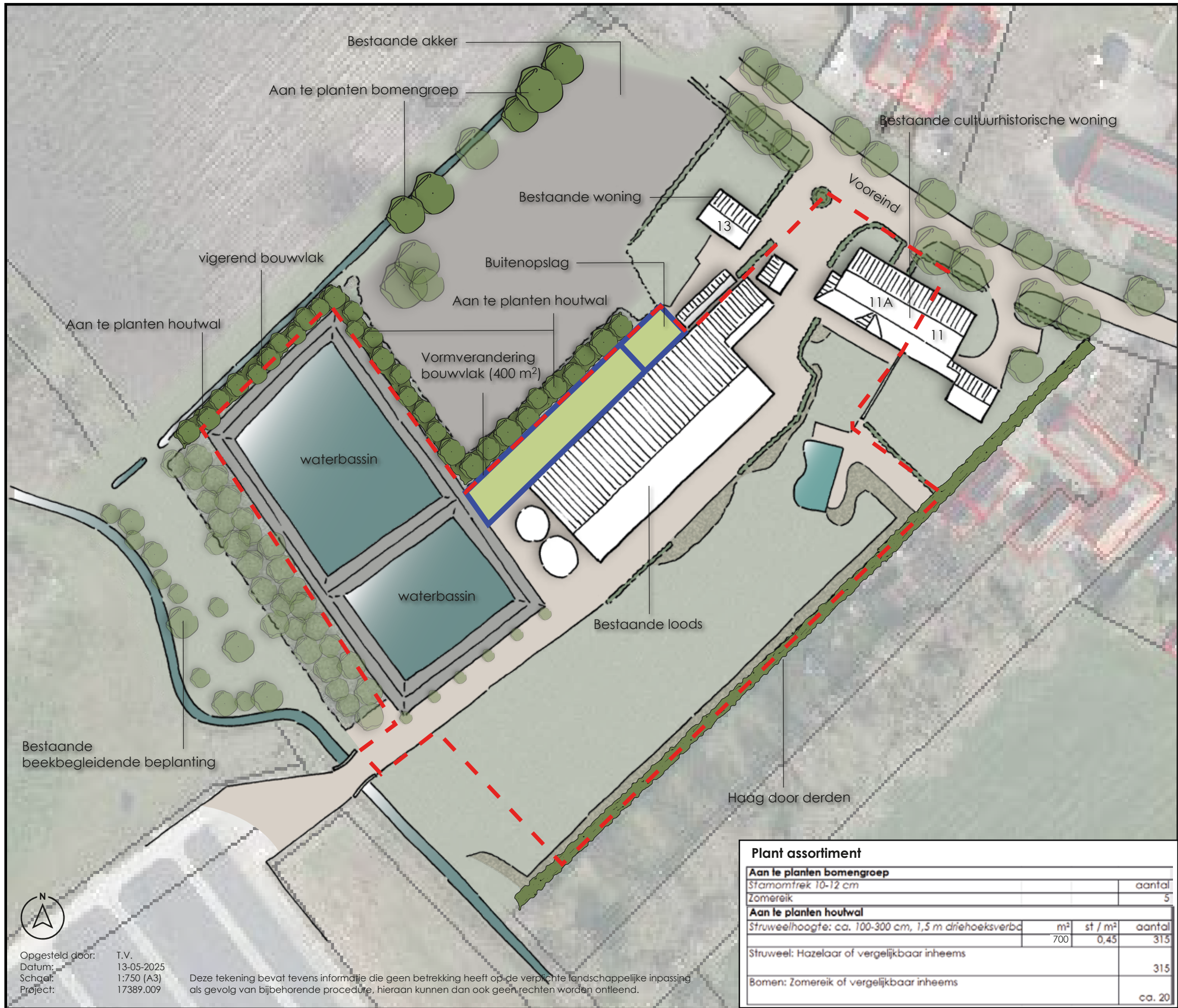




Het perceel ligt op de overgang van een karakteristiek beekdallandschap naar een oud agrarisch cultuurlandschap. Beide landschapsstructuren vereisen een zorgvuldige landschappelijke inpassing van nieuwe ontwikkelingen, waarbij de bestaande kwaliteiten behouden en versterkt worden.

Beekdallandschap

Aan de achterzijde van het perceel stroomt een meanderende beek, die kenmerkend is voor het beekdallandschap. Haaks op deze beek, langs de erfgrans van het perceel, bevindt zich een waterloop. Langs deze waterloop wordt een houtsingel, een kenmerkend element voor beekdalen, aangelegd ter hoogte van het waterbassin. Op het overige deel van de waterloop worden bomengroepen aangeplant.

De houtsingel en bomengroepen dragen bij aan het behoud van de verkavelingsstructuren van het omliggende oud agrarisch cultuurlandschap, zoals omschreven in de Nota Ruimte en Kwaliteit (NRK). Deze beplanting maakt, zoals gewenst, de verkaveling van het landschap zichtbaar.

Oud Agrarisch Cultuurlandschap

De NRK beschrijft dat het landschap gekarakteriseerd wordt door een toenemende beeldbepalende rol van bebouwing, terwijl er sprake is van een tekort aan landschappelijke beplanting. De bestaande loods, gelegen aan de achterzijde van het perceel, wordt uit het zicht van het landschap onttrokken door de aanleg van een houtwal. Dit zorgt ervoor dat vanaf de openbare weg alleen de woningen aan de voorzijde zichtbaar blijven, terwijl het functionele erf passend in het landschap wordt ingepast.

Daarnaast vermeldt de NRK dat de voorzijde van het perceel in beide landschapstypen representatief moet zijn, met de woonfunctie aan de voorzijde met daarachter de bedrijfsfunctie. Het erf wordt ingepast door middel van gebiedseigen erfbeplanting, met eiken, die zowel in het beekdallandschap als in het agrarisch cultuurlandschap voorkomen.

De reeds aanwezige beekbegleidende beplanting wordt behouden, waardoor de overgang van het agrarische landschap naar het natuurgebied op een harmonieuze manier wordt ingevuld.