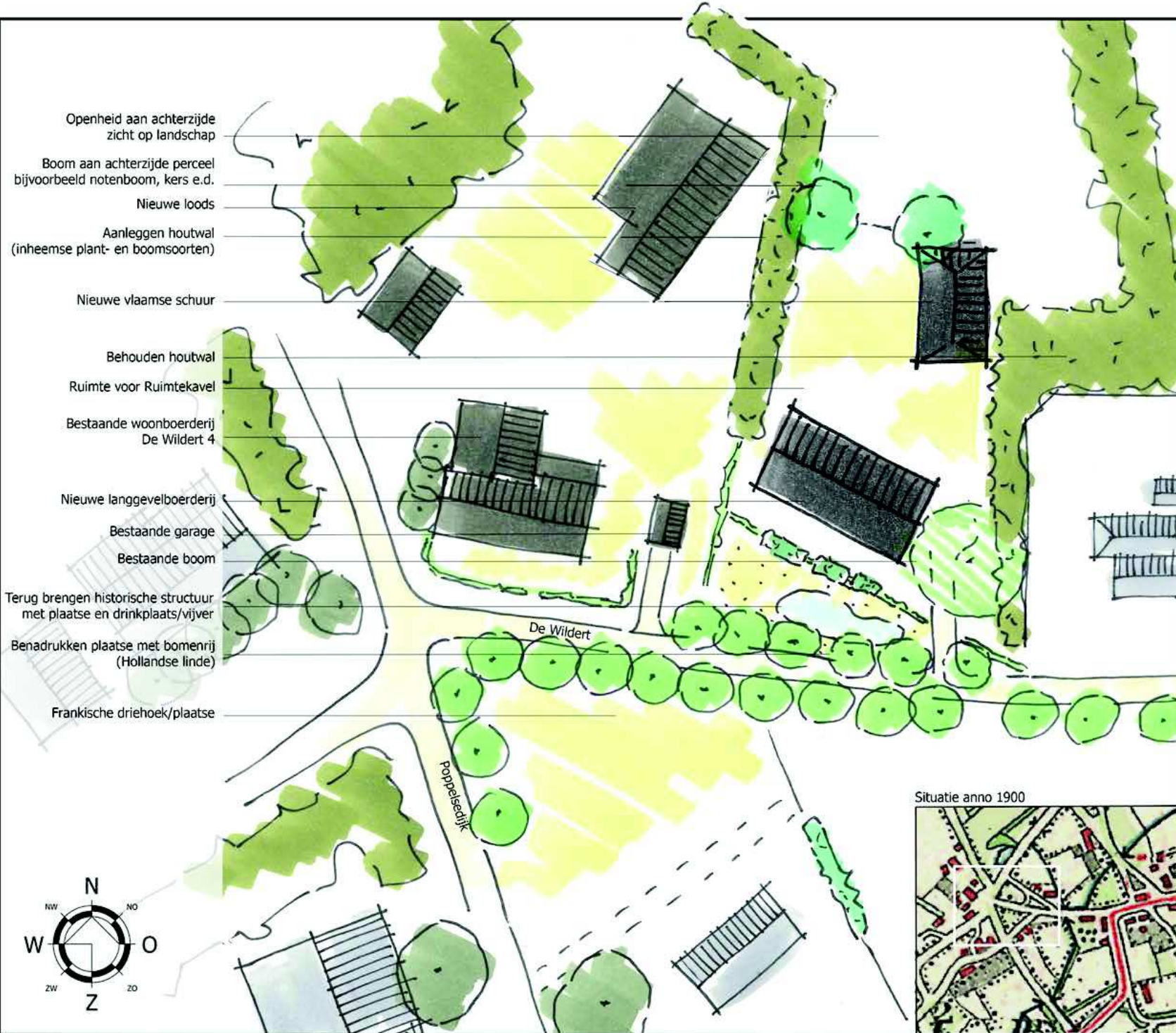




Openheid aan achterzijde
zicht op landschap

Boom aan achterzijde perceel
bijvoorbeeld notenboom, kers e.d.

Nieuwe loods

Aanleggen houtwal
(inheemse plant- en boomsoorten)

Nieuwe vlaamse schuur

Behouden houtwal

Ruimte voor Ruimtekael

Bestaande woonboerderij
De Wildert 4

Nieuwe langgevelboerderij

Bestaande garage

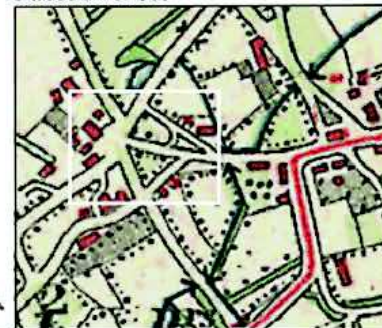
Bestaande boom

Terug brengen historische structuur
met plaatse en drinkplaats/vijver

Benadrukken plaatse met bomenrij
(Hollandse linde)

Frankische driehoek/plaatse

Situatie anno 1900



Stedenbouwkundige plan

De locatie aan De Wildert 4 is gelegen in het buurtschap Kuilenrode. Dit buurtschap is ontstaan op de hogere gronden nabij de beek de Reusel. Omstreeks het jaar 1900 lagen hier verspreidliggend een aantal boerderijen in een driehoekige structuur. Destijds was ter plaatse van de projectlocatie een gesloten oude zandontginingslandschap aanwezig. Kenmerken hiervan zijn kleinschalige akkergronden met houtwallen en een grillig verkavelingspatroon. Door de latere ruilverkaveling is een groot deel van dit landschap niet meer aanwezig. Nabij het buurtschap is nog sprake van het oude verkavelingspatroon, echter voor het overige is in de omgeving plaatsgemaakt voor een meer grootschalig landschap met een open karakter.

Ter plaatse van de projectlocatie zijn nog enkele verwijzingen naar het oude verkavelingspatroon zichtbaar zoals de houtwal aan de oostzijde. Daarnaast zijn vele van de oude boerderijen nog steeds aanwezig en is de driehoekige structuur nog steeds kenmerkend. Onderstaand is ter plaatse van de locatie een uitsnede weergegeven van een historische kaart uit circa 1900.

Huidige situatie

Op dit moment zijn op de locatie nog stallen aanwezig. Echter staan deze leeg en wordt beoogd deze te slopen waarvoor één ruimte-voor-ruimte woning wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt op het perceel van de huidige woonboerderij een loods gebouwd. De projectlocatie is op dit moment ruimschoots omgeven door beplanting. Aan de noordoost zijde is op het naastgelegen perceel een bosstruweel gelegen, aan De Wildert is een bomenrij gelegen, aan de Poppelsedijk staan solitaire bomen en de oostzijde is een houtwal gelegen.

Stedenbouwkundig plan

In het stedenbouwkundig plan wordt de historische structuur terug gebracht. De plaatse zoals deze oorspronkelijk vorm heeft gehad wordt deels hersteld. Hiervoor wordt de beoogde nieuwe woning schuin en op ruime afstand van De Wildert gesitueerd. Dit refereert aan de weg die hier vroeger lag. De ruimte die aan de voorzijde van de nieuwe woning ontstaat wordt ingericht als een plaatse. Hierbij wordt een poel aangelegd. De driehoekige vorm wordt geaccentueerd door een haag en leilinden voor de woning. De woning betreft het type langgevelboerderij met een vrijstaand bijgebouw dat het type vlaamse schuur heeft. De nieuwe langgevelboerderij dient aan te sluiten bij de historische karakteristieken van buurtschap Kuilenrode. Aan de achterzijde van de kavel wordt de houtwal behouden en versterkt. Daarnaast wordt het zicht op het achterliggende landschap behouden en slechts onderbroken door een solitaire walnootboom, kers of vergelijkbaar. De beoogde nieuwe loods wordt landschappelijk ingepast door een houtwal.



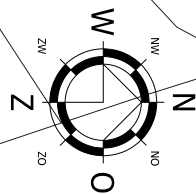
Dorpstraat 64
5113 TS Lelidaren
Tel.: (0)31 519 04 58
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5113 BT Someren
Tel.: (0493) 74 50 15
info@vandunadvies.nl

Projectnummer: 03045.022

Opgesteld door: Dirk van Roij

Datum: 15-04-2016



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan De Wildert 4 te Hooge Mierde wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Voor de landschapselementen is aangesloten bij het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant.

Legenda:

- Poel
- Kruidenrijk grasland
- Bossingel
- Bomen
- Te slopen bebouwing

Plantsamenstelling:

A. Poel en kruidenrijk grasland				
Plantmateriaal/ondergrond				m²
Zaaimengsel kruidenrijk grasland				265
Poel				76
B. Solitaire bomen				
Plantmateriaal				stuks
Koningslinde 200-250 (Tilia x europaea)				6
C. Bossingel				
Plantmateriaal				m²
Allerlei inheemse plant- en boomsoorten				1510
D. Solitaire bomen				
Plantmateriaal				stuks
Hoogstam fruitboom				2
				8
E. Lelinden				
Plantmateriaal				stuks
Hollandse linde (Tilia europaea)				4
F. Haag				
Plantmateriaal	Lengte/m	Hoogte/cm	reedte/cm	stuks
Beuk (Fagus sylvatica)	63	50/180	50	252

6,5m

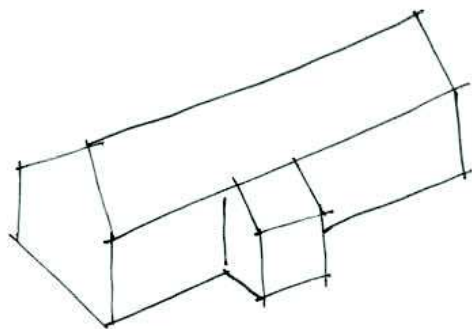


Opgesteld door: Dirk van Roij
Datum: 28-04-2016
Projectnummer: 03045.022

Postel 8
5711 ET Someren
Tel.: (0493) 74 50 15
info@vandunadvies.nl

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |

Massa en compositie



Type: langgevelboerderij
1 laag + kap
Dakkapellen alleen als ondergeschikte toevoeging
aan de achterzijde van de langgevelboerderij

Positionering



Losstaand bijgebouw achter de achtergevelrooilijn
Aangebouwd bijgebouw achter voorgevelrooilijn

Maatvoering

Hoofdgebouw:

- Stijl: langgevelboerderij
- Goothoogte: maximaal 3,5 meter
- Nokhoogte: maximaal 9 meter
- Kaphelling: 40 tot 50 graden
- Bouwdiepte: maximaal 15 meter
- Frontbreedte: maximaal 24 meter

Aangebouwd bijgebouw:

- Goothoogte: maximaal 3,5 meter
- Bouwhoogte: maximaal 5,5 meter
- Kaphelling: 12 tot 50 graden

Losstaand bijgebouw

- Stijl: vlaamse schuur
- Goothoogte: maximaal 3 meter
- Nokhoogte: maximaal 9 meter
- Kaphelling: 40 tot 50 graden

Kleur en materialen

Materiaalgebruik dak
gebakken pan, riet of een combinatie



Materiaal gevels
baksteen/donkerhoutwerk



Erfinrichting



Informele overgang privé-openbaar



Leilinde voor woongedeelte



Poel op de plaatse



inderkopje

grind

gebakken
klinkers



bloem- en kruidenrijke zoom



Walnotenboom



REFERENTIEFOTO'S NIEUWBOUWLOCATIE 'DE WILDERT 4 HOOGHE MIERDE'