

Landschappelijk inpassingsplan

Haarweg 2
Hooge Mierde

Historie

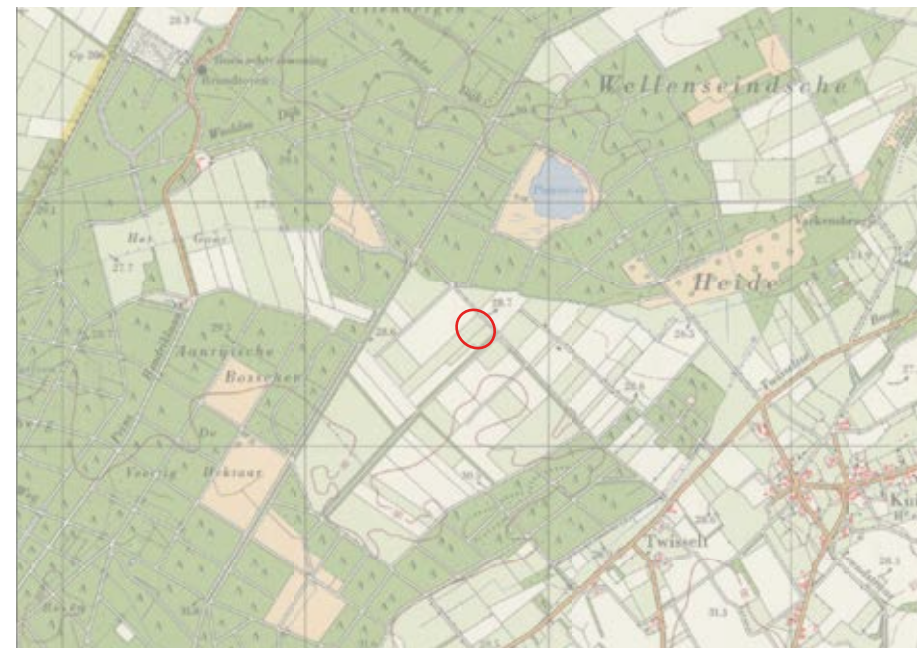
Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat het plangebied in 1850 en 1930 op onontgonnen gebied lag (De Weldsche Heide). Vanaf midden 20e eeuw is de omgeving ontgonnen. Het agrarisch grondgebruik dat volgt uit de ontginning wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid: Veeteelt, akkerbouw, boomteelt en tuinbouw. De bossen rondom het plangebied zijn gehandhaafd. In de jaren 70 en 80 zijn er agrarische bedrijven gevestigd in het ontginningsgebied. De laatste decennia is de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger geworden. Ook is het buurtschap Kuilenrode gegroeid. Nu domineren de agrarische bedrijfsgebouwen in de omgeving door schaalvergroting in de agrarische sector. Het bos is nog steeds de beelddrager van de omgeving.



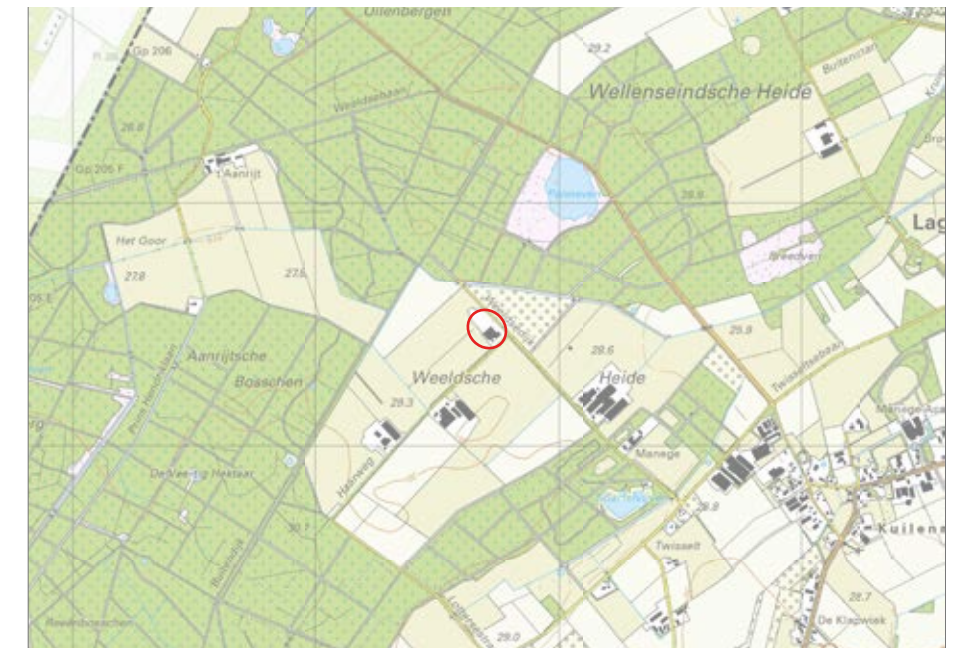
1850



1930



1970



2020

Bestaande situatie

In de directe omgeving zijn veelal agrarische bedrijven en agrarische gronden te vinden. De erven in de omgeving zijn omzoomd met houtsingels en/of bomenrijen of liggen 'kaal' in het landschap. Rondom de woning is soms een meer gecultiveerde landschapselement te vinden in de vorm van een knip- of scheerheg. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en verkavelde landschap met grote lineaire percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Langs de Weeldsedijk en de Haarweg staan veelal eiken en berken op gemeentegrond. Binnen het plangebied staat rond de woning een beukenhaag. Ook zijn er enkele bomen in de tuin te vinden en staat er een boom op de hoek van de Weeldsedijk en Haarweg.



Straatbeeld A. Bron: Google street view (2019)



Straatbeeld B. Bron: Google street view (2019)



Satellietfoto van de bestaande situatie



C.



D.

Nota ruimtelijke kwaliteit Buitengebied

Het plangebied is volgens de Nota ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Reusel-De Mierden gelegen binnen de jonge heideontginning. De jonge heideontginningen zijn gebieden die relatief laat ontgonnen zijn op de woeste gronden van heide en zandverstuivingen. Het is een grootschalig, open en rationeel verkaveld landschap met grote percelen en lange, rechte (deels beplante) wegen. De bossen op de achtergrond vormen een mooi decor van deze relatief open gebieden. De jonge heideontginningen zijn grotendeels in agrarisch gebruik, met een accent op (intensieve) veeteelt. Door schaalvergroting van de landbouw ontbreekt veelal een goede ruimtelijke (landschappelijke) inpassing.

Een ontwikkeling dient bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. Voor dit landschapstype is de weidsheid leidend en zijn de instandhouding van zichtlijnen vanaf de weg het landschap in van belang. Door een gebrek aan landschapselementen en erfbeplanting heeft de bebouwing een te dominante positie ingenomen en is deze sterk beeldbepalend geworden. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn dan ook robuuste maatregelen bij de inpassing van het erf in het landschap gewenst door de gemeente.

Bij ontwikkelingen wordt gekeken naar het realiseren van een stevige erfbeplanting die een groene achtergrond biedt aan het erf, waardoor de bebouwing minder beeldbepalend is en het landschap versterkt wordt met stevigegroenstructuren. Op deze wijze worden de waarden van openheid, rust en ruimte beter behouden en beleefbaar gemaakt. Naast een landschappelijke meerwaarde hebben de stevige groenstructuren ook een grote meerwaarde voor de ecologie (schaduw, schuilplekken, broedplekken en foerageermogelijkheden). In de praktijk betekent dit dat grotere kavels met beplanting buiten het erf/bouwblok onderdeel gaan worden van de inpassing van de erven. Deze grote groenkavels zijn dan beplant met hoog opgaande gemengde loofbomen en struiken en volgen de langsrichting van de bedrijfsgebouwen. In de Nota Buitengebied staat dat aaneengesloten stevige erfbeplanting op één erfgrans gewenst is, haaks op de weg.

Als ontwerpprincipes geeft de gemeente mee om een contrast te creëren tussen het open en weidse landschap en de groene uitstraling van het erf met een robuuste groenstructuur langs de bedrijfsgebouwen. Deze overgang kan geaccentueerd worden door aanplant in de vorm van zogenoemde 'groene kamerschermen'. Deze kamerschermen worden gevormd door landschappelijke beplanting met inheemse beplanting (dennen, berken, eiken). Ook het behouden van de schaalgrootte van het landschap en de bijbehorende zichtlijnen en het behouden van het open en weidse karakter van het landschap is gewenst. De bebouwing mag gezien worden, maar is ondergeschikt (niet beeldbepalend) aan de rust en ruimte die het landschap uitstraalt. De gemeente wenst bovendien dat er kansen worden benut voor bijdrage aan natuurontwikkeling zoals akkerrandbeheer, kruidenrijke randen en bermen,

bloemrijke graslanden of poelen. Een voorerf met een bomengroep en/of geschoren hagen zijn denkbaar. Ze laten zien dat deze lange singels aan weerszijden tot een ritme leidt wanneer je meerdere erven ziet.

Bij grootschalig bebouwing (> 1000 m²) is vooral meer aaneengesloten beplanting nodig om deze niet beeldbepalend te laten zijn. Voor de inpassing van deze gebouwen zijn robuuste landschapselementen gewenst. Het toevoegen van houtwallen/-singels en/of boscomplexjes zorgt voor een betere samenhang tussen het erf en het landschap. Een landschappelijke inpassingsstrook die in de verhouding 2:1 (breedte bedrijfsgebouw: halve breedte bosstruweelstrook) langs de erfgrans geeft de gewenste robuuste groenstructuur.



Uitsnede kaart Landschapstypen (plangebied is de rode cirkel)

Natuur

Rondom het plangebied zijn verschillende gebieden aangewezen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het bos in de omgeving is veelal aangewezen als 'droog bos met productie'. Het droge bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Ook komt in het bos een 'vochtig bos met productie' voor. In de omgeving is ook een 'droge heide', 'zuur, ven en hoogveenven', 'kruiden- en faunarijk grasland' en 'poel en kleine historische wateren' te vinden.



Uitsnede beheertypenkaart Natuur Netwerk Brabant (plangebied is de rode cirkel)

Landschappelijke inpassing

 Bestaande beplanting

 Te planten beplanting

- Te behouden laanbeplanting
evt. versterken op 'lege' plekken
1. Aan te leggen retentievoorziening (150 m³)
met natuurvriendelijke oever

2. Aan te leggen botanisch weiderand

— Huidig bouwvlak
— Beoogd bouwvlak

- Te saneren sleufsilo
Te verplaatsen sleufsilo
3. Aan te leggen houtsingel
- Te bouwen aardappel-/uien
bewaarlods annex machine berging
- Te slopen bedrijfswoning (na bouw nieuwe woning)
4. Aan te planten boomvormers

5. Aan te planten knip- of scheerheggen

Te verplaatsen bedrijfswoning

Plantsortiment

1. Aan te leggen natuurlijke oever (64 m²) bij retentievoorziening (150 m³)	m²		
Grote en kleine lisdodde, gele lis, zwanenbloem, bosanemoon, kalmoes, zwanenbloem etc.	64		
2. Aan te leggen botanische weiderand	m²		
echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoepkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruid, witte munt, zwarte zegge en/of vergelijkbaar inheems	ca. 1000		
3. Aan te leggen houtsingel (afmetingen ± 163 x 15 m = 2445 m²)			
Sruwelen: Ca. 100-300 cm, 1,25 m driehoeksverband	m²	st / m²	aantal
	2445	0,64	
Hazelaar, gelderse roos, krent, veldsdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier,	1565		
Bomen: Ca. 5 stuks 1e grootte. Stamomtrek rest: 10-12 cm			
Beuk, berk, eik en/of vergelijkbaar inheems	ca. 68		
4. Aan te planten bomen			
Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. = minimaal 8 m	aantal		
Beuk, berk, eik en/of vergelijkbaar inheems	3		
5. Te planten knip- of scheerheggen			
Plantafstand 20 cm (bij beuk)	m²	st / m²	aantal
Hoogte ca. 80-100 cm	30	5	150
Meidoorn, beuk, veldsdoorn, hulst, liguster en/of vergelijkbaar inheems			

Oppervlakte landschappelijke inpassing:
3646 m² = 18,2% van het bouwvlak (20.000 m²)

Bestaande beplanting

Te behouden wasplaats

Te behouden laanbeplanting



Landschappelijke inpassing

Door het initiatief met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing en daarnaast het verbeteren en borgen van het (door) zicht op het landschap, wordt er landschappelijke meerwaarde gecreëerd.

De gemeente ziet graag dat de bebouwing minder beeldbepalend is in het landschap en wenst daarom een stevige erfbeplanting met loofbomen en struwelen op één erfgrens die de langsrichting van bedrijfsgebouwen volgen, haaks op de weg. Daarom zal de zuidwestzijde van het plangebied geheel ingepast worden door middel van een robuuste houtsingel van 15 meter breed. De gemeente wenst de verhouding 2:1 (breedte bedrijfsgebouw: halve breedte bosstruweelstrook). Het beoogde bedrijfsgebouw is 30 x 100 meter. De gemeente wenst het toevoegen van een houtsingel om de overgang te accentueren tussen de jonge heideontginningen en de erven. Dit 'groene kamerscherm' zorgt voor een betere samenhang tussen het erf en het landschap. Ook sluit deze houtsingel aan op het lineaire karakter van het landschap. Deze groensingel wordt aangelegd ten gunste van foerageerfuncties voor vogels. Ook bieden ze een habitat voor talrijke plantensoorten, insecten, vogels, kleine zoogdieren en amfibieën. Ook insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Dit alles zorgt voor een verhoging van de biodiversiteit in het landschap. De boomsoorten die worden voorgesteld sluiten aan op de gewenste soorten in de Nota ruimtelijke kwaliteit en op het beheertype van het Natuur Netwerk Brabant in de omgeving.

De gemeente vindt de instandhouding van zichtlijnen vanaf de weg op het landschap van belang. De houtsingel zorgt voor het begeleiden van het zicht naar het achterliggende landschap. Ook zullen zichtlijnen vanaf het erf en vanaf de Weeldsedijk gehandhaafd blijven. Om aan te sluiten bij het weidse karakter van het landschap zal in het noordwesten een botanisch weiderand aangelegd worden. Dit kruiden- en faunarijk grasland zal een breed scala bieden aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem. Ook sluit deze botanische weiderand aan op de wens van de gemeente dat er kansen benut moeten worden voor bijdrage aan natuurontwikkeling

zoals akkerrandbeheer, kruidenrijke randen en bermen of bloemrijke graslanden. Binnen dit grasland wordt een retentievoorziening met natuurvriendelijke oevers aangelegd.

Ten slotte zal de Haarweg begeleid worden door middel van knip- of scheerheggen en enkele bomen. De knip- of scheerheg biedt schuil- en nestgelegenheid voor vogels, egels en kleine zoogdieren. Ook is het landschapselement aantrekkelijk voor insecten zoals bijen en vlinders. Tevens biedt de heg bescherming tegen harde wind. Deze singels langs de weg leidt tot een ritme wanneer men op de Haarweg rijdt. De te planten bomen bieden leefruimte en voedsel voor een groot aantal organismen, waaronder vogels, insecten, schimmels en epifyten (planten die op andere planten groeien). Ze creëren verticale lagen in ecosystemen, wat de diversiteit van habitats verhoogt. Dit alles zorgt voor een verhoging van de biodiversiteit in het landschap.

Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of grotendeels aan het zicht onttrokken.

