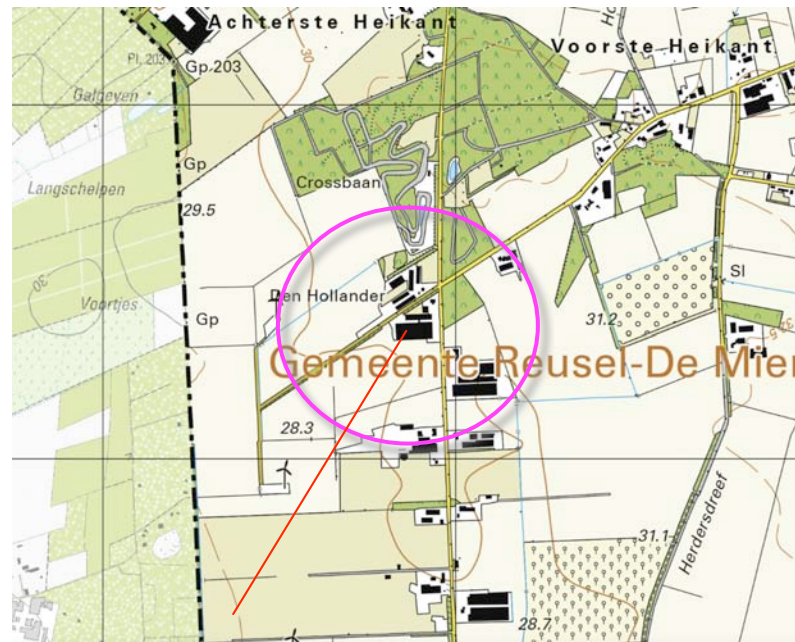


LIGGING

Het plangebied is gesitueerd nabij de landsgrens, ten zuidwesten van de kern Reusel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1901

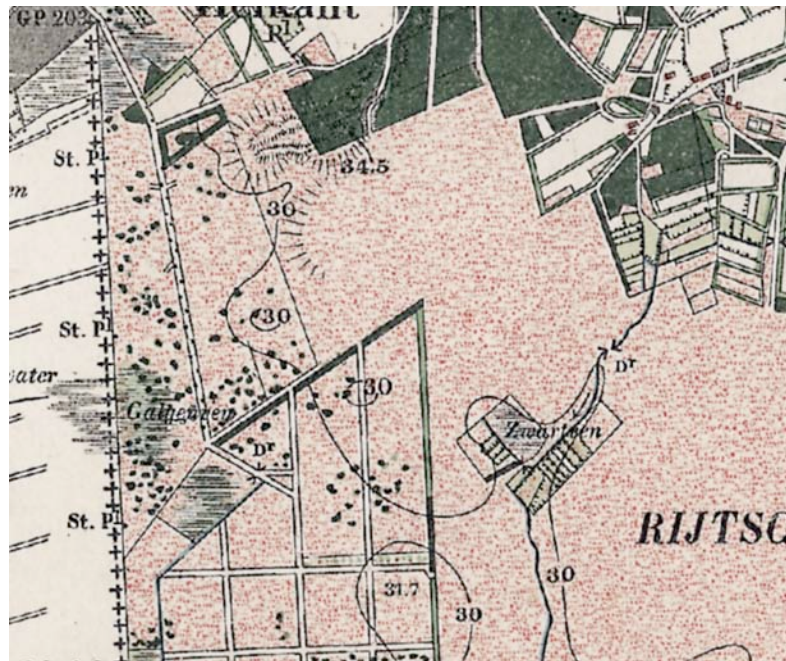
In 1901 werd het plangebied als heide gekarteerd. Aan de noordwestkant en de oostkant werden opgaande beplanting en veldwegen aangetroffen; het plangebied maakte deel uit van een gebied met heide waarvan de ontginning op gang begon te komen.

karakteristiek

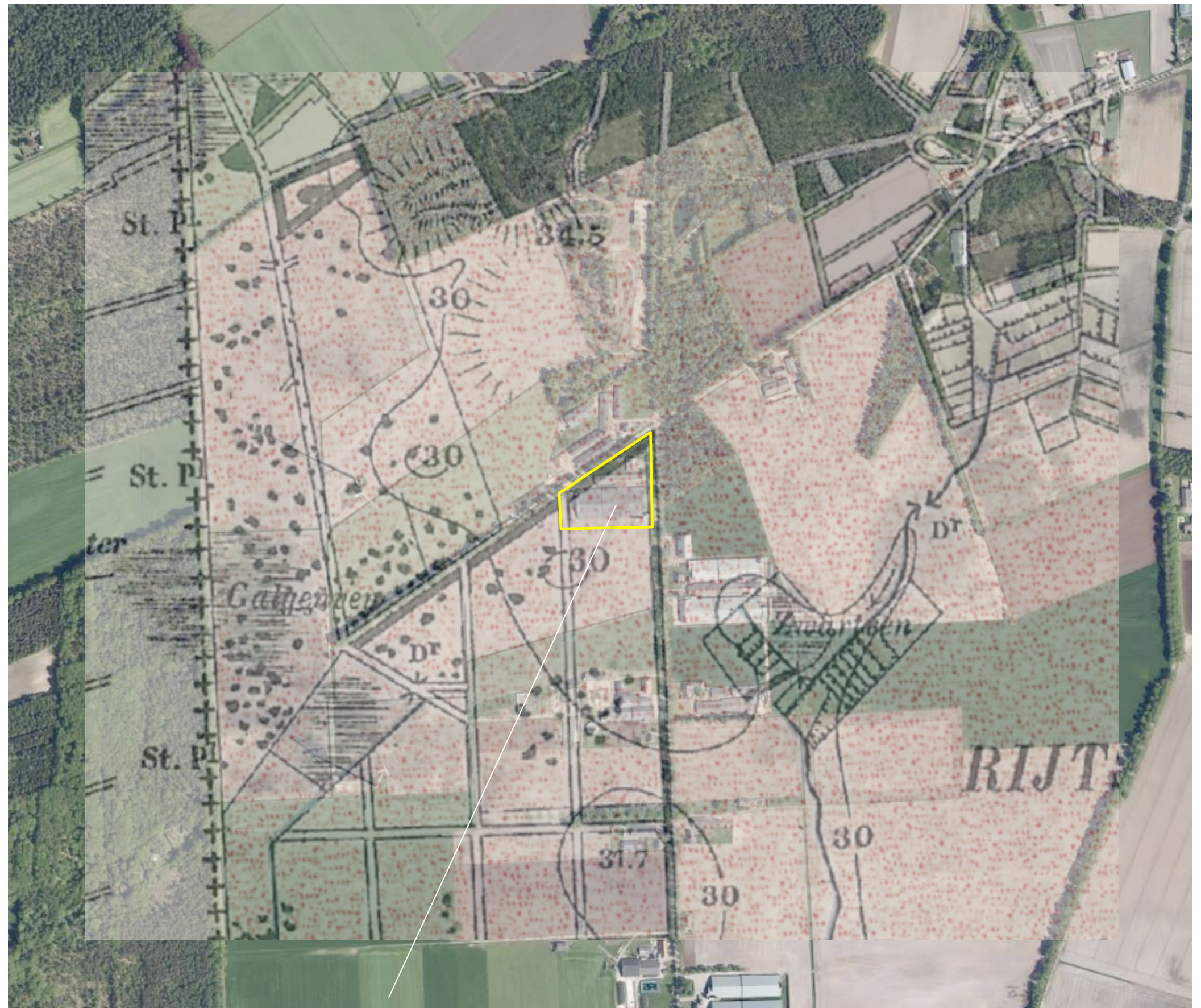
De landschappelijke context is te kenschetsen als 'een jongere heide-ontginning'. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde erven in de deze context is het voorkomen van;

- bomenrijen, bomengroepen, solitaire bomen en hagen nabij de bebouwing,
- groensingels en struweel aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1901

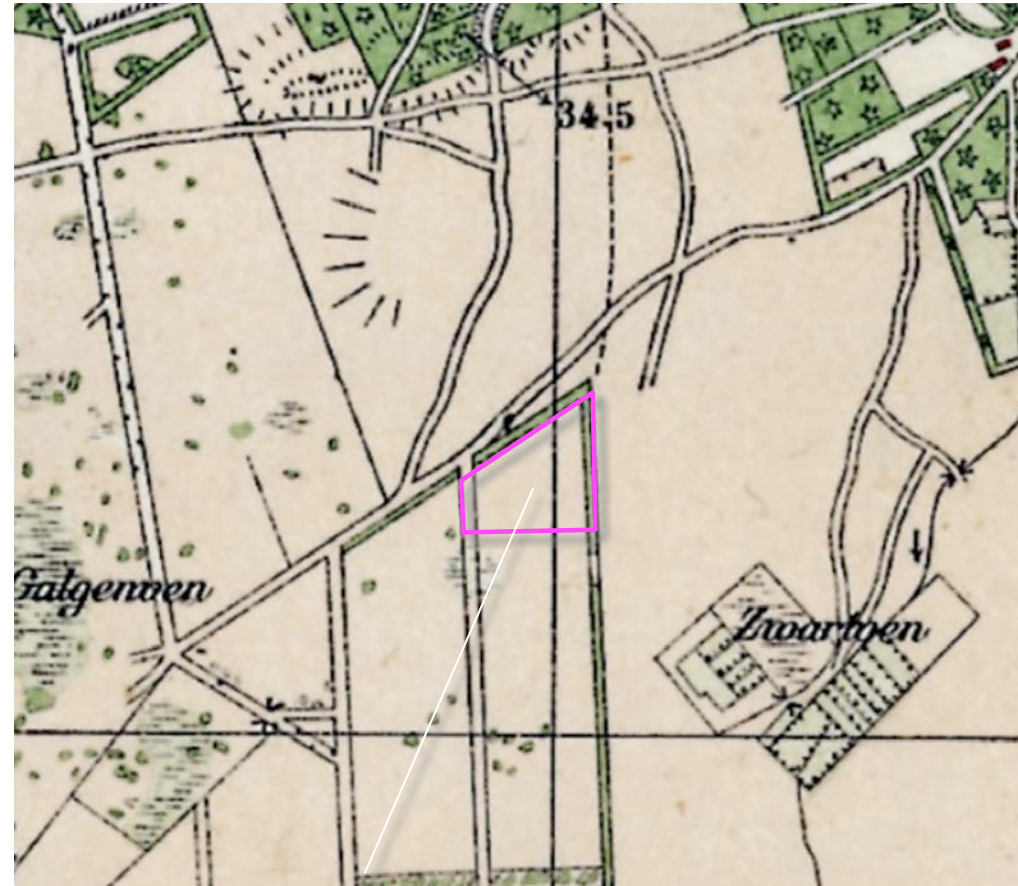


1901 het plangebied werd als heide gekarteerd

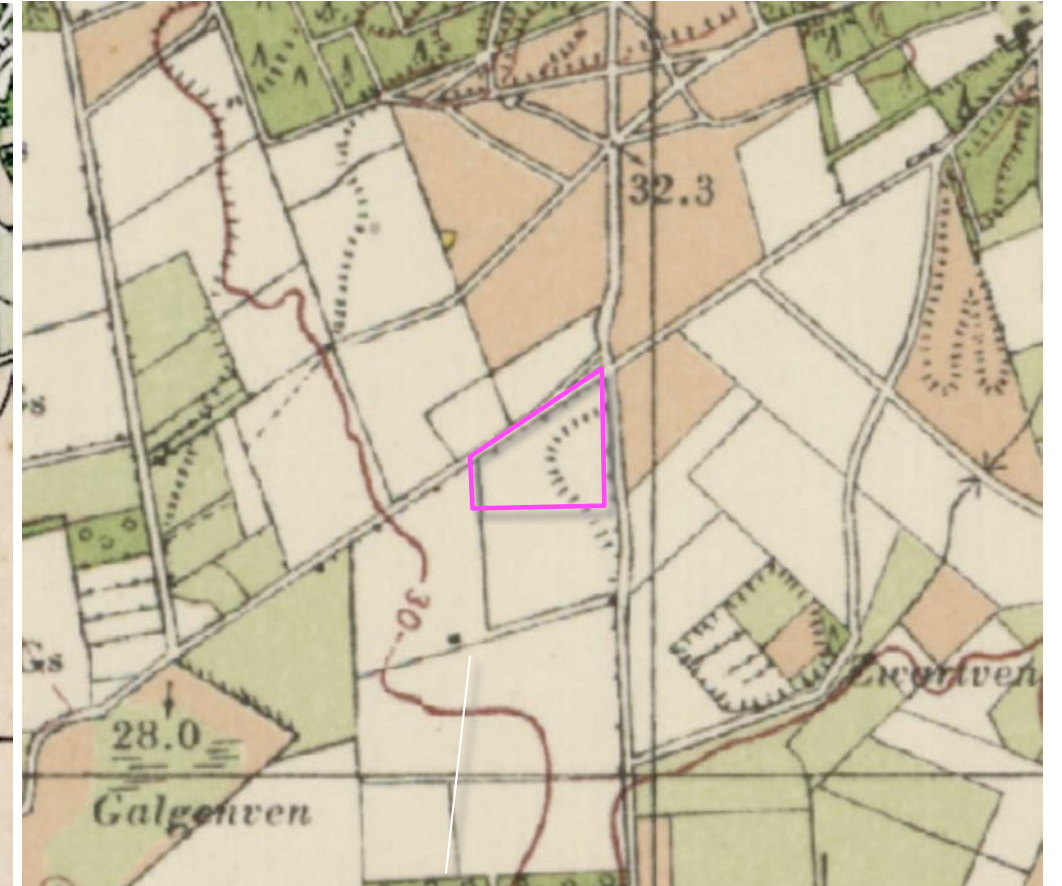
HISTORISCHE SCHETS

Tot in de twintiger jaren veranderde weinig; in 1925 werd een nagenoeg identieke situatie gekarteerd. In de navolgende decennia werd het plangebied en de ten westen en zuiden gelegen gebieden grotendeels als bouwland in gebruik genomen. Ten noorden van het plangebied bevonden zich heide en bebossingen. Ten zuidwesten van het plangebied werd een kleine bebouwing in het akkerland gekarteerd. Zie de uitsneden van de karteringen uit 1925 en 1952 rechtsboven.

In de vijftiger jaren werden nog delen van de heide ten noorden van het plangebied ontgonnen. Ten oosten van het plangebied werd een perceel heide bebost. De kleine bebouwing ten zuidwesten van het plangebied werd uitgebreid en nam een centrale positie in het net van veldwegen in; blijkbaar werd de ontginning vanaf deze plek ter hand genomen. In de vijftiger jaren werden de eerste bebouwde erven langs de Laarakkerdijk gevestigd. In de loop van de zestiger jaren verdween een deel van de veldwegen ten zuidwesten van het plangebied en werd de Laarakkerdijk verhard. Zie de karteringen uit 1958 en 1967 rechtsonder.



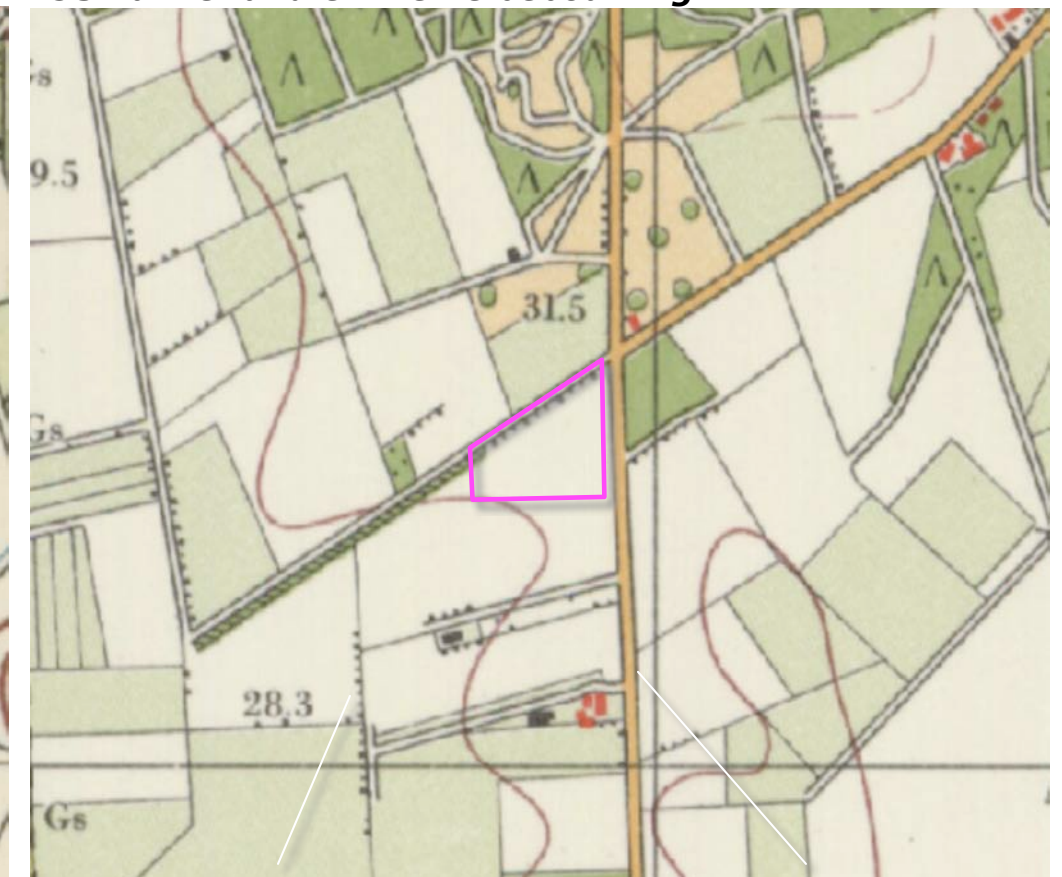
1925 nagenoeg identiek



1952 akkerland en kleine bebouwing



1958 bebouwing uitgebreid, bosje



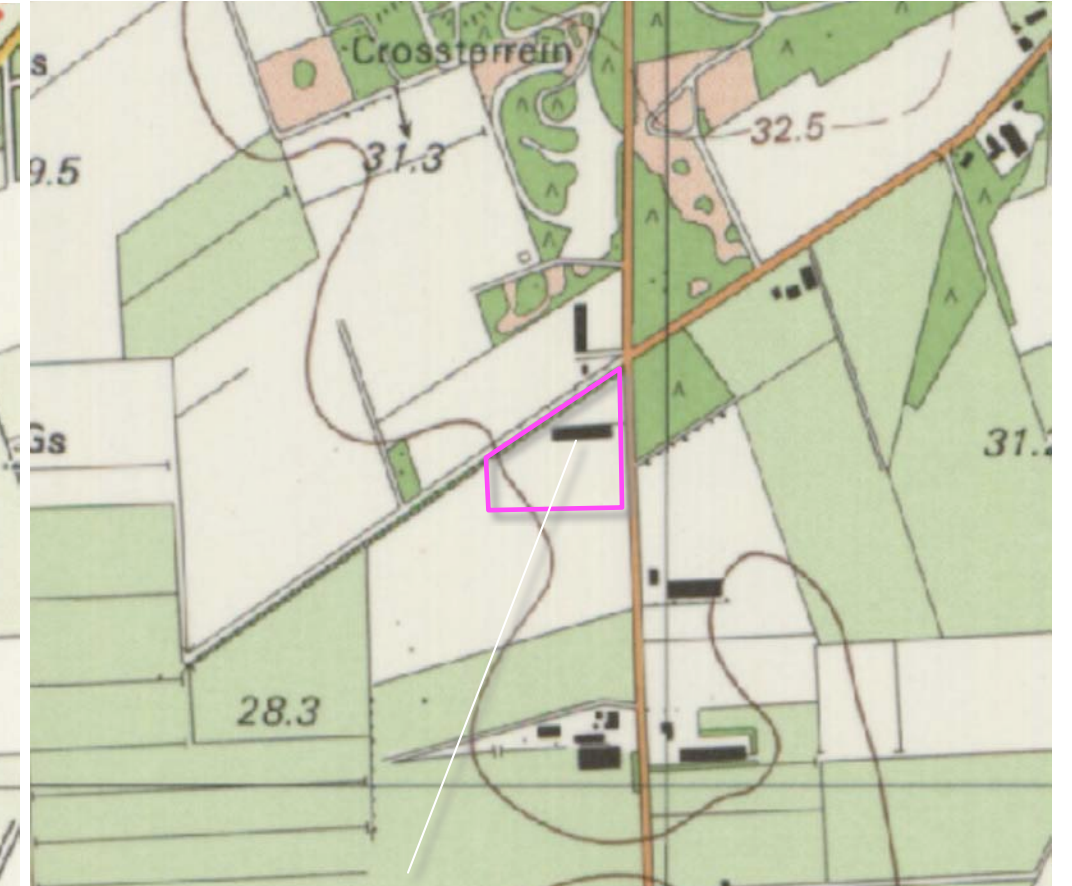
1967 veldwegen vervallen, Laarakkerdijk verhard

HISTORISCHE SCHETS

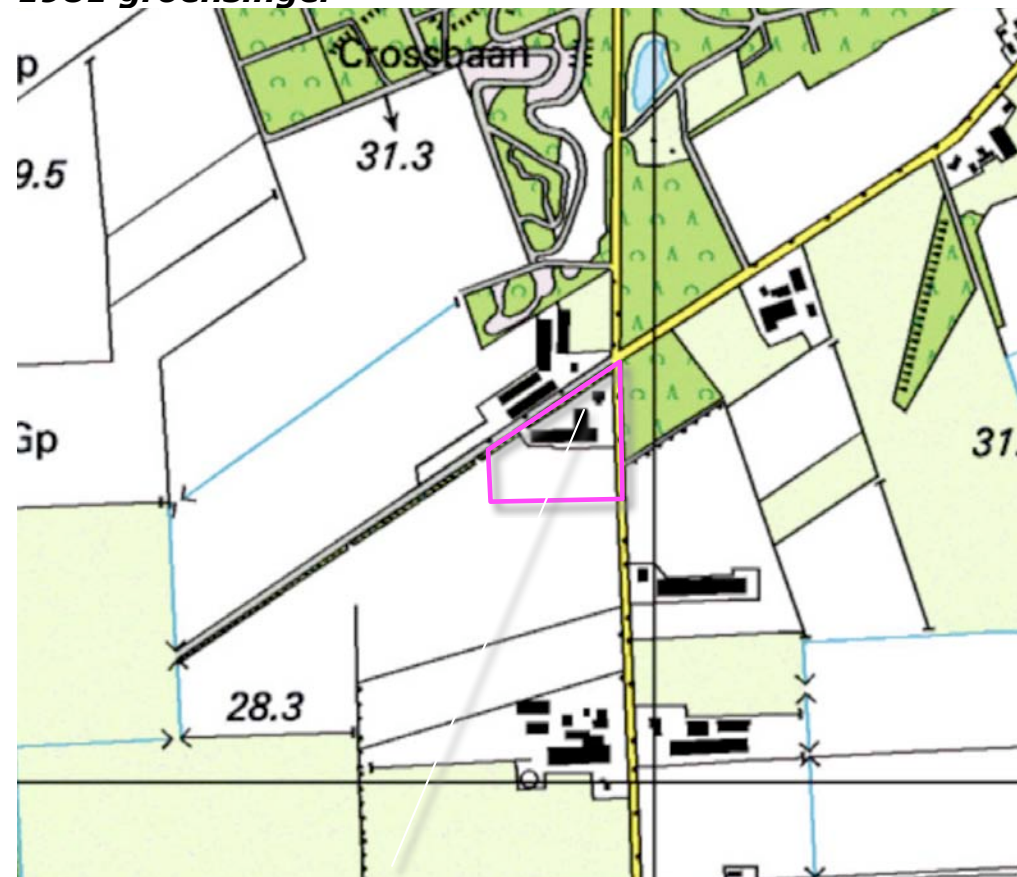
In de zeventiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd; de in 1967 nog in de kaarten aangetroffen bebouwing uit de ontginningstijd verdween en maakte plaats voor een ruime blokverkaveling. De beplanting langs de veldweg aan de noordwestkant werd aangedikt tot een groensingel. Ten zuiden van het plangebied werd de bebouwing op het erf aan de Laarakkerdijk uitgebreid. In het begin van de tachtiger jaren werd de eerste stal in het plangebied gerealiseerd; zie de uitsneden uit de topkaarten van 1981 en 1985 rechtsboven. In de loop van de negentiger jaren werd een berging en een woning ten noorden van de stal bijgebouwd, nadien werd een stal aan de zuidkant van het plangebied gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1999 en 2011 rechtsonder.



1981 groensingel



1985 stal gerealiseerd



1999 woning en berging bijgebouwd



2011 stal bijgebouwd

Conclusie

In 1900 worden aanzetten van het ontginning aangetroffen; het patroon van veldwegen wijst op een voorgenomen bebossing die echter uitbleef; rond de 2e Wereldoorlog wordt het plangebied en een groot deel van de context in gebruik genomen als akkerland. Ten oosten van het plangebied wordt een bosje aangeplant. In 1985 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd; deze wordt in de navolgende jaren in noordelijke en zuidelijke richting uitgebreid.

NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit - Buitengebied wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'jonge ontginningen'. Voor deze zone worden de rechts weergegeven uitgangspunten en handvaten voor de inpassing van bebouwde erven aangereikt. Zie de uitsneden van het plan hieronder en de handvaten rechts.



plangebied

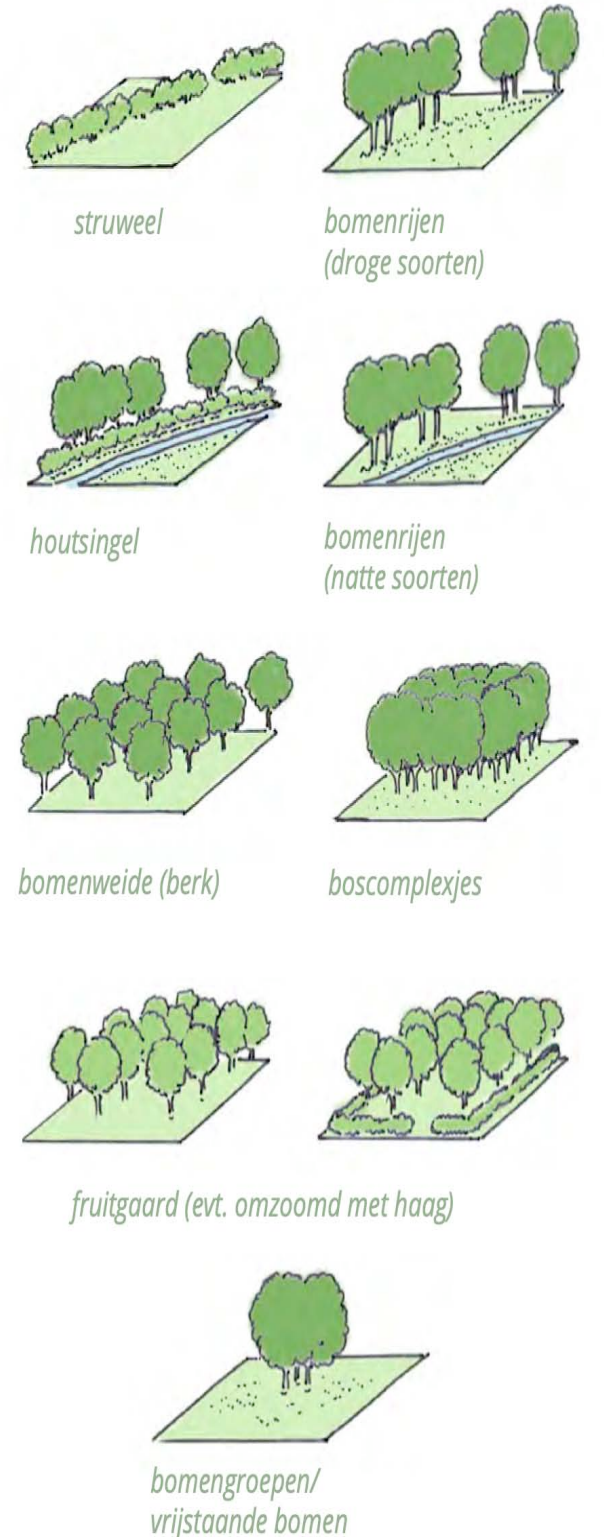
Uitstraling van het erf

- Bestaande erven liggen momenteel veelal kaal in het landschap. Erven bestaan veelal uit één of meerdere grote bouwvolumes die ruimtelijke domineren en niet ingepast zijn. Er dient altijd sprake te zijn van een stevige erfbeplanting aan één zijde van het erf, haaks op het ontginningslint.
- Het landschap kenmerkt zich door zijn open en weidse karakter. De erfontwikkeling dient het contrast tussen het open en weidse landschap en het groene erf te versterken.
- Er is geen relatie met het omliggende landschap en het erf met haar bouwmassa. De bebouwing mag gezien worden, maar is ondergeschikt (niet beeldbepalend) aan de rust en ruimte die het landschap uitstraalt.

Ontwerpprincipes

- Het erf heeft een groene robuuste uitstraling waarbij de schaal en korrelgrootte passend zijn bij de ontginningslinten in het landschap.
- Hierbij mag de bebouwing wel zichtbaar zijn, maar is deze met robuuste beplanting ingepast in het open landschap
- Altijd een stevige beplanting toevoegen van singels en hagen aan weersijden van de langsgevels van de bebouwing op en rondom het erf. Het levert hierdoor een bijdrage aan de beeldkwaliteit van robuuste boscomplexen aan de randen van het ontginningslandschap.
- Schuren hebben zadeldaken, hoofdgebouw heeft een kap.
- Kleurstelling is passend in het landschap en het gebiedsdeel.
- Silo's contrasteren qua kleur niet met de omgeving.
- Voorerf met bomengroep en geschoren hagen. Laten zien dat deze lange singels aan weersijden tot een ritme leidt wanneer je meerdere erven ziet.

Landschapselementen



uitgangspunten en middelen voor de inpassing van erven in een jong ontginningslandschap

RUIMTELIJK KADER

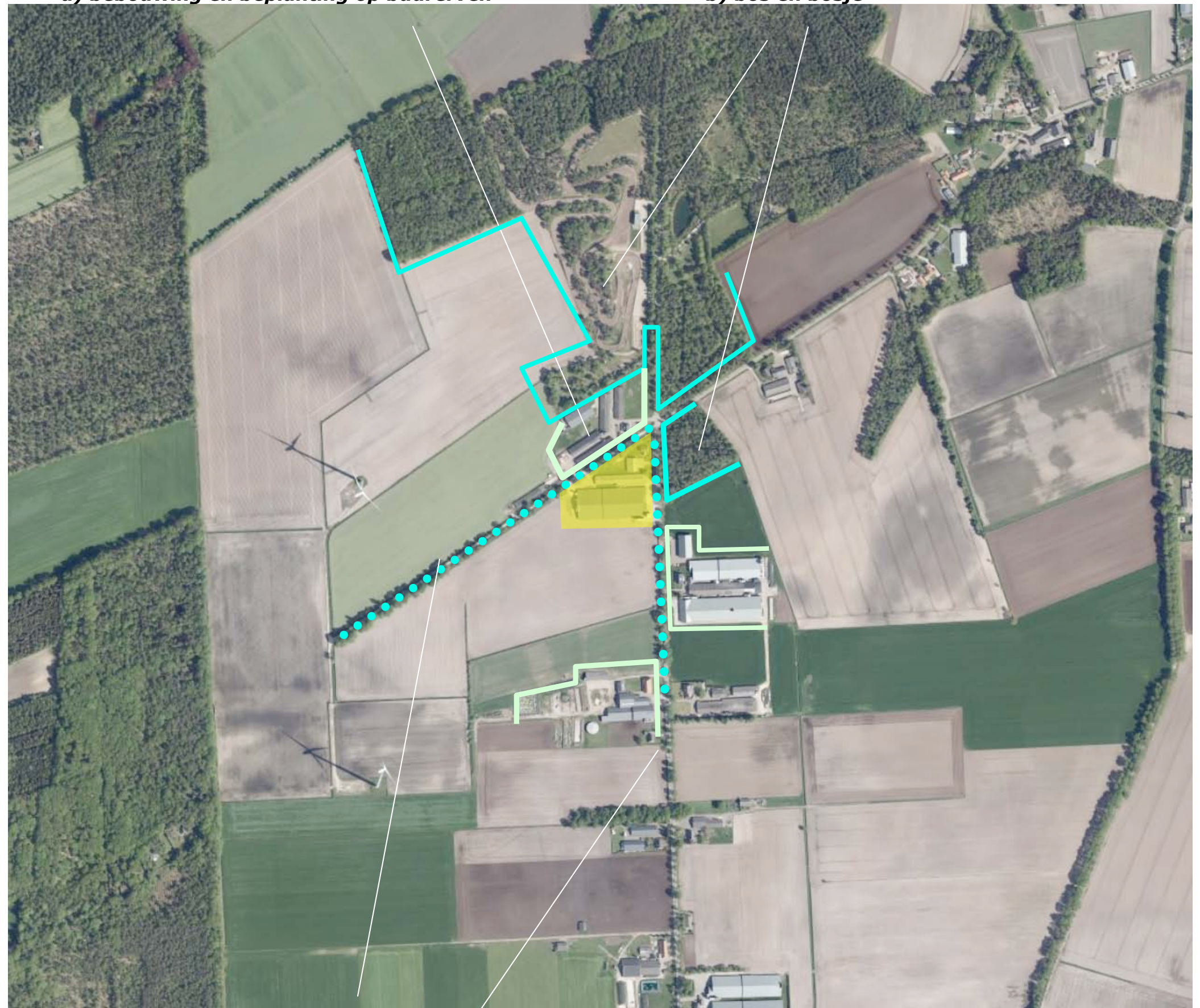
Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting op de bebouwde erven ten noorden, oosten en zuiden van het plangebied,
- b) het te noorden gelegen bos en het bosje ten oosten van het plangebied,
- c) de bomenrijen langs de veldweg en de Laarakkerdijk.

Zie de foto's op de volgende pagina's.

a) bebouwing en beplanting op buurerven

b) bos en bosje



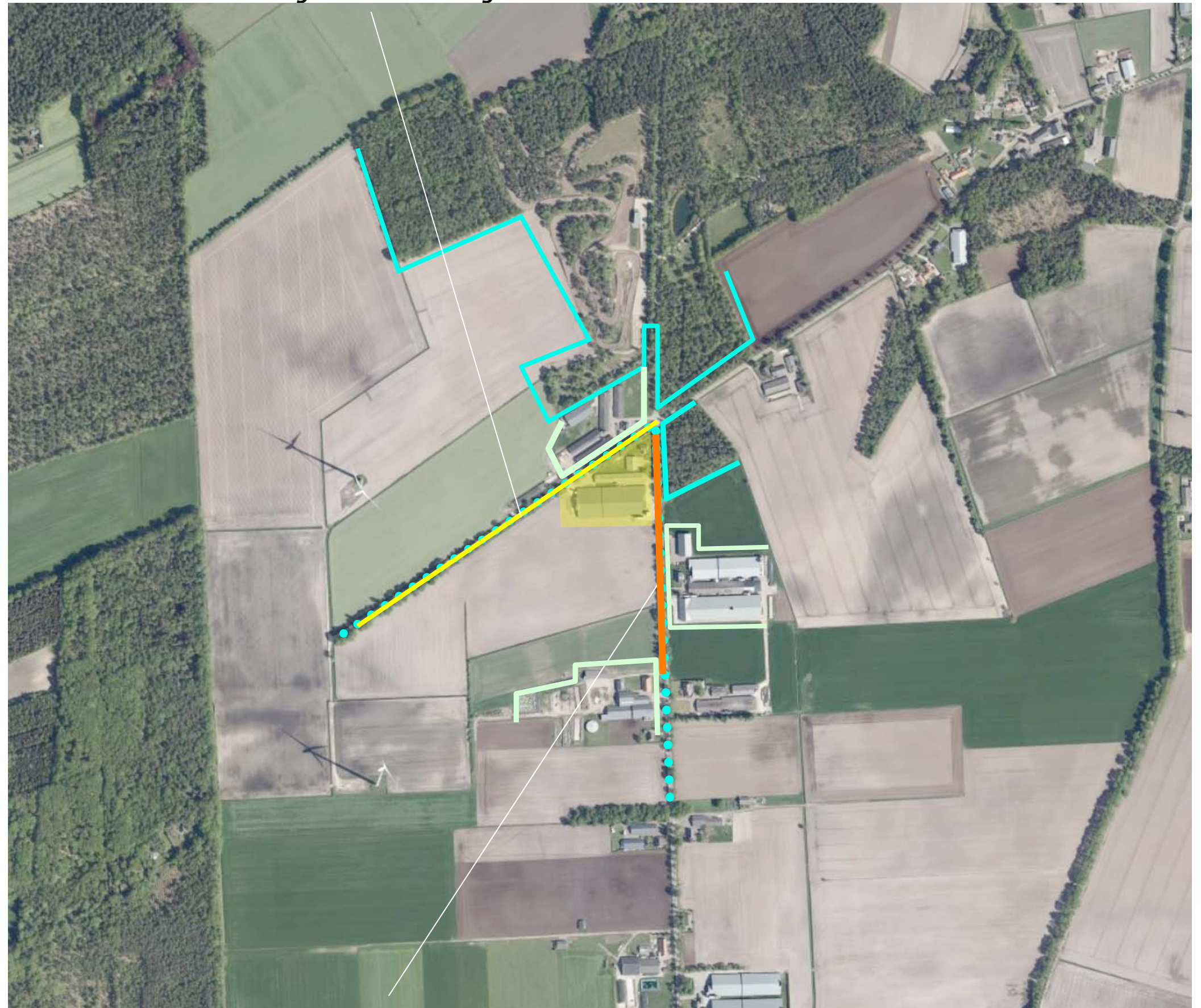
c) bomenrijen langs de veldweg en de Laarakkerdijk

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied kan waargenomen vanaf de Laarakkerdijk zelf en de ten noordwesten gelegen veldweg.

Zie de foto's op de volgende pagina's.

beleving vanaf de veldweg



vanaf de Laarakkerdijk

3D LAARAKKERDIJK

- 1) Komend over de Laarakkerdijk uit het noorden is een zicht op een deel van de noordwestkant en de oostkant mogelijk; het beeld wordt gekleurd door het bosje ten oosten van het plangebied. De woning toont zich beeldbepalend in een passend kader van hagen en bomen.
 - 2) Komend uit het zuiden is een zicht over grotere afstand op de zuidkant mogelijk; aanvankelijk wordt de bebouwing afgeschermd door de bomen langs de Laarakkerdijk en fungeert de windmolen beeldmatig als blikvangen.
 - 3) Dichterbij het plangebied vormen de silo's een beeldbepalend element.
 - 4) Ter hoogte van het plangebied vormen de sleufsilos, de silo's en de windmolen een ensemble aan de rand van een qua maat en schaal passend, fors voorterrein.
- Zie de foto's rechtsonder en de markering in de luchtfoto hieronder.



1) het bosje kleurt het beeld; de woning is beeldbepalend, toont zich in een kader van hagen en bomen



2) in de benadering geleiden de bomen langs de weg schermen de bebouwing af, blikvanger is de windmolen



3) dichterbij het plangebied vormen de silo's een beeldbepalend element



4) sleufsilos, de silo's en de windmolen vormen een ensemble aan een qua maat en schaal passend voorterrein

3D VELDWEG

1+2) Vanaf de Veldweg komend uit het zuidwesten is een zicht op de westkant over grotere afstand mogelijk; de uit de oorspronkelijke groensingel overgebleven bomenrij in de brede berm aan de zuidoostkant van de veldweg schermt de bebouwing af
3) In de benadering is de jongere, grotere stal langere tijd beeldbepalend, ter hoogte van de manoeuvreerruimte toont zich de oudere, kleinere stal.
4) Ter hoogte van het plangebied is een zicht op het huisweitje, de woning, de berging en de oudere stal mogelijk.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de ten noordwesten gelegen veldweg en de Laarakkerdijk. De westkant en de noordwestkant tonen zich in de benadering over de veldweg, de zuidkant in de benadering over de Laarakkerdijk. De bomenrijen langs de wegen schermen de bebouwing deels af. Vanaf de kruising ten noorden van het plangebied is een zicht op delen van de noordwestkant en oostkant mogelijk; de woning toont zich hier beeldbepalend in een kader van hagen en bomen.



1+2) komend uit het zuidwesten is een zicht op de westkant van het plangebied mogelijk; de grotere stal is ...



...beeldbepalend, wordt afgeschermd door de bomenrijen in de brede berm van de veldweg



3) nabij het plangebied tonen zich de manoeuvreerruimte en de oudere, kleinere stal



4) ter hoogte van het plangebied; zicht op het huisweitje, de woning, berging en oudere stal

SITUATIE KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 411 en een deel van 412 gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Reusel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



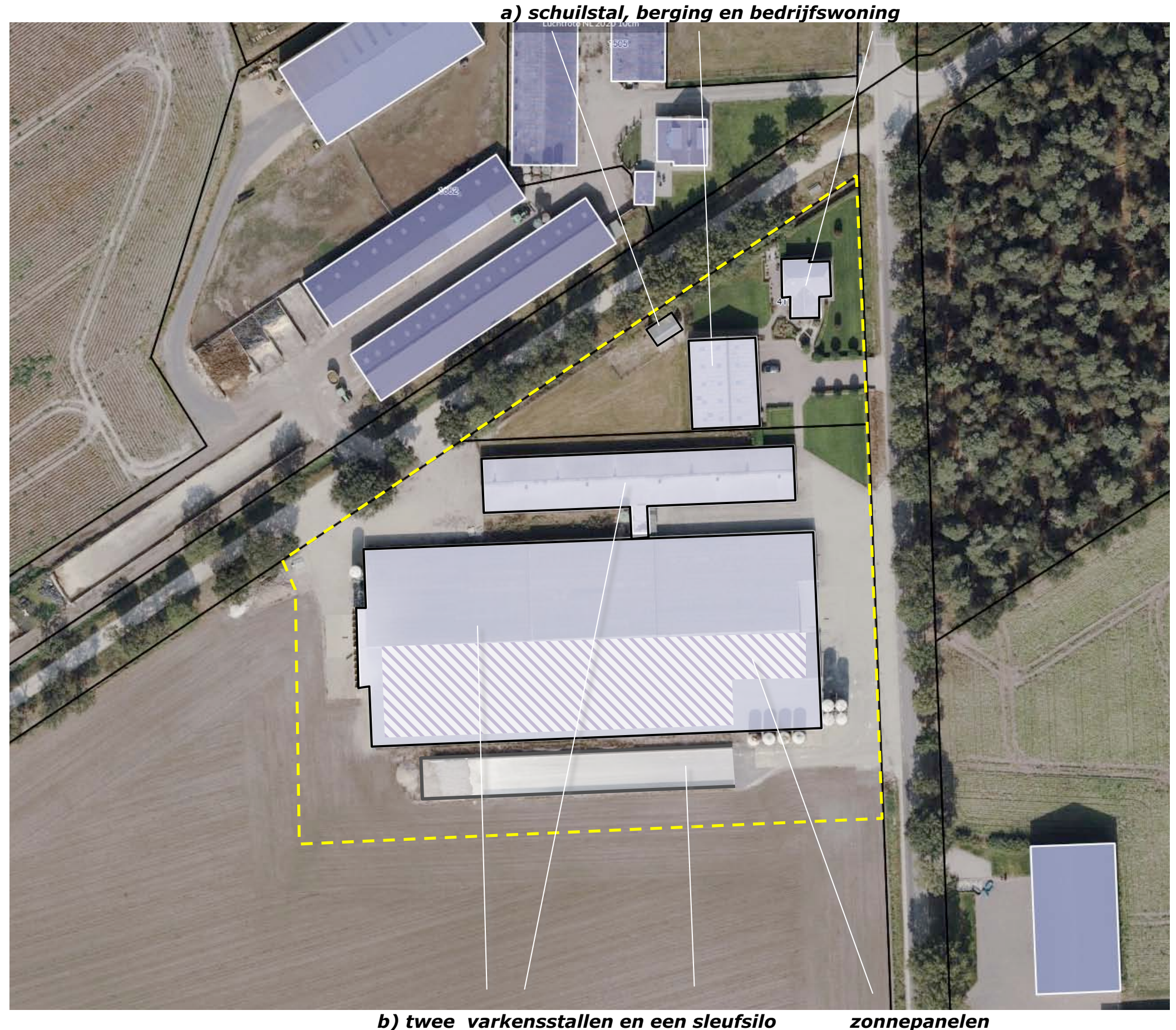
plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- a) een kleine schuilstal, berging en bedrijfswoning aan de noordkant van het plangebied,
- b) twee varkensstallen en een sleufsilos aan de zuidkant.

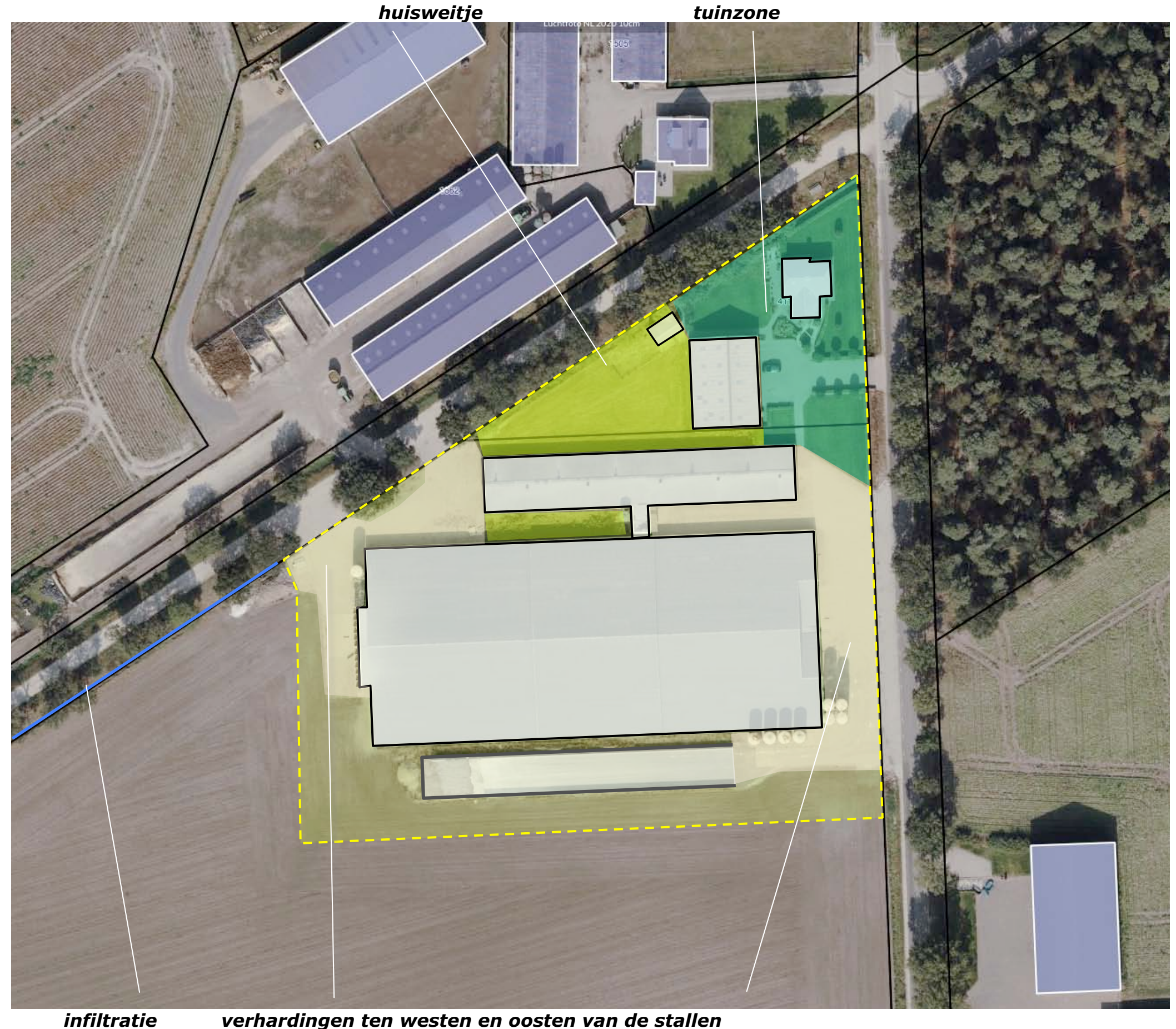
Het zuidgerichte dak van de stal aan de zuidkant is recenter voorzien van zonnepanelen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING & ONTSLUITING

De omgeving van de bedrijfswoning en het gebied ten oosten van de berging is te rangschikken als tuinzone. De woning en de berging worden ontsloten via een binnen deze zone, ten zuiden van de woning gelegen oprit. Het gebied ten westen van de berging is te kenschetsen als een huisweitje.

De varkensstallen worden ontsloten via de ten westen en oosten gelegen verhardingen. Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater wordt opgevangen en infiltreert in een sloot ten zuidwesten van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied zelf bestaat uit;

- a) beukenhagen rond de tuin en inrit van de berging ten zuiden van de woning,
- b) bomen in de tuin (sierkers, bolvormige essen en in vorm gesnoeide haagbeuken).

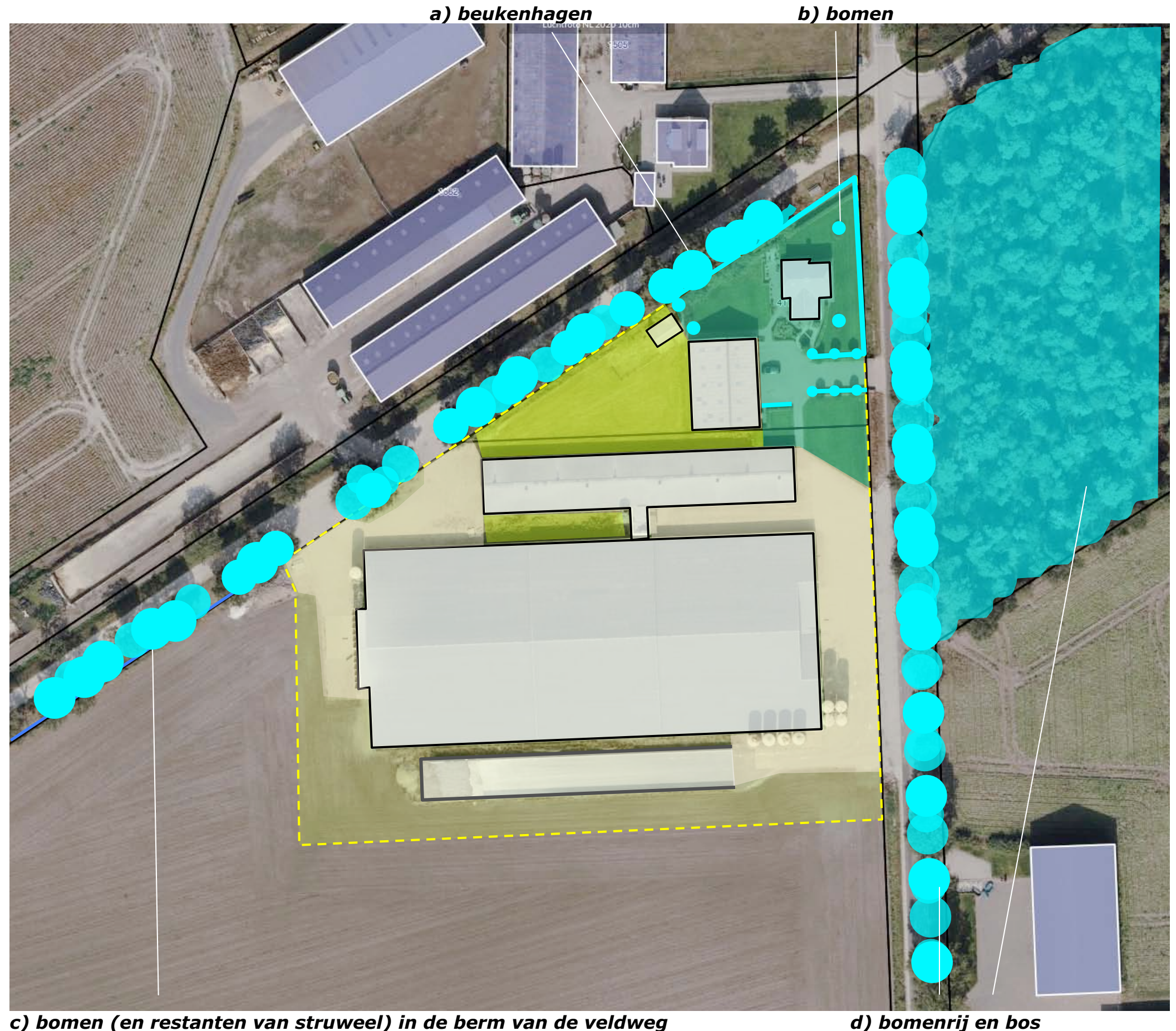
Aan de contouren van het plangebied bevinden zich de navolgende beplantingselementen die van betekenis zijn voor de inpassing van het plangebied;

- c) de bomenrij in de berm van de veldweg,
- d) de bomenrij langs de Laarakkerdijk en het ten oosten van het plangebied gelegen bosje.

Zie de foto's en de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De in het plangebied aanwezige beplanting sluit goed tot redelijk aan bij de kenmerken en sfeer van de context en verkeert in goede conditie. De beplanting aan de contouren betreft landschappelijke beplanting en verkeert in goede conditie. De bomenrij in de berm van de veldweg betreft in feite een 'overblijfsel' van een voormalige singel. Deze is van oudsher van betekenis als ruimtelijke drager voor het voorliggende plangebied; revitaliseren van de singel door de aanplant van struikvormers en bomen zou ruimtelijke en ecologische betekenis kunnen versterken.

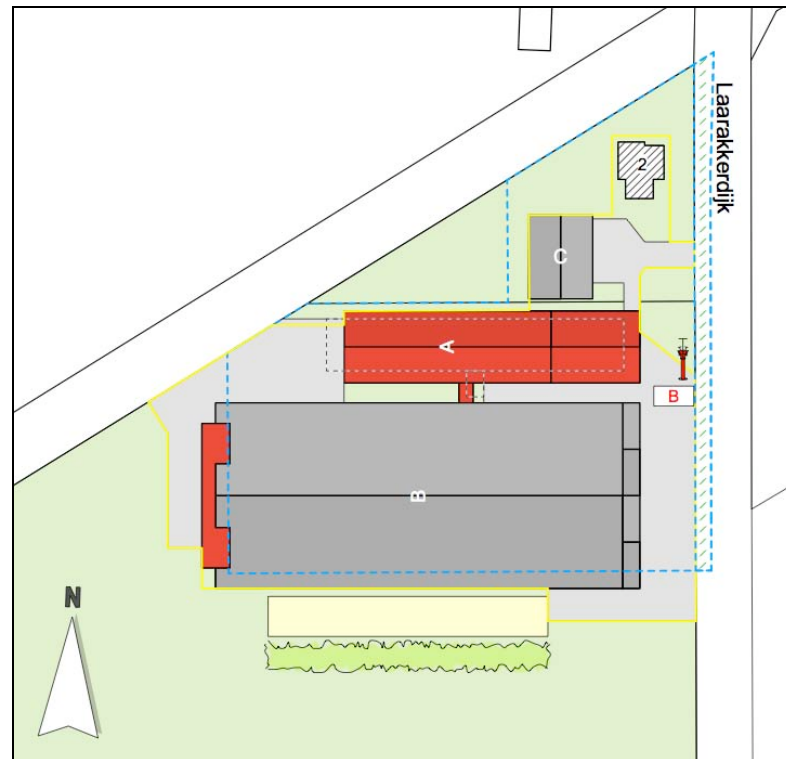


ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat het navolgende:

- a) vervangen van de luchtwasser aan de westkant van de grotere stal,
- b) vervanging van de oudere stal in het centrum van het plangebied.

Zie de door Agra-Matic opgestelde situatietekening hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

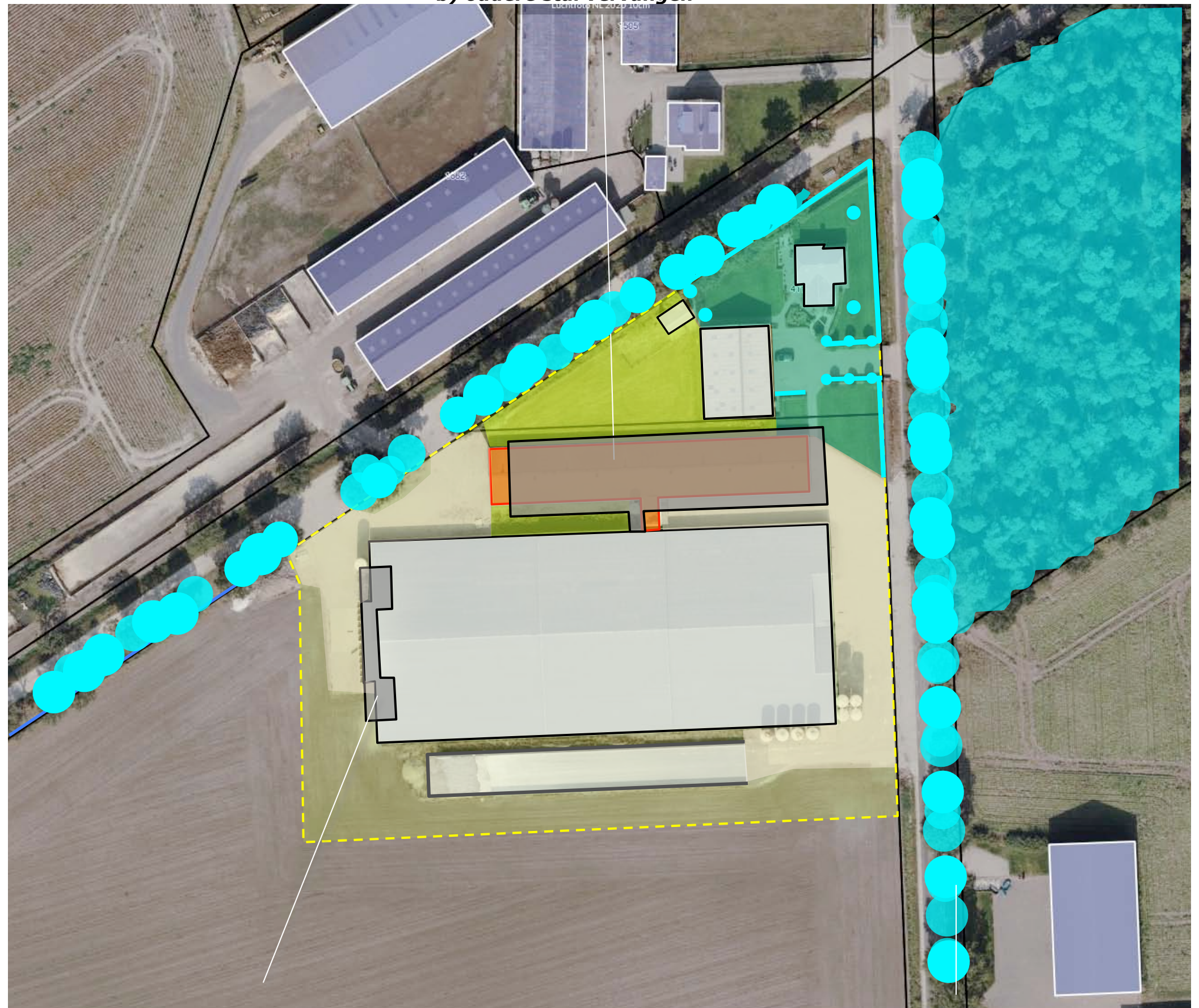


situatietekening Agra-Matic

aanpassing bestemmingsvlak

De contouren van het bestemmingsvlak zullen naar aanleiding van het bouwplan (in beperkte mate) worden gecorrigeerd.

b) oudere stal vervangen



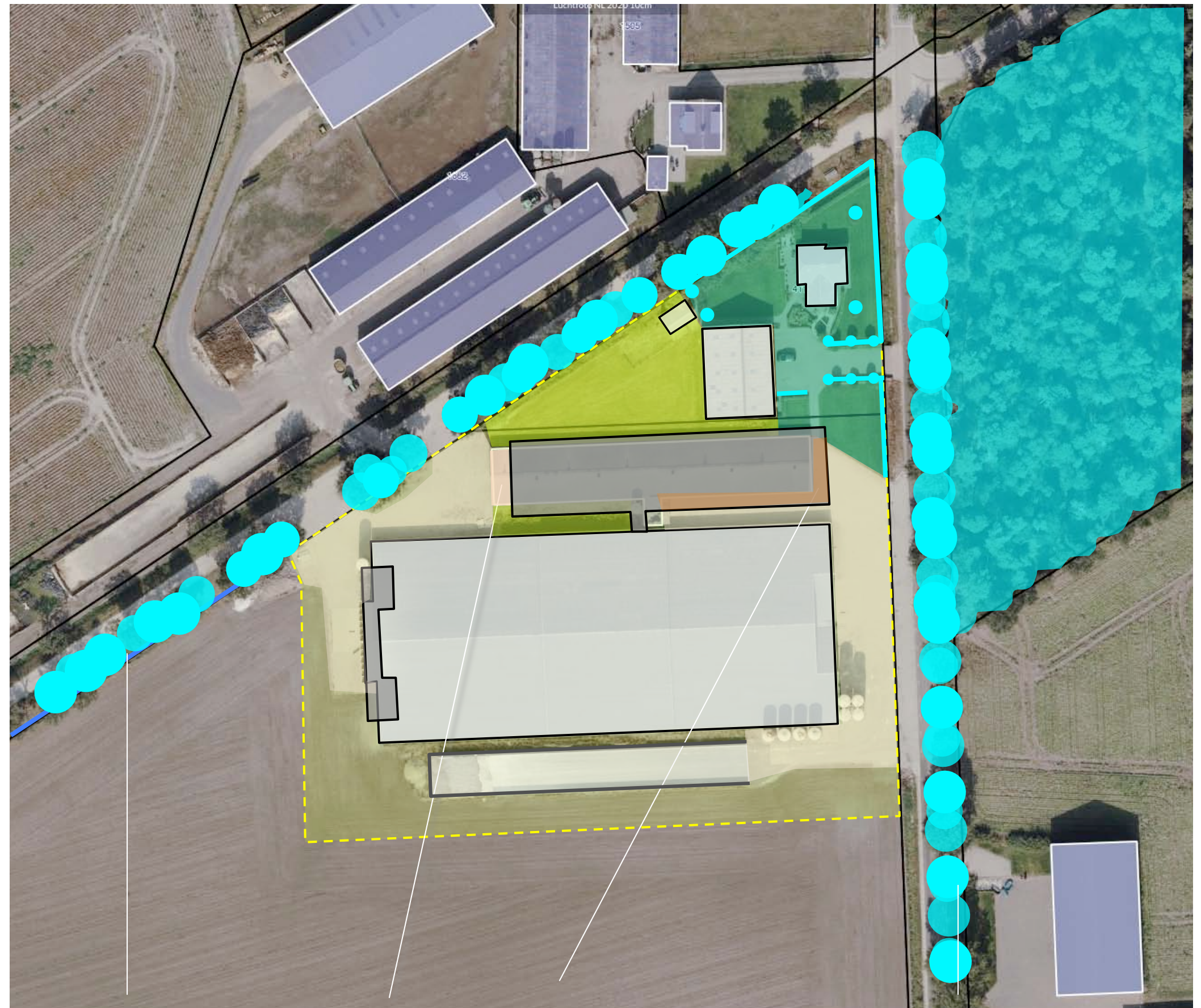
a) vervangen van de luchtwasser

ONTSLUITING & ZONERING

Ten behoeve van de beschreven ontwikkeling hoeft geen beplanting te worden gerooid. De nieuwe stal in het centrum van het plangebied zal worden ontsloten via de aanwezige inritten en verhardingen; aan de westkant zal een klein struk verharding worden toegevoegd, aan de oostkant zal een stuk verharding worden verwijderd.

infiltratie

Het vrijkomende hemelwater zal conform de huidige situatie worden opgevangen in de kavelsloot en zuidwesten van het plangebied.



infiltratie

te realiseren en te verwijderen verhardingen

CONCLUSIES - CONCEPT

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als 'een jongere heide-ontginning'. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde is het voorkomen van;

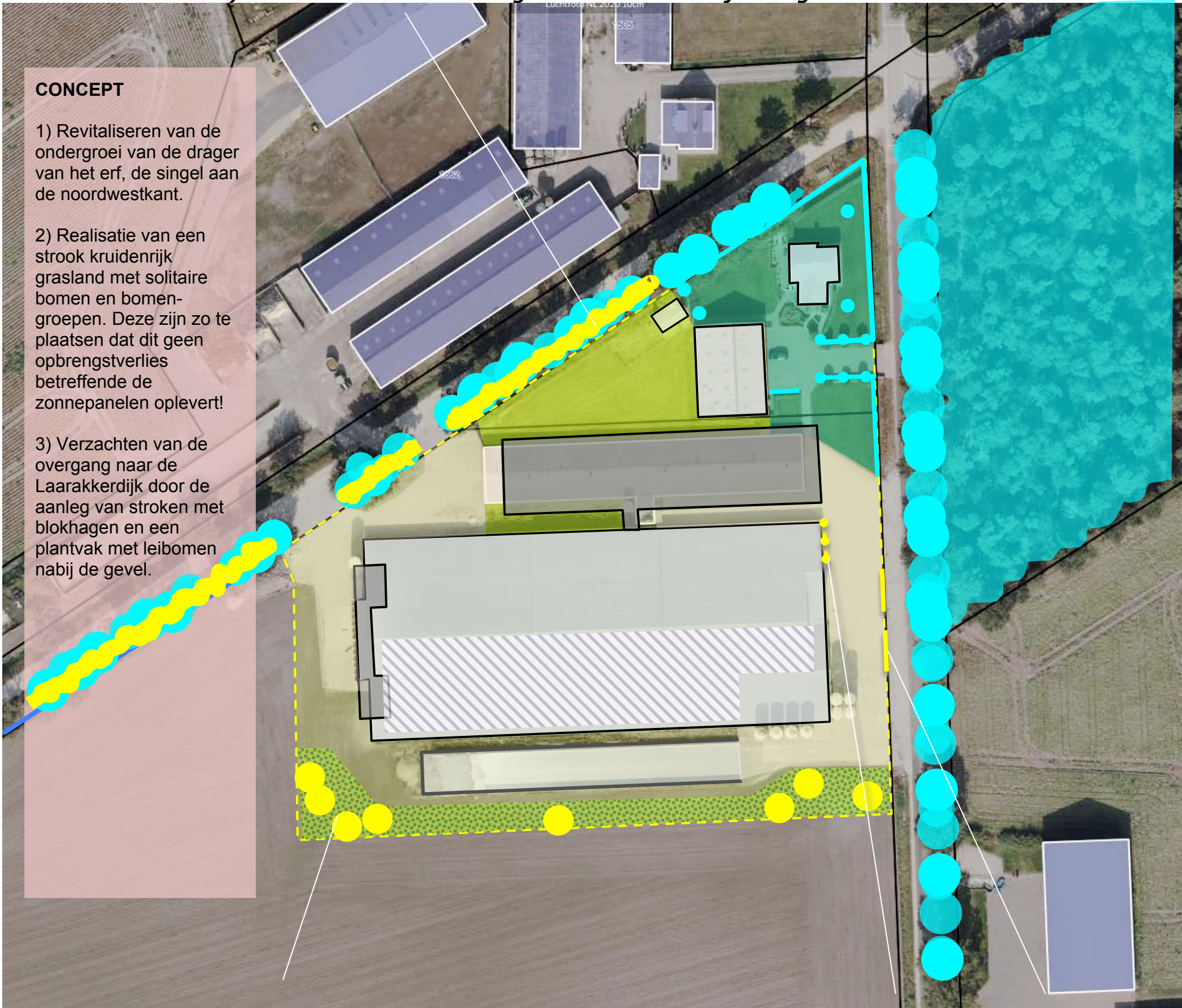
- *bomenrijen, bomengroepen, solitaire bomen en hagen nabij de bebouwing,*
- *groensingels en struweel aan de veldkanten.*

In 1900 worden aanzetten van het ontginning aangetroffen; rond de 2e Wereldoorlog wordt het plangebied en een groot deel van de context in gebruik genomen als akkerland. Ten oosten van het plangebied wordt een bosje aangeplant. In 1985 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd; deze wordt in de navolgende jaren uitgebreid. Het plangebied wordt waargenomen vanaf de ten noordwesten gelegen veldweg en de Laarakkerdijk. De westkant en de noordwestkant tonen zich in de benadering over de veldweg, de zuidkant in de benadering over de Laarakkerdijk. De bomenrijen langs de wegen schermen de bebouwing deels af. Vanaf de kruising ten noorden van het plangebied is een zicht op delen van de noordwestkant en oostkant mogelijk; de woning toont zich hier beeldbepalend in een kader van hagen en bomen. De in het plangebied aanwezige beplanting sluit goed tot redelijk aan bij de kenmerken en sfeer van de context en verkeert in goede conditie. De beplanting aan de contouren betreft landschappelijke beplanting en verkeert in goede conditie. De bomenrij in de berm van de veldweg betreft in feite een 'overblijfsel' van een voormalige singel. Deze is van oudsher van betekenis als ruimtelijke drager voor het voorliggende plangebied; revitaliseren van de singel door de aanplant van struikvormers en bomen zou ruimtelijke en ecologische betekenis kunnen versterken. De ontwikkeling omvat het navolgende:

- a) *vervangen van de luchtwasser aan de westkant van de grotere stal,*
- b) *vervanging van de oudere stal in het centrum van het plangebied.*

Bovenstaande voert naar het rechts verwoorde en verbeelde concept.

1) revitaliseren van de ondergroei van de ruimtelijke drager



2) kruidrijk grasland en bomen

3) plantvakken met leibomen en hagen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

- S1 de aanplant van struikvormers ter hoogte van de bomenrij langs de veldweg,
- B1 de aanplant van bomengroepen en solitaire bomen; berk, eik en haagbeuk,
- KG1 kruidenrijk grasland,
- B2 drie leilindes,
- H1 beukenhagen.

Zie de plantlijst en de specificatie van het kruidenrijk grasland op de navolgende pagina.

Aanleg en beheer opgaande beplanting

- S1 Het struweel wordt gerealiseerd middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm. De struiken mogen 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet.
- B1 De bomengroepen zijn te realiseren middels de aanplant van eiken, berken, lijsterbessen in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 400 cm boven maaiveld.
- B2 De leilindes zijn aan te planten in de omvang 14/16. De bomen zijn jaarlijks in model te snoeien.
- H1 De hagen worden gerealiseerd middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80-100 cm. Per strekkende meter haag zijn 8 exemplaren (2x4 stuks) aan te planten. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm.
- KG1 Het grasland zal worden ingezaaid met een kruidenrijk mengsel Paardengeluk van de Crujldthoeck. Dit mengsel voorkomt storende uitzaai van ongewenste kruiden. Het grasland is tot en met jaar 3 te verschralen door 2x per jaar (juni en september) te maaien en het maaisel (direct na het maaien) af te voeren. Na verloop van enkele jaren volstaat 1x per jaar (juli). Het maaisel kan worden benut als hooi.

S1 aanplant van struikvormers



B1 berk, eik en haagbeuk

KG1 Kruidenrijk grasland

B2 lindes

H1 beukenhagen

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

MENGSEL G1 BEVAT DE VOLGENDE SOORTEN	
<i>Achillea millefolium</i>	- Duizendblad
<i>Barbarea vulgaris</i>	- Gewoon barbarakruid
<i>Centaurea jacea</i>	- Knoopkruid
<i>Crepis biennis</i>	- Groot streepzaad
<i>Daucus carota</i>	- Peen
<i>Echium vulgare</i>	- Slangenkruid
<i>Erodium cicutarium</i>	- Gewone reigersbek
<i>Galium mollugo</i>	- Glad walstro
<i>Hieracium laevigatum</i>	- Stijf havikskruid
<i>Hieracium umbellatum</i>	- Schermhavikskruid
<i>Hypericum perforatum</i>	- Sint janskruid
<i>Hypochaeris radicata</i>	- Gewoon biggenkruid
<i>Jasione montana</i>	- Zandblauwtje
<i>Leontodon autumnalis</i>	- Vertakte leeuwentand
<i>Leucanthemum vulgare</i>	- Gewone margriet
<i>Luzula campestris</i>	- Gewone veldbies
<i>Malva moschata</i>	- Muskuskaasjeskruid
<i>Oenothera biennis</i>	- Middelste teunisbloem
<i>Plantago lanceolata</i>	- Smalle weegbree
<i>Prunella vulgaris</i>	- Gewone brunel
<i>Ranunculus acris</i>	- Scherpe boterbloem
<i>Rhinanthus minor</i>	- Kleine ratelaar
<i>Silene dioica</i>	- Dagkoekoeksbloem
<i>Tragopogon pratensis</i>	- Gele morgenster
<i>Trifolium arvense</i>	- Hazenpootje

Soortenlijst 'Paardengeluk'

Code		S1	B1	B2	H1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	80/100
Plantverband		150x150	nvt	nvt	4 p/m
Omvang van het element		900 m2	8 st	3 st	30 m
Acer campestre	veldesdoorn	50			
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	50			
Betula pendula	ruwe berk		4		
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk		2		
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50			
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				240
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster	50			
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik		2		
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom	50			
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde			3	
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos	50			
Totaal		300	8	3	240