

Opdrachtgever:

Van Steensel Consultants
t.a.v. de heer H. van Steensel
Leemkuilen 24
5531 NL Bladel

Datum: 13 mei 2021**Onderwerp:**

Rapportage quickscan ecologische waarden Zeegstraat 1 te Reusel
(ons kenmerk: 21-906)

Geachte heer van Steensel,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde Quickscan onderzoek Ecologische Waarden terplekke van Zeegstraat 1 te Reusel, zie figuur 1.



Figuur 1: onderzoeks- en ingreeplocatie Reusel

Aanleiding

Op dit perceel wordt de huidige, leegstaande, bebouwing gesloopt en een nieuwbouwwoning gebouwd, daarnaast zullen twee bomen (zomereiken) gekapt worden en het hele perceel zal bouwrijp gemaakt worden. Vanwege de gemeentelijke procedure omtrent de voorgenomen herinrichtingsplannen, de voorgenomen werkzaamheden en vanuit de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om dit inzichtelijk te krijgen heeft Ecolybrium Ecologisch onderzoek & advies een quickscan ter plekke uit gevoerd. De locatie is in zijn geheel onderzocht op 30 april 2021.

Op basis van dit onderzoek is inzicht verkregen op mogelijk aanwezige soorten en of er knelpunten optreden in relatie tot de vigerende natuurwetgeving en of er op basis van de bevindingen nader soortgericht onderzoek benodigd is voor de realisatie van de plannen.

Onderzoeksmethodiek

Om erachter te komen of het betreffende perceel (bebouwing en het terrein rondom) een geschikt leefgebied vormt voor beschermde dieren of geschikte groeiplekken biedt aan beschermde planten, is de locatie middels een veldinspectie terplekke bekeken.

Hierbij is gelet op de mogelijke functies van het gehele terrein voor beschermde soorten, zoals vleermuizen, broedvogels, marterachtigen en andere grondgebonden zoogdieren en beschermde planten.

Daarnaast is beoordeeld of de locatie een optimaal leefgebied/voortplantingsgebied vormt voor beschermde soorten amfibieën, vissen, reptielen, dagvlinders en libellen.

Dit is uitgevoerd tijdens het veldbezoek, waarbij gelet is op de aanwezigheid van geschikt leefgebied (zoals waterlopen, dichte kruidachtige vegetaties en goed doorvoede ondergronden (strooisellagen onder dichte en hoog opgaande begroeiing).

Voorts is er voorafgaande aan de rapportage van de veldgegevens een literatuurstudie verricht aan de hand van verspreidingsatlassen van soorten en via verspreidingsdata verzameld via internetbronnen (waarneming.nl/NDFF).



Foto 1: De voormalige woning is sterk onderkomen, delen van de dakpannen zijn eraf en de delen van de dakconstructie zijn in verrotte toestand.

Onderzoeksresultaten, effecten op beschermde natuurwaarden en toetsing Wnb

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Broedplekken voor gierzwaluwen en huismus zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten, omdat er geen geschikte broedlocaties aanwezig zijn. De woning is inmiddels dermate vervallen dat eventueel aanwezige broedplekken niet meer geschikt zijn. Er zijn ook nergens restanten van nesten aangetroffen die anders doen vermoeden. Huismussen zijn, ondanks de start van hun broedperiode, ook niet aangetroffen in het gehele gebied.

Het gebied terplekke van de voormalige achtertuin en het aangrenzende gemeentelijke gazon, waar de twee zomereiken groeien, vormen geen geschikt broedgebied voor broedvogels. De hele achtertuin is namelijk begroeid met Japanse duizendknoop en deze vegetatie biedt geen geschikte nestlocaties.

In de te kappen zomereiken zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde soorten (zoals roofvogels). Oude nesten van zwarte kraai, die mogelijk dienst kunnen doen als broedplek voor ransuil, zijn eveneens niet aanwezig. In de bomen zijn voorts geen boomholtes aangetroffen die door spechten als broedplek gebruikt kunnen worden.



Foto 2: De bebouwing is geheel ongeschikt als nestlocatie voor broedende vogels. Dit heeft geheel te maken met de zeer vervallen toestand van de gebouwen. De bebouwing is tochtig en door de regenval door en door nat geraakt (met schimmelvorming als gevolg).

De bebouwing vormt in geen enkel opzicht een geschikte broedplek voor huismussen en gierzwaluw. Effecten op jaarrond beschermde nesten zijn daarmee geheel uit te sluiten. In de te kappen zomereiken zijn eveneens geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen van vogels. Ook boomholtes zijn niet aangetroffen.

De voormalige achtertuin vormt geen geschikt broedbiotoop voor vogels. Effecten op broedvogels ter plekke van de ingreeplocatie treden daarmee in het geheel niet op.

Om effecten op enige broedende vogels in de directe omgeving te voorkomen/te minimaliseren adviseren we wel om de werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de broedperiode van 15 maart en 15 juli, of om te starten buiten de broedperiode met doorloop tijdens het broedseizoen (door toenemende activiteiten zullen broedvogels niet gaan nesten).

Vleermuizen

Alle bebouwing is zeer ongeschikt voor vleermuizen om deze te gebruiken als vaste rust- en verblijfplaats. Het woonhuis is erg vervallen, waardoor de doortochting een negatieve invloed heeft op de stabiliteit van het klimaat. Dergelijke situaties zijn voor vleermuizen geheel ongeschikt om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats.

Vleermuizen gedijen het beste bij een constante temperatuur zonder tocht.

De rotting van de dakconstructie maakt hier ook dat dergelijke plekken geen geschikte vast rust- en verblijfplaats vormt. Daarnaast zijn er geen spouwopeningen aanwezig.

Het in gebruik zijn van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door vleermuizen is op grond van het onderzoek geheel uit te sluiten.

De hele onderzoekslocatie kan een geschikt jachtgebied vormen voor vleermuizen die in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie verblijfplaatsen hebben. Het zal hier echt niet aan om essentieel foerageergebied. Daarvoor is vegetatie ter plekke niet afdoende afwisselend te noemen. De twee zomereiken groeien naast een laanelement van andere bomen. De verwijdering van deze twee bomen betekent niet dat een eventuele foerageerfunctie van het gebied geheel verloren gaat. Omdat deze bomen geen direct onderdeel uitmaken van het aanwezige laanelement gaat een eventuele vliegverbinding (geen primaire vliegroute) niet verloren.

De kwaliteit van de beplanting is zeer marginaal en zal in die zin niet als essentieel jachtgebied dienstdoen voor hoge aantallen en diverse soorten vleermuizen. De aanwezige bomen en het laanelement vormen geen primaire vliegroute voor vleermuizen. Nader vleermuisonderzoek is vanuit de Wet natuurbescherming niet nodig.

Vaatplanten (muurplanten)

Er zijn in een aan het gebouw en in de achtertuin geen plantensoorten aangetroffen die een beschermde status hebben of die groeien op specifieke plekken zoals in muren of onder lekkende dakgoten en regenbuizen (soorten zoals tongvaren en steenbreekvaren).

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn geen verdere maatregelen nodig zoals nader onderzoek, of het treffen van mitigerende maatregelen (zoals het afschermen van groeiplekken).

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen aanwijzingen gedaan dat er in het pand steenmarters leven. Er zijn nergens uitwerpselen en sporen aangetroffen die anders doen vermoeden. In het gebied kunnen diverse andere algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voorkomen zoals diverse muizensoorten. Beschermde soorten zoals das, bunzing, hermelijn, wezel en dergelijke komen niet voor op de ingreeplocatie. Daarvoor is het habitat niet optimaal ontwikkeld.

Effecten op grondgebonden zoogdieren zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals reptielen, dagvlinders, libellen, vissen, amfibieën en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig.

Effecten op bovengenoemde soorten zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✚ Er zijn geen beschermde natuurwaarden aanwezig en/of te verwachten in de bebouwing en rondom de onderzoekslocatie.
- ✚ Er treden geen effecten op ten aanzien van beschermde natuurwaarden.
- ✚ Er is geen nader soortgericht onderzoek noodzakelijk ter plekke.
- ✚ Er vinden geen overtredingen plaats van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.
- ✚ De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van vogels om verstoring van nesten (mogelijk aanwezig in de directe omgeving) te voorkomen, of de werkzaamheden dienen te starten voor het broedseizoen met een doorloop tijdens het broedseizoen. Op deze manier wordt vanwege de toenemende menselijke activiteit in het gebied voorkomen dat broedvogels zich zullen gaan vestigen.