

Bestemmingsplan

Buitengebied, herziening Voort 30-32

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Vastgesteld 12 november 2019

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad
van Reusel-De Mierden d.d. 12 november 2019
nummer RA19.051
mij bekend,
de griffier,



J.C.M. van Berkel.

Inhoud

1.	Bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Voort 30-32".....	3
2.	Gevolgte procedure.....	3
2.1	Bekendmaking.....	3
3.	Zienswijzen.....	3
3.1	Ontvangen zienswijzen.....	3
4.	Ambtshalve wijzigingen.....	3
4.1	Toelichting.....	3
4.2	Planregels.....	4
4.3	Verbeelding.....	4
5.	Aanpassingen.....	4
5.1	Toelichting.....	4
5.2	Planregels.....	6
5.3	Verbeelding.....	6

1. Bestemmingsplan “Buitengebied, herziening Voort 30-32”

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het splitsen van de langgevelboerderij aan de Voort 30 te Reusel en het uitbreiden van de bedrijfsbestemming (om de bestaande verhardingen te legaliseren) aan de Voort 32 te Reusel.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

2. Gevolgde procedure

2.1 Bekendmaking

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders op 26 april 2019 een bekendmaking gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl), D'n Uitkijk en op de gemeentelijke website (www.reuseldemierden.nl). Het ontwerpbestemmingsplan lag van 29 april 2019 tot en met 11 juni 2019 ter inzage met voor iedereen de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Tijdens deze periode was het ontwerpbestemmingsplan ook raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl.

3. Zienswijzen

3.1 Ontvangen zienswijzen

tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag is er door niemand gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.

4. Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat we het bestemmingsplan op de volgende onderdelen moeten aanpassen. Inhoudelijke wijzigingen staan hieronder omschreven.

4.1 Toelichting

1. In paragraaf 5.2.1 worden de gebruikte normen gewijzigd. Per abuis zijn hier in de verkeerde normen opgenomen. De rest van de toelichting gebruikt wel de juiste normen. Hierdoor is de conclusie correct. De tekst wordt gewijzigd van:

Voorgrondbelasting (uitgaande van de hiervoor aangehaalde hinderpercentages voor de achtergrondbelasting):

- voor de bebouwde kom 5 odour units (12% hinder);
- voor de kernrandzones 7 odour units (16% hinder);
- voor het buitengebied 10 odour units (20% hinder).

Naar:

Voorgrondbelasting (uitgaande van de hiervoor aangehaalde hinderpercentages voor de achtergrondbelasting):

- voor de bebouwde kom 0,1 odour units (12% hinder);
- voor de kernrandzones 5 odour units (16% hinder);
- voor het buitengebied 10 odour units (20% hinder).

2. Het geluidsonderzoek was opgenomen in bijlage 5 van het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de periode dat het plan ter inzage lag, is de weg aangepast. Hierdoor is er in het ontwerpbestemmingsplan nog gerekend met de oude situatie. In de oude situatie was er een besluit hogere grenswaarde wet geluidhinder nodig. Door de aanpassingen in de weg, is deze nu stiller geworden en is er geen besluit hogere grenswaarde wet geluidhinder meer nodig. Dit blijkt uit een nieuw geluidsonderzoek. Om deze reden is een nieuw geluidsonderzoek (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, voor een bestemmingsplanwijziging aan de Voort 30 te Reusel d.d. 25 september 2019, nummer 2760ao19617v2) opgenomen in bijlage 5.

3. In paragraaf 5.3.1 wordt gebruik gemaakt van het oude onderzoeksrapport Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, voor een bestemmingsplanwijziging aan de Voort 30 te Reusel d.d. 25 augustus 2017, nummer 2760ao19617. Om deze reden is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen dat een besluit Hogere waarde wet geluidshinder genomen moet worden. In de nieuwe situatie is dit niet langer het geval. Om deze reden wordt de tekst in paragraaf 5.3.1 met de conclusie over het geluidsonderzoek verwijderd en vervangen voor de conclusies uit het nieuwe onderzoek.
4. In bijlage 8 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan waren maatregelen opgenomen om de geluidhinder van de weg in de woning te beperken. Vanwege de nieuwe situatie, zoals benoemd onder 2 en 3, is deze bijlage overbodig geworden. Om deze reden komt bijlage 8 te vervallen. Als een direct gevolg worden de overige bijlagen vernummerd.
5. Als gevolg van het bovenstaande wordt in paragraaf 4.3.4 de verwijzingen naar de hogere grenswaarde wet geluidshinder verwijderd. Geconcludeerd wordt dat voldaan wordt aan de normen zonder dat een besluit hogere grenswaarde wet geluidshinder nodig is.

4.2 Planregels

6. De planregels blijven ongewijzigd

4.3 Verbeelding

7. De verbeelding blijft ongewijzigd

5. Aanpassingen

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Voort 30-32" met de volgende wijzigingen vast:

5.1 Toelichting

1. De normen van paragraaf 5.2.1 worden gewijzigd van:
Voorgrondbelasting (uitgaande van de hiervoor aangehaalde hinderpercentages voor de achtergrondbelasting):
 - voor de bebouwde kom 5 odour units (12% hinder);
 - voor de kernrandzones 7 odour units (16% hinder);
 - voor het buitengebied 10 odour units (20% hinder).

Naar:

Voorgrondbelasting (uitgaande van de hiervoor aangehaalde hinderpercentages voor de achtergrondbelasting):
 - voor de bebouwde kom 0,1 odour units (12% hinder);
 - voor de kernrandzones 5 odour units (16% hinder);
 - voor het buitengebied 10 odour units (20% hinder).
2. In paragraaf 5.3.1 wordt de tekst gewijzigd van:
 Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) moet de geluidbelasting vanwege een weg worden bepaald door middel van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï. Niet alleen wordt hiermee uitsluitend verkregen over de te verwachten geluidsbelasting over 10 jaar, maar ook of en met welke planologische maatregelen eventueel nog wel kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het resultaat van dit onderzoek, betrekking hebbende op de verkeersintensiteit en het wegdek van alle wegen met een geluidszone die strekt over het plangebied, wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Secundair wordt op basis van de uitkomst van het akoestisch onderzoek bepaald of kan worden voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor een nieuw te bouwen woning in buitenstedelijk gebied en welke vereiste bouwkundige voorzieningen moeten worden getroffen.

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is door G&O consult een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De onderzoeksrapportage d.d. 25 augustus 2017 met rapportnummer 2760ao19617 is als bijlage 5 bijgevoegd. Navolgend zijn de conclusies uit de betreffende rapportage samengevat opgenomen.

Ter plaatse van de te ontwikkelen woning voldoet de geluidbelasting (inclusief artikel 110g) ten gevolge van de omliggende wegen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting voldoet wel aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Derhalve is het initiatief realiseerbaar, echter dient er een hogere waarde aangevraagd te worden.

De gecumuleerde geluidbelasting exclusief art 110 g bedraagt 57 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB wordt in het geval sprake is van nieuwbouw de binnenwaarde van 33 dB met 4 dB overschreden. In het geval sprake is van bestaande bouw dan is het van rechts verkregen niveau van toepassing. Met de aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zal blijken of sprake is van nieuwbouw dan wel bestaande bouw. In het geval sprake is van nieuwbouw dient een gevelweringsrapport onderdeel uit te maken van de aanvraag.

Ter hoogte van de binnen het plangebied gelegen buitenruimten heerst een overwegend "Redelijke" tot "Goede" milieukwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect wegverkeerslawaaï een goede ruimtelijke ordening niet in de weg hoeft te staan.

Alvorens het bestemmingsplan kan worden vastgesteld dient voor de nieuwe woonbestemming aan de Bakmannen 1 ingevolge artikel 83 Wgh een hogere waarde worden vastgesteld. Er is door Tritium advies een gevelweringsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek zoals bijgevoegd in bijlage 8 (1708/129/NB-01) zal worden toegevoegd bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning conform het advies van VTH Kempen.

Naar:

Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) moet de geluidbelasting vanwege een weg worden bepaald door middel van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï. Niet alleen wordt hiermee uitsluitend verkregen over de te verwachten geluidsbelasting over 10 jaar, maar ook of en met welke plannologische maatregelen eventueel nog wel kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het resultaat van dit onderzoek, betrekking hebbende op de verkeersintensiteit en het wegdek van alle wegen met een geluidszone die strekt over het plangebied, wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is door G&O consult een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De onderzoeksrapportage d.d. 25 september 2019 met rapportnummer 2760ao19617v2 is als bijlage 5 bijgevoegd. Navolgend zijn de conclusies uit de betreffende rapportage samengevat opgenomen.

Ter hoogte van de nieuw af te splitsen woning bedraagt de geluidbelasting inclusief aftrek van artikel 110 g (Wgh) ten hoogste 47 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee niet overschreden.

Bij de nieuw af te splitsen woning bedraagt de geluidbelasting zonder aftrek van artikel 110 g ten hoogste 52 dB. Met een standaard gevelwering van 20 dB zal het geluidniveau binnen ten hoogste 32 dB bedragen. Hiermee wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit gestelde binnenwaarde van 33 dB voor nieuwbouw. Voor onderhavige situatie is echter geen sprake van nieuwbouw maar van bestaande bouw. Dit zal blijken uit de aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het onderdeel Bouwen.

Ter hoogte van de binnen het plangebied gelegen buitenruimten heerst een overwegend "Redelijke" tot "Goede" milieukwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect wegverkeerslawaaï een goede ruimtelijke ordening niet in de weg hoeft te staan.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat de herbestemming van de langgevelboerderij aan de Voort 30 voldoet aan de normen op het gebied van Wegverkeerslawaaï. Doordat het asfalt op de Voort en de Bakmannen recent is vervangen door stiller asfalt in combinatie met een snelheidsregime van 60 km/per uur wordt voldaan aan de wettelijke normen zo blijkt uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek zoals opgenomen in bijlage 5.

3. In paragraaf 4.3.4 wordt de tekst gewijzigd van:
Er zijn onderzoeken uitgevoerd in het kader van industrielawaai als wegverkeerslawai. Tevens is er een gevelweringsonderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeken worden besproken in hoofdstuk 5 en zijn als bijlage 4 en 5 en 8 opgenomen bij deze toelichting. Er kan worden voldaan aan de normen op het gebied van verkeerslawai na het treffen van maatregelen in de gevel en het aanvragen van een hogere toegestane geluidbelasting bij de gemeente.

Naar:

Er zijn onderzoeken uitgevoerd in het kader van industrielawaai als wegverkeerslawai. Tevens is er een gevelweringsonderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeken worden besproken in hoofdstuk 5 en zijn als bijlage 4 en 5 en 8 opgenomen bij deze toelichting. Er wordt voldaan aan de normen op het gebied van verkeerslawai en industrielawaai.

4. In bijlage 5 van wordt het geluidsrapport vervangen van "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai, voor een bestemmingsplanwijziging aan de Voort 30 te Reusel d.d. 25 augustus 2017, nummer 2760ao19617" naar "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai, voor een bestemmingsplanwijziging aan de Voort 30 te Reusel d.d. 25 september 2019, nummer 2760ao19617v2".
5. Bijlage 8 komt te vervallen
6. Bijlage 9 wordt vernummerd naar bijlage 8;

5.2 Planregels

7. Er zijn geen wijzigingen in de planregels;

5.3 Verbeelding

8. Er zijn geen wijzigingen in de verbeelding;

Reusel, 12 november 2019