

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de Kempen en Erfgoed gemeente Reusel-De Mierden

plan 24 : Reusel-De Mierden
bouwplan : Bouwen woningen nabij fratershuis

bouwadres : Groeneweg 9 Reusel
advies : Gespreksnotitie

datum : 22-9-2021
bwt.nr. : Reu-2020-1122

beh. : 1

Geacht college,

Aansluitend aan de vergadering van de commissie ruimtelijke kwaliteit vond een vergadering van de erfgoedcommissie plaats. In deze vergadering zijn de ontwerper en de verschillende opdrachtgevers ontvangen. Gesproken is over het naar aanleiding van een eerder advies aangepast plan.

Gespreksnotitie

De commissie constateert dat met de aanpassingen het plan aan helderheid heeft gewonnen en er nu sprake is van een duidelijke hiërarchie waarbij het Fratershuis ten opzichte van het appartementenblok duidelijk dominant is. De architectuur van het appartementencomplex oogt verzorgd.

Wel merkt de commissie een aantal zaken op. Beide langsgevels van het appartementencomplex hebben een zelfde uitwerking, terwijl deze wezenlijk anders zijn. De commissie geeft dan ook de aanbeveling aan tuinzijde op begane grondniveau de borstweringen van de inpandige balkons te verwijderen om de relatie tussen de appartementen en de tuin (overigens net als bij de begane grond appartementen in het Fraterhuis) te versterken. Gelijktijdig geeft zij de overweging om de andere gevelopeningen op de begane grond (die nu uitgevoerd zijn zonder borstwering, juist wel een borstwering te geven. Zo wordt het onderscheid in functies van de achterliggende ruimten duidelijker gemaakt.

Een ander punt van aandacht is de noodtrap in de kopgevel gericht op de Marialaan. Deze vraagt heroverweging - ook gezien de gewenste openheid in de tussenzone (door toepassing van een vide) bereikt kan/moet worden.

Minder urgent, maar ook belangrijk, is het antwoord op de vraag of de twee kopappartementen gebaat zijn met het stempelen van de plattegrond. Het met een kwartslag draaien van de plattegrond kan de kopgevel nog iets meer verlevendigd worden.

In de planvorming vraagt de inrichting van de openbare ruimte en tuin vraagt nadere studie. Het valt op dat de inrichting en routing naar de entree van het appartementencomplex er nog niet lekker inligt. Deels is hier ook de luifel rondom de éénlaagse aanbouw debet aan.

Nu het appartementencomplex in vorm en architectuur beter aansluit zal het gebouw door een passende landschappelijke inpassen nog moeten landen op zijn plek.

Met belangstelling ziet de commissie een nadere uitwerking tegemoet, waarvan ook de landschappelijke inrichting onderdeel uitmaakt.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

