

Omschrijving	Oppervlakte in m2	Waarde per m2	Totale waarde	
<u>Bestaande situatie</u>				
Bouwvlak Schepersweijer 4a	19.000	€ 25	€	475.000,00
Omliggende gronden buiten bouwvlak tbv bouwvlak vergroting Schepersweijer 4a	2.850	€ 6,90	€	19.665,00
Omliggende gronden buiten bouwvlak tbv inpassing Schepersweijer 4a	1.345	€ 6,90	€	9.280,50
Bouwvlak Wolfsven 1	14.700	€ 25,00	€	367.500,00
	37.895		€	871.445,50
<u>Beoogde situatie</u>				
Bouwvlak Schepersweijer 4a	21.850	€ 25	€	546.250,00
Omliggende gronden buiten bouwvlak tbv inpassing Schepersweijer 4a	1.345	€ 1,00	€	1.345,00
Bouwvlak Wolfsven 1	10.900	€ 25,00	€	272.500,00
Omliggende gronden buiten bouwvlak tbv agrarisch grondgebruik	800	€ 6,90	€	5.520,00
Omliggende gronden buiten bouwvlak tbv inpassing Wolfsven 1	3.720	€ 1,00	€	3.720,00
	38.615		€	829.335,00
Verschil 1-2 = waardevermeerdering			€	-42.110,50
20% van het verschil tussen 1 en 2			€	-8.422,10
Kosten kwaliteitsverbetering			€	22.046,12
Extra kwaliteitsverbetering bovenop te compenseren waardevermeerdering			€	30.468,22

Kwaliteitsverbetering landschap

Normbedragen inrichting op basis van STIKA:

	m²	€ / m²		
Sloop stal Schepersweijer 4a	617 x	25 =	€	15.425,00
	st	€ / st		
Aanplant bosplantsoen:	2880 x	€ 1,58 =	€	4.550,40
	m²	€ / m²		
kosten beheer voor 10 jaar:	2880 x	€ 0,72 =	€	2.070,72
Totaalkosten kwaliteitsverbetering				€ 22.046,12