

Bestemmingsplan

Buitengebied 2009, herziening Voort 13a en De Strook 1

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Vastgesteld op 18 april 2017

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad
van Reusel-De Mierden d.d. 18 april 2017
nummer
mij bekend,
de griffier,

J.C.M. van Berkel.

Inhoud

1.	Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Voort 13a en De Strook 1”	3
2.	Gevolgde procedure	3
2.1	Bekendmaking.....	3
3.	Zienswijzen	3
3.1	Ontvangen zienswijzen	3
3.2	Beoordeling zienswijzen.....	3
4.	Aanpassingen	5
4.1	Toelichting	5
4.2	Planregels.....	5
4.3	Verbeelding	5

1. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Voort 13a en De Strook 1”

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Voort 13a en De Strook 1” voorziet in de herontwikkeling van de locaties Voort 13a en De Strook 1 te Reusel, gemeente Reusel-De Mierden. Het ontwerpbestemmingsplan maakt het volgende mogelijk:

- Omzetting intensieve veehouderij De Strook 1 naar overig agrarisch bedrijf in de vorm van hertenfokkerij. Bedrijfsgebouwen in gebruik voor de intensieve veehouderij worden gesaneerd in het kader van de provinciale regeling ‘Ruimte voor Ruimte’;
- Sanering grondgebonden veehouderij Voort 13a met sloop van alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen;
- Oprichting drie Ruimte voor Ruimte woningen en één reguliere burgerwoning (planologisch omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning) aan Voort 13a.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding, bestaande uit twee kaartbladen.

2. Gevolgde procedure

2.1 Bekendmaking

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders op 29 juli 2016 een bekendmaking gepubliceerd in de Staatscourant, publicatienummer 40820. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 2 augustus 2016 tot en met 12 september 2016 met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken. Tijdens deze periode was het ontwerpbestemmingsplan ook raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website www.reuseldemierden.nl.

3. Zienswijzen

3.1 Ontvangen zienswijzen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag heeft het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij brief van 9 september 2016, kenmerk C2194906/4055043, hierover zienswijzen kenbaar gemaakt.

3.2 Beoordeling zienswijzen

Wij hebben de ingediende zienswijzen samengevat weergegeven. Dat betekent niet, dat wij die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling hebben betrokken. Wij hebben de zienswijzen in hun geheel beoordeeld.

A. Samenvatting

1. Het ontwerpbestemmingsplan bevat nog geen bewijsstukken Ruimte voor Ruimte. Het ontwerp is vooralsnog in strijd met artikel 6.8 van de Verordening ruimte.
2. In verschillende artikelen van het ontwerpbestemmingsplan wordt ingegaan op mestbewerking en -verwerking. Verzocht wordt expliciet op te nemen dat het dient te gaan om mestbewerking (en bouw van installaties) voor slechts eigen mestbewerking.

3. Planartikel 3.3.4 maakt realisering van schuilhutten (onder voorwaarden) mogelijk. Nu geen sprake is van een bebouwingsconcentratie, bestaat strijdigheid met de Verordening ruimte.
4. Planartikel 15 onder a bevat een afwijkingsmogelijkheid met maximaal 10% van de in de planregels gegeven maatvoeringen. Als voorwaarde ontbreekt kwaliteitsverbetering van het landschap.

B. Beoordeling

1. Het ontwerpbestemmingsplan is in strijd met artikel 6.8 van de Verordening ruimte. Ten tijde van het ontwerp was sanering in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte' nog niet afgerond.
2. Artikelen 3.1.1, 3.2.6 en 4.1.1 gaan over mestbewerking en –verwerking. Mestverwerking wordt niet toegestaan. Niet nader vermeld is dat mestbewerking enkel is toegestaan voor eigen mestbewerking.
3. Planartikel 3.3.4 is strijdig met de Verordening ruimte.
4. Planartikel 15 onder a voldoet niet aan de voorwaarde voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

C. Conclusie

1. Aan deze zienswijze wordt tegemoet gekomen door de bewijsstukken 'Ruimte voor Ruimte' bij te voegen als bewijs dat wordt voldaan aan artikel 6.8 van de Verordening ruimte.
2. Aan deze zienswijze wordt tegemoet gekomen door in de artikelen 3.1.1 onder j en 3.1.2 onder j nadrukkelijk te vermelden dat het gaat om mestbewerking ten behoeve van het binnen het bouwvlak gevestigd agrarisch bedrijf en dit ook enkel is toegestaan binnen het bouwvlak. Artikel 3.2.6 is niet gewijzigd, daar in artikel 3.1.1 reeds is aangegeven dat het dient te gaan om eigen mestbewerking. Artikel 4.1.1 onder j is verwijderd.
3. Planartikel 3.3.4 is uit de regels verwijderd.
4. Planartikel 15 onder a is uit de regels verwijderd.

D. Gevolgen voor bestemmingsplan

Deze zienswijze heeft wel gevolgen voor het bestemmingsplan.

4. Ambtshalve wijzigingen

Gedurende de bestemmingsplanprocedure is ter plaatse van de locatie Voort 13a te Reusel een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek. Uit het archeologisch onderzoek wordt duidelijk dat de locatie Voort 13a deels aan te wijzen is als een terrein met behoudenswaardige archeologische waarde. Geadviseerd is om voor dit deel van de locatie een vergunningenstelsel (dubbelbestemming) in het bestemmingsplan op te nemen, waarbij wordt vastgelegd dat alle bodemroeringen die dieper gaan dan 30 centimeter beneden maaiveld en die tot (fysieke) aantasting van de archeologische waarden leiden, zo veel mogelijk vermeden dienen te worden. De rest van de locatie kan op basis van het archeologisch onderzoek worden vrijgegeven. De dubbelbestemming archeologie kan hier worden verwijderd.

Het plan is dan ook gewijzigd in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' in het geheel van de verbeelding en uit de regels is verwijderd. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.2' blijft voor een klein deel behouden. De regels van deze dubbelbestemming zijn in die zin gewijzigd dat is vastgelegd dat onderzoek dient te worden uitgevoerd bij bodemingrepen die dieper gaan dan 30 centimeter beneden maaiveld. De ondergrens van oppervlakte is uit de dubbelbestemming verwijderd.

5. Aanpassingen

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Voort 13a en De Strook 1" met de volgende wijzigingen vast:

5.1 Toelichting

1. De toelichting wordt gewijzigd vastgesteld, in die zin dat het archeologisch onderzoek wordt verwerkt.

5.2 Planregels

2. Artikel 3.1.1 onder j wijzigt van "*Mestbewerking en –verwerking*" naar "*Mestbewerking*";
3. Artikel 3.1.1 onder j wordt aangevuld met "*uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en enkel ten behoeve van het binnen het bouwvlak gevestigd agrarisch bedrijf*";
4. Artikel 3.1.2 onder j wordt aangevuld met "*Mestbewerking is enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en enkel ten behoeve van het binnen het bouwvlak gevestigd agrarisch bedrijf*";
5. Artikel 4.1.1 onder j wordt verwijderd;
6. Artikel 3.3.4 wordt verwijderd;
7. Artikel 8, 'Waarde – Archeologie 4.1' wordt verwijderd;
8. Artikel 9.2 (thans artikel 8.2) onder a wordt gewijzigd in: "*... dient voor werkzaamheden die dieper gaan dan 0,3 meter onder het maaiveld ...*";
9. Artikel 9.3.1 (thans artikel 8.3.1) onder a wordt gewijzigd in: "*... dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld ...*";
10. Artikel 9.3.1 (thans artikel 8.3.1) onder c wordt gewijzigd in: "*... dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld ...*";
11. Artikel 9.3.2 (thans artikel 8.3.2) onder b wordt verwijderd;
12. Artikel 15 (thans artikel 14) onder a wordt verwijderd.

5.3 Verbeelding

13. De verbeelding wordt gewijzigd vastgesteld, in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' in het geheel wordt verwijderd en de dubbelbestemming 'Waarde –

Archeologie 4.2' voor het grootste deel, met uitzondering van dat deel dat als behoudenswaardige archeologische waarde wordt aangemerkt.

Reusel, 18 april 2017