructieregels voor het omgevingsplan opgenomen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), zijnde het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Afdeling 5.1 Bkl heeft betrekking op het stellen van regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, voor zover die regels nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De instructieregels in afdeling 5.1 Bkl stellen kaders voor de bevoegdheid om in het omgevingsplan activiteiten op bepaalde locaties toe te laten of functies toe te delen.

Op basis van de verschillende fysieke aspecten van onderhavige ontwikkeling zoals in voorgaande hoofdstukken is beschreven blijkt dat het plan niet in strijd is met de instructieregels. Ook wordt voldaan aan het rijks, provinciaal, regionaal, en gemeentelijk beleid. Tevens blijkt dat het initiatief niet leidt tot beperkingen voor functies in de omgeving. Al met al dient geconcludeerd te worden dat met het initiatief sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8 JURIDISCHE TOELICHTING

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het voorliggend TAM-IMRO-plan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels.

8.1 INLEIDING

Deze wijziging van het omgevingsplan betreft een TAM-Omgevingsplan. TAM-IMRO is bedoeld voor gemeenten die nog geen gebruik kunnen maken van het planvormingsdeel van het DSO. Bijvoorbeeld doordat de plansoftware nog niet alle daarvoor benodigde functies biedt. Het kan ook zijn dat de gemeente te weinig tijd rest om het planproces goed te beproeven. Of dat er nog onvolkomenheden zijn in de landelijke voorziening. Met TAM-IMRO kunnen gemeenten toch hun omgevingsplannen wijzigen.

Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. De TAM-IMRO vraagt niet om alternatieve software. Het gaat meer om langduriger gebruik van de bestaande systemen en koppelingen.

De regels en verbeelding van voorliggend TAM-Omgevingsplan zijn dan ook opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit TAM-IMRO-plan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het TAM-Omgevingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de functies zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

8.2 VERBEELDING

De verbeelding is opgesteld conform SVBP2012 en dient in samenhang met de planregels te worden bekeken.

8.3 PLANREGELS

De planregels bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende bepalingen.
- Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende functies en gebiedsaanwijzingen.
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels over functies. Deze regels gelden voor het gehele plangebied.
- Hoofdstuk 4 bevat regels ter bescherming van waarden en objecten
- Hoofdstuk 5 bevat de overgangsregels.

BIJLAGE 1: SITUATIETEKENING

Postelsedijk



SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 543, 404
schaal: 1 : 1000

	perceel		
	bouwvlak vigerend	2,6	ha
	bouwvlak gewenst	4,47	ha
	gebouw bestaand		
	gebouw nieuw		
	bedrijfswoning		
	omliggende bebouwing		
	erfverharding		

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Situatieschets	adviseur	J
	getekend	J
	datum	20 februari 2025
	wijz. a	30 april 2025 RH
	b	12 juni 2025 GW
Lavagro B.V. Postelsedijk 7 5541 NM Reusel	c	
	schaal	1 : 1000
	formaat	A3
projectno.	bladnr.	
A004536-18	Si-1	

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl



BIJLAGE 2: ADVIES AAB

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Reusel-de Mierden

t.a.v. 
Beleidsmedewerkster Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ontwikkeling en Dienstverlening

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
Z24000810/

Ons nummer
BA 10.003

Datum
21 maart 2025

Behandeld door



Onderwerp
n.a.v. reactie op
BA 9976

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 februari 2025, inzake het verzoek van Lavagro vof, Postelsedijk 7-9 te Reusel, delen wij u het volgende mede.

Bij brief van 19 december 2024 heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen uw gemeente geadviseerd over de bedrijfsontwikkeling aan de Postelsedijk 7-9 te Reusel. Per mail van 3 februari heeft uw gemeente een reactie van de gebr.  toegezonden. Op 17 februari heeft op het gemeentehuis een overleg plaatsgevonden waarbij aanwezig waren de gebr.  en hun adviseur, een medewerker van uw gemeente en ondergetekende.

Mede gelet op het op 17 februari gevoerde overleg en nadien gevoerd overleg met uw gemeente gaat de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen onderstaand beknopt in op een aantal aspecten.

SVC(standaard verdien capaciteit)

In de reactie wordt een aangepaste berekening van de SVC aangeleverd. In deze berekening wordt door de betreffende adviseur het verschil in voerwinst bij de SVC opgeteld.

De SVC van een bedrijf geeft de vergoeding van arbeid en kapitaal weer op basis van standaarden, ongeacht wie arbeid of kapitaal levert. Van deze berekening maken derhalve een groot aantal variabele en vaste kosten onderdeel uit. Bij een op het individuele bedrijf toegesneden berekening van de SVC dienen deze kosten- en opbrengstenposten zoals deze blijken uit de boekhouding van het bedrijf als uitgangspunt te worden genomen. Het corrigeren van een normatief berekende SVC door enkel één aspect uit een hele andere berekening erbij te halen staat haaks op de uitgangspunten en het karakter van de SVC.



In relatie tot de stellingname van Agra-matic dat deze beschreven bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is om de verdien capaciteit van het huidige bedrijf na de beëindiging van de varkenshouderij te behouden, constateert de Adviescommissie dat dit onjuist is. De voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling biedt de mogelijkheid om de huidige verdien capaciteit van het bedrijf aanzienlijk te vergroten, hetgeen overigens het streven mag en kan zijn van een agrarisch bedrijf.

Pootgoed

In het oorspronkelijke plan werd uitgegaan van een gebouw waarin een pootgoedloods van 30 x 100 meter is gesitueerd met aangebouwd een voor de pootgoedteelt facilitaire loods van 30 x 100 meter.

Naar aanleiding van de constatering in het advies van de AAB dat een dergelijke bewaarloods probleemloos mogelijkheden biedt voor de opslag van het tweevoudige van het voorgenomen areaal van 100 ha pootgoed is in het huidige plan het opslaggedeelte aangepast naar 30 x 70 meter. De vrijgekomen ruimte wordt, in aanvulling op de te bouwen kistenbewaring aan de achterzijde van het bedrijf, aangegeven als extra kistenbewaring. Per saldo is de verhouding tussen de feitelijke opslag van pootgoed (een derde van het gebouw) en de ondersteunende voorzieningen (twee derde van het gebouw) in vergelijking met andere pootgoedbedrijven zeer ruim bemeten. In het gevoerde overleg benadrukte   dat dit een bewuste ondernemerskeuze is.

Onderdeel van het gebruik van dit gebouw vormt een ruimte van circa 1000 m² voor het snijden van pootgoed als seizoensgebonden activiteit in het pootseizoen. In de regelgeving van de NVWA is vanwege de besmettingsrisico's bij het snijden van aardappelen opgenomen dat geen pootaardappelen mogen worden gesneden op een productieplaats van NAK-pootaardappelen (hetgeen het bedrijf in de voorgestelde opzet zal zijn). Van dit snijverbod kan onder voorwaarden ontheffing worden verleend.

De Adviescommissie vindt het opvallend dat enerzijds wordt beargumenteerd dat het pootgoed in verband met fytosanitaire besmettingsrisico's ruimtelijk ruimschoots gescheiden moet worden gehouden van de consumptieteelt (welke combinatie op één bedrijf door de NVWA wordt toegestaan), en dat anderzijds een risicovolle activiteit in de vorm van het snijden van pootgoed wordt opgenomen.

Verspreiding onkruidzaken

In de reactie wordt aangegeven dat met de opslag van suikerbieten en cichorei aan de Postelsedijk 7-9 de verspreiding van onkruidzaden kan worden tegengegaan. Dit argument is contrair aan de feitelijke gang van zaken. Om de verspreiding van onkruidzaden door aan het product klevende grond te voorkomen is het de meest geëigende werkwijze om die producten op het perceel te laten (in welk kader de Adviescommissie meerdere initiatieven met verhardingen op een veldperceel heeft gezien). Het vervoeren naar en verladen van producten op de centrale bedrijfslocatie die dient als uitvalsbasis voor alle percelen van een bedrijf bevordert juist het risico op de verspreiding van onkruidzaden. Overigens maakt het bedrijf, in verband met de teelt van een groot areaal aardappelen en de daarvoor benodigde vruchtwisseling, in grote mate gebruik van jaarlijks wisselende huurgronden hetgeen de verspreiding van onkruidzaken over de bedrijven heen bevordert.

Wassen consumptie aardappelen

Onderdeel van het bouwplan vormt een bedrijfsloods van circa 3200 m² waarvan in het eind oktober door Agra-matic ingediende plan wordt aangegeven dat deze loods "is bedoeld voor de wasserij".

Het betreft de inrichting met een wasserij met toebehoren, manoeuvreerruimte en de tijdelijke opslag van producten. In het uitgebrachte advies heeft de Adviescommissie aangegeven dat de inrichting van 3200 m² met een wasserij een veel forsere ontwikkelpotentie heeft dan het areaal aan eigen geteelde consumptie aardappelen.

In de reactie van 3 februari 2025 wordt uitgegaan van een capaciteit van respectievelijk 70 ton zandaardappelen of 25-40 ton aan kleiaardappelen per uur. De Adviescommissie merkt op dat deze capaciteit vergelijkbaar is met een recente bezochte wasserij die, inclusief het inpandig laden van de vrachtauto's, was ondergebracht in een gebouw van 800 m².

Het grotere ruimtebeslag wordt beargumenteerd met het onbelemmerd inpandig kunnen manoeuvreren, de tijdelijke opslag van forse hoeveelheden ongewassen veldgewas (aangezien gewassen aardappelen direct worden afgevoerd ter verwerking) en de motivering dat er nooit ruimte over is en dat een krappere ruimte leidt tot inefficiënter werken.

Mestopslag

Het huidige plan gaat uit van vier mestsilos van 1500 m³, waarvan in de reactie wordt aangegeven dat hiermee kan worden voorzien in circa 75% van de behoefte aan drijfmest van het totale areaal (650 ha in de huidige opzet zonder de uitbreiding met 100 ha pootgoedteelt). Op basis van de landelijke registratie van landbouwgrond middels de Gecombineerde Opgave staat op naam van Lavagro circa 125 ha geregistreerd in het kader van de mestwetgeving. Van de overige gronden wordt het gebruik geregistreerd door de eigenaren en zijn de rechten voor het uitrijden van mest voorbehouden door de eigenaren. [REDACTED] [REDACTED] beargumenteerde dat extra ruimte de flexibiliteit in de bedrijfsvoering ten goede komt en dat tevens huurgronden in België (hiervan zijn geen gegevens ter beschikking gesteld) op naam van het bedrijf worden geregistreerd.

Advisering

Uw gemeente heeft bij brief van eind oktober 2024 aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de vraag voorgelegd of de voorgestelde uitbreiding van het bouwvlak en de oprichting van de voorgestelde bebouwing noodzakelijk zijn voor een doelmatige en efficiënte bedrijfsvoering. In het kader van deze vraagstelling heeft de Adviescommissie in haar advies van 19 december 2024 een aantal bedrijfstechnische aspecten belicht. In eerste instantie is in het verzoek ook het verbreden van de bestemming met loonwerk/transport opgenomen. In verband met het vervallen van deze optie is uitgegaan van het gebruik van de locatie aan de Postelsedijk 7-9 voor de agrarische bedrijfsvoering.

De Adviescommissie heeft aangegeven dat de ruimtelijke uitbreiding van het bouwvlak tot 4.78 ha niet noodzakelijk is om, hetgeen door Agra-matic wordt gesteld, de verdien capaciteit van het huidige bedrijf na de beëindiging van de varkenshouderij te behouden. De Adviescommissie heeft geconcludeerd dat de agrarische bedrijfsvoering zoals opgenomen in het document van Agra-matic van oktober 2024 doelmatig en efficiënt kan worden vormgegeven bij een meer compacte opzet van het bouwvlak en met minder bedrijfsbebouwing.

Vergroting bouwvlak

Het is een bestuurlijke afweging of de toekenning van een bouwvlak van 4.78 ha op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar is. Uit het met uw gemeente gevoerde overleg blijkt dat dit geval is en dat uw gemeente bereid is medewerking te verlenen aan een toekomstgericht bouwvlak met bebouwing, en dat daarbij uitgegaan kan worden van de ontwikkeling van het bedrijf die verder gaat dan hetgeen in het document van Agra-matic van oktober 2024 wordt beschreven. Een dergelijke verdere ontwikkeling van de bedrijfsvoering zal de behoefte aan bedrijfsbebouwing doen toenemen.

Met de toekenning van een bouwvlak in de gevraagde omvang van 4.78 ha met de bijbehorende bouwwerken zal het bedrijf over ontwikkelruimte beschikken om gedurende een langjarige periode de bedrijfsvoering te ontwikkelen en vorm te geven. Met dit voorgestelde bouwvlak wordt een bouwvlak toegekend dat toekomstgericht de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering kan faciliteren, en dat bijdraagt aan de ontwikkelpotentie van het akkerbouwbedrijf.

Op basis van de doorontwikkeling van het bedrijf kan vanuit langere termijn perspectief het bouwvlak van 4.78 ha worden onderbouwd en als passend worden beoordeeld voor de ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



[REDACTED]
secretaris

BIJLAGE 3: LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 543, 404
schaal: 1 : 1000

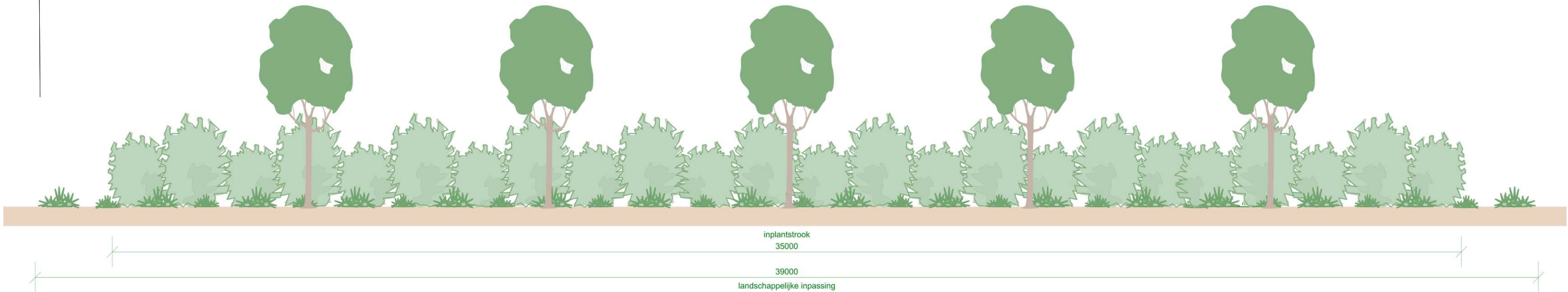
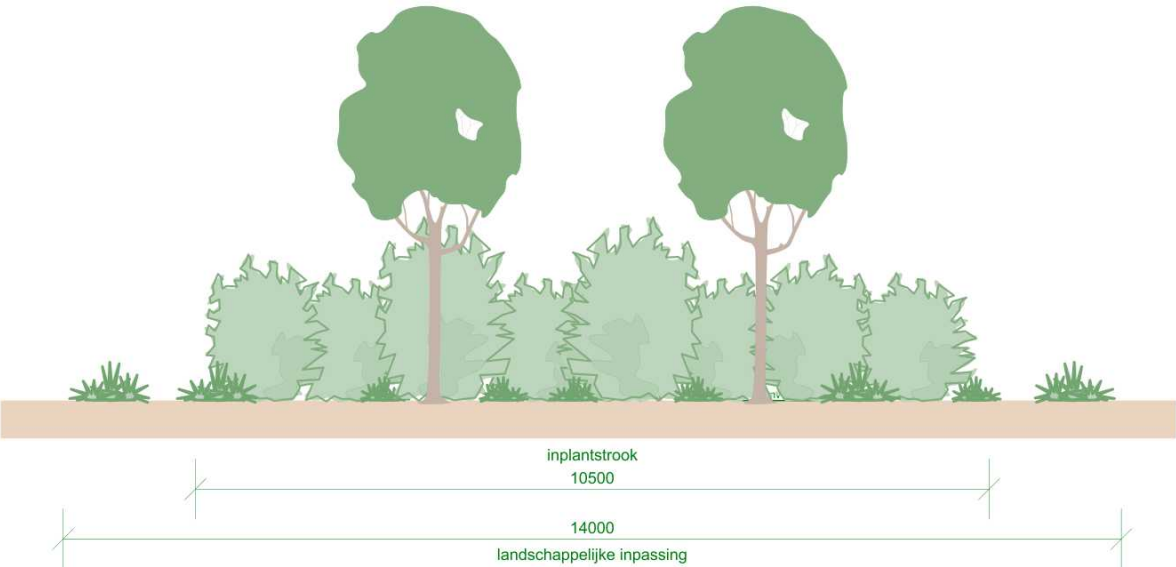
	perceel		
	bouwvlak vigerend	2,6	ha
	bouwvlak gewenst	4,47	ha
	gebouw bestaand		
	gebouw nieuw		
	bedrijfswoning		
	omliggende bebouwing		
	erfverharding		
	wadi	220	m²
	solitaire boom bestaand		
	solitaire boom		
	haag 1		
	haag 2		
	robuuste inpassing		
	kruidrijk grasland	3,620	m²

Haag 1:
Ligustrum vulgare, 603,8 m³ haag, maat 40-60, 6 stuks per m1, eindbeeld hoogte tussen 70 en 90 cm, totaal aantal 3.623 stuks
Haag 2:
Ligustrum vulgare, 47,5 m³ haag, maat 160-180, 6 stuks per m1, eindbeeld hoogte tussen 2 en 2,5 mtr, totaal aantal 285 stuks

Solitaire bomen:
Alnus glutinosa (Ag) 14-16 draadkluit, 7st.
Quercus robur (Qr) 16-18 draadkluit, 6 st.
Tilia cordata (Tc) 12-14 draadkluit, 6 st.
Sorten door elkaar aanplanten

Robuuste inpassing; totaal oppervlak 6.160 m²
Streekeigen singel in de maat 80-100cm. Aanplant in driehoeksverband met een afstand van 125cm in de rij en 150cm tussen de rijen. De nieuwe aanplant dient ten minste 1m uit de erfrens te staan.

15%	Acer campestre, onderbeplanting;	338	st.
5%	Alnus glutinosa, boomvormer	114	st.
15%	Amelanchier lamarkii, onderbeplanting	338	st.
5%	Betula pendula boomvormer	114	st.
10%	Corylus avellana, onderbeplanting	228	st.
15%	Crataegus monogyna, onderbeplanting	448	st.
10%	Prunus spinosa, onderbeplanting	299	st.
5%	Quercus robur, boomvormer	149	st.
10%	Rosa canina, onderbeplanting	228	st.
5%	Salix caprea, onderbeplanting	114	st.
5%	Sorbus aucuparia, boomvormer	114	st.



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

adviseur	
getekend	
datum	20 februari 2025
wijz. a	25 september 2025 GW
b	
c	
Lavagro B.V.	
Postbussedijk 7	
5541 NM Reusel	
schaal	1 : 1000 / 1 : 100
formaat	A2
projectno.	bladnr.

A004536-18

Li-1

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW
20250925_A004536-18_Lavagro_Si-1-2_vex © 2025 alle rechten voorbehouden

BIJLAGE 4: KWALITEITSBEREKENING

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

Locatie:	Postelsedijk 7-9
Plaats:	Reusel
Datum:	26-sep-25
Adviseur:	



Waardevermeerdering en investering

			m2	
Oppervlakte agrarisch bedrijf (bouwvlak)			26000	
Oppervlakte gewenst(bouwvlak)			44700	+
Vergroting bouwvlak			18700	
Grondwaardevermeerdering conform 'afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap noordoost Brabant'				
Grondwaarde huidige situatie (perceel 404 en 543)				
Agrarisch bedrijf bouwvlak	26000	25 €	650.000,00	
Akkerbouwgrond/weiland	65983	6,9 €	455.282,70	
	91983	€	1.105.282,70	
Grondwaarde na bestemmingswijziging				
Agrarisch bedrijf bouwvlak	41500	€ 25,00	€ 1.037.500,00	
Agrarisch bedrijf bouwvlak onbebouwd	3200	€ 8,50	€ 27.200,00	
Akkerbouwgrond/weiland	37283	€ 6,90	€ 257.252,70	
Landschappelijke inpassing	10000	€ 1,00	€ 10.000,00	
	91983	€	€ 1.331.952,70	
Waardevermeerdering:		€	226.670,00	
Vereiste kwaliteitsverbetering (20%):		€	45.334,00	
				>> € 45.334,00
Kwaliteitsverbetering landschap bedragen conform stila normen				
Aanleg				
Aanplanten solitaire bomen	19 st		€ 78,47 p/st	€ 1.490,93
Aanplanten haag	3908 st	(603,8 + 47,5 = 651,3 * 6)	€ 2,00 p/st	€ 7.816,00
Aanplanten robuuste inpassing	2985 st		€ 2,00 p/st	€ 5.970,00
Inzaaien kruidenrijk grasland	0,362 ha		€ 1.267,00 p/ha	€ 458,65
Beheer t/m jaar 6 nieuwe aanplant				
beheer bomen	19 st	(2 keer in 6 jaar: 2x 31,86)	€ 63,72 p/st	€ 1.210,68
beheer haag	651,3 m	(6 keer in 6 jaar: 6x 4,39)	€ 26,35 p/m	€ 17.161,76
beheer robuuste inpassing	0,616 ha	(6 keer in 6 jaar: 6 x 2,331,20)	€ 13.987,20 p/ha	€ 8.616,12
beheer kruidenrijk grasland	0,362 ha	(6 keer in 6 jaar: 6x 1,026,22)	€ 6.157,32 p/ha	€ 2.228,95
beheer van aanwezige beplanting				
Beheer aanwezige bomen	6 st	(2 keer in 6 jaar: 2x 31,86)	€ 63,72 p/st	€ 382,32
Totaalkosten inrichting			Totaal excl btw	€ 45.335,40

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering
 Benodigde investering ten behoeve van waardevermeerdering
 Extra kwaliteitswinst

€ 45.335,40
 € 45.334,00
 € 1,40

BIJLAGE 5: ONTVANGSTBEVESTIGING AANVRAAG WATER

From: vergunningen <vergunningen@wva.dommel.nl>
Sent: woensdag 3 september 2025 11:54
To: [REDACTED]; NL Agra-Matic Info <info@agra-matic.nl>
Subject: Ontvangstbevestiging - 0539342066

You don't often get email from vergunningen@wva.dommel.nl. [Learn why this is important](#)
Geachte heer, mevrouw,

Op 1 september 2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit toename verhard oppervlak Postelbedijk 7-9 in Reusel ontvangen. Uw aanvraag is in het Omgevingsloket geregistreerd met nummer 2025090100637. Wij hebben uw aanvraag opgeslagen met kenmerk 0539342066.

Bevoegd gezag
Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te behandelen.

De procedure
Voor het behandelen van uw aanvraag volgen wij de korte procedure. Dit betekent dat wij binnen 8 weken na de ontvangst van uw aanvraag een besluit nemen. Als u het niet eens bent met dat besluit, dan kunt u bezwaar maken.
Als u vragen heeft, dan kunt u die stellen per telefoon of e-mail.
Ik ben bereikbaar op telefoonnummer 0411 618 618. U kunt ook een e-mail sturen naar vergunningen@dommel.nl. U moet ons kenmerk vermelden.

Met vriendelijke groet,



Boscheweg 56 Postbus 10.001 0411 618 618
5283 WB Bortel 5280 DA Bortel dommel.nl



Deze e-mail en bijlagen zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde. Mocht je deze per ongeluk ontvangen, neem contact op met info@dommel.nl. Dit bericht is gecand op virussen.

BIJLAGE 6 VERLEENDE NATUURVERGUNNING

BIJLAGE 7: QUICKSCAN FLORA & FAUNA

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Postelsedijk 7-9 Reusel

Rapportnummer: 2025-BE-1350

In opdracht van:

AGRA-MATIC B.V.

6717 VE



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2025-BE-1350

Opdrachtgever

AGRA-MATIC B.V.

Contactpersoon

[REDACTED]

Locatie

Postelsedijk 7-9
Reusel

Auteur

[REDACTED]

Collegiale controle

[REDACTED]

Opleverdatum

8 mei 2025



[REDACTED]

5061 PX [REDACTED]

06-24218274

www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Criteria.....	4
1.4 Geldigheid onderzoek.....	4
2. PROJECTGEGEVENS.....	5
2.1 Ligging van het plangebied	5
2.2 Omschrijving van het invloedsgebied	5
2.3 Voorgenomen ontwikkeling.....	6
3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	8
3.1 Bureauonderzoek	8
3.2 Veldonderzoek	8
3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek.....	9
4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	12
4.1 Gebiedsbescherming	12
4.2 Houtopstanden	13
4.3 Soortenbescherming	14
5. RESULTATEN EN ADVIES	24
5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden	24
5.2 Resultaten en advies beschermde soorten	24
5.3 Aanbevelingen	25
6. BRONNEN	26

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bedrijfsbebouwing in het plangebied Postelsedijk 7-9 te Reusel deels te slopen. Daarna worden nieuwe akkerbouwloodsen gerealiseerd.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

Omdat overtreding van de Omgevingswet in het kader van ecologie op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan in het plangebied in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek.

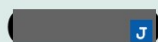
Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en hun functioneel leefgebied. In verband met de bio security zijn de stallen volledig afgesloten met cement, purschuim en vogelschroot. Daarnaast zijn de wanden van de stallen geïsoleerd, waardoor er geen mogelijkheden zijn voor dieren om de spouw te gebruiken als verblijfplaats. Verder is het plangebied vrijwel volledig verhard, waardoor de biotopen voor beschermde flora ook niet voorkomen in het plangebied. Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie is dan ook niet nodig.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.



Brabant Eco

Mei 2025



In dit hoofdstuk staan de aanleiding en doelstelling van deze ecologische quickscan beschreven. Ook staan de criteria en de geldigheid van dit onderzoek vermeld.

Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving. Zie bijlage 2.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever AGRA-MATIC B.V. is het voornemen om in het plangebied Postelsedijk 7-9 te Reusel de bestaande bedrijfsbebouwing deels te slopen om daarna nieuwe akkerbouwloodsen te realiseren.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Omgevingswet.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en directe omgeving in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Ingeschat wordt of er binnen het invloedsgebied van de voorgenomen ingreep mogelijk planten- en diersoorten aanwezig zijn, die volgens de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloeden kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De centrale vraag luidt: Is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

Als blijkt dat de ingreep leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet, wordt bepaald naar welke soorten en functies eventueel aanvullend onderzoek nodig is en of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden noodzakelijk is.

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco verklaart hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

1.4 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waarvoor dit niet geldt, moeten de gegevens recenter zijn.



In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven.

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, aan de Postelsedijk 7-9, ten zuiden van de kern van Reusel. Reusel is een dorp behorende tot de gemeente Reusel-De Mierden in de provincie Noord-Brabant. en westen van het dorp ligt natuurgebied Beleven en ten zuiden de Reuselse Moeren en Peelse Heide. De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode pin) in de ruimere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

In het plangebied is een varkenshouderij gevestigd. Bestaande uit bebouwing, verharding, gras, bomen en struiken. Voor een gedeelte is de Postelsedijk voorzien van laanbeplanting, hier en daar zijn bomenrijen te vinden in het landschap. Het invloedsgebied bestaat verder uit agrarische bedrijven en agrarische percelen vooral bestaande uit weilanden.

Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Afbeelding 2: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.



Afbeelding 3: Globaal omlijnd plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit het herontwikkelen van het plangebied Postelsedijk 7-9 te Reusel. Het voornemen is om de bestaande bedrijfsbebouwing deels te slopen. Daarna worden nieuwe akkerbouwloodsen gerealiseerd. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast.



Afbeelding 4: Te slopen bebouwing in rood aangegeven. Bron: AGRA-MATIC B.V.



Afbeelding 5: Beoogde situatie. Bron: AGRA-MATIC B.V.



Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Omgevingswet. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied en of er met de voorgenomen ingreep negatieve effecten te verwachten zijn op de kwaliteit van beschermde natuurgebieden in de omgeving.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, is de eerste stap van ecologisch onderzoek en geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten, dieren en natuurgebieden. De ecologische waarden worden in kaart gebracht middels bureau- en veldonderzoek.

De volgende vragen worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn potentieel aanwezig binnen het invloedsgebied van de beoogde ingreep?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Omgevingswet ten aanzien van het onderdeel ecologie overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een omgevingsvergunning in het kader van de ecologie aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

Een ecologische quickscan is een momentopname en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit verkennend onderzoek geen nadere inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een nadere inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode(n) van het jaar.

3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, als nationaal. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van het plangebied gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdiervereniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Veldonderzoek

Op dinsdag 29 april 2025 in de middag heeft ecooloog [REDACTED] in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 2 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 26 graden Celsius.

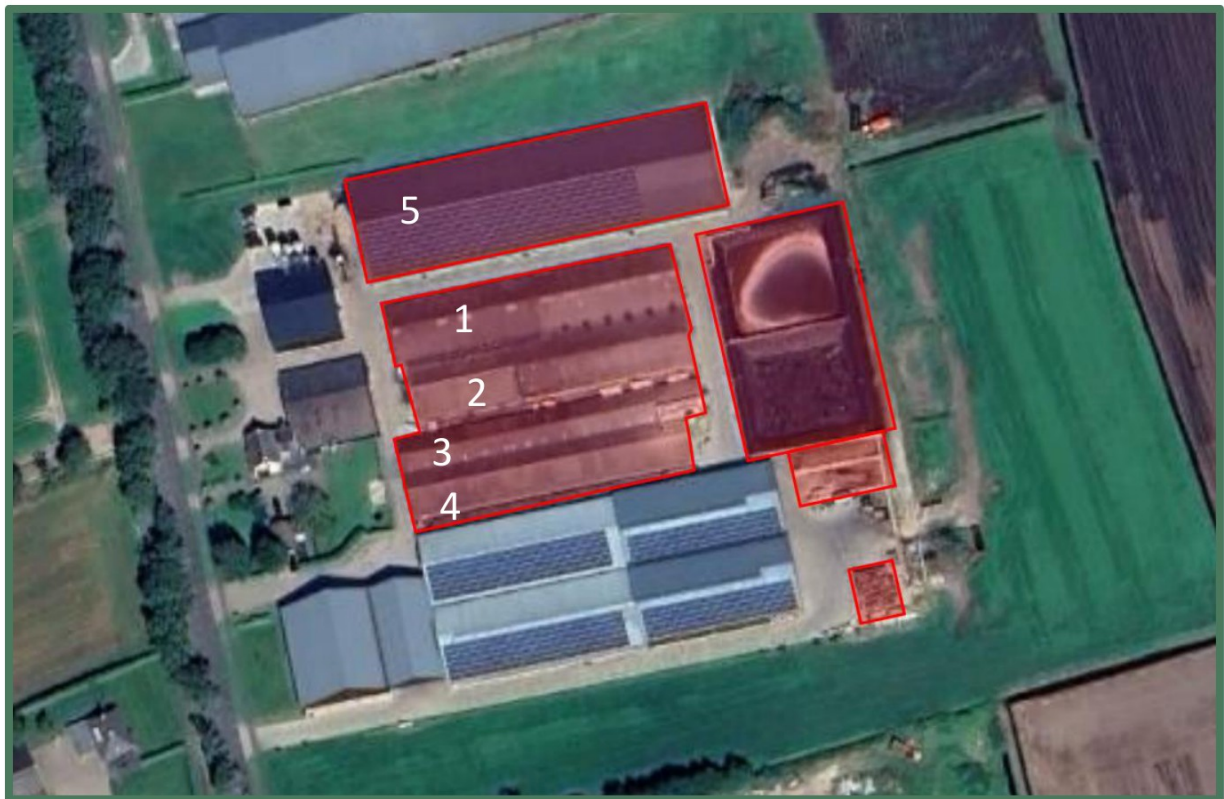
Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van het invloedsgebied in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. In het plangebied en omgeving is zoveel mogelijk informatie verzameld over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hierbij zijn waarnemingen,

zowel visueel als auditief, en sporenonderzoek cruciaal. Er is gekeken naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, hollen, uitwerpselen, prooi-resten en haren. Daarnaast is op basis van terreinkenmerken beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit de NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

3.3 Beschrijving plangebied ten tijde van het veldbezoek

Het plangebied is gelegen in agrarisch gebied met een bomenrij aan de Postelsedijk. De te verwijderen bebouwing bestaat uit varkensstallen (genummerd in onderstaande afbeelding), mestbasin en sleufsilos.



Afbeelding 6: Stallen met nummers

Stallen 1 t/m 4 zijn gebouwd in een vergelijkbare stijl, met rode bakstenen spouwmuren, welke geïsoleerd zijn met glaswol. In verband met bio security zijn overige gaten, zoals openingen voor oude voerpijpen, afgesloten met purschuim. Het dak bestaat uit golfplaten, welke aldus de eigenaar zijn geïsoleerd met dupanel. Op het moment van het veldbezoek zijn de stallen nog in gebruik. In verband met de bio security is geen in pandige inspectie uitgevoerd om dit te verifiëren.

Stal nummer 5 is in een nieuwere stijl gebouwd. De wanden bestaan tot ongeveer 1 meter uit rode baksteen, daarboven bestaan de wanden uit damwand. Er is geen spouwontluchting aanwezig in de meter hoge bakstenen muur. De kopgevels zijn bedekt met sandwichpanelen. De luchtinlaat is afgesloten met gaas. Het mestbasin bestaat uit een niet-doordringbare kunststoflaag en is omheind met een kettinggaashek. De sleufsilos bestaan uit betonnen wanden van ongeveer 1 meter hoog.



Foto 1: Overzicht gevel stal 4



Foto 2: Glaswol isolatie



Foto 3: Overzicht golfplaten dak stal 3



Foto 4: Overzicht gevel stal 3



Foto 5: Ruimte tussen stallen 2 & 3



Foto 6: Vogelschroot onder dakplaten



Foto 7: Overzicht stal 1



Foto 8: Overzicht gevel stal 1



Foto 9: Overzicht wanden stal 5.



Foto 10: Overzicht gevel stal 5



Foto 11: Overzicht bassin en verharding



Foto 12: Overzicht sleufsilo



4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

In dit hoofdstuk worden de beschermde gebieden en soorten beschreven die zich (mogelijk) in de nabijheid van het plangebied bevinden. Er wordt aangegeven of de voorgenomen ingreep mogelijk negatieve effecten heeft op deze beschermde gebieden en soorten en of er met de werkzaamheden beschermde houtopstanden verdwijnen.

4.1 Gebiedsbescherming

Door middel van bureaustudie is onderzocht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden gelegen is. Daarbij is gebruikgemaakt van de gegevens van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu en de provincie Noord-Brabant.

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 2 kilometer afstand van zuidelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000-gebied 'Ronde Put'. Op ongeveer 2 kilometer afstand naar het westen ligt Natura 2000-gebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout' en zuidelijk op 3 kilometer Natura 2000-gebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden'. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode pin aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn in rood aangegeven.



Afbeelding 6: Natura 2000-gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Natura2000.eea.europa.eu.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000-gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de

habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000-gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries-berekening kan dit staven.

4.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 300 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode pin aangegeven. De NNN-gebieden in diverse kleuren.



Afbeelding 7: Natuurnetwerk Nederland-gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aantasting van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

4.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk geen negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Een Aeries-berekening kan dit staven.

4.2 Houtopstanden

Volgens artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving in de Omgevingswet is het verboden een houtopstand (bos, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en bosplantsoenen) geheel of gedeeltelijk te vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van vriend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij de Gedeputeerde Staten. Het betreft hier houtopstanden van tenminste 10 are of rijbeplanting van minimaal 20 bomen. Verder geldt er ook een herplantplicht voor gekapte

houtopstanden. Indien de totale oppervlakte of het aantal bomen kleiner is dan deze 10 are of 20 bomen, dan gelden de rijksregels over het vellen en herplanten niet. Er worden geen bomen gekapt. Een nadere toetsing houtopstanden is niet nodig.

4.3 Soortenbescherming

Bijlage 1, project Postelsedijk met nummer BE-1350 d.d. 14 april 2025 geeft een overzicht van de waargenomen planten- en diersoorten in en in de omgeving van het plangebied volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF. De NDFF, Nationale Databank Flora en Fauna is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.

Bijlage 3 betreft een lijst van beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn. Deze soorten zijn beschermd onder bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Dit betreft soorten wiens voortplantings- en rustplaatsen beschermd dienen te worden en waarvoor Nederland tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort.

Bijlage 4 betreft een lijst aan soorten van nationaal belang welke verder niet in de Vogel- of Habitatrichtlijn zijn opgenomen maar waarvoor wel rijksregels gelden om ze te beschermen.

Per soortgroep wordt in onderstaande paragrafen beschreven welke soorten worden verwacht in het plangebied, welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

4.3.1 Flora

Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek flora

Onder de Omgevingswet beschermde planten komen voornamelijk voor in voedselarme biotopen met specifieke standplaatscondities. Dit soort locaties worden voornamelijk gevonden in natuurgebieden, zoals de duingebieden langs de Noordzeekust en in de provincie Limburg, alsmede op bedrijfsterreinen als de Maasvlakte. Op basis van de ligging en de aard van de locatie is het onwaarschijnlijk dat er binnen het projectgebied beschermde vaatplantsoorten voorkomen. Het plangebied is vrijwel volledig verhard.

Deelconclusie flora

Het plangebied bestaat naast de bebouwing vrijwel volledig uit verharding en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

4.3.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of vergunningverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

De checklist Vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?

Volgens de NDFF zijn de laatste vijf jaar geen vleermuissoorten waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Veldbezoek vleermuizen

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.

De in de bomenlaan naast het plangebied staande bomen met geschikte stamdiameter zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk

verblijfplaatsen kunnen hebben. Hiervan zijn geen waarnemingen gedaan. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

De stallen zijn niet toegankelijk voor vleermuizen. De dakranden zijn afgesloten met cement en de wanden zijn geïsoleerd met glaswol. Overige openingen die zijn ontstaan tijdens het veranderende gebruik van varkensstallen in het plangebied zijn afgesloten met purschuim. Onder de dakranden is vogelschroot aanwezig. Zodoende zijn er geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig.



Foto 13: Dakranden gesloten met cement



Foto 14: Oude openingen afgesloten met verweerd purschuim

Vleermuizen foerageren op plaatsen met veel insecten, zoals graslanden, water en bossen. Het is mogelijk dat vleermuizen het plangebied passeren of hier foerageren. De nabije omgeving van het plangebied is ook geschikt als foerageergebied, waardoor het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied. Vleermuizen maken gebruik van vliegroutes die uit lineaire lijnen bestaan om zich naar foerageergebieden te oriënteren. In het plangebied zijn geen lineaire lijnen aanwezig.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden.

Er zijn duidelijke lijnvormige elementen direct naast het plangebied aanwezig, die duiden op de aanwezigheid van een vliegroute, doch deze zijn geen onderdeel van de ingreep en zullen gehandhaafd blijven. De tuinen, de bomen en het openbaar groen in de directe omgeving zijn geen onderdeel van de ingreep en derhalve kan er gesteld worden dat het foerageergebied gelijkblijvend zal zijn, tijdens en na de ingreep.

In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het plangebied zouden voor kunnen komen.

Vleermuizen worden snel verstoord door verlichting. Soms kunnen vleermuizen door verlichting een verblijfplaats, vliegroute of foerageergebied niet meer gebruiken. De mate waarin het licht vleermuizen verstoord is afhankelijk van de hoeveelheid licht, de lichtkleur en de gevoeligheid van de soort voor licht. Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

Deelconclusie vleermuizen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen omgevingsvergunning nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

4.3.3 Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. De marterachtigen die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Martersoort	Bescherming
Bunzing	Beschermd
Steenmarter	Beschermd
Wezel	Beschermd

Tabel 1: Waargenomen marterachtigen binnen een straal van twee kilometer.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

Veldbezoek marterachtigen

Het plangebied is te opgeruimd en de stallen zijn actief in gebruik en worden bezemschoon gehouden. Daardoor zijn er voor marterachtigen geen ruigtehoekjes aanwezig om te schuilen.

De aanwezigheid van marterachtigen verradt zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze. Er zijn geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de stallen te betreden, waardoor er geen schuilplaatsen voor marterachtigen aanwezig kunnen zijn in de stallen.

Deelconclusie marterachtigen

Landschapselementen die het plangebied tot een geschikt leefgebied maken voor marterachtigen ontbreken geheel.

4.3.4 Overige grondgebonden zoogdieren

De overige grondgebonden zoogdieren omvatten alle verder in het wild levende zoogdieren, waaronder vooral knaagdieren, evenhoevigen en insectenetters. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen omgevingsvergunning hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te

voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige grondgebonden zoogdieren te vinden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige zoogdiersoort	Bescherming
Bever	Beschermd
Wolf	Beschermd

Tabel 2: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdieren binnen een straal van twee kilometer.

Bever

In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

Wolf

Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. Deze gebieden bieden namelijk vaak veel dekking en er leven veel reeën. De soort is echter een 'cultuurvolger' en heeft geleerd te overleven in gebieden waar ook mensen wonen.

Veldbezoek overige grondgebonden zoogdieren

Binnen en rondom het plangebied zijn enkele bomen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn er geen nesten van eekhoorns in deze bomen waargenomen. Bovendien zijn er geen sporen in de vorm van bijvoorbeeld afgeknaagde eikels waargenomen.

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. De directe omgeving van het plangebied is ongunstig voor typische prooidieren van de wolf zoals de ree, waardoor de wolf zelf hier ook niet voor zal komen.

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat het onwaarschijnlijk/aannemelijk is dat er vrijgestelde soorten in het plangebied kunnen worden aangetroffen, zoals egel, mol, veldmuis en bepaalde spitsmuizen.

Deelconclusie overige grondgebonden zoogdieren

Het is uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van overige grondgebonden zoogdieren. Alle bomen in en rond het plangebied blijven behouden.

4.3.5 Vogels

In de Omgevingswet worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet. De Omgevingswet hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde nesten'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een vergunningsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels in Noord-Brabant kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten uit deze categorieën die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Beschermingscategorie*	Nestplaats
Boomvalk	4	In bomen
Buizerd	4	In bomen
Gierzwaluw	2	In gebouwen en nestkasten
Grote gele kwikstaart	3	Op de grond, in gebouwen en nestkasten
Havik	4	In bomen
Huismus	2	In gebouwen en nestkasten
Kerkuil	3	In gebouwen en nestkasten
Oehoe	3	In bomen en op de grond
Ooievaar	3	In bomen, op gebouwen en nestpalen
Ransuil	4	In bomen en op de grond
Roek	2	In bomen
Sperwer	4	In bomen
Steenuil	1	In gebouwen, boomholtes en nestkasten
Wespendief	4	In bomen

Tabel 3: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten binnen een straal van twee kilometer.

*Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil).

*Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing.

*Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie).

*Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar een specifiek nest.

Categorie 5

Categorie 5-soorten zijn honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Hun nesten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk).

De vogelsoorten uit deze categorie die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vogelsoort	Nestplaats
Blauwe reiger	In bomen
Boerenzwaluw	In gebouwen
Bonte vliegenvanger	In boomholtes en nestkasten
Boomklever	In boomholtes
Boomkruiper	In boomholtes en nestkasten
Bosuil	In boomholtes, nestkasten en gebouwen
Ekster	In bomen
Gekraagde roodstaart	In boomholtes, nestkasten en holen
Grauwe vliegenvanger	In boomholtes en tegen gebouwen
Groene specht	In boomholtes
Grote bonte specht	In boomholtes
Huiszwaluw	Tegen gebouwen
IJsvogel	In steile wanden
Kleine bonte specht	In boomholtes
Koolmees	In boomholtes en nestkasten
Oeverzwaluw	In steile wanden
Pimpelmees	In boomholtes en nestkasten
Raaf	In bomen
Spreeuw	In boomholtes, gebouwen en nestkasten
Tapuit	In konijnenholten

Torenvalk	In gebouwen, bomen en nestkasten
Zwarte kraai	In bomen
Zwarte mees	In boomholtes, nestkasten en muizengangen
Zwarte roodstaart	In gebouwen
Zwarte specht	In boomholtes

Tabel 4: Waargenomen vogelsoorten waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Deze koloniebroeders gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Soms maken ze gebruik van nestkasten die speciaal voor hen zijn opgehangen.

De ransuil is een uilensoort die in verschillende habitats voorkomt, waaronder bosgebieden, parken, open landschappen met verspreide bomen en agrarisch gebied met houtwallen en bosjes. Ze nestelen zich vaak in bomen, meestal in verlaten nesten van andere vogels zoals kraaien of eksters. Ze geven ook de voorkeur aan bomen met dichte takken of holen in oude bomen.

De oehoe is een grote uilensoort die een breed scala aan habitats bewoont, variërend van rotsachtige berggebieden tot bosrijke gebieden en zelfs open landschappen. Oehoes maken vaak gebruik van bestaande nesten van andere grote vogels, zoals arenden of roofvogels, maar ze kunnen ook hun eigen nesten bouwen op rotsrichels, in bomen of zelfs op de grond.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van de huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Gewoonlijk binnen een straal van enkele honderden meters van de nestlocatie. Deze uitgesproken standvogels nestelen bij voorkeur onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en mussenkasten.

Ooievaar

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Roek

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

Grote gele kwikstaart

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

Overige Vogelrichtlijnsoorten zijn vogels wiens nesten alleen tijdens het broedseizoen beschermd zijn. De Omgevingswet hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Veldbezoek vogels

Op de onderzoekslocatie zijn geen geschikte holtes voor gierzwaluwen aanwezig. Binnen het plangebied ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden. Tijdens het veldbezoek is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Er zijn geen geschikte openingen aanwezig voor huismussen om een nestplaats te vinden. Geen van de biotopen van de overige genoemde vogelsoorten komt voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze soorten uitgesloten kan worden.

Deelconclusie vogels

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk. Een negatief effect op algemene soorten is betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

4.3.6 Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. Nederlandse reptielen komen met name voor op hogere zandgronden, met name bij stuwwallen, kust- en rivierduingordels.

De soorten die volgens de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	Amfibieën, beschermd
Gladde slang	Reptielen, beschermd
Heikikker	Amfibieën, beschermd
Kamsalamander	Amfibieën, beschermd
Levendbarende hagedis	Reptielen, beschermd
Poelkikker	Amfibieën, beschermd
Rugstreeppad	Amfibieën, beschermd
Vinpootsalamander	Amfibieën, beschermd

Tabel 5: Waargenomen amfibieën, vissen en reptielen binnen een straal van twee kilometer.

Alpenwatersalamander

De Alpenwatersalamander overwintert voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april.

en de eerste heft van mei. Daarna nemen het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land.

De Alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft zijn voortplantingsbiotoop. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. Agrarische gronden worden gemedan als landhabitat.

Gladde slang

Vooraf droge heideterreinen worden bewoond, maar ook open bossen en jonge aanplant op zandgrond. Zowel in Noord-, Oost-, als Zuid-Nederland vormen hoogveenrestanten belangrijke leefgebieden. Hier worden in het bijzonder de drogere delen gebruikt zoals dijkjes en paden. Het substraat in de Nederlandse leefgebieden bestaat uit zand of veen, nooit uit klei. De soort kan ook voorkomen op kalkgraslanden en in groeven, in ons land betreft dit het Nederlandse gedeelte van de Sint Pietersberg.

Heikikker

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. De heikikker is duidelijk een cultuurvliesende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. De heikikker blijkt, in vergelijking tot bijvoorbeeld de bruine kikker, een vennensoort bij uitstek.

Kamsalamander

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Ze komen relatief veel voor langs de grote rivieren, in beekdalen en op landgoederen. Kamsalamanders komen voor in een verscheidenheid aan typen visvrije wateren. Op de zandgronden en in beekdalen leeft de soort in poelen, vijvers, matig voedselrijke vennen en in leemputten.

Levendbarende hagedis

Heide en hoogveen vormen de voorkeurshabitat voor de levendbarende hagedis. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen.

Poelkikker

De poelkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. Het is een kritische soort, die houdt van voedselarm en schoon water. Hij heeft een voorkeur voor zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. Hij komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden en in de uiterwaarden. Buiten de voortplanting zijn poelkikkers minder gebonden aan water en brengen ze de rest van het seizoen door op het land. Overwintering vindt gewoonlijk plaats op het land.

Rugstreeppad

Zoals de meeste amfibieën is ook de rugstreeppad een uitgesproken nachtbraker. Pas tijdens het invallen van de schemering komt hij tevoorschijn om op open plekken te gaan jagen. Soms is 's nachts te zien dat ze op zandpaden hun typische korte sprintjes trekken. De rugstreeppad begint pas laat aan de voortplanting. Zo rond half april trekt hij vanuit zijn overwinteringslocatie (soms wel een meter diep onder de grond) naar het voortplantingswater. Eenmaal in het water aangekomen laten de mannetjes, al zittende in het ondiepe water, hun luide roep weerklinken. Het ratelende geluid is tot op een kilometer afstand te horen en trekt soortgenoten uit de wijde omgeving aan.

De rugstreeppad is een zeer slechte zwemmer. Hij zoekt altijd een plek op in het water, waar hij op de bodem kan zitten, terwijl zijn kwaakblaas net boven het wateroppervlak uitkomt. Op dergelijke plaatsen worden ook de eieren afgezet. De rugstreeppad kent een zeer lang voortplantingsseizoen dat sterk afhankelijk is van de weersomstandigheden.

Vinpootsalamander

Vinpootsalamanders worden in Nederland in twee landschapstypen aangetroffen, de heidegebieden op de hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. Als voortplantingswater wordt hier met name gebruik gemaakt van zwakzure, permanente vennen, plassen en bospoelen. Een groot deel van de Nederlandse vinpootsalamanders overwintert in het water. Het overige deel trekt na de voortplantingsperiode, vanaf half mei tot en met eind juli, naar het omliggende landhabitat.

Veldbezoek amfibieën, vissen en reptielen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor is het voorkomen van vissen in het plangebied op voorhand uit te sluiten. Ook kunnen negatieve effecten op het voortplantingshabitat van amfibieën op voorhand worden uitgesloten. Geschikte biotopen voor beschermde reptielen ontbreken geheel.

Deelconclusie amfibieën, vissen en reptielen

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is landgebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Nader onderzoek is niet aan de orde en er kan worden volstaan met de zorgplicht.

4.3.7 Ongewervelden

Libellen komen voor in diverse biotopen, variërend van zoetwatermilieus zoals vijvers, meren, en beken tot moerassen en zelfs brak water. Ze geven de voorkeur aan waterrijke gebieden omdat hun larven (nymfen) aquatisch leven. Als volwassen insecten zijn ze echter vaak te vinden in verschillende omgevingen, waaronder open graslanden, bossen, en tuinen.

Vlinders hebben ook diverse biotopen, afhankelijk van de soort. Sommige soorten vlinders geven de voorkeur aan open graslanden en bloemrijke weiden, terwijl andere zich thuis voelen in bosrijke gebieden. Vlinders kunnen ook worden aangetroffen in tuinen, langs bosranden, en zelfs in stedelijke gebieden.

De beschermde soorten ongewervelden die volgens de NDFF de laatste vijf jaar binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn waargenomen zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Soortgroep en habitat
Beekrombout	Libellen, beken
Bosbeekjuffer	Libellen, bosbeken
Bruine eikenpage	Dagvlinder, bosranden, open bospaden, eikenhakhout, kapvlakten in eikenbossen en jonge eikenaanplant
Grote vos	Dagvlinder, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinder, loofbossen, of bosjes in beekdalen, waardplant: boswilg
Hoogveenglanslibel	Libellen, levend hoogveen, met kleine veenputten die zijn dichtgegroeid met veenmossen
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

Tabel 6: Waargenomen beschermde ongewervelden binnen een straal van twee kilometer.

Beekrombout

De beekrombout wordt in uiteenlopende typen stromende wateren aangetroffen. De soort wordt meestal met traag stromende laagland, beken geassocieerd. Dat deze beken vaak genormaliseerd zijn hoeft geen belemmering te vormen. Belangrijk is de aanwezigheid van zuurstofrijk water en onbegroeide zandige substraten en niet te rijk zijn aan nitraten en fosfaten. De vliegtijd van de imago's is relatief vroeg in het jaar,

van eind april tot eind juli. Na het uitsluipen verspreiden de imago's zich in de wijde omgeving van het voortplantingswater, waar ze niet vaak meer worden waargenomen.

Bosbeekjuffer

Bosbeekjuffers zijn te vinden langs langzaam stromende beken en rivieren met veel vegetatie. Ze geven de voorkeur aan helder, schoon water en zijn vaak te vinden bij bosrijke gebieden in de buurt van waterlichamen.

Bruine eikenpage

De bruine eikenpage komt voor op de zandgronden, zowel in het binnenland als in de duinen. In het binnenland vliegt hij bij bosranden, in jonge eikenaanplant en open loofbossen. In geschikte bosranden zijn doorgaans oudere eiken, voldoende eikenopslag, kreupelhout en braamstruwelen te vinden. Verder komt de soort voor bij open, lichte plekken of kapvlakten met lage en/of jonge eiken, vaak met een ondergroei van bramen.

Grote vos

De grote vos komt voor in verschillende leefgebieden, waaronder bossen, parken, tuinen en andere gebieden met veel vegetatie. Volwassen grote vossen voeden zich voornamelijk met nectar uit bloemen. De rupsen voeden zich met verschillende soorten loofbomen, waaronder wilg, populier en fruitbomen. Volwassen grote vossen overwinteren vaak in holle bomen of schuilplaatsen om de koude maanden te overleven.

Grote weerschijnvlinder

Het habitat van de grote weerschijnvlinder bestaat uit oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De grote weerschijnvlinder vliegt in het genoemde habitat vooral op open plaatsen, bij bospaden, bosranden of daar waar beekjes het bos doorsnijden. Op de vliegplaatsen groeien wilgen op beschutte plaatsen in de halfschaduw en staan enkele grotere, markante bomen.

Hoogveenglanslibel

De habitat van de hoogveenglanslibel bestaat in Nederland uit levend hoogveen, met kleine veenputten die zijn dichtgegroeid met veenmossen. Het water is slechts enkele tientallen centimeters diep en zuur (pH 4 tot 5). De vliegtijd van de hoogveenglanslibel is van eind mei tot eind augustus, met de hoogste aantallen in juni en juli.

Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart (*Proserpinus proserpina*) heeft een divers habitat, maar ze worden vaak geassocieerd met gebieden waar hun waardplanten, zoals de teunisbloem (*Oenothera*), voorkomen.

Veldbezoek ongewervelden

De genoemde biotopen van beschermde libellen, dagvlinders en nachtvlinders komen niet voor in het plangebied en de nabije omgeving, zodoende is het voorkomen op voorhand uit te sluiten.

Overige ongewervelden zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Deelconclusie ongewervelden

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden.



In dit hoofdstuk wordt beschreven welke verbodsbepalingen uit de Omgevingswet mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook worden daarbij eventueel te nemen vervolgstappen aangegeven.

5.1 Resultaten en advies beschermde gebieden en houtopstanden

5.1.1 Natura 2000 – niet aan de orde

Met het slopen en vernieuwen van de stallen wordt op de lange duur een afname van de stikstofuitstoot verwacht. Een AERIUS-berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland – niet aan de orde

Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland. Negatieve gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden zijn redelijkerwijs uitgesloten. Vervolgonderzoek in het kader van NNN is niet noodzakelijk.

5.1.3 Houtopstanden – niet aan de orde

Deze ecologische quickscan heeft alleen betrekking op het houten bijgebouw binnen het plangebied. Dit onderdeel bevat geen houtopstanden die middels het planvoornemen zullen verdwijnen. Er bestaan dan ook geen verdere verplichtingen aangaande houtopstanden binnen de Omgevingswet.

Gebied	Afstand plangebied	Ingrep verstrend	Nader onderzoek	Vergunning-aanvraag	Opmerkingen
Natura 2000	2 km	Nee	Nee	Nee	-
Natuurnetwerk Nederland	300 m	Nee	Nee	Nee	-
Houtopstanden	N.v.t.	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 7: Overzicht gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen.

5.2 Resultaten en advies beschermde soorten

5.2.1 Vleermuizen – zorgplicht.

Er zijn geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor vleermuizen in de te slopen stallen. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen, wanneer het schijnen van kunstlicht op de naastgelegen groenelementen wordt voorkomen.

5.2.2 Grondgebonden zoogdieren – zorgplicht

Het is mogelijk dat er individuen van vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen. De zorgplicht is altijd van kracht.

5.2.3 Broedvogels – werken buiten broedseizoen

De aanwezigheid van algemene Vogelrichtlijnsoorten, zoals de houtduif, is nooit op voorhand uit te sluiten. Een negatief effect op algemene Vogelrichtlijnsoorten kan worden voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

5.2.4 Overige soortgroepen

Voor de volgende soortgroepen geldt dat met de voorgenomen ingreep geen negatieve effecten worden verwacht: amfibieën, flora, reptielen, vissen en ongewervelden.

Soortgroep		Geschied habitat	Ingrep verstorend	Nader onder zoek	Vergunning aanvraag	Opmerkingen
Flora		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Foerageergebied	Ja	Niet significant	Nee	Nee	-
	Vliegroutes	Ja	Onwaarschijnlijk	Nee	Nee	Voorkom het schijnen van kunstlicht op naastgelegen laanbeplanting
Marterachtigen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Overige grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Aandacht voor zorgplicht algemene grondgebonden zoogdieren
Broedvogels	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	Nee	-
	Algemeen	Ja	Mogelijk	Nee	Nee	Werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	Nee	-
Ongewervelden		Nee	Nee	Nee	Nee	-

Tabel 8: Overzicht geschiktheid plangebied voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

5.3 Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Gelet op de zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl). Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

6. BRONNEN

Websites

www.brabant.nl
www.floron.nl
www.iplo.nl
www.kaartbankbrabant.nl
www.minlnv.nederlandsesoorten.nl/
www.natura2000.eea.europa.eu
www.natuurmonumenten.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

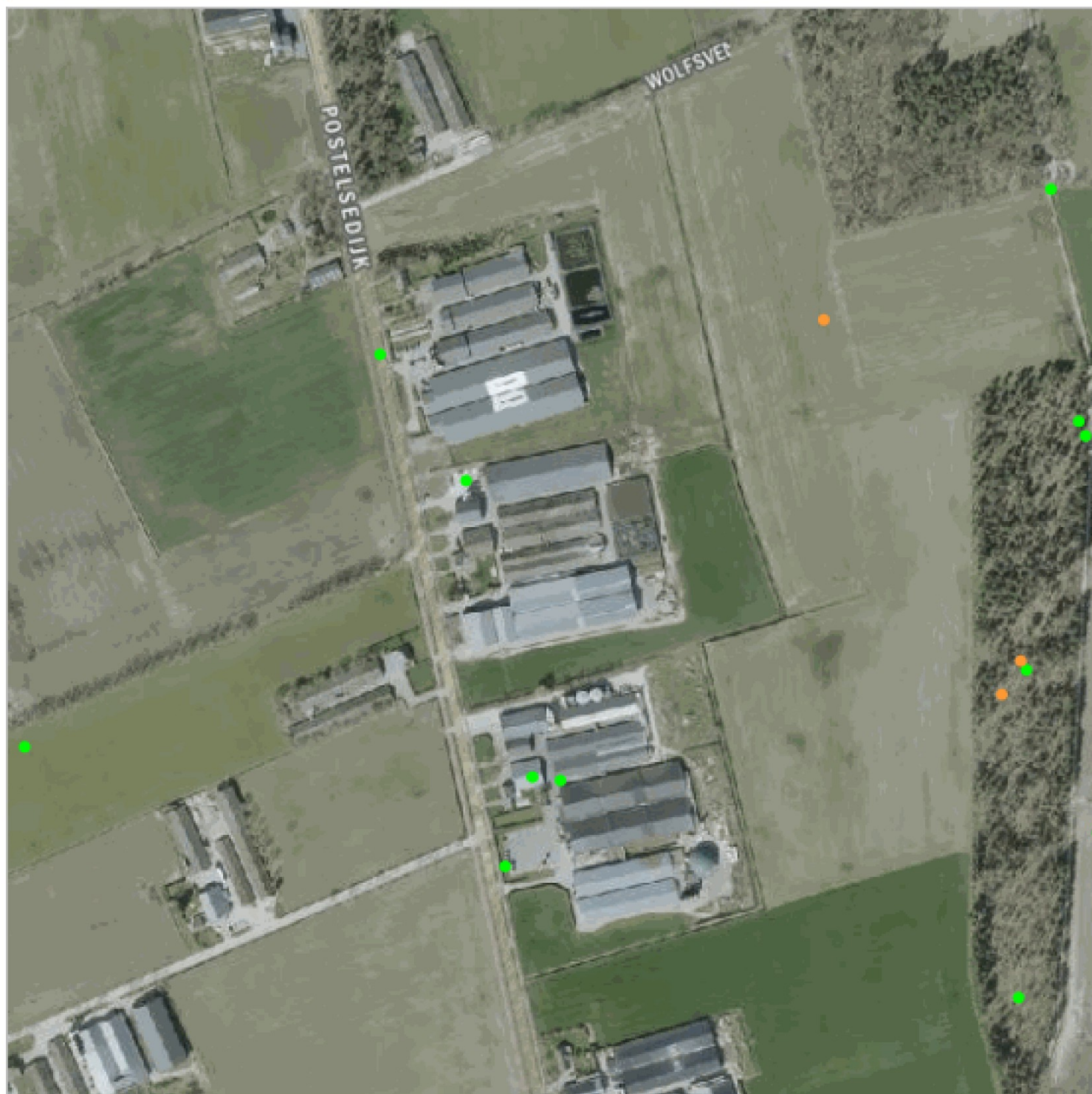
Checklist Vleermuisprotocol 2021
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk Groene Bureaus
Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie van Economische Zaken

Bijlagen

Bijlage 1: Verspreidingsgegevens
Bijlage 2: Beleidskader
Bijlage 3: Beschermde soorten par. 3.2
Bijlage 4: Beschermde soorten par 3.3

Postelsedijk

BE-1350



2607 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²

- Middelpunt > 5km²
- Vlak

0 200

schaal 1 : 5000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Postelsedijk

BE-1350

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten (NB) Jaarrond beschermde nesten Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	14 april 2020 tot 14 april 2025	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
BKN landelijk gebied	(82) 1962
Alpenwatersalamander	22
Blauwborst	38
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Bonte vliegenvanger	45
Boomklever	47
Boomkruiper	81
Boompieper	107
Boomvalk	5
Bosrietzanger	4
Bosuil	19
Braamsluiper	1
Buizerd	62
Bunzing	4
Dodaars	10
Ekster	5
Fazant	3
Fitis	98
Gaai	2
Geelgors	96
Gekraagde roodstaart	61
Gierzwaluw	3
Goudhaan	5
Goudvink	10
Grasmus	31
Graspieper	2
Grauwe gans	16
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	33
Grote bonte specht	94
Grote lijster	12
Havik	26
Heggenmus	5
Heikikker	11
Holenduif	1
Houtduif	4
Houtsnip	32
Huismus	20
Huiswaluw	19
Kievit	12
Kleine karekiet	6
Kneu	19
Koekoek	16

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Koolmees	57
Krakeend	1
Kuifmees	49
Levendbarende hagedis	25
Matkop	13
Meerkoet	3
Merel	17
Oeverzwaluw	2
Patrijs	12
Pimpelmees	40
Putter	10
Ransuil	1
Rietgors	26
Roodborst	32
Roodborsttapuit	22
Rugstreeppad	1
Sperwer	9
Spotvogel	4
Spreeuw	18
Sprinkhaanzanger	5
Staartmees	9
Stenuil	8
Tjiftjaf	58
Torenavalk	17
Tuinfluit	39
Veldleeuwerik	11
Vink	47
Vinpootsalamander	3
Waterhoen	1
Wezel	1
Wilde eend	6
Winterkoning	31
Wintertaling	4
Witte kwikstaart	3
Zanglijster	12
Zwarte kraai	118
Zwarte roodstaart	6
Zwarte specht	28
Zwartkop	80

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten	(39) 969
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Bonte vliegenvanger	45
Boomklever	47
Boomkruiper	81
Boomvalk	5
Bosuil	19
Buizerd	62
Ekster	5
Gekraagde roodstaart	61
Gierzwaluw	3
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	33
Grote bonte specht	94
Grote gele kwikstaart	3
Havik	26
Huismus	20
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	3
Kleine bonte specht	32
Koolmees	57
Oehoe	1
Oeverzwaluw	2
Ooievaar	5
Pimpelmees	40
Raaf	3
Ransuil	1
Roek	1
Sperwer	9
Spreeuw	18
Steenuil	8
Tapuit	9
Torenvalk	17
Wespendief	17
Zwarte kraai	118
Zwarte mees	19
Zwarte roodstaart	6
Zwarte specht	28

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (DR)	(25) 407
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Boomvalk	5
Bosuil	19
Buizerd	62
Gekraagde roodstaart	61
Gierzwaluw	3
Grote gele kwikstaart	3
Havik	26
Huismus	20
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	3
Kleine bonte specht	32
Oehoe	1
Oeverzwaluw	2
Raaf	3
Ransuil	1
Roek	1
Sperwer	9
Spreeuw	18
Steenuil	8
Torenavalk	17
Wespendief	17
Zwarte specht	28

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FL)	(28) 487
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Boomvalk	5
Bosuil	19
Buizerd	62
Gierzwaluw	3
Groene specht	33
Grote bonte specht	94
Grote gele kwikstaart	3
Havik	26
Huismus	20
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	3
Kleine bonte specht	32
Oehoe	1
Oeverzwaluw	2
Ooievaar	5
Raaf	3
Ransuil	1
Roek	1
Sperwer	9
Spreeuw	18
Steenuil	8
Tapuit	9
Torenvalk	17
Wespendief	17
Zwarte specht	28

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (FR)	(26) 412
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Boomvalk	5
Bosuil	19
Buizerd	62
Gekraagde roodstaart	61
Gierzwaluw	3
Grote gele kwikstaart	3
Havik	26
Huismus	20
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	3
Kleine bonte specht	32
Oehoe	1
Oeverzwaluw	2
Ooievaar	5
Raaf	3
Ransuil	1
Roek	1
Sperwer	9
Spreeuw	18
Steenuil	8
Torenvalk	17
Wespendief	17
Zwarte specht	28

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (GL)	(41) 920
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Bonte vliegenvanger	45
Boomklever	47
Boomkruiper	81
Boomvalk	5
Bosuil	19
Buizerd	62
Gekraagde roodstaart	61
Gierzwaluw	3
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	33
Grote bonte specht	94
Grote gele kwikstaart	3
Havik	26
Huismus	20
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	3
Kleine bonte specht	32
Kwartel	7
Nachtzwaluw	14
Oehoe	1
Oeverzwaluw	2
Ooievaar	5
Patrijs	12
Raaf	3
Ransuil	1
Roek	1
Sperwer	9
Spreeuw	18
Steenuil	8
Tapuit	9
Torenvalk	17
Veldleeuwerik	11
Wespendief	17
Wulp	9
Zwarte kraai	118
Zwarte mees	19
Zwarte roodstaart	6
Zwarte specht	28

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (LI)	(25) 314
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Boomvalk	5
Bosuil	19
Buizerd	62
Gierzwaluw	3
Grote gele kwikstaart	3
Havik	26
Huismus	20
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	3
Oehoe	1
Oeverzwaluw	2
Ooievaar	5
Raaf	3
Ransuil	1
Roek	1
Sperwer	9
Spotvogel	4
Steenuil	8
Torenvalk	17
Wespendief	17
Wulp	9
Zwarte specht	28

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (OV)	(37) 769
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Bonte vliegenvanger	45
Boomklever	47
Boomkruiper	81
Boomvalk	5
Bosuil	19
Buizerd	62
Gekraagde roodstaart	61
Gierzwaluw	3
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	33
Grote bonte specht	94
Grote gele kwikstaart	3
Havik	26
Huismus	20
Huiszwaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	3
Kleine bonte specht	32
Oehoe	1
Oeverzwaluw	2
Ooievaar	5
Raaf	3
Ransuil	1
Roek	1
Sperwer	9
Spreeuw	18
Stenuil	8
Tapuit	9
Torenvalk	17
Veldleeuwerik	11
Wespendief	17
Wulp	9
Zwarte mees	19
Zwarte roodstaart	6
Zwarte specht	28
RL: Bedreigd	(4) 48
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Tapuit	9

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Postelsedijk

BE-1350

Beleid

RL: Ernstig Bedreigd	(1) 35
Hoogveenglanslibel	35
RL: Gevoelig	(14) 159
Boerenwaluw	19
Graspieper	2
Grauwe vliegenvanger	3
Huismus	20
Huiswaluw	19
Kneu	19
Levendbarende hagedis	25
Matkop	13
Oehoe	1
Raaf	3
Spotvogel	4
Veldleeuwerik	11
Wezel	1
Zwarte mees	19
RL: Kwetsbaar	(14) 480
Boomvalk	5
Bunzing	4
Gladde slang	384
Grote lijster	12
Grote vos	3
Kamsalamander	2
Koekoek	16
Patrijs	12
Ransuil	1
Steenuil	8
Torenvalk	17
Vinpootsalamander	3
Wintertaling	4
Wulp	9

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
SNL soorten	(36) 923
Blauwborst	38
Boomklever	47
Boomkruiper	81
Boomleeuwerik	31
Boompieper	107
Bosrietzanger	4
Braamsluiper	1
Dodaars	10
Geelgors	96
Gekraagde roodstaart	61
Grasmus	31
Graspieper	2
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	33
Grote bonte specht	94
Havik	26
Hoogveenglanslibel	35
Kleine bonte specht	32
Kneu	19
Krakeend	1
Kwartel	7
Matkop	13
Patrijs	12
Putter	10
Raaf	3
Roodborsttapuit	22
Spotvogel	4
Sprinkhaanzanger	5
Tapuit	9
Veldleeuwerik	11
Waterral	5
Wespendief	17
Wintertaling	4
Wulp	9
Zanglijster	12
Zwarte specht	28

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Wnb - andere soorten	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1
Wnb - andere soorten (DR)	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1
Wnb - andere soorten (EZ)	(10) 134
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Wnb - andere soorten (FL)	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1
Wnb - andere soorten (FR)	(11) 133
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Vinpootsalamander	3
Wezel	1
Wnb - andere soorten (GL)	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Wnb - andere soorten (GR)	(11) 138
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wnb - andere soorten (LB)	(10) 134
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wnb - andere soorten (NB)	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Wnb - andere soorten (NH)	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1
Wnb - andere soorten (OV)	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1
Wnb - andere soorten (UT)	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Wnb - andere soorten (ZH)	(10) 134
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wnb - andere soorten (ZL)	(12) 139
Alpenwatersalamander	22
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Bruine eikenpage	1
Bunzing	4
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Hoogveenglanslibel	35
Levendbarende hagedis	25
Steenmarter	6
Vinpootsalamander	3
Wezel	1
Wnb - Habitatrichtlijn	(8) 404
Bever	2
Gladde slang	384
Heikikker	11
Kamsalamander	2
Poelkikker	2
Rugstreeppad	1
Teunisbloempijlstaart	1
Wolf	1

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Wnb - Vogelrichtlijn	(78) 1500
Blauwborst	38
Bonte vliegenvanger	37
Boomklever	28
Boomkruiper	59
Boomleeuwerik	31
Boompieper	107
Bosrietzanger	4
Bosuil	10
Braamsluiper	1
Buizerd	7
Dodaars	10
Ekster	3
Fazant	3
Fitis	98
Gaai	2
Geelgors	96
Gekraagde roodstaart	53
Goudhaan	5
Goudvink	10
Grasmus	31
Graspieper	2
Grauwe gans	16
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	13
Grote Canadese gans	2
Grote bonte specht	36
Grote lijster	12
Havik	7
Heggenmus	5
Holenduif	1
Houtduif	4
Houtsnip	32
Huiszwaluw	13
Kievit	12
Kleine bonte specht	14
Kleine karekiet	6
Kneu	19
Koekoek	16
Koolmees	21
Krakeend	1
Kruisbek	2
Kuifmees	49
Kwartel	7

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Postelsedijk

BE-1350

Beleid	
Matkop	13
Meerkoet	3
Merel	17
Nachtzwaluw	14
Oehoe	1
Oeverzwaluw	1
Patrijs	12
Pimpelmees	13
Putter	10
Rietgors	26
Roodborst	32
Roodborsttapuit	22
Sperwer	1
Spotvogel	4
Spreeuw	4
Sprinkhaanzanger	5
Staartmees	9
Tjiftjaf	58
Tuinfluit	39
Veldleeuwerik	11
Vink	47
Waterhoen	1
Waterral	5
Wespendief	3
Wilde eend	6
Winterkoning	31
Wintertaling	4
Witte kwikstaart	3
Wulp	9
Zanglijster	12
Zwarte kraai	53
Zwarte mees	17
Zwarte roodstaart	4
Zwarte specht	5
Zwartkop	80
Soortgroepen	
Overige zoogdieren	(5) 14
Bever	2
Bunzing	4
Steenmarter	6
Wezel	1
Wolf	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Postelsedijk

BE-1350

Soortgroepen	
Vogels	(93) 2064
Blauwborst	38
Blauwe reiger	24
Boerenwaluw	19
Bonte vliegenvanger	45
Boomklever	47
Boomkruiper	81
Boomleeuwerik	31
Boompieper	107
Boomvalk	5
Bosrietzanger	4
Bosuil	19
Braamsluiper	1
Buizerd	62
Dodaars	10
Ekster	5
Fazant	3
Fitis	98
Gaaï	2
Geelgors	96
Gekraagde roodstaart	61
Gierzwaluw	3
Goudhaan	5
Goudvink	10
Grasmus	31
Graspieper	2
Grauwe gans	16
Grauwe vliegenvanger	3
Groene specht	33
Grote Canadese gans	2
Grote bonte specht	94
Grote gele kwikstaart	3
Grote lijster	12
Havik	26
Heggenmus	5
Holenduif	1
Houtduif	4
Houtsnip	32
Huismus	20
Huiswaluw	19
IJsvogel	6
Kerkuil	3
Kievit	12
Kleine bonte specht	32

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Postelsedijk

BE-1350

Soortgroepen	
Kleine karekiet	6
Kneu	19
Koekoek	16
Koolmees	57
Krakeend	1
Kruisbek	2
Kuifmees	49
Kwartel	7
Matkop	13
Meerkoet	3
Merel	17
Nachtzwaluw	14
Oehoe	1
Oeverzwaluw	2
Ooievaar	5
Patrijs	12
Pimpelmees	40
Putter	10
Raaf	3
Ransuil	1
Rietgors	26
Roek	1
Roodborst	32
Roodborsttapuit	22
Sperwer	9
Spotvogel	4
Spreeuw	18
Sprinkhaanzanger	5
Staartmees	9
Steenuil	8
Tapuit	9
Tjiftjaf	58
Torenvalk	17
Tuinfluit	39
Veldleeuwerik	11
Vink	47
Waterhoen	1
Waterral	5
Wespendief	17
Wilde eend	6
Winterkoning	31
Wintertaling	4
Witte kwikstaart	3
Wulp	9

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Postelsedijk

BE-1350

Soortgroepen	
Zanglijster	12
Zwarte kraai	118
Zwarte mees	19
Zwarte roodstaart	6
Zwarte specht	28
Zwartkop	80
Reptielen	(2) 409
Gladde slang	384
Levendbarende hagedis	25
Amfibieën	(6) 41
Alpenwatersalamander	22
Heikikker	11
Kamsalamander	2
Poelkikker	2
Rugstreeppad	1
Vinpootsalamander	3
Dagvlinders	(3) 5
Bruine eikenpage	1
Grote vos	3
Grote weerschijnvlinder	1
Nachtvlinders	(1) 1
Teunisbloempijlstaart	1
Libellen	(3) 73
Beekrombout	1
Bosbeekjuffer	37
Hoogveenglanslibel	35

BELEIDSKADER

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet waarin onder andere de Wet natuurbescherming is opgenomen. In de Omgevingswet is zowel de bescherming van planten- en diersoorten, als de bescherming van natuurgebieden en houtopstanden geregeld. De Omgevingswet bestaat uit een algemene wettekst dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en de Omgevingsregeling. Op enkele uitzonderingen na, zijn de provincies het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de vergunningverlening en handhaving.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van ruim 160 beschermde natuurgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) om bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving te beschermen. Deze gebieden zijn in de Omgevingswet strikt beschermd (artikel 5.1 Omgevingswet). Het is verboden zonder vergunning projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Dit geldt ook voor projecten die een externe werking kunnen hebben op de gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en ecologische verbindingzones dat helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)' en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (artikel 7.8 Bkl). Bij activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijven.

Soortenbescherming

De Omgevingswet maakt onderscheid tussen drie beschermingsregimes: bescherming van Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of omgevingsvergunning. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een omgevingsvergunning of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een omgevingsvergunning worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

Vogelrichtlijnsoorten

De Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden. Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen treffen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen treffen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. De Omgevingswet bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels in heel Nederland.

Habitatrichtlijnsoorten

De Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden. Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitats en wilde planten- en diersoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 3) is het beschermingsregime van de Omgevingswet van toepassing.

Andere soorten

De nationaal beschermde, 'andere soorten', staan vermeld in bijlage IX van het 'Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)'. Dit zijn soorten die in Nederland beschermd zijn en niet vermeld zijn in de Europese richtlijnen en verdragen. Het betreft een limitatieve lijst van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland (zie bijlage 4). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan voor die soorten geen omgevingsvergunning nodig.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten art. 11.37 Bal	Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten art. 11.46 Bal	Beschermingsregime andere soorten (nationaal beschermd) art. 11.54 Bal
Lid 1a: Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Lid 1a: Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 1b: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Lid 1b: Het is verboden dieren als bedoeld onder a opzettelijk te verstoren.	Lid 1b: Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Lid 1c: Het is verboden eieren van vogels als bedoeld onder a te rapen en deze onder zich te hebben.	Lid 1c: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te vernielen of te rapen in de natuur.	Lid 1c: Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B, opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Lid 1d: Het is verboden vogels als bedoeld onder a opzettelijk te storen.	Lid 1d: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a te beschadigen of te vernielen. Lid 1e: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Tabel: Verbodsbepalingen beschermingsregimes Omgevingswet

Bescherming van houtopstanden

Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. De belangrijkste elementen met betrekking tot de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herbeplantingsplicht en de specifieke zorgplicht.

De Omgevingswet verplicht de gemeenteraad om een bebouwingscontour houtkap vast te stellen in het omgevingsplan. Met het aanwijzen van de bebouwingscontour houtkap bepaalt de gemeente in feite wanneer de rijksregels over het vellen van houtopstanden gelden (artikel 5.165b Bkl). De rijksregels gelden als sprake is van het (deels) vellen van houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap met een oppervlakte van meer dan 10 are of wanneer die bestaan uit rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Er zijn uitzonderingen (artikel 11.111, Bal).

De provincie is het bevoegd gezag voor handhaving en toezicht van de regels over houtopstanden en bepaalt welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Het indienen van een melding moet uiterlijk 4 weken en niet eerder dan 1 jaar voor het vellen gebeuren (artikel 11.126, Bal). In sommige gevallen is niet de provincie maar de minister van LNV het bevoegd gezag. Dat is het geval als het vellen van houtopstand of herbeplanten een activiteit van nationaal belang is of daarmee samenhangt.

Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een specifieke zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7 Omgevingswet). Dit houdt in dat overheden, bedrijven en burgers verantwoordelijk zijn voor een veilige en gezonde leefomgeving. Deze specifieke zorgplicht is niet van toepassing als er een specifieke zorgplicht geldt of er specifieke decentrale of rijksregels zijn.

Naast de specifieke zorgplicht is in de Omgevingswet ook een algemeen verbod opgenomen (artikel 1.7a Omgevingswet). Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.

Voor bijna alle activiteiten in het 'Besluit activiteiten leefomgeving' geldt een specifieke zorgplicht.

Specifieke zorgplichten borduren voort op de specifieke zorgplicht, maar zijn concreter. Er geldt een specifieke zorgplicht voor onder andere flora- en fauna-activiteiten (artikel 11.27 Bal), Natura 2000-gebieden (artikel 11.6 Bal) en houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Een specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen. Een handeling valt onder een specifieke zorgplicht als degene die de activiteit verricht weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook iets nalaten kan onder de specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplichten gelden ook als er gedetailleerde rijksregels voor een activiteit zijn.

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)

Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)

Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)

Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisa
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)

Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

**Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)**

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus- henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjgentiaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum- veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Hermidium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheeffelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water- salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoe- vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrus ilicis
Duinparelmoe- vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoe- vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn- vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrus w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel- vlinder *)	Limenitis camilla
Kommavilinder *)	Hesperia comma
Sleedoompage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoe- vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoe- vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrumbout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense	Sympetrum
heidelibel *)	depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

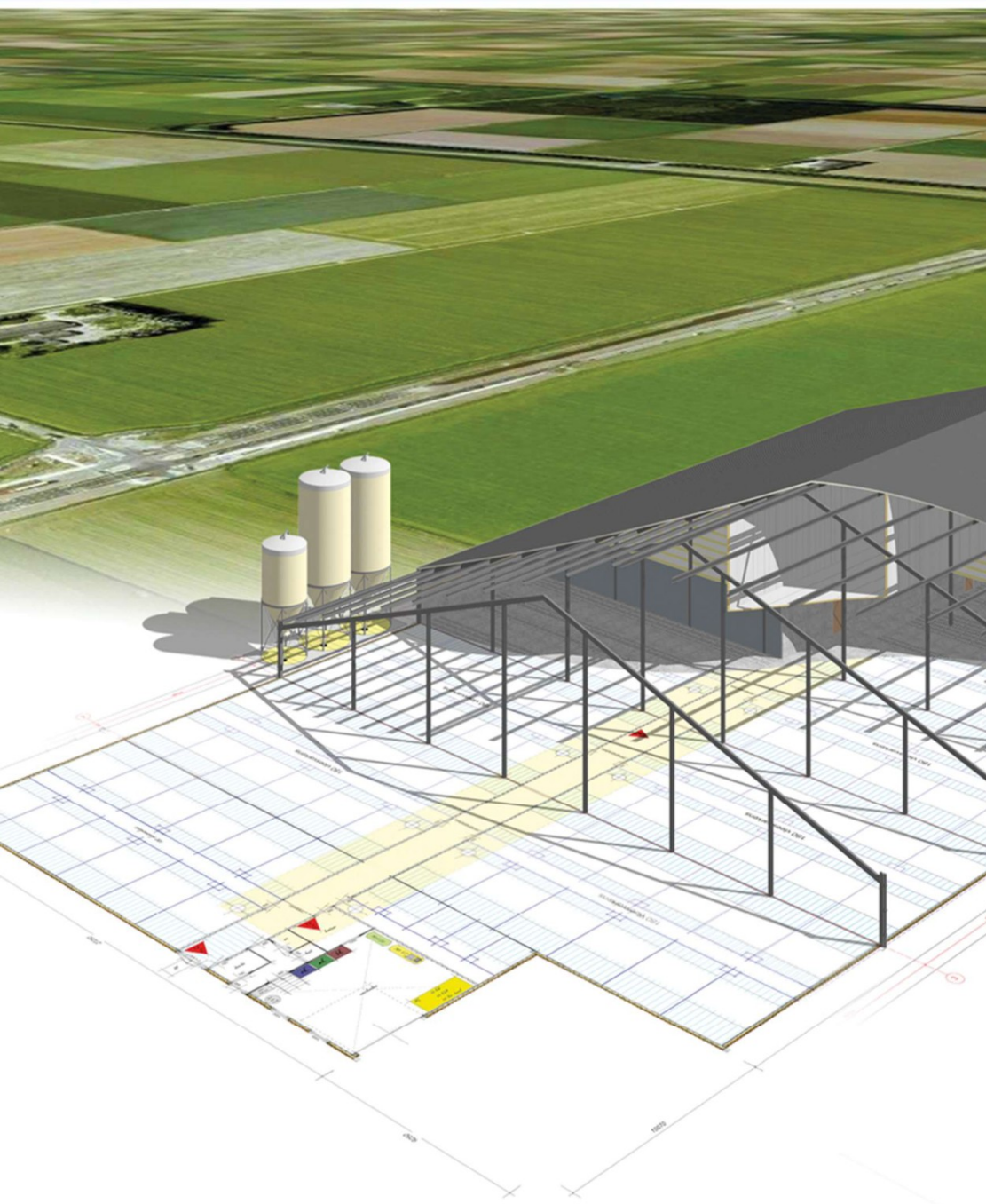
Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

BIJLAGE 8: DIALOOG

Verslag omgevingsdialoog

Postelsedijk 7-9
Reusel



Verslag omgevingsdialoog Postelsedijk 7-9 Reusel

Locatie
Postelsedijk 7-9
5541 NM Reusel

Agra-Matic B.V.



Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 30 juni 2025
Status: definitief

INHOUD

1	Bepalen categorie ontwikkelingen	1
2	Over het ruimtelijke initiatief	2
2.1	Omschrijving van het initiatief	2
2.2	Bijdrage initiatief	2
2.3	Succes	3
2.4	Vergelijkbare initiatieven	3
2.5	Besluitvorming	3
3	Direct betrokkenen	4
3.1	Omschrijving doelgroep	4
3.2	Deelgenomen betrokkenen	5
3.3	Consequenties	5
3.4	Participatievorm	5
4	Uitkomsten participatie	6
4.1	Belangen overeenkomsten en knelpunten	6
4.2	Benoem ingebrachte ideeën en kennis van betrokkenen	6
4.3	Draagvlak	6
Bijlage 1	Tekening gewenste situatie	7
Bijlage 2	Brief omgevingsdialoog	8
Bijlage 3	Ontvangen reacties	9

1 BEPALEN CATEGORIE ONTWIKKELINGEN

Op basis van de flyer omgevingsdialoog van de gemeente Reusel - De Mierden kan bepaald worden of een omgevingsdialoog verplicht is.

Een omgevingsdialoog is niet verplicht wanneer:

1. Het plan vergunningvrij is of wanneer alleen een melding hoeft te worden ingediend.
2. Het plan past binnen het omgevingsplan en alleen een omgevingsvergunning voor bouwen nodig is.
3. Het plan niet rechtstreeks past binnen het omgevingsplan, maar wel voldoet aan de regels van een afwijkingsbevoegdheid die in het omgevingsplan is opgenomen (binnenplans afwijken). Dit eventueel in combinatie met een omgevingsvergunning voor bouwen.

In alle overige gevallen is een omgevingsdialoog verplicht. Afhankelijk van het plan, de impact en de omgeving zijn er verschillende mogelijkheden om de omgeving en belanghebbenden te betrekken. Er zijn drie niveaus van participatie, voor ieder niveau gelden andere eisen en verwachtingen. De niveaus zijn in het overzicht hieronder weergegeven.

Niveau	Omschrijving	Voorbeeld
1	Kleine initiatieven (kleine verandering woning of een klein bouwwerk)	Realiseren niet-vergunningvrije garage, dakkapel, mantelzorgwoning of kleine afwijking bouwvlak
2	Middelgrote initiatieven (plan met beperkte impact)	Bouw nieuwe woning, wijzigen agrarische bedrijfsbestemming
3	Grote initiatieven (plan met grote impact)	Nieuwe woonwijk, realiseren overlast gevende functies zoals horeca, plannen met grote verkeer aantrekkende ontwikkelingen

Er is sprake van een middelgroot initiatief. De varkenshouderijtak wordt gesaneerd en de akkerbouwtak zal worden uitgebreid. De burens en direct omwonenden zullen iets merken van het plan.

2 OVER HET RUIMTELIJKE INITIATIEF

2.1 OMSCHRIJVING VAN HET INITIATIEF

Initiatiefnemer exploiteert momenteel een gemend agrarisch bedrijf, de activiteiten ter plaatse zijn gericht op zowel een varkenshouderij als op akkerbouw. Initiatiefnemer neemt deel aan de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV) om de varkenshouderij te beëindigen. Om een inkomstenbron te behouden beogen initiatiefnemers om het akkerbouwbedrijf uit te breiden. Hiervoor is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. In figuur 2-1 is de gewenste situatie weergegeven. De tekening is tevens opgenomen in bijlage 1.



Figuur 2-1: Situatietekening van de gewenste situatie

2.2 BIJDRAGE INITIATIEF

Onderhavige ontwikkeling betreft het stopzetten van de varkenshouderijtak van het bedrijf, wat opzichzelfstaand kan worden gezien als een verbetering van de omgevingskwaliteit gelet op afname van deposities en emissies, zowel als een verbetering van het aanzicht door het vervangen van de verouderde vleesvarkensstallen voor nieuwe bedrijfsgebouwen.

Dit wordt bovendien gecombineerd met een verbetering van de ecologische en esthetische kwaliteiten van het plangebied, door de uitwerking van een landschappelijk inpassingsplan. Onderhavige ontwikkeling voorziet in het efficiënt en effectief gebruiken van de ruimte, waarbij sprake is van een goede planning van functies.

2.3 SUCCES

Het initiatief is een succes als de verouderde varkensstallen zijn gesaneerd en de nieuwe bedrijfsgebouwen ten behoeve van de akkerbouwtaak zijn gerealiseerd, waarbij de milieueffecten op de omgeving niet toenemen ten opzichte van de bestaande vergunde situatie.

2.4 VERGELIJKBARE INITIATIEVEN

Binnen de gemeente zijn zover bekend bij initiatiefnemer geen vergelijkbare initiatieven.

2.5 BESLUITVORMING

Naast de toestemming van de gemeente is een natuurtoestemming nodig van de provincie Noord-Brabant. De aanvraag voor deze toestemming is reeds ingediend. De locatie doet mee aan de LBV regeling waarbij maximaal 15% van de ammoniakemissie mag worden hergebruikt voor de nieuwe activiteit. In de ingediende aanvraag is circa 4% van de aanwezige ammoniakemissie betrokken.

3 DIRECT BETROKKENEN

3.1 OMSCHRIJVING DOELGROEP

De verwachting is dat de direct omwonende beperkte invloed kunnen ondervinden van het initiatief. Er is voor gekozen om de omwonenden in een straal van 500 meter rondom de planlocatie te betrekken. Het betreft de volgende adressen:

1. Schepersweijer 1
2. Schepersweijer 2a
3. Postelsedijk 5a
4. Postelsedijk 4b
5. Postelsedijk 6
6. Postelsedijk 8
7. Postelsedijk 11
8. Postelsedijk 11a
9. Postelsedijk 11b
10. Wolfsven 1

Het gaat hierbij in totaal om 10 (bedrijfs-)woningen (= ) en hun bewoners. In figuur 3-1 is de ligging van de woningen ten opzicht van het initiatief inzichtelijk gemaakt. De nummering komt overeen met bovenstaande lijst.



Figuur 3-1: Overzicht betrokken omwonenden

3.2 DEELGENOMEN BETROKKENEN

Bovengenoemde adressen zijn allen betrokken bij participatie. In bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de participatie. In het kader van AVG kunnen geen namen worden opgenomen in de openbare stukken. Derhalve is alle informatie enkel gekoppeld aan een adres en zijn de ingevulde gegevens bij opmerkingen en handtekeningen geredigeerd. Bij het veld opmerkingen hebben de omwonenden hun naam genoteerd.

3.3 CONSEQUENTIES

De gevolgen voor de omwonenden zijn nihil. Op de planlocatie bevindt zich momenteel een gemengd agrarisch bedrijf. Door het saneren van de varkenshouderijtak vallen de bijbehorende verkeersstromen en emissies weg. De gewenste ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast.

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat hij met zijn bedrijf geen overlast wil veroorzaken in de omgeving. Hetgeen binnen zijn vermogen ligt wil initiatiefnemer hier ook aan doen. Met de voorgenomen ontwikkeling hebben de omwonende een voordeel ten opzichte van de bestaande situatie omdat de geluidsbelasting daalt.

3.4 PARTICIPATIEVORM

De initiatiefnemer is bij alle direct omwonenden persoonlijk langs gegaan om zijn initiatief kenbaar te maken. De initiatiefnemer heeft zijn plannen toegelicht en de situatie tekening laten zien, zie bijlage 2. De omwonenden hebben de gelegenheid gekregen om vragen te stellen en/of opmerkingen te plaatsen.

Op deze manier wordt met alle omwonenden een persoonlijk gesprek gevoerd.

4 UITKOMSTEN PARTICIPATIE

4.1 BELANGEN OVEREENKOMSTEN EN KNELPUNTEN

Er is door één van de omwonende een vraag gesteld over de locaties van de mestilo's, waarom die aan de zuidzijde staan. De ondernemer heeft vervolgens toegelicht waarom die daar zijn gesitueerd. De omwonenden zijn voornamelijk agrarische ondernemers welke elkaar de bedrijfsontwikkeling gunnen.

4.2 BENOEM INGEBRACHTE IDEEËN EN KENNIS VAN BETROKKENEN

Er zijn geen ideeën of kennis aangedragen door de gesproken omwonenden.

4.3 DRAAGVLAK

Er zijn geen afspraken gemaakt met de overige omwonenden. Het verwachte draagvlak van de omwonenden is groot.

BIJLAGE 1 TEKENING GEWENSTE SITUATIE

Postelsedijk



SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 543, 404
schaal: 1 : 1000

	perceel		
	bouwvlak vigerend	2,6	ha
	bouwvlak gewenst	4,47	ha
	gebouw bestaand		
	gebouw nieuw		
	bedrijfswoning		
	omliggende bebouwing		
	erfverharding		

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Situatieschets	adviseur	
	getekend	
	datum	
	wijz. a	
	b	
Lavagro B.V. Postelsedijk 7 5541 NM Reusel	c	12 juni 2025 GW
	schaal	1 : 1000
	formaat	A3
	bladnr.	
projectno.	A004536-18	Si-1

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

ADVIES MILIEU BOUW

20250612_A004536-18_Lavagro_Si-1.vwx © 2025 alle rechten voorbehouden

BIJLAGE 2 BRIEF OMGEVINGSDIALOOG

Dialoog Postelsedijk 7-9

Het bedrijf aan de Postelsedijk 7-9 is voornemens de varkensstallen te slopen en de bestaande akkerbouwtaak uit te breiden. Ten behoeve van deze ontwikkeling zullen er meerdere nieuwe bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. Dit is in de onderstaande situatietekening weergegeven.



Er worden meerdere bedrijfsgebouwen gerealiseerd ten behoeve van opslag en verwerking van de akkerbouwproducten. Daarnaast worden er vier mestlo's en twee waterbassins opgericht. Het erf wordt in de gewenste situatie landschappelijk ingepast. Aan de wegzijde worden meerdere solitaire bomen en hagen aangeplant. Langs de erfafscheiding wordt een singel aangeplant met streekeigen beplanting. Hierdoor worden de mestlo's en waterbassin aan het oog onttrokken. Voor extra wateropvang wordt een wadi gerealiseerd.

BIJLAGE 3 ONTVANGEN REACTIES

Dialogo Postelsedijk 7-9

Adres	Datum	Opmerkingen	Handtekening
Schepersweijer 1	17/6	[Redacted]	[Redacted]
Schepersweijer 2a	18/6	[Redacted]	[Redacted]
Postelsedijk 5a	16/6	[Redacted]	[Redacted]
Postelsedijk 4b	30-6	[Redacted]	[Redacted]
Postelsedijk 6	10-6	[Redacted]	[Redacted]
Postelsedijk 8	17/6	[Redacted]	[Redacted]
Postelsedijk 11	17/6	[Redacted]	[Redacted]
Postelsedijk 11a	18/6	[Redacted]	[Redacted]
Postelsedijk 11b	18/6	[Redacted]	[Redacted]
Wolfsven 1	16/6	[Redacted]	[Redacted]