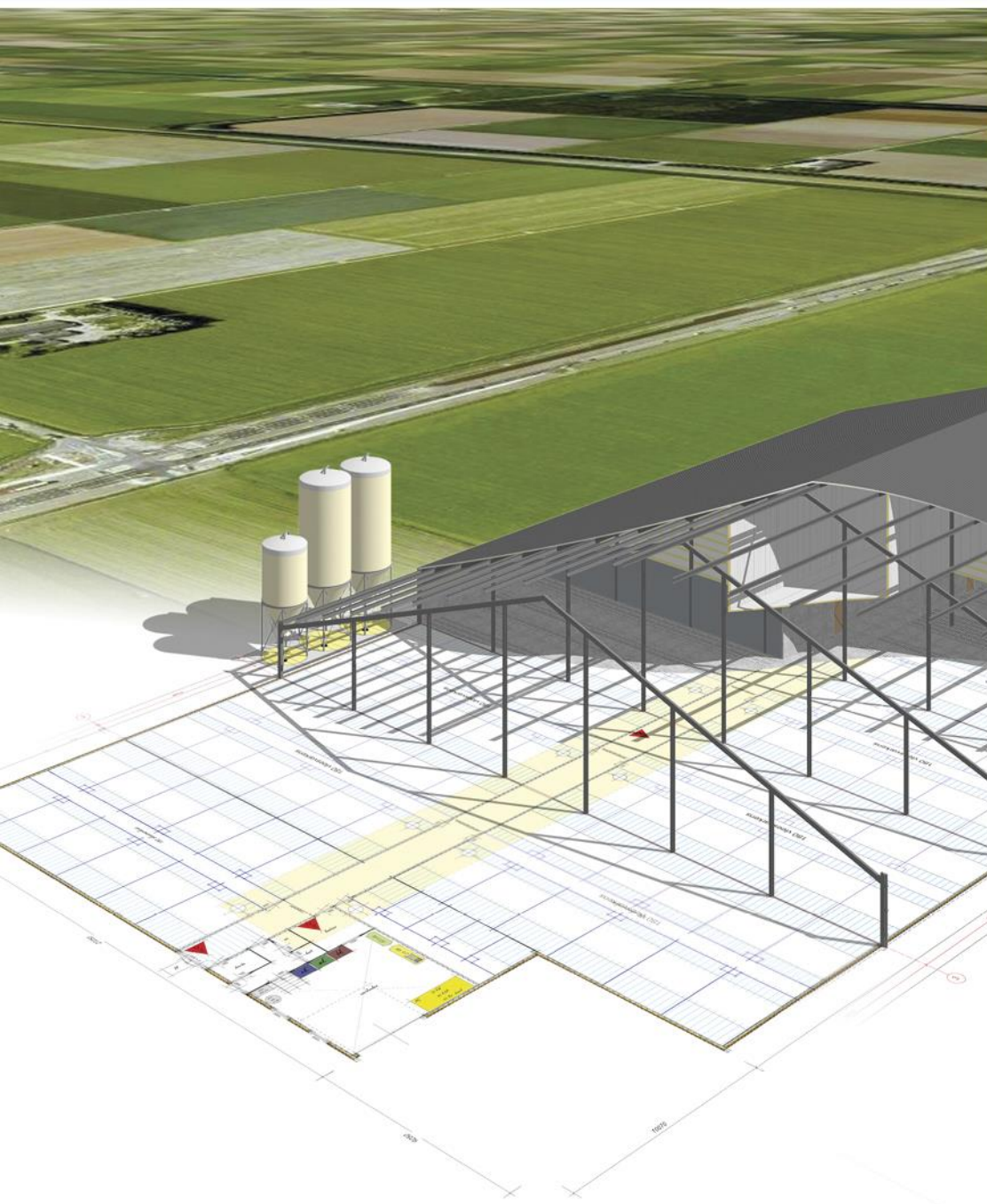


Toelichting bestemmingsplan

Wijzigingsbesluit
Buitengebied,
Schepersweijer 4a
& Wolfsven 1
Reusel



Toelichting bestemmingsplan
Wijzigingsbesluit Buitengebied, Schepersweijer
4a & Wolfsven 1 Reusel

locatie
Schepersweijer 4a en Wolfsven 1
Reusel

Agra-Matic B.V.
Mark de Jong
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: november 2023
Status: Ontwerp

INHOUD

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Reparatie	1
1.3	Procedure	1
2	De wijzigingen	2
2.1	Juridische planbeschrijving	2
2.1.1	Verbeelding	2
2.1.2	Planregels	2
2.2	Toelichting	3
3	Uitvoerbaarheid	13
3.1	Economische uitvoerbaarheid	13
3.2	Kostenverhaal	13
3.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De gemeenteraad van de gemeente Reusel-de Mierden heeft bij besluit van 12 juli 2022 het bestemmingsplan 'Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel' vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep aangetekend. De gemeenteraad van de gemeente Reusel-de Mierden wenst naar aanleiding van het beroep enkele wijzigingen door te voeren in het bestemmingsplan met behulp van dit reparatiebesluit. Voorliggend reparatieplan is opgesteld om het onderdeel stikstof in het bestemmingsplan 'Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel' te herstellen. Het betreft een beperkte aanpassing / aanvulling van de regels en toelichting.

Voor het overige blijft het bestemmingsplan 'Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel' - zoals vastgesteld met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPBwolf0077-VAST- ongewijzigd.

1.2 REPARATIE

Dit reparatiebesluit voorziet in enkele correcties in de planregels om te borgen dat het bestemmingsplan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie. Ook wordt de paragraaf 5.4.1 'gebiedsbescherming' van de toelichting aangepast.

1.3 PROCEDURE

Het betreft een reparatiebesluit (Toelichting, Regels en Verbeelding met eigen IMRO-nummer) waarin de wijzigingen zijn aangegeven. Na de vaststelling door de raad wordt het reparatiebesluit ter visie gelegd voor 6 weken voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Dit beroep staat open tegen de wijzigingen die genoemd zijn in het Reparatiebesluit.

2 DE WIJZIGINGEN

2.1 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

2.1.1 Verbeelding

Op de verbeelding worden geen wijzigingen doorgevoerd. De verbeelding uit het vastgestelde bestemmingsplan wordt 1 op 1 overgenomen in dit bestemmingsplan.

2.1.2 Planregels

- Artikel 1.107 wordt vervangen door:

1.107 toename van stikstofdepositie

Er is sprake van een toename van stikstofdepositie als bedoeld in artikel 3.4.2 en artikel 4.4.3 wanneer door het gebruik van gronden en bouwwerken en/of het bouwen van bouwwerken de depositie meer bedraagt dan de depositie afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijke en planologische legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken binnen het plangebied

- Artikel 3.4.1 sub i komt te vervallen

- Artikel 3.4.2 wordt vervangen door:

3.4.2 Stikstof

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken en/of het bouwen van bouwwerken, waarbij een toename van stikstofdepositie plaatsvindt afkomstig van de betreffende gronden of bouwwerken.

- Artikel 3.4.3 komt te vervallen

- Artikel 4.4.3 wordt toegevoegd:

4.3.3 Stikstof

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken en/of het bouwen van bouwwerken, waarbij een toename van stikstofdepositie plaatsvindt afkomstig van de betreffende gronden of bouwwerken.

- De tekst in artikel 5.3 komt te vervallen

- Artikel 5.3.1 wordt toegevoegd:

5.3.1 Strijdig gebruik

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van gronden en opstallen:

- a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor het aanbrengen van verhardingen, anders dan bedoeld in artikel 5.4.3.

- Artikel 5.3.2 wordt toegevoegd:

5.3.2 Stikstof

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken en/of het bouwen van bouwwerken, waarbij een toename van stikstofdepositie plaatsvindt afkomstig van de betreffende gronden of bouwwerken.

2.2 TOELICHTING

Paragraaf 5.4.1 wordt vervangen door:

5.4.1 Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijksma aan dat de overheid de naam Nationaal Natuur Netwerk gaat gebruiken in plaats van Ecologische Hoofdstructuur. De NNN bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de NNN is de instandhouding, verbinding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

NNN-gebieden worden beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. Eventuele NNN-gebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in desbetreffende paragraaf genoemd. Beide plangebieden liggen niet in een NNN-gebied, zie figuur 5-7, en hebben geen effect op versnippering of verkleining van het gebied.



Figuur 5-7 Ligging plangebied ten opzichte van NNN-gebieden, O is plangebied. (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Wet ammoniak en veehouderij

Kwetsbare gebieden zijn gebieden welke in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) zijn aangewezen als voor verzuring gevoelig. Op grond van een wijziging van deze wet zijn voor dit initiatief de gebieden van belang die tevens binnen de NNN-gebieden zijn gelegen. Kwetsbare gebieden zijn van invloed op plannen met ammoniakemissie als de activiteit binnen 250 meter van het kwetsbare gebied plaats vindt.

Beide locaties zijn in de nabijheid gelegen van gebieden die in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij zijn aangewezen als 'zeer kwetsbare gebieden', zie figuur 5-8. De afstand van Schepersweijer 4a (bouwvlak) tot het dichtstbij gelegen 'zeer kwetsbare gebied' bedraagt circa 360 meter. De afstand van Wolfsven 1 (bouwvlak) tot het dichtstbij gelegen zeer kwetsbare gebied' bedraagt circa 234 meter.

Op basis van ligging van de bedrijfslocaties ten opzichte van de 'zeer kwetsbare gebieden' is te concluderen dat de uitstoot van ammoniak kan resulteren in aantasting van de ecologische waarden in deze gebieden. In het kader van de wet ammoniak en veehouderij betreft de huidige vergunning de referentiessituatie. Onderhavig initiatief voorziet in een aanzienlijke daling van de uitstoot van ammoniak. Door de sanering van de veehouderij aan de Wolfsven 1 daalt de ammoniakemissie ter plaatse met 4.347,00 kg NH₃ ter plaatse naar 0 kg NH₃. Ondanks de uitbreiding in aantal dieren aan de Schepersweijer 4a maar door het toepassen van emissie reducerende technieken op de nieuwe en bestaande stallen daalt ook hier de ammoniakemissie met 3.887,71 kg NH₃. Onderhavig initiatief voorziet in een totale daling van 8.234,71 kg NH₃. Ten opzichte van de bestaande rechten (12.254,70 kg NH₃) is dit een daling van 67,2%. Deze daling in uitstoot van ammoniak draagt bij aan een verbetering van de ecologische waarden ter plaatse van de 'zeer kwetsbare gebieden'. De Wet ammoniak en veehouderij vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.



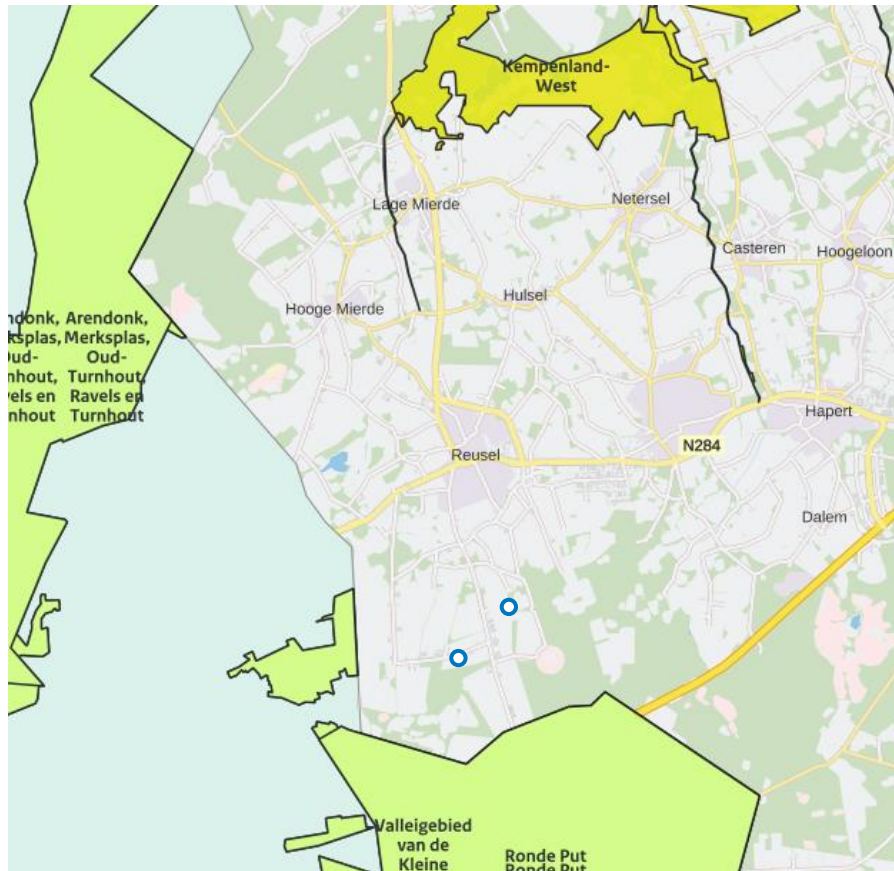
Figuur 5.8 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden, O is plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Natura 2000-gebieden

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die gericht is op gebiedsbescherming. Per 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht, welke het wettelijk kader is voor;

- ▶ het behoud van de biologische diversiteit en een duurzaam gebruik van de bestanddelen daarvan
- ▶ ter uitvoering van richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats
- ▶ de wilde flora en fauna (PbEG 1992, L 206)
- ▶ richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement: het behoud van de vogelstand
- ▶ diverse verdragen inzake de biologische diversiteit en de bescherming van bedreigde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving

Het dichtst bij gelegen Natura 2000-gebied is Kempenland-West en ligt op ca. 6,3 kilometer afstand. De ligging van de bedrijfslocatie ten opzichte van het Natura 2000-gebied is in figuur 5-9 inzichtelijk gemaakt.



Figuur 5-9 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden, O is plangebied (Bron: Aerial)

De referentiesituatie bij bestemmingsplannen betreft de feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling die ten opzichte van de feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan leidt tot een toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied, is een plan dat significante gevolgen kan hebben en dat passend beoordeeld moet worden.

Om te borgen dat onderhavig bestemmingsplan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie wordt in de planregels geborgd dat een toename van de stikstofdepositie niet is toegestaan. Derhalve is op voorhand duidelijk dat onderhavig plan geen significante gevolgen kan hebben en dat geen passende beoordeling hoeft te worden opgesteld. De feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie wordt hieronder weergegeven.

Schepersweijer 4a

Het plangebied aan de Schepersweijer 4a is in onderstaande figuur met de rode kader weergegeven. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 2,8 hectare. Een deel hiervan betreft het huidige bouwvlak van 1,9 hectare, het overige deel betreft agrarische grond.



Aan de Schepersweijer 4a is een gemengd agrarisch bedrijf (varkenshouderij en akkerbouw) gevestigd. Op het bedrijf zijn zes bedrijfsgebouwen aanwezig met een bijbehorende bedrijfswoning. Vijf bedrijfsgebouwen worden gebruikt voor het huisvesten van varkens, waarvan één ook deels als werktuigenberging. Het andere bedrijfsgebouw wordt gebruikt als opslagloods voor de akkerbouwproducten. Binnen de inrichting zijn meerdere voersilo's en sleufsilo's aanwezig voor de opslag van voer, bijproducten en droge grondstoffen.

Feitelijke situatie

Binnen het bedrijf zijn de volgende dieraantallen en stalsystemen aanwezig:

Diercategorie	Stal	RAV code	Huisvestingssysteem	Aantal dieren
Gespeende biggen	A	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	561
Gu- / dr. zeugen	A	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groep	95
Gespeende biggen	B	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	85
Vleesvarkens	B	D 3.2.1	ged.roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter	709
Kraamzeugen	C2	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen	39
Kraamzeugen	C2	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen	24
Gu- / dr. zeugen	C1	D 1.3.100	overige huisvestingssystemen, groep	110
Dekberen	C1	D 2.100	overige huisvestingssystemen	1
opfokzeugen	C1	D 3.100	overige huisvesting	22
Vleesvarkens	D	D 3.2.1	ged.roostervloer, gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter	53
Vleesvarkens	E	D 3.2.15.4	biol. combiwasser 85% NH3-, 45% geur- en 80% fijn stofred.	949
Gespeende biggen	D	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	226
Vleesvarkens	E	D 3.2.15.4	biol. combiwasser 85% NH3-, 45% geur- en 80% fijn stofred.	4001
Opfokzeugen	E	D 3.2.15.4	biol. combiwasser 85% NH3-, 45% geur- en 80% fijn stofred.	41

In de werktuigenberging vindt de stalling plaats van de verschillende mobiele werktuigen ten behoeve van de veehouderij, die onder andere worden gebruikt voor het interne transport van voer, dieren en mest.

De akkerbouwtak beschikt over 73,69 ha grond in Nederland en 52,39 België. Deze gronden maken geen onderdeel uit van het plangebied. De verkeersbewegingen vanaf het plangebied naar deze akkerbouwgronden zijn wel onderdeel van de feitelijke situatie binnen het plangebied. Op de genoemde akkerbouwgronden worden onder andere de volgende producten geteeld: korrelmais, snijmais, aardappelen, uien en gras. De agrarische grond binnen het plangebied is in gebruik als akkerbouwgrond.

In de opslagloods worden voornamelijk aardappelen en uien opgeslagen. De aardappelen worden opgeslagen van oktober tot en met juli, de uien van augustus tot en met juli. In de werktuigenberging vindt de stalling en opslag plaats van de verschillende landbouwwerktuigen die nodig zijn ten behoeve van de bewerkingen en het oogsten van de landbouwgronden.

Planologisch legaal

In onderstaande afbeelding is de uitsnede van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan weergegeven. Op basis van artikel 10.1 sub a zijn de op de plankaart voor 'Bedrijf - Agrarisch' aangewezen gronden onder ander bestemd voor:

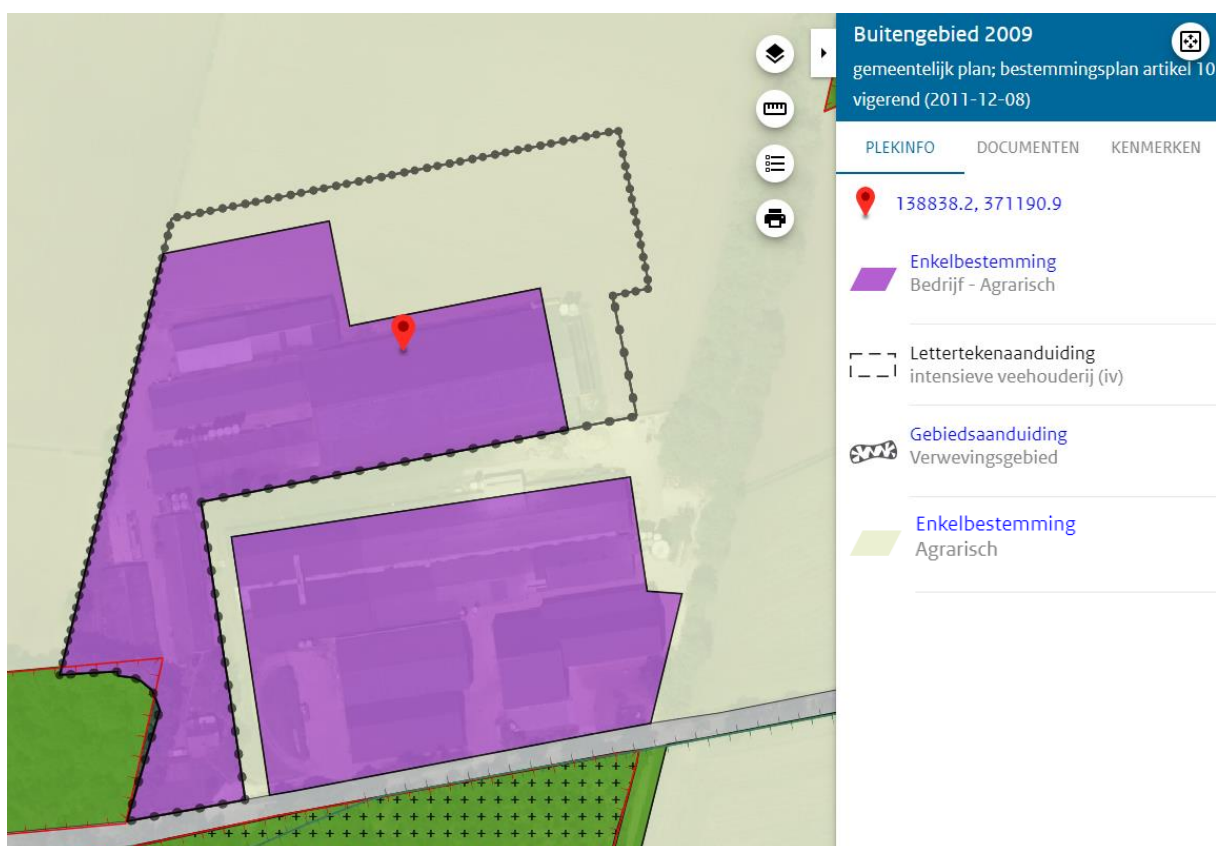
a grondgebonden agrarische bedrijven met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:

- 'intensieve veehouderij' op de plankaart tevens intensieve veehouderijen zijn toegestaan;

Op basis van artikel 4.1 sub a zijn de op de plankaart voor 'Agrarisch' (A) aangewezen gronden onder ander bestemd voor:

a agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;

Op basis van het bestemmingsplan is de hierboven beschreven feitelijke situatie in het plangebied planologisch legaal.



Wolfsven 1

Het plangebied aan de Wolfsven 1 is in onderstaande figuur met de rode kader weergegeven. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 1,5 hectare. Een overgrote deel hiervan betreft het huidige bouwvlak van 1,47 hectare, het overige deel betreft agrarische grond.



Aan de Wolfsven 1 is een akkerbouwbedrijf gevestigd. Op het bedrijf zijn twee bedrijfsgebouwen aanwezig met een bijbehorende bedrijfswoning. Het westelijke bedrijfsgebouwen wordt gebruikt als opslagloods voor de akkerbouwproducten. Het oostelijke gebouw betreft een voormalige varkensstal. Binnen de inrichting zijn sleufsilo's aanwezig voor de opslag van landbouwproducten.

Feitelijke situatie

Het akkerbouwbedrijf beschikt over 109 ha grond in België. Deze gronden maken geen onderdeel uit van het plangebied. De verkeersbewegingen vanaf het plangebied naar deze akkerbouwgronden zijn wel onderdeel van de feitelijke situatie binnen het plangebied. Op de genoemde akkerbouwgronden worden onder andere de volgende producten geteeld: Snijmais, aardappelen, uien, wortelen, granen en gras. De agrarische grond binnen het plangebied is in gebruik als akkerbouwgrond ten behoeve van het akkerbouwbedrijf.

In de opslagloods (opslagcapaciteit 3.000 ton) worden voornamelijk aardappelen en uien opgeslagen. De aardappelen worden opgeslagen van oktober t/m juli en de uien van augustus t/m september. In de opslag loods vindt ook de stalling en opslag plaats van de verschillende landbouwwerktuigen die nodig zijn ten behoeve van de bewerkingen en het oogsten van de landbouwgronden.

Planologisch legaal

In onderstaande afbeelding is de uitsnede van de plankaart van het vigerende bestemmingsplan weergegeven. Op basis van artikel 10.1 sub a zijn de op de plankaart voor 'Bedrijf - Agrarisch' aangewezen gronden onder ander bestemd voor:

- a grondgebonden agrarische bedrijven met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
 - 'intensieve veehouderij' op de plankaart tevens intensieve veehouderijen zijn toegestaan;

Op basis van artikel 4.1 sub a zijn de op de plankaart voor 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1' (AW-L 1) aangewezen gronden onder andere bestemd voor:

- a agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;

Op basis van het bestemmingsplan is de hierboven beschreven feitelijke situatie in het plangebied planologisch legaal.



3 UITVOERBAARHEID

3.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Met dit Reparatiebesluit Bestemmingsplan Buitengebied Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 worden de benodigde wijzigingen alsnog op een correcte wijze vastgelegd. Het aantonen van de economische uitvoerbaarheid is niet aan de orde.

3.2 KOSTENVERHAAL

De voorliggende reparatie heeft een conserverend karakter, waarbij de bestaande regeling als uitgangspunt geldt, die met inachtneming van de bestaande bouw- en gebruiksregels wordt vastgelegd. Met deze reparatie worden geen nieuwe bouwmogelijkheden geboden, die aangemerkt kunnen worden als bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Kostenverhaal is niet aan de orde voor voorliggend reparatiebesluit.

3.3 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 heeft (wettelijk) vooroverleg plaatsgevonden en is participatie gepleegd. De met dit reparatieplan beoogde wijzigingen en de impact ervan zijn dermate beperkt dat dit niet leidt tot hernieuwd vooroverleg en / of participatie.