

**Bestemmingsplan**

# **Buitengebied, herziening Voorste Heikant 6**

**Nota van zienswijzen**

**Vastgesteld 24 september 2024**

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad  
van Reusel-De Mierden d.d. 24 september 2024  
nummer RA24.062  
mij bekend,  
de griffier,

mw. L. van Leersum.



## Inhoud

|     |                                                                    |                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.  | Bestemmingsplan “Buitengebied, herziening Voorste Heikant 6” ..... | 3                                          |
|     | Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op .....               | <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |
| 2.  | Gevolgte procedure.....                                            | 3                                          |
| 2.1 | Bekendmaking .....                                                 | 3                                          |
| 3.  | Zienswijzen.....                                                   | 3                                          |
| 3.1 | Ontvangen zienswijzen.....                                         | 3                                          |
| 3.2 | Beoordeling zienswijzen .....                                      | <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |
| 3.3 | Conclusie zienswijzen .....                                        | <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |
| 4.  | Ambtshalve wijzigingen .....                                       | 5                                          |
| 5.  | Aanpassingen.....                                                  | 5                                          |
| 5.1 | Toelichting .....                                                  | 5                                          |
| 5.2 | Planregels .....                                                   | 5                                          |
| 5.3 | Verbeelding.....                                                   | 5                                          |

## 1. Bestemmingsplan “Buitengebied, herziening Voorste Heikant 6”

Het planvoornemen aan de Voorste Heikant 6 in Reusel betreft de legalisering van een loonbedrijf met als kerntaak agrarisch loonwerk c.q. verhuur van materieel en personeel en daarnaast aanleg, beheer en onderhoud van landschap/buitenruimte in brede zin middels de inzet van apparatuur en personeel buiten de eigen inrichting. De agrarische bedrijfsbestemming is nu nog 8.110 m<sup>2</sup> en na de bestemmingswijziging tot Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf zal de bedrijfsbestemming 6.500 m<sup>2</sup> bedragen. De bedrijfsbebouwing daarbinnen wordt uitgebreid van 700 naar 1.490 m<sup>2</sup>. Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

## 2. Gevolgde procedure

### 2.1 Bekendmaking

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders op 21 december 2023 een bekendmaking gepubliceerd in het Gemeenteblad ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) en in D'n Uitkijk. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage met voor iedereen de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Tijdens deze periode was het ontwerpbestemmingsplan ook raadpleegbaar:

- op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op de gemeentelijke website: [www.reuseldemierden.nl](http://www.reuseldemierden.nl).

## 3. Zienswijzen

### 3.1 Ontvangen zienswijze

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, hebben de volgende personen en instanties zienswijzen kenbaar gemaakt:

1. provincie Noord-Brabant.

### 3.2 Beoordeling zienswijze

Wij hebben de ingediende zienswijze samengevat weergegeven. Dat betekent niet dat wij die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling hebben betrokken. Wij hebben de zienswijze in zijn geheel beoordeeld.

#### Zienswijze provincie Noord-Brabant

Datum zienswijze: 24 januari 2024

Ontvangen: 25 januari 2024, registratienummer 24.01602

#### Samenvatting:

Het plan voorziet in de vestiging van een overwegend agrarisch loonwerkbedrijf met als nevenactiviteit grondverzet. Wij zien de ondergeschiktheid van deze nevenactiviteit echter niet tot uitdrukking komen in de bestemming – specifieke vorm van bedrijf – agrarisch en cultuurtechnisch loonwerk- en grondverzetbedrijf. Wij verzoeken u de planregeling zodanig aan te passen dat de ondergeschiktheid van de functie duidelijk tot uitdrukking komt en geborgd is, ook naar de toekomst toe.

#### Beoordeling:

Wij erkennen op basis van de bedrijfsvoering dat er sprake is van een agrarisch en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. De ruimte die noodzakelijk is voor grondverzet is ondergeschikt aan de andere activiteiten. Met de planologische begrenzing van bedrijfsactiviteiten voor grondverzet is sprake van een ondergeschikte situatie. Door een functie-aanduiding in relatie tot de uitvoering van grondverzet ondersteunend aan GWW (Grond/Weg/Waterbouw) op te nemen, staat niet ter discussie dat er sprake is van een agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf.

Buitenopslag is voor dit bedrijf inherent verbonden aan de standaard bedrijfsuitoefening van het loonbedrijf en essentieel als verlengstuk van de dienstverlening van dit bedrijf. De werkzaamheden, gerelateerd aan het bedrijf, dienen op de werklocatie normaliter vroegtijdig aan te vangen (bijvoorbeeld 7 uur op locatie). Onder andere bij kleinere klussen is het gebruikelijk en onderdeel van de service dat het bedrijf zorgdraagt voor de hulp-, grond- en benodigde goederen/stoffen. Dit betreft

bijvoorbeeld zaaizaden, grasmengsels/plantmateriaal of bijvoorbeeld (kunst)meststoffen en dergelijke. Voornoemde is ook van toepassing bij grondverbeteringsprojecten, uitgraven en aanleggen van een inrit, uitgraven van agrarische bedrijfsbebouwing, het aanleggen van een natuurvriendelijke oever of anderszins. Bij genoemde werken is het efficiënt dat het bedrijf direct de benodigde hulp-/grond-/bouwstoffen kan meebrengen en ter plaatse bij de klant nuttig kan toepassen. Om dit vanuit bedrijfsmatig en strategisch oogpunt te realiseren, is een doelmatige op- en overslag als buitenopslag binnen de afzonderlijke inrichting van het betreffende bedrijf aanwezig en noodzakelijk. De opslag zal uitsluitend dienen ter ondersteuning van de eigen bedrijfsvoering en ten behoeve van eigen agrarische activiteiten.

In het verlengde van de uitgevoerde activiteiten van het bedrijf en overeenkomstig het Activiteitenbesluit is de op-/overslag van groenmateriaal, zand/grond, bouwstoffen aan de orde. Dit zijn stoffen welke naar de aard van het product buiten opgeslagen moeten worden en/of waarvan uit oogpunt van redelijkheid geen binnenopslag verlangd kan worden. Door goede opslagmogelijkheid onder beheersbare condities is/wordt de kwaliteit van het product gewaarborgd en de eventuele bodemrisico's geminimaliseerd.

Daarnaast is er een beperkte puinopslagvoorziening van 150 m3 nodig. Er zal enkel ongebroken puin op de locatie opgeslagen worden en geen puin worden gebroken. Dit puin is ontstaan bij kleine werkzaamheden zoals bij het vervangen van een inrit. Hierbij komen verschillende stromen vrij zoals grond, groen, klinkers en een duiker.

Mede daarom wordt een voorwaarde opgenomen waaruit blijkt dat maximaal 150 m3 aan puin opgeslagen mag worden.

### 3.3 Conclusie zienswijze

De zienswijze is gegrond en geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen:

- toelichting: opgenomen wordt de motivering voor de opslag van 150 m3 aan puin (onderdeel 8.3 Zienswijzeperiode);
- regels: aan de tabel in 3.1.2.a is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-grondverzet t.b.v. GWW' toegevoegd met daarin opgenomen Activiteiten gericht op grondverzet ondersteunend aan GWW-sector. Verder is in 3.1.2 een nieuw lid c ingevoegd: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag Voorste Heikant 6' is enkel de opslag van puin toegestaan, waarbij maximaal 150 m3 puin (afvalstof) opgeslagen mag worden. Deze puin mag op de locatie niet gebroken worden";
- verbeelding: de functie-aanduidingen zijn verduidelijkt.

#### **4. Ambtshalve wijzigingen**

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat we het bestemmingsplan op enkele onderdelen tekstueel aanpassen in de toelichting. Er zijn enkele taalkundige en ondergeschikte omissies hersteld die geen inhoudelijke verandering van het plan met zich meebrengen.

#### **5. Aanpassingen**

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening Voorste Heikant 6” met de volgende wijzigingen vast:

##### 5.1 Toelichting

- opgenomen wordt de motivering voor de opslag van 150 m3 aan puin (onderdeel 8.3 Zienswijzeperiode);
- de functiescheiding tussen loonwerk (hoofdactiviteit) en GWW (ondergeschikte nevenactiviteit) is duidelijker gemotiveerd;

##### 5.2 Planregels

- aan de tabel in 3.1.2.a is de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf-grondverzet t.b.v. GWW’ toegevoegd met daarin opgenomen Activiteiten gericht op grondverzet ondersteunend aan GWW-sector;
- in 3.1.2 is een nieuw lid c ingevoegd: “ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - opslag Voorste Heikant 6’ is enkel de opslag van puin toegestaan, waarbij maximaal 150 m3 puin (afvalstof) opgeslagen mag worden. Deze puin mag op de locatie niet gebroken worden”;

##### 5.3 Verbeelding

- de functie-aanduidingen zijn verduidelijkt.

Reusel, 24 september 2024