



Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit

Rouwenbogt 4 en 6 Reusel

Datum: 15 september 2025

Laatst gewijzigd: 20 maart 2026

Kaart 1 Sloop en sanering

Kaart 2 Afwaardering natuur

Kaart 3 Landschappelijke maatregelen

Kaart 4 Beplantingsplan

Kaart 5 Investerings- en beheerkosten

Bijlage 1: 6 jaar beheer en onderhoud Schop

Bijlage 2: Gebiedsanalyse landschapsplan

Bijlage 3: Bewijslast intrekken N-emissie

Bijlage 4: Bewijslast aanvoer zand ten behoeve van mestputten

Bijlage 5: Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit NB



VAN DOORMAAL ADVIES
Bestemming & Milieu

06 – 22 35 78 62 

info@vandormaaladvies.nl 

www.vandoormaaladvies.nl 

Ontginningsweg 9A, 5089NR, Haghorst 



Sloop en sanering

Rouwenbogt 4 en 6 Reusel



Rouwenbogt 4

1. Stal 611 m²

+

611 m²

Rouwenbogt 6

1. Stal 618 m²

2. Stal 480 m²

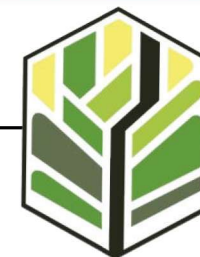
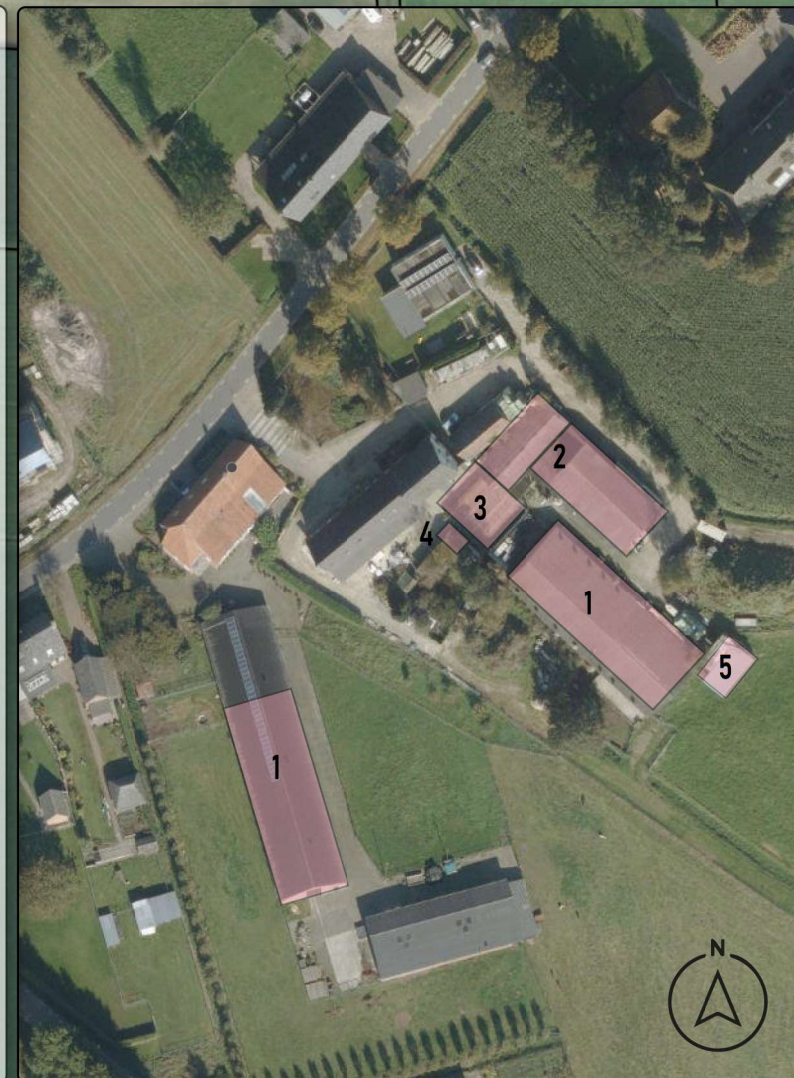
3. Stal 150 m²

4. Bijgebouw 36 m²

5. Bijgebouw 50 m²

+

1.334 m²



Afwaardering gronden naar natuur

Rouwenbogt 4 en 6 Reusel



Landschappelijke maatregelen - kwaliteitsverbetering landschap

Rouwenbogt 4 en 6 Reusel



Toevoegen extra kwaliteitsverbetering landschap conform inrichtingseisen van het 'Oud agrarisch Cultuurlandschap'*

De aandacht gaat uit naar het verbinden van geïsoleerd geraakte landschapselementen, het begeleiden van waardevolle open ruimten en het herstellen/ versterken van zichtlijnen. Daarnaast dient de waardevolle historische bebouwing, zoals de langevelboerderijen, gerespecteerd te worden en ruimte te krijgen.

*Bron: Nota Ruimtelijke Kwaliteit Buitengebied, gemeente Reusel



Investerings- en beheerkosten

Rouwenbogt 4 en 6 Reusel

<u>Rouwenbogt 4</u>	<u>stuks</u>	<u>prijs per eenheid cf. STILA</u>	<u>totaal aanleg</u>	<u>beheer per eenheid</u>	<u>6 jaar beheer totaal</u>	<u>type</u>
Landschappelijke inpassing voorzijde (6mx70m) (hiervoor geldt geen grondwaardedaling)	420 m2	0 m2	€ -			
grondwaardedaling aansluitend aan NNB	4932 m2	8 m2	€ 39.456,00			
sloop bedrijfsgebouwen (totaalproject met Rouwenbogt 6)	611 m2	45 m2				
omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning	-250 m2					
	361	45 m2	€ 16.245,00			
aanvoeren grond	611 m3	5 m3	€ 3.055,00			
sloop verharding	500 m2	8,5 m2	€ 4.250,00			
stikstof	88 kg	15 kg	€ 1.320,00			
aanschaf, inzaaien graskruidmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4) en hooiland beheer	0,5352 ha	1533,07 ha	€ 820,50	642,9 ha/jr	€ 3.857,40	jaarlijks
landschapsbomen	9 st	90,22 st	€ 811,98	31,86 1x per 6 jaar	€ 573,48	cyclisch
bomen in bomenrij	63 st	90,22 st	€ 5.683,86	31,86 1x per 6 jaar	€ 4.014,36	cyclisch
historische poel > 175 m2	200 m3	10,53 m3	€ 2.106,00	1903,34 1x per 6 jaar	€ 1.903,34	cyclisch
		totaal	€ 73.748,34	totaal	€ 10.348,58	
<u>Rouwenbogt 6</u>	<u>stuks</u>	<u>prijs per eenheid cf. STILA</u>	<u>totaal aanleg</u>	<u>beheer per eenheid</u>	<u>6 jaar beheer totaal</u>	<u>type</u>
Landschappelijke inpassing voorzijde (hiervoor geldt geen grondwaardedaling)	340 m2	0 m2	€ -			
grondwaardedaling aansluitend aan NNB	7950 m2	8 m2	€ 63.600,00			
sloop bedrijfsgebouwen	1334 m2					
omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning	-250 m2					
	1084	45 m2	€ 48.780,00			
asbest	1467,4 m2	2 m2	€ 2.934,80			
aanvoeren zand mestputten	1334 m3	5 m3	€ 6.670,00			
sloop verharding	1000 m2	8,5 m2	€ 8.500,00			
inleveren ammoniakrechten	200 kg	15 kg	€ 3.000,00			
aanschaf, inzaaien graskruidmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4) en hooiland beheer	0,83 ha	1533,07 ha	€ 1.272,45	642,9 ha/jr	€ 3.857,40	jaarlijks
landschapsbomen	4 st	90,22 st	€ 360,88	31,86 1x per 6 jaar	€ 254,88	cyclisch
bomengroep	5 st	90,22 st	€ 451,10	30,03 per 3 jr	€ 300,30	cyclisch
bomen in bomenrij	25 st	90,22 st	€ 2.255,50	31,86 1x per 6 jaar	€ 1.593,00	cyclisch
Aanleg/uitdiepen historische greppel > 175 m2	200 m3	10,53 m3	€ 2.106,00	1903,34 1x per 6 jaar	€ 1.903,34	cyclisch
Aanleg/uitdiepen historische greppel > 175 m2	400 m3	10,53 m3	€ 4.212,00	1903,34 1x per 6 jaar	€ 1.903,34	cyclisch
beheer en herstel Schop (6 jaar) cf. bijlage 1			€ 25.910,00			
		totaal	€ 170.052,73	totaal	€ 9.812,26	
Totaal aanleg en beheer Rouwenbogt 6			€ 179.864,99			
Totaal aanleg en beheer Rouwenbogt 4			€ 84.096,92			
Minus gemeentelijke LIR-bijdrage voor bijgebouwen Rouwbogt 4			€ -12.500,00			
Totaal verbetering omgevingskwaliteit			€ 251.461,91			
<i>Splitsing Rouwenbogt 4</i>			€ -62.500,00			
<i>Splitsing Rouwenbogt 6</i>			€ -62.500,00			
<i>Maatwerk-woning Rouwenbogt 6</i>			€ -125.000,00			
<i>surplus totaalplan voor omgeving</i>			€ 1.461,91			



Beplantingsplan

Rouwenbogt 4 en 6 Reusel

Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Totaal m2/m3	Plantverband	Soort	Stuks	Plantmaat / kwaliteit
Rouwenbogt 4							
1a	Bomenrij	Lengte: 190	-	Enkele rij, plantafstand 3 meter	Bomen: Populier (Populus Nigra)	63	14-16
2a	Kruidenrijkgrasland	-	5.352	10 kg/ha (zandgrond)	Triticale (Triticale x tritiale) 20%, Oude rogge (Secale multicaule) 20%, Haver (Avena sativa) 20%, Quinoa / gierstmelde (Chenopodium quinoa) 10%, Mergstamkool (Brassica oleracea) 4%, Voedervikke (Vicia sativa) 3%, Venkel (Foeniculum vulgare) 3%, Luzerne (Medicago sativa) 2%, Bladrammenas (Raphanus sativus) 2%, Gele mosterd (Sinapis alba) 2%, Esparcette (Onobrychis viciifolia) 2%, Cichorei (Cichorium intybus) 2%, Groot streepzaad (Crepis biennis) 1%, Wilde peen (wild) (Daucus carota) 1%, Groot kaasjeskruid (Malva sylvestris) 1%, Knoopkruid (Centaurea thuiillieri) 1%, Boerenwormkruid (Tanacetum vulgare) 1%, Grote kaardebol (Dipsacus fullonum) 1%, Incarnaatklaver (Trifolium incarnatum) 2%, Margriet (wild) (Leucanthemum vulgare) 1%, Gewone rolklaver (Lotus corniculatus) 1%	-	Hoogwaardig zaadmengsel
3a	Historische poel	> 175 m²	200	-	-	-	-
4a	Solitaire landschapsbomen	-	-	Solitair (enkel)	Zomereik (Quercus robur), Himalayaberk (Betula utilis), Gewone Beuk (Fagus Sylvatica) - gelijke menging	9	14-16
Rouwenbogt 6							
1b	Bomengroep	-	200	Wildverband	Zomereik (Quercus robur)	5	14-16
2b	Bomenrij	Lengte: 90 meter Breedte: max. 3 meter	-	Driehoeksverband/zigzaggend (noordzijde) enkele rij (oostzijde)	Zwarte Els (Alnus glutinosa)	25	10-12
3b	Kruidenrijkgrasland	-	8.290	10 kg/ha (zandgrond)	Triticale (Triticale x tritiale) 20%, Oude rogge (Secale multicaule) 20%, Haver (Avena sativa) 20%, Quinoa / gierstmelde (Chenopodium quinoa) 10%, Mergstamkool (Brassica oleracea) 4%, Voedervikke (Vicia sativa) 3%, Venkel (Foeniculum vulgare) 3%, Luzerne (Medicago sativa) 2%, Bladrammenas (Raphanus sativus) 2%, Gele mosterd (Sinapis alba) 2%, Esparcette (Onobrychis viciifolia) 2%, Cichorei (Cichorium intybus) 2%, Groot streepzaad (Crepis biennis) 1%, Wilde peen (wild) (Daucus carota) 1%, Groot kaasjeskruid (Malva sylvestris) 1%, Knoopkruid (Centaurea thuiillieri) 1%, Boerenwormkruid (Tanacetum vulgare) 1%, Grote kaardebol (Dipsacus fullonum) 1%, Incarnaatklaver (Trifolium incarnatum) 2%, Margriet (wild) (Leucanthemum vulgare) 1%, Gewone rolklaver (Lotus corniculatus) 1%	-	Hoogwaardig zaadmengsel
4b	Solitaire landschapsbomen	-	-	Solitair (enkel)	Zomereik (Quercus robur), Himalayaberk (Betula utilis), Gewone Beuk (Fagus Sylvatica) - gelijke menging	4	14-16
5b	Historische greppels	> 175 m²	200 en 400	-	-	-	-



Bijlage 1

Bijlage 2

Onderbouwing voor 'DE SCHOP' onderhoud voor 'behoud en herstel' van cultuurhistorische schapenstal.

De Schop is een cultuurhistorisch waardevol agrarisch gebouw, waarvan de historische verschijningsvorm, materialisering en constructieve opzet kenmerkend zijn voor het agrarisch erf, zie onderstaande afbeelding. Het behoud van deze waarden vraagt om een zorgvuldig onderscheid tussen regulier onderhoud en onderhoud dat noodzakelijk is voor het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.



Afbeelding 1 Huidige staat Schop

Regulier onderhoud betreft werkzaamheden die primair gericht zijn op het dagelijks functioneren en normaal gebruik van het gebouw. Onderhoud voor behoud en herstel van cultuurhistorische waarden betreft daarentegen werkzaamheden die noodzakelijk zijn om aantasting van historische materialen, constructies en verschijningsvorm te voorkomen of te herstellen.

Onderstaand is per onderdeel gemotiveerd aangegeven onder welke categorie de werkzaamheden vallen. Het uitgangspunt is het handhaven en herstellen van de historische uitstraling, detaillering en materialisering van de stal.

Algemeen

De schapenstal 'De Schop' is een historisch agrarisch gebouw waarvan de cultuurhistorische waarde is gelegen in de eenvoudige hoofdvorm, de materialisering (metselwerk, pleisterwerk, houtconstructies en dakpannen) en de sobere, functionele uitstraling. Uit de huidige staat blijkt dat meerdere onderdelen zijn aangetast door veroudering, vochtbelasting en eerdere, niet-oorspronkelijke afwerkingen (zie foto huidige situatie). De voorgestelde werkzaamheden zijn gericht op herstel van deze aantastingen en het terugbrengen van een historisch consistente verschijningsvorm.

1. Opstellen onderhoud en instandhoudingsplan (totaal 6 jaar) €1.550,-

Het opstellen van een meerjarig onderhoud- en instandhoudingsplan overstijgt regulier onderhoud. Dit plan heeft als doel het structureel borgen van cultuurhistorische waarden, door vast te leggen welke materialen, detailleringen en afwerkingen historisch juist zijn en hoe deze behouden moeten blijven. Zonder een dergelijk plan bestaat het risico dat toekomstig onderhoud leidt tot cultuurhistorisch ongewenste ingrepen (bijvoorbeeld moderne vervangingen of afwijkende afwerkingen). Het plan is daarmee noodzakelijk voor herstel én duurzaam behoud van de oorspronkelijke situatie.

2. Jaarlijkse begeleiding (totaal 6 jaar) €1.150,-

De jaarlijkse begeleiding is noodzakelijk om te waarborgen dat onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd conform historische uitgangspunten. Dit betreft geen regulier beheer, maar specialistische begeleiding gericht op behoud van historische constructies, materialen en detaillering. Met name bij houtconstructies, pleisterwerk en schilderwerk is deskundige toetsing essentieel om verlies van authenticiteit te voorkomen.

3. Buiten riolering / drainage €2.150,-

Op basis van de zichtbare schade aan het pleisterwerk en het metselwerk (vochtdoorslag, afbladdering aan de onderzijde van de gevels) is sprake van een structureel vochtprobleem. Het aanbrengen van drainage is geen comfort- of gebruiksmaatregel, maar noodzakelijk om aantasting van historische gevels en funderingen te stoppen. Zonder deze ingreep is duurzaam herstel van het pleisterwerk en schilderwerk niet mogelijk. De maatregel is daarmee essentieel voor het herstel en behoud van de oorspronkelijke bouwkundige staat.

4. Terreinverharding € 950,-

Het gedeeltelijk openbreken van de bestaande verharding is direct gekoppeld aan de drainagevoorziening. De huidige verharding belemmert een goede waterafvoer langs de gevels, wat leidt tot vochtophoping en schade aan historisch metsel- en pleisterwerk. Hoewel de maatregel op zichzelf functioneel is, is deze onlosmakelijk verbonden met het herstel van de historische gevelafwerking en daarmee cultuurhistorisch noodzakelijk.

5. Gevelmetselwerk € 1.925,-

De aansluitingen tussen dak en gevels zijn in de huidige situatie onvoldoende waterkerend, wat leidt tot inwatering en schade aan het historische metselwerk. Het herstellen van deze aansluitingen met een traditionele smeerrand in cement is een historisch passende techniek die aansluit bij de oorspronkelijke afwerking. Deze ingreep is noodzakelijk om verdere aantasting te voorkomen en de oorspronkelijke gevelaanblik en constructieve logica te herstellen.

6. Houtconstructies € 3.860,-

De houtconstructies aan de open zijde en bij de dakvoet vertonen aantasting door weersinvloeden en houtaantastende organismen. Het betreft hier onderdelen van de oorspronkelijke draagconstructie, die bepalend zijn voor de cultuurhistorische waarde van de stal. De werkzaamheden zijn gericht op herstel en conservering van bestaande houten onderdelen, niet op vervanging door moderne materialen. Dit maakt de ingreep nadrukkelijk onderdeel van herstel naar de oorspronkelijke situatie.

7. Kozijnen ramen deuren

€ 3.550,-

De huidige deuren en het draairaam wijken in detaillering en staat af van de historische verschijningsvorm. Op basis van bouwsporen en vergelijkbare agrarische schuren uit dezelfde periode is aannemelijk dat de oorspronkelijke gevelopeningen een sobere, functionele houtafwerking hadden. Het terugbrengen van de deuren en het herstellen van het draairaam is noodzakelijk om de oorspronkelijke gevelindeling, maatvoering en uitstraling te herstellen. Dit gaat verder dan regulier onderhoud en betreft herstel van cultuurhistorische waarden.

8. Dakbedekking

3.275,-

De dakpannen vertonen slijtage en plaatselijke beschadiging; de nokafwerking is deels ondeugdelijk, wat leidt tot lekkage en risico op schade aan de historische constructie. Het opnieuw leggen van de nokpannen in specie en het vervangen van beschadigde pannen door vlakke, blauw gesmoorde muldenpannen sluit aan bij het oorspronkelijke materiaalgebruik. Deze maatregel is noodzakelijk om het historische dakbeeld en de constructie duurzaam te behouden.

9. Stukadoorswerk

€ 2.850,-

Het pleisterwerk vormt een wezenlijk onderdeel van de historische gevelafwerking. In de huidige situatie is sprake van scheurvorming, loszittende delen en verwerking, mede als gevolg van vochtbelasting. Het herstellen en aanhelen met een cementgebonden mortel sluit aan bij de historische afwerking en is noodzakelijk om verdere aantasting te stoppen en de oorspronkelijke geveluitstraling te herstellen.

10. Schilderwerk

€ 4.650,-

Het schilderwerk verdient een expliciete duiding. In dit geval betreft het geen regulier onderhoud, maar herstel van de historische kleurstelling. Uit de huidige situatie blijkt dat de gevelafwerking en kozijnen zijn voorzien van een verouderde en plaatselijk ongelijkmatige verflaag, die afwijkt van een historisch sobere agrarische uitstraling. De keuze voor kleurstelling (kleur 9001) is gebaseerd op bestaande lagen en gangbare historische kleurtoepassingen bij agrarische opstallen uit dezelfde periode. Door het schilderwerk wordt de oorspronkelijke verschijningsvorm opnieuw leesbaar gemaakt en worden historische materialen geconserveerd. Indien gewenst kan deze onderbouwing worden versterkt met:

- kleuronderzoek (verflaaganalyse), of
- referentiebeelden van vergelijkbare historische schuren.

+
Totaal 6 jaar: **€25.910**

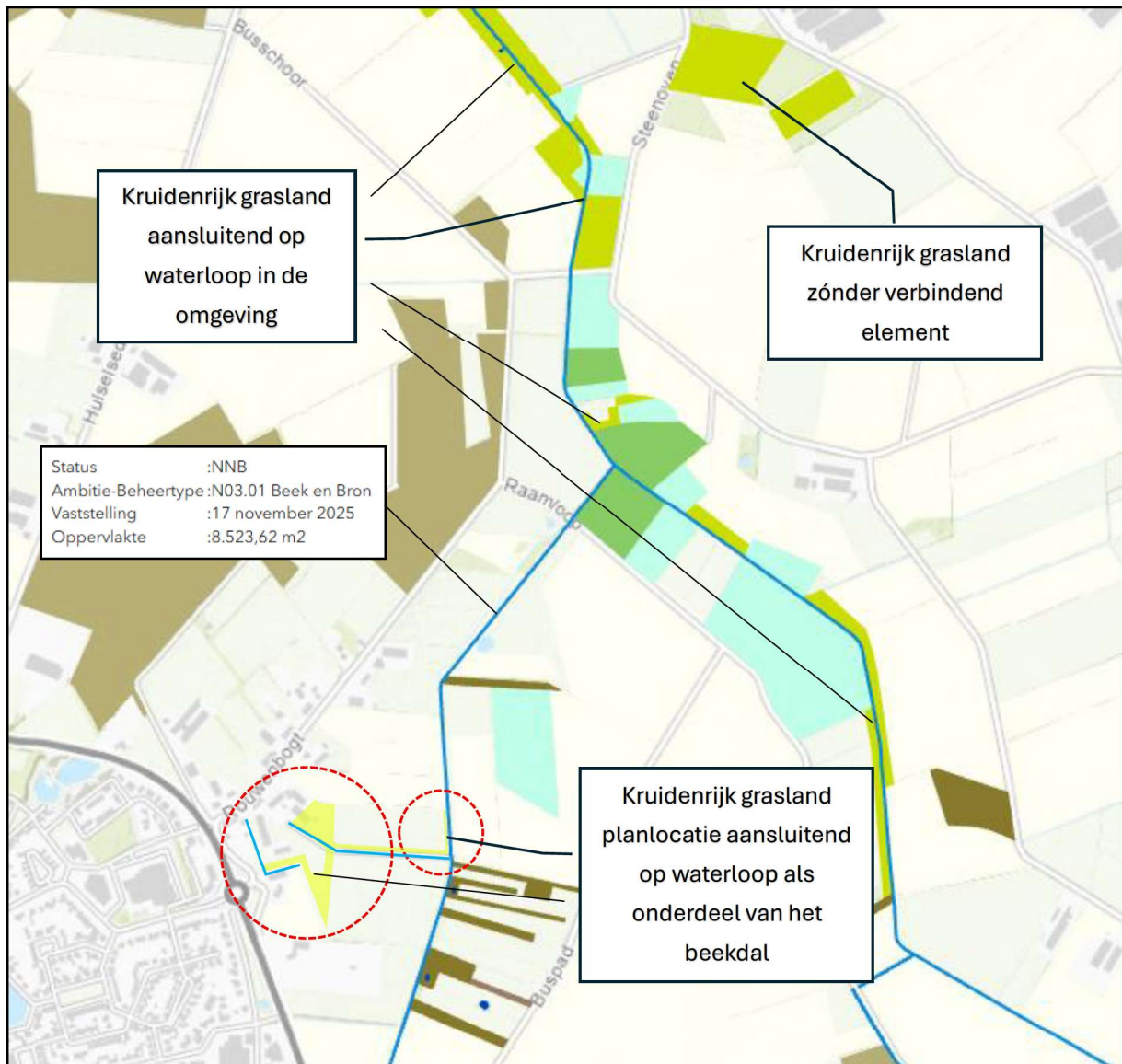
Per kostensoort is gemotiveerd dat de werkzaamheden noodzakelijk zijn voor het herstel naar en het behoud van de oorspronkelijke cultuurhistorische situatie van de schapenstal 'De Schop'. De hierboven beschreven werkzaamheden overstijgen regulier onderhoud. Zij zijn noodzakelijk om verval van cultuurhistorische waarden te voorkomen en om bestaande aantastingen te herstellen. Regulier onderhoud beperkt zich in dit geval tot klein dagelijks onderhoud en gebruiksgebonden werkzaamheden, welke buiten deze onderbouwing vallen.

Deze kosten zijn volledig toe te rekenen aan maatregelen die noodzakelijk zijn voor het duurzaam behoud, herstel en de instandhouding van de cultuurhistorische schapenstal 'De Schop'. Daarmee is sprake van een samenhangend en zorgvuldig onderbouwd behoud- en herstelplan.

Bijlage 2

Bijlage 2

Met het natuurplan wordt beoogd om de ecologische inrichting zó te ontwikkelen dat deze aansluit op het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en bijdraagt aan een robuust en verbonden natuurnetwerk. De provincie zet in haar natuurbeleid nadrukkelijk in op het realiseren en versterken van een netwerk waarin soorten zich kunnen verplaatsen, foerageren en voortplanten. De kern van dit plan is de aanleg van kruidenrijke stroken aansluitend op de bestaande waterloop 'Rouwenbogt', zodat een lineair, functioneel leefgebied ontstaat dat aansluit op de ruimtelijke structuur van het NNB, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1 Uitsnede ambitiekaart uit Natuurbeheerplan provincie Noord-Brabant (planlocatie indicatief aangeduid met een rode cirkel)

Binnen Brabant vormen langgerekte elementen langs waterlopen vaak de ruggengraat van ecologische verbindingen. In de (basis)informatie over NNB/EVZ wordt beschreven dat ecologische verbindingzones veelal bestaan uit langgerekte landschapselementen langs onder andere waterlopen. Daarmee past de keuze voor kruidenrijke stroken langs waterlopen direct in de provinciale netwerkgedachte: waterlopen functioneren als natuurlijke "geleiders" in het landschap waarlangs

soorten zich kunnen verplaatsen. Het aanleggen van kruiden- en faunarijk grasland (aan te duiden als beheertype N12.02) vergroot de ecologische kwaliteit doordat dit type:

- Structuur- en soortenrijkdom toevoegt (kruiden $\geq 20\%$ aandeel, variatie in vegetatiestructuur, ruigtezones/overgangen);
- Belangrijk leefgebied is voor vlinders en andere insecten, maar ook voor vogels en kleine zoogdieren (voedsel, dekking, voortplantingshabitat);
- Bijdraagt aan stapstenen en verbindingen: in de ruimtelijke condities van N12.02 is “verbondenheid” met andere graslandbeheertypen expliciet relevant (korte afstanden/continuïteit vergroten kwaliteit).

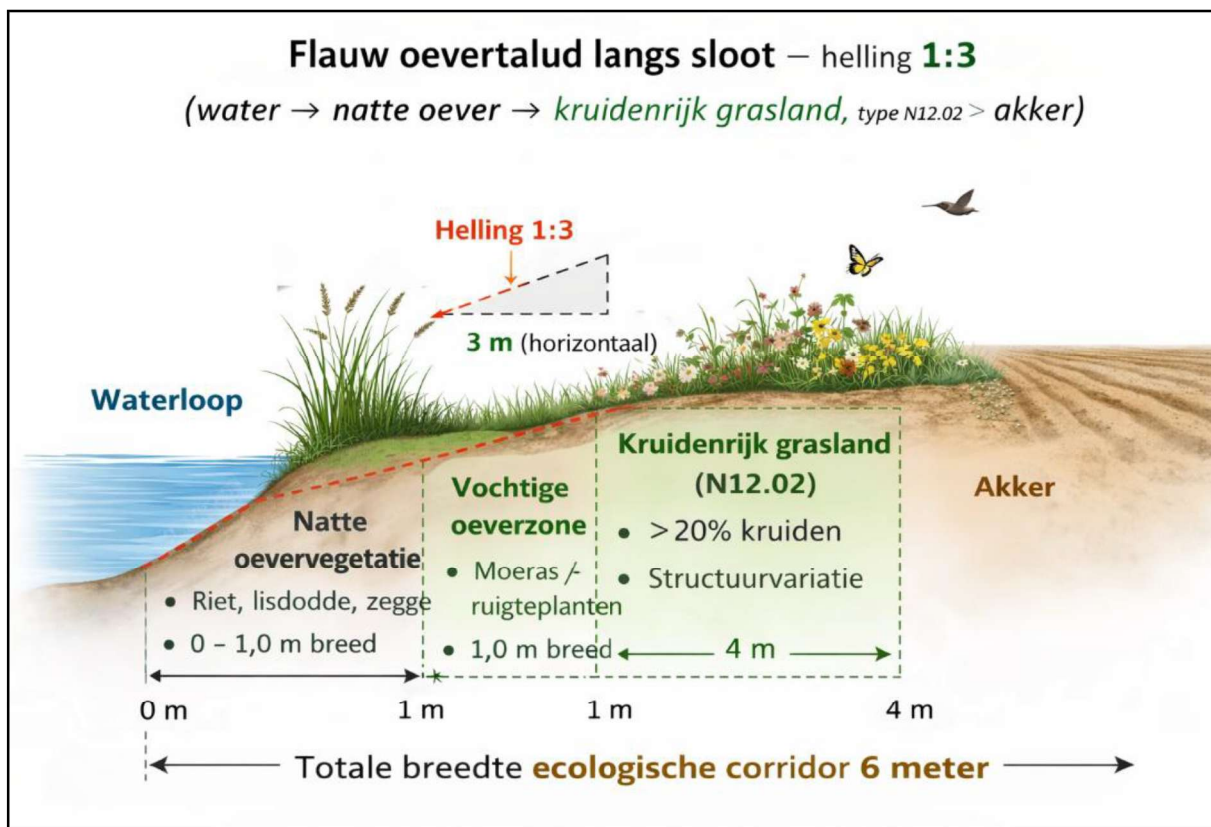
NNB is gericht op het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van een samenhangend netwerk van natuurgebieden. Kruidenrijk grasland voegt concrete habitatkwaliteit toe én zorgt dat de waterloopzone als corridor ecologisch functioneler wordt (meer voedsel, meer dekking, langere bloeiperiode, minder ‘gat’ in het netwerk).

De stroken kruidenrijk grasland langs waterlopen versterken het NNB op drie manieren:

- **Verbinding en geleiding (connectiviteit)**
Door lineaire stroken ontstaat een aaneengesloten habitatlint. Dit vermindert versnippering en ondersteunt verplaatsing van soorten door het landschap – precies het doel van een robuust, verbonden netwerk.
- **Kwaliteitsimpuls op een ‘logische plek’**
Waterlopen zijn ecologisch al rijk (vochtgradiënten, randen, microhabitats). Kruidenrijk grasland benut die potentie en vergroot de natuurkwaliteit waar het netwerkprincipe dat het meest verwacht: langs bestaande landschapsdragers (watergangen).
- **Koppelkans met water- en klimaatdoelen**
Extensief beheerd kruidenrijk grasland langs waterlopen kan bijdragen aan watergerelateerde doelen (o.a. bufferwerking, minder uit- en afspoeling t.o.v. intensief grasland, betere oeverzonekwaliteit), wat aansluit bij de integratie van waterdoelen in het Natuurbeheerplan.

Om deze ‘verbindingstrook’ nog verder te optimaliseren als ecologische corridor op het bestaande beekdal zal het talud van de waterloop flauwer worden gemaakt waardoor als het ware een natte oeverzone wordt gecreëerd. Hiermee wordt de samenhang tussen waterloop en aangrenzende kruidenrijke graslandstroken (N12.02) verder versterkt en sluit de inrichting nog beter aan bij de uitgangspunten van het Natuurnetwerk Brabant.

Een flauwer talud zorgt allereerst voor een bredere en meer geleidelijke overgang tussen water en land, waardoor de ecologische gradiënt wordt vergroot. Dit leidt tot een uitbreiding van vochtige en natte zones langs de waterloop, die naadloos aansluiten op het kruiden- en faunarijke grasland, zie onderstaande afbeelding. Hierdoor ontstaat een continu en samenhangend habitatlint, waarin soorten zich niet alleen langs de waterloop kunnen verplaatsen, maar ook gebruik kunnen maken van de volledige breedte van de corridor. Dit versterkt direct de verbindings- en geleidingsfunctie zoals beoogd binnen het NNB en EVZ-beleid.



Afbeelding 2 Weergave doorsnede 'verbindingstrook' als ecologische corridor zijnde

Daarnaast draagt een flauwer talud bij aan een verdere verhoging van de habitatkwaliteit op deze logische, landschappelijke drager. De combinatie van oevervegetaties dan wel natte ruigtezones en kruidenrijk grasland zorgt voor een sterke toename in structuurvariatie en daarmee in biodiversiteit. Dit sluit aan bij de doelstelling van N12.02, waarbij variatie in vegetatiestructuur en overgangen essentieel zijn. Door deze inrichting wordt de waterloopzone niet alleen een verbindingzone, maar ook een volwaardig leefgebied voor diverse soortgroepen, waaronder insecten, amfibieën, vogels en kleine zoogdieren.

Ook vanuit het perspectief van robuustheid van het natuurnetwerk is het flauwer maken van taluds een belangrijke maatregel. Een bredere, natuurlijk ingerichte oeverzone is minder kwetsbaar voor verstoringen en biedt meer ruimte voor dynamiek, zoals fluctuaties in waterstanden. Dit vergroot de klimaatbestendigheid van zowel de waterloop als de aangrenzende natuur en zorgt voor een stabielere ecologische functie op de lange termijn.

Tot slot versterkt deze maatregel de eerder benoemde koppelkansen met water- en klimaatdoelen. Flauwe oevers verbeteren de waterkwaliteit en verminderen afspoeling van nutriënten, terwijl ze tegelijkertijd bijdragen aan waterberging en infiltratie. Hierdoor wordt de integratie van natuur- en waterdoelen, zoals beoogd in het provinciale beleid, concreet ingevuld.

Per saldo zorgt het flauwer maken van het talud ervoor dat de kruidenrijke graslandstroken langs de waterloop niet alleen fungeren als lineaire verbinding, maar uitgroeien tot een ecologisch robuuste, breed gedragen corridor binnen het Natuurnetwerk Brabant.

Beheer en onderhoud

Het onderhoud en beheer is gericht op het versterken van zowel de habitatkwaliteit als de verbindingsfunctie binnen het NNB:

- Gefaseerd en tijdig maaibeheer: maaien vindt plaats in delen (bijv. 1/3–1/2 per keer), zodat altijd voldoende dekking en voedsel aanwezig blijft voor fauna. Maaimomenten worden afgestemd op de bloei- en voortplantingsperioden (eerste maaibeurt na uitbloei, tweede indien nodig in najaar);
- Afvoer van maaisel: afvoeren van maaisel om verschraling te bevorderen en daarmee de ontwikkeling van kruidenrijkdom te stimuleren. Om de afzetting van zaden te bevorderen het maaisel pas afvoeren na minimaal twee dagen;
- Beperken verstoring: geen gebruik van bestrijdingsmiddelen en minimaliseren van betreding en bodembewerking om rust en continuïteit in het leefgebied te waarborgen;
- Oever- en taludbeheer: flauwe oevers extensief beheren, waarbij delen ongemaaid blijven voor oeverfauna; opslag van houtige gewassen alleen selectief verwijderen om openheid én structuurvariatie in balans te houden;

Met dit beheer wordt gestuurd op een duurzaam, soortenrijk en functioneel verbonden grasland- en oevermilieu dat past binnen de doelstellingen van het Natuurnetwerk Brabant.

Verder wordt aanvullend op de aanleg van deze ecologische en robuuste corridor binnen het plangebied een amfibieënpool gerealiseerd, centraal gelegen binnen het kruidenrijke grasland. Deze combinatie is ecologisch bewust gekozen en sluit aan bij de provinciale natuurdoelen zoals vastgelegd in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant, waarin poelen en natte landschapselementen expliciet worden benoemd als belangrijke bouwstenen voor biodiversiteit, met name voor amfibieën.

Amfibieën zijn sterk afhankelijk van een mozaïek van leefgebieden: voortplantingswater (poelen), landhabitat (kruidenrijk grasland, ruigte, houtwallen) en verbindende structuren tussen deze elementen. De beoogde poel fungeert primair als voortplantingshabitat (ei-afzet, larvale ontwikkeling), rust- en foerageergebied voor soorten zoals kikker- en padachtigen en is uiteindelijk onderdeel van een groter netwerk waarbinnen populaties zich duurzaam kunnen handhaven.



Afbeelding 3 Impressie amfibieënpool

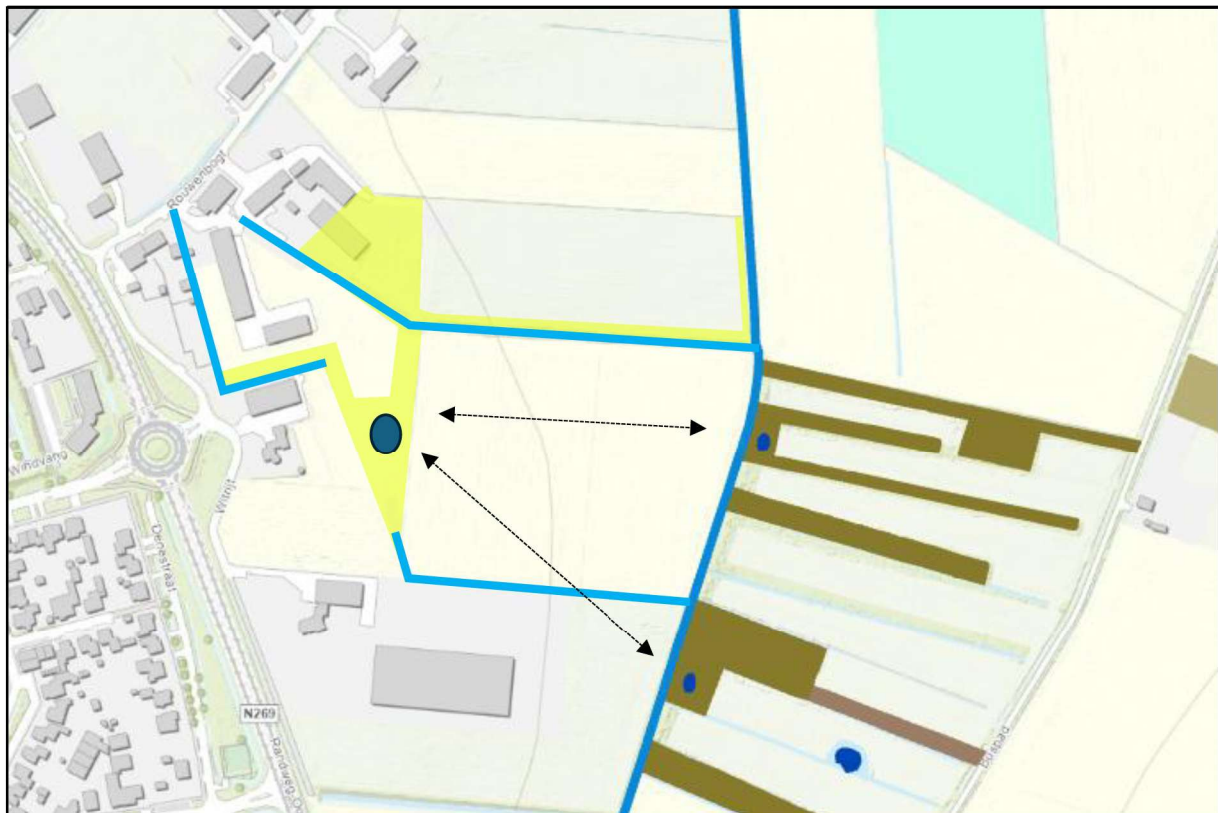
Het realiseren van een poel binnen kruidenrijk grasland is ecologisch optimaal, omdat het omliggende grasland direct voorziet in beschutting, voedsel en overwinteringsmogelijkheden. Het Natuurnetwerk

Brabant is niet uitsluitend opgebouwd uit grote aaneengesloten natuurgebieden, maar ook uit kleinschalige, strategisch gelegen elementen die samen functioneren als een netwerk. Dit wordt ecologisch aangeduid als het stepping-stone-principe.

De nieuwe poel:

- ligt binnen bereikbare afstand van bestaande poelen in de omgeving (zoals blijkt uit het Natuurbeheerplan in onderstaande afbeelding);
- verkleint de onderlinge afstand tussen voortplantingswateren;
- maakt uitwisseling van individuen tussen deelpopulaties mogelijk.

De poel functioneert daarmee als een ecologische stapsteen binnen het provinciale netwerk van natte natuur, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4 Natuurplan met stepping-stones in relatie tot natte biodiversiteitsverrijking

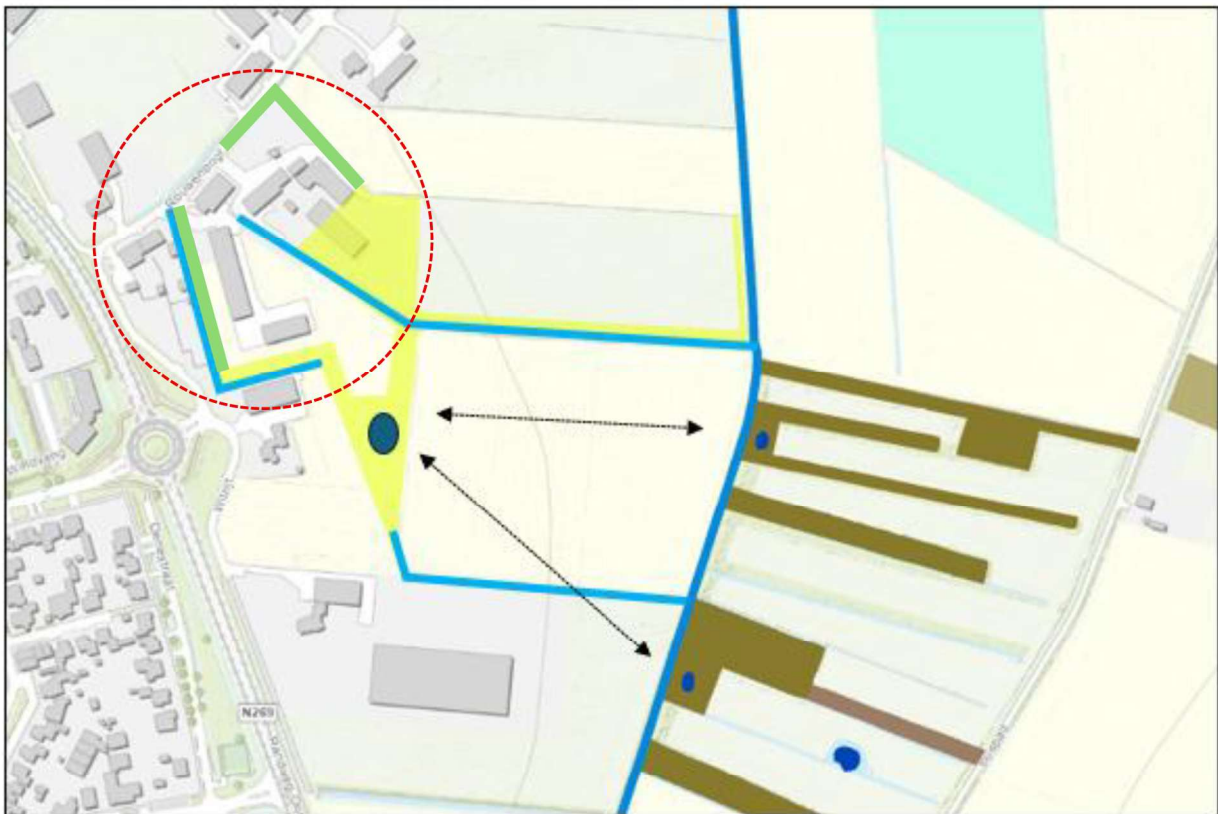
Zoals eerder gemotiveerd spelen lijnvormige landschapselementen een essentiële rol in het versterken van ecologische samenhang binnen het Natuurnetwerk Brabant. Deze elementen functioneren niet alleen als leefgebied, maar vooral als verbidingsstructuren tussen verschillende natuuronderdelen.

De aanplant van een bomenrij sluit aan bij deze netwerkgedachte doordat zij ecologische verbindingen versterkt tussen het kruidenrijk grasland, amfibieënpoel en de waterlopen, zie onderstaande afbeelding. Daarnaast dragen dergelijke landschapselementen bij aan de herkenbaarheid en continuïteit van het natuurnetwerk in het landschap.

De overgangszone tussen bomenrij en open grasland vormt een zoomvegetatie. Dergelijke gradiënten (van open naar gesloten, van droog naar beschut) behoren tot de meest soortenrijke onderdelen van het landschap. De bomenrij creëert luwe zones met microklimaatverschillen, bevordert variatie in vegetatiestructuur en vergroot daarmee de ecologische draagkracht van het kruidenrijk grasland. Deze zomen zijn essentieel voor soorten die afhankelijk zijn van zowel beschutting als open foerageergebied.

Vogelsoorten profiteren direct van deze structuur waarbij de bomenrij fungeert als uitkijk- en rustplek voor insectenetende en jachtende vogelsoorten die gebruikmaken van het open grasland en de poel.

Kortom, samen ontstaat een gelaagd landschap (water – grasland – zoom – bomen), wat essentieel is voor een robuust en veerkrachtig ecosysteem en volledig in lijn is met de NNB-doelstelling om de functionele samenhang te vergroten. Hiermee vormt de bomenrij een onmisbare schakel binnen het integrale natuurplan en draagt zij aantoonbaar bij aan het realiseren van de provinciale natuurdoelen.



Afbeelding 5 Uitsnede integraal natuurplan met lineaire NNB-waardige groenstructuren

De initiatiefnemers zijn daarnaast actief en aantoonbaar betrokken bij het verbeteren en in stand houden van het leefgebied van beschermde soorten in hun omgeving. Dit blijkt onder meer uit het ophangen en in stand houden van meerdere nestkasten voor soorten zoals de kerkuil en steenuil wat blijkt uit de uitgevoerde quickscan flora en fauna van 20 mei 2025, zie onderstaande afbeeldingen. Deze nestkasten worden al geruime tijd gebruikt als broedlocatie, wat aangeeft dat het gebied functioneert als geschikt leefgebied. Met deze inzet leveren initiatiefnemers een concrete bijdrage aan de bescherming en ondersteuning van deze soorten, zowel in termen van nestgelegenheid als door het versterken van de omgevingskwaliteit. Aanvullend op de beschreven aanwezigheid en bescherming van kerkuil, steenuil en huismus kan de voorgenomen inrichting met kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) ecologisch als zeer positief en versterkend worden beschouwd voor deze soorten.



Figuur 4.4.15. Steenuilenkast achter stal nummer 4.



Figuur 4.4.7. De schapenstal met de kerkuilenkast (rode pijl).



Figuur 4.4.4. Tegen de paardenstalling hangen twee steenuilenkasten.

Afbeelding 6 Verlijfplaatsen voor de beschermde soort uil binnen planlocatie

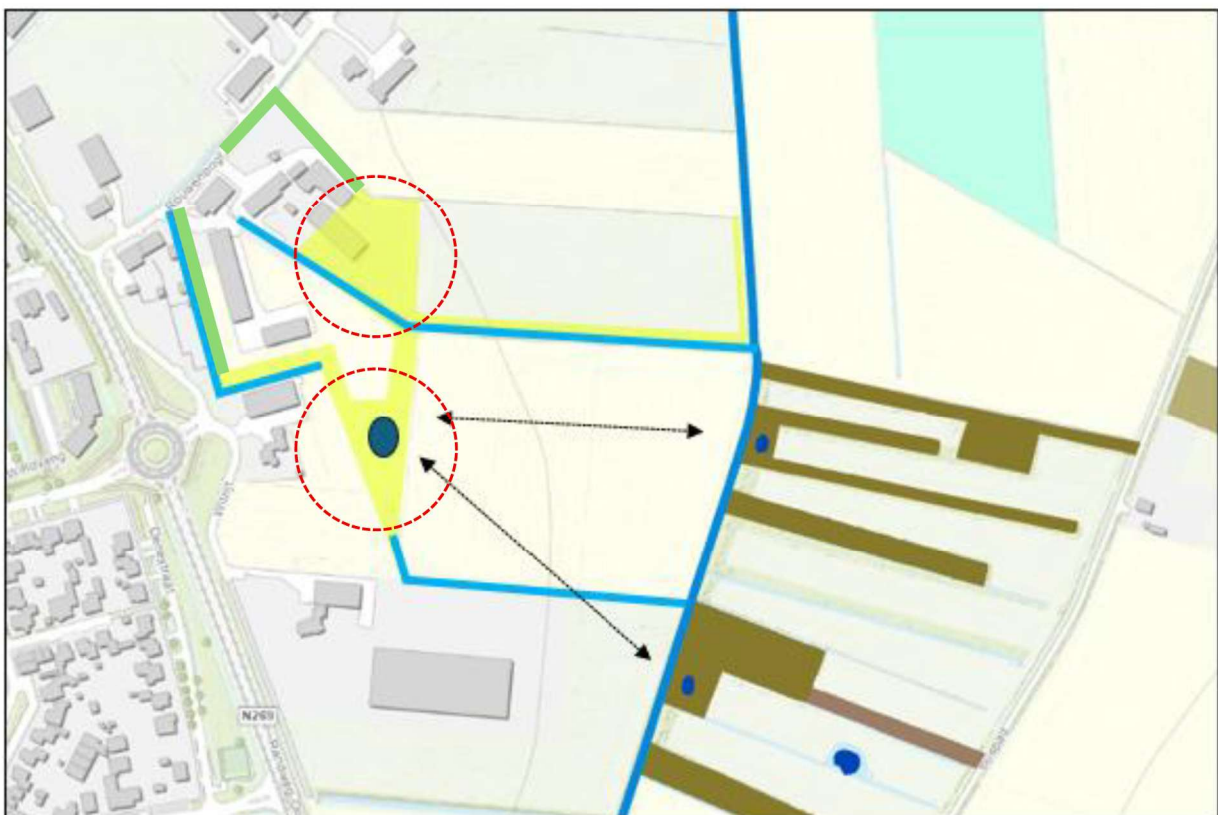
Uilen maken, afhankelijk van soort en seizoen, in belangrijke mate gebruik van insecten als voedselbron. Met name soorten zoals de steenuil foerageren regelmatig op grotere insecten zoals kevers, sprinkhanen en nachtvlinders. Een rijk en gevarieerd insectenaanbod is daarmee een essentieel onderdeel van een goed functionerend jachtgebied. De aanleg van kruidenrijk grasland, met een hoog aandeel bloeiende en structuurrijke vegetatie, leidt tot een sterke toename van insecten. Deze insecten vormen niet alleen een directe voedselbron voor uilen, maar dragen ook bij aan een bredere ecologische voedselbasis binnen het gebied. Hierdoor ontstaat een robuust en divers voedselsysteem waarin uilen flexibel kunnen foerageren.

Daarnaast zorgt kruidenrijk grasland, zeker in combinatie met extensief beheer en de aanwezigheid van ruigtezones, voor een gevarieerde vegetatiestructuur. Deze structuur biedt gunstige omstandigheden voor diverse prooi-soorten, waaronder ook kleine zoogdieren, waardoor het voedselaanbod jaarrond op peil blijft.

De samenhang tussen kruidenrijke vegetatie, een hoge insectendichtheid en aanvullende prooi-soorten resulteert in een kwalitatief hoogwaardig en stabiel jachtgebied. Dit is van groot belang voor uilensoorten zoals de steenuil en kerkuil, die afhankelijk zijn van een continue beschikbaarheid van voedsel binnen hun territorium. De ontwikkeling van kruidenrijk grasland vormt daarmee een gerichte maatregel die bijdraagt aan zowel biodiversiteitsversterking als het verbeteren van de functionele leefomgeving van uilen.

Voor de steenuil is bovendien van belang dat het landschap kleinschalig en structuurrijk is. De combinatie van kruidenrijk grasland, flauwe oeverzone en (hoge) erfbeplanting sluit hier goed op aan en vergroot de geschiktheid van het gebied als foerageergebied. Het aanbrengen van enkele solitaire weidepalen of vergelijkbare rust/observatie plaatsen versterken de functie foerageergebied. Ook voor de huismus dragen insectenrijke graslanden bij aan het voedselaanbod, met name in de broedperiode wanneer insecten essentieel zijn voor het grootbrengen van jongen.

De reeds aanwezige nestkasten vormen een belangrijke basis voor het behoud van de soorten, maar het succes daarvan is sterk afhankelijk van de kwaliteit van het omliggende leefgebied. Door de percelen op het achtererf te voorzien van kruiden- en faunairijk grasland (zie onderstaande afbeelding) wordt deze leefomgeving aantoonbaar verbeterd, waardoor sprake is van een integrale versterking van zowel voortplantingsplaatsen (nesten) als foerageergebied.



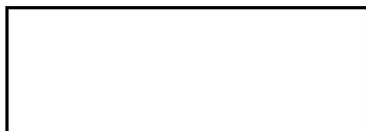
Afbeelding 7 Uitsnede integraal natuurplan met kruidenrijkgrasland specifiek voor beschermde doelsoorten zoals de kerkuil, en Steenuil

Concluderend draagt het voorgenomen natuurplan niet alleen bij aan het voorkomen van negatieve effecten, maar juist aan een duurzame verbetering van de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige beschermde soorten. De combinatie van nestgelegenheid en een kwalitatief hoogwaardig, voedselrijk en structuurrijk leefgebied sluit goed aan bij de ecologische eisen van kerkuil, steenuil en huismus en versterkt hun populatiekansen op de lange termijn.

Bijlage 3

Bijlage 1

Rouwenbogt 4 Reusel



College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA Reusel

Haghorst, 22 januari 2026

Betreft: verzoek intrekking milieuvergunning

Geachte College,

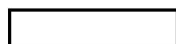
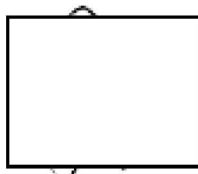
 de inrichting gelegen aan de Rouwenbogt 4 te Reusel.

Voor deze locatie is een TAM-IMRO plan opgesteld dat ziet op de sanering van de veehouderij en herontwikkeling van in het kader van ruimte-voor-ruimte.

Met het oog op de hertontwikkeling van de locatie verzoek ik u hierbij om de melding ingevolge het Besluit landbouw milieubeheer, gedaan op 25 juli 2009 voor de locatie Rouwenbogt 4, als ingetrokken te beschouwen onder de opschortende voorwaarde dat het 'TAM-omgevingsplan Buitengebied veegplan 2026' voor de locaties Rouwenbogt 4 en 6 te Reusel onherroepelijk is geworden.

Neemt u bij vragen contact op met mij.

Met vriendelijke groet,



Rouwenbogt 6 Reusel



College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA Reusel

Reusel, 22 januari 2026

Betreft: verzoek intrekking milieuvergunning

Geachte College,

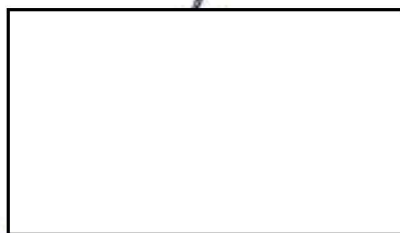


de inrichting gelegen aan de Rouwenbogt 6 te Reusel.

Voor deze locatie is een TAM-IMRO plan opgesteld dat ziet op de sanering van de veehouderij en herontwikkeling in het kader van ruimte-voor-ruimte.

Met het oog op de herontwikkeling van de locatie verzoek ik u de milieuvergunning in zijn geheel in te trekken onder de opschortende voorwaarde dat het bestemmingsplan 'TAM-IMRO veegplan Reusel-De Mierden' voor Rouwenbogt 4 en 6 te Reusel onherroepelijk is geworden.

Neemt u bij vragen contact op met mij.



Foto's bestaande stalcapaciteit

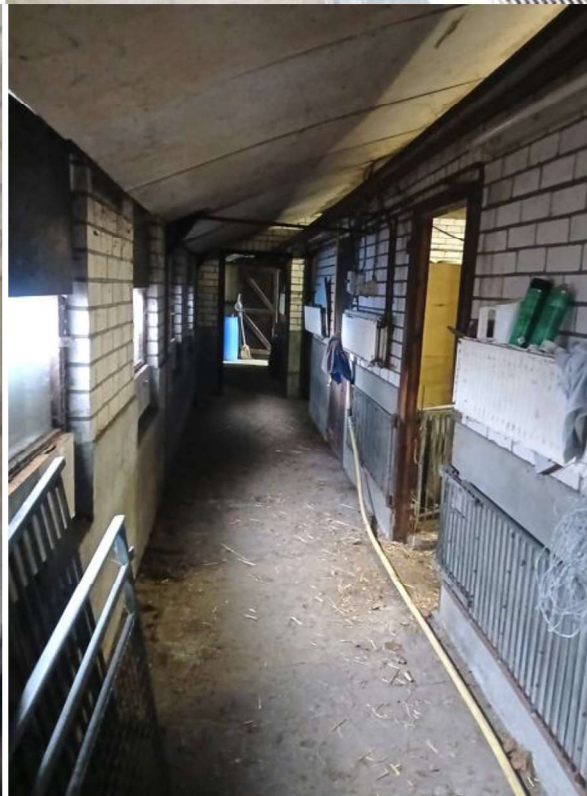
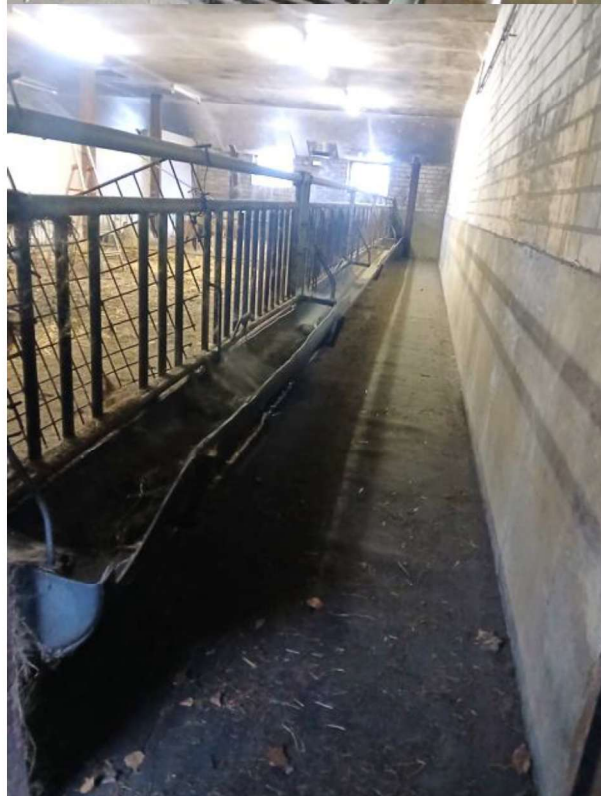
Quicksan flora en fauna – veldwerk 20 mei 2025

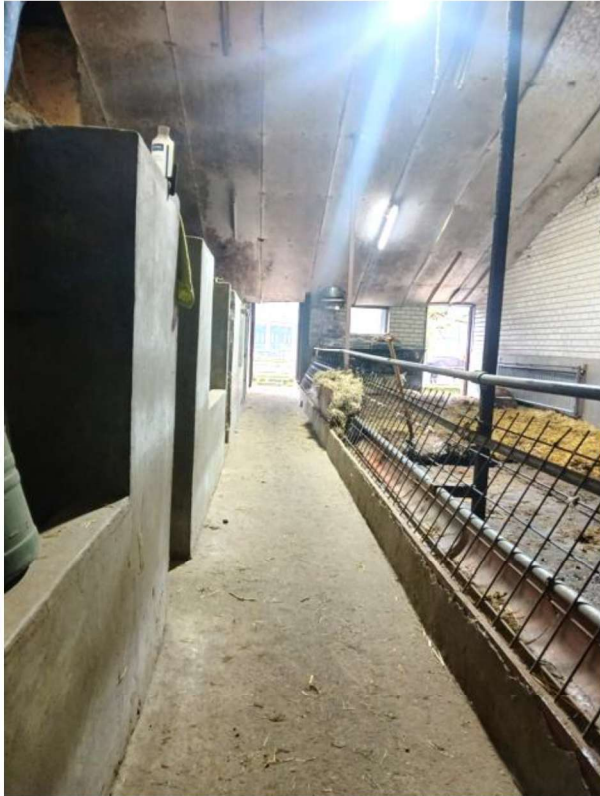


Te slopen stal Rouwenbogt 4



Foto's van initiatiefnemer d.d. 3 februari 2026







Bijlage 4

Bijlage 4

GEBR. SWINKELS

cultuurtechniek • water- en wegenbouw • grond- en sloopwerken • recycling • beton



Betreft : Offerte t.b.v. sloopwerk en asbestsanering en aanvullen putten met grond
Werk : Rouwenbogt 4 en 6 te Reusel

Vlierden, 07-01-2026

Geachte [REDACTED]

Op uw verzoek doen wij u hiermede een vrijblijvende prijsopgaaf toekomen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden t.b.v. Rouwenbogt 4 en 6 te Reusel.

Bij het opstellen van deze offerte zijn wij uitgegaan van de door u aangeleverde stukken namelijk:

- Sloop opstallen 1945 m2.
- Sanering asbest en asbestvrije golfplaten 1467 m2
- Leveren en aanbrengen zand voor aanvullen putten ca 1900 m3

Uitkomende materialen worden geacht voor opdrachtgever geen waarde te vertegenwoordigen.

- * Administratie- & certificeringkosten.
- * Gebruik decontaminatie-unit.
- * Persoonlijke beschermingsmiddelen en overige noodzakelijke éénmalige verbruiksartikelen.
- * Sanering van ca. 1467 m2 asbesthoudende en asbestvrije golfplaten .
- * Afvoeren van asbesthoudend afval in containers welke zijn voorzien van een zogenaamde containerdepot-bag.
- * Stortkosten van het asbesthoudend materiaal.
- * Visuele inspectie nadat het asbesthoudende materiaal is verwijderd.
- * Het vrijgavemeteringsrapport zal door ons overlegd worden.

Bovenstaande werkzaamheden kunnen wij uitvoeren voor de somma van:
€39.242,-

ZEGGE: negenendertigduizend tweehonderdtweeënveertig euro en nul cent

Uitkomende materialen worden geacht voor opdrachtgever geen waarde te vertegenwoordigen

- * Het slopen van de gehele opstallen ca. 1945 m2
- * Het slopen van de gehele constructie (spanten en gordingen).
- * Het slopen van de muren, funderingen, betonvloeren en putten.
- * Het verwijderen van overig hout en bouwsloopafval.
- * Het afvoeren van uitkomend puin naar onze eigen verwerkingslocatie.
- * Het afvoeren van uitkomend hout, metalen en bouwsloopafval.

GEBR. SWINKELS

cultuurtechniek • water- en wegenbouw • grond- en sloopwerken • recycling • beton

Bovenstaande werkzaamheden kunnen wij uitvoeren voor de somma van:
€52.515,-

ZEGGE: tweenvijftigduizend vijfhonderdvijftien euro en nul cent

Putten aanvullen met zand

* Leveren en aanbrengen zand voor aanvullen putten.

Bovenstaande werkzaamheden kunnen wij uitvoeren voor de somma van:
€13.015,-

ZEGGE: dertienduizend vijftien euro en nul cent

Totaalbedrag voor deze offerte bedraagt:

€104.772,-

ZEGGE: honderdvierduizend zevenhonderdtweenzeventig euro en nul cent

Alle genoemde bedragen zijn exclusief de wettelijk omzetbelasting.

Met vriendelijke groeten,



Ondertekening voor akkoord offerte

Datum:

De heer / mevrouw:

.....

Adres:

.....

Postcode + woonplaats:

.....

Datum:

.....

Handtekening:

.....

Bijlage 5

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel.

Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend voor de bouw van een woning bij de volledige beëindiging van een (niet-) agrarisch bedrijf en voor overige gevallen als sloop plaatsvindt en/of als sprake is van het intrekken van N-emissie. In artikel 7.1.5, eerste lid, zijn overige fysieke maatregelen benoemd die eveneens kunnen worden ingebracht.

Als u zelf geen, of maar deels, fysieke tegenprestatie kan leveren, is het mogelijk een afdracht te doen in het gemeentelijk fonds. Hierover moet u met de gemeente in overleg treden. Met de rekenmodule moet inzicht worden gegeven over de afdracht in het gemeentelijk fonds en de gemeentelijke verantwoording dat deze afdracht wordt besteed aan een project met als doel versterking van de omgevingskwaliteit, zoals bedoeld in artikel 7.1.5 tweede lid van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Organisatie

E-mail

Plan gegevens

Naam

Rouwenbogt 4-6 Reusel

Postcode

5541 RM

Huisnr

6

Toevoeging

Straat

Rouwenbogt

Plaats

Reusel

Hoeveel woningen worden er toegevoegd:

3

Het plan betreft

Zelfrealisatie (art. 7.1.3)

Keuze zelfrealisatie:

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Zelfrealisatie

Volledige beëindiging van agrarisch bedrijf art. 7.1.3, lid a, lid b

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	1334	m2
Te slopen bedrijfsgebouwen géén passende locatie	0	m2
Te slopen glasopstand	0	m2
Te slopen voorzieningen	1000	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?	250 m2 bedrijfsgebouwen	
Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 45,- per m2)	48.780,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	8.500,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	57.280,00	euro

Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2)	7.950	m2	63.600,00	euro
Extensivering/beperking van agrarisch grondgebruik (€ 2,50 per m2)	0	m2	0,00	euro
Maatregelen gericht op water- en bodemsysteemherstel (€ 4,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing	20.470,19			euro
Terugbrengen van cultuurhistorische elementen	25.910,00			euro
Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen	0,00			euro
Ten aanzien van sloop: Verwijderen van asbesthoudende daken	2.934,80			euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00			euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00			euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	6.670,00			euro
Intrekken N-emissie (art. 7.1.4)	3.000,00			euro
Inzet maatwerktitel die in het verleden zijn uitgegeven door Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte	0,00			euro
Rest afdracht in gemeentelijk fonds	0,00			euro
Overig in overleg	71.596,92			euro
Totaal overige fysieke maatregelen	194.181,91			euro
 Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	251.461,91			euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒