

Bijlage 8

Inspraakreacties

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders

Geacht college,

U hebt van ons de brochure 'richtlijn advisering externe veiligheid voor ruimtelijke plannen' ontvangen. In deze brochure kunt u lezen of bij een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling in uw gemeente een standaardadvies van VRBZO van toepassing is, of dat u bij VRBZO een advies op maat moet aanvragen.

De afwegingscriteria staan ook onderaan dit advies. Als een standaardadvies van toepassing is dan adviseren we u om onderstaande adviespunten mee te wegen bij de verantwoording van het groepsrisico. Wij ontvangen graag uw verantwoording over het standaardadvies dat is gebruikt bij een ontwikkeling. Zo kunnen wij dit meenemen in onze repressieve voorbereiding.

Het standaardadvies

U kunt het onderstaande standaardadvies gebruiken als uit het schema van de flyer blijkt dat het standaardadvies van toepassing is:

- Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van de gevaarlijke stoffen. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverleningsorganisaties.
Voor ruimtelijk ontwikkelingen vlakbij het spoor is voor het risico op een ongeval met het vervoer van gevaarlijke stoffen een risicocommunicatielijnen ontwikkeld. Meer hierover vindt u op <https://www.ophetjuistespoor.nl/>. Op deze site staat onder andere uitgelegd hoe omwonenden van het spoor moeten handelen als zich een dergelijk incident voordoet.
- Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van VRBZO toe. Wanneer een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kunt u ervan uitgaan dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt. De beleidsregels staan op <https://www.vrbzo.nl/wp-content/uploads/2018/04/170307-beleidsregels-bereikbaarheid-en-bluswatervoorziening-brabant-definitief-1-0-vastgesteld.pdf>. Heeft u ten behoeve van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening behoefte aan een advies op maat? Neem dan contact op met planvormingbrandweer@vrbzo.nl

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Het standaardadvies versie 3.0 1
januari 2020

Uw brief van

Uw kenmerk

Aanvraag standaardadvies
door u

Behandeld door

dhr. PMF van der Vleuten

Telefoon

(040) 2 203 638

Ons kenmerk

P131867

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario (giftige schadelijke stoffen) kan voordoen adviseren wij u tevens de volgende maatregelen:

- Nieuw op te richten gebouwen moeten aan het Bouwbesluit 2012 voldoen. In dit besluit is geregeld dat gebouwen uitgevoerd moeten worden met een mechanische ventilatie die uitgezet kan worden. Aanvullend op deze regelgeving adviseren wij om de aanzuigopeningen van deze ventilatie bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron te realiseren.

Contact

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen via 040-2203203 en omgevingsadvisering@vrbzo.nl. Naar dit emailadres kun u ook de verantwoording over dit standaardadvies naar toe sturen.

Met vriendelijke groet,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,

E.E.J.M. van Vliet
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Het standaardadvies versie 3.0 1
januari 2020

Ons kenmerk

P131867

Stap 1:

Worden in het ruimtelijk plan in een gebouw of in het plangebied

1. zeer kwetsbare personen;
2. meer dan 50 personen of;
3. minder dan 50 personen toegevoegd?

Besluit externe veiligheid transportroutes, of artikel 15 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

visering

s versie 3.0 1

Stap 2:

Wat is de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot aan een risicobron?

M = maatwerkadvies

S = standaardadvies

Stap 2:	< 30 meter		Tussen 30 en 200 meter		Tussen 200 meter en 750 meter		Meer dan 750 meter	
Stap 1: Het toevoegen van	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf	Transport	Bedrijf
Zeer kwetsbaar gebouw	M	M	M	M	S	M	S	S
Meer dan 50 personen in het plangebied	M	M	M	M	S	M	S	S
Minder dan 50 personen in het plangebied	M	S	S	S	S	S	S	S

Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan veegplan Reusel-De Mierden'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan veegplan Reusel-De Mierden'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan betreft een veegplan dat bestaat uit 7 initiatieven. Wat systematiek en inhoud van de planregels betreft is dit veegplan gebaseerd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2021'.

De 7 ontwikkelingen betreffen de volgende locaties:

1. Rouwenbogt 10-12 Reusel
2. Heikant 1 Hulsel
3. Heikant 8 Hulsel
4. De Luther 8 Hooge Mierde
5. Langvoort 2a-4 Hooge Mierde
6. Postelsedijk 11a Reusel
7. Dunsedijk 3 Lage Mierde

Datum

6 december 2021

Ons kenmerk

C2287867/4988793

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(06) 52 79 41 01

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Naar verwachting zullen Provinciale Staten in februari de Omgevingsverordening Noord-Brabant vaststellen, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. De Brabantse Omgevingsvisie, de Interim-omgevingsverordening en het concept van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening. Indien u met een plan wilt anticiperen op de nieuwe Omgevingsverordening, verzoeken wij u dit op ambtelijk niveau met ons af te stemmen.

Datum

6 december 2021

Ons kenmerk

C2287867/4988793

Inhoudelijk standpunt

Wij hebben het veegplan bekeken en over het algemeen is het provinciaal beleid naar onze mening goed in het bestemmingsplan vertaald.

Wij hebben nog enkele opmerkingen en aandachtspunten. Hieronder gaan wij hier nader op in.

Locaties

- Heikant 8 te Hulsel

Met betrekking tot deze ontwikkeling merken wij op dat deze passend is binnen ons provinciale beleid. Wel vragen wij uw aandacht voor de typering van het bedrijf. Het plan voorziet in de beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering en de omschakeling naar een klein mechanisatiebedrijf en dienstverlening voor de landbouw (met statische opslag). In de tekst lezen wij dat dit zowel getypeerd wordt als een niet-agrarisch bedrijf als een agrarisch-technische hulpbedrijf. Wij verzoeken u duidelijk te maken dat het een niet-agrarisch bedrijf betreft.

Ook zien wij in de tekst dat de ontwikkeling, in het kader van de op grond van het provinciale beleid verplichte kwaliteitsverbetering van het landschap, omschreven wordt als een categorie 2 ontwikkeling. Op grond van de Lir De Kempen betreft het echter een categorie 3 ontwikkelingen. Wij zien dat er een landschappelijk inpassingsplan is en dat sprake is van kwaliteitsverbetering van het landschap. Wij verzoeken enkel om een redactionele aanpassing in de onderbouwing.

- De Luther 8 Hooge Mierde

Met betrekking tot deze ontwikkeling merken wij op dat deze in principe passend is binnen ons provinciale beleid. Wel vragen wij nog uw aandacht voor de locatie De Luther 6. Middels dit bestemmingsplan wordt het gekoppelde bouwblok van De Luther 6 losgekoppeld en bestemd met een agrarische bestemming. De Luther 6 betreft echter een RBV saneringslocatie. Dat betekent dat op deze locatie op grond van artikel 3.80 lid 2 IOV geen nieuwe bebouwing mogelijk is. Wij

verzoeken u in het bestemmingsplan te borgen dat op deze locatie geen nieuwe bebouwing mogelijk is.

Datum

6 december 2021

Ons kenmerk

C2287867/4988793

Planregeling

Ten aanzien van de planregeling verwijzen wij naar onze opmerkingen ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied. Specifiek vragen wij nog uw aandacht voor de borging van het bedrijfsmatige beheer van verblijfsrecreatie.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Reusel-De Mierden
Mevrouw M. van der Hoff
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 8 november 2021	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z65761/U135700	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 14-10-2021	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Reactie Voorontwerp BP veegplan Buitengebied Reusel-De Mierden	bijlagen	: -
		verzonden	: 9 november 2021

Geachte mevrouw Van der Hoff,

Op 14 oktober 2021 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerp veegplan Buitengebied Reusel de Mierden te bekijken. Dit plan voorziet in aanpassingen op 7 locaties in het buitengebied. Hierbij geef ik mijn reactie op de verschillende deelplannen.

Dunsedijk 3 Lage Mierde;

Herbestemming agrarisch naar natuur, recreatie en zorg. Deze herbestemming vindt plaats i.v.m. de verwachte vernatting door herinrichting van de Raamsloop ten westen van het plangebied. Een deel van de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Er worden enkele nieuwe voorzieningen gebouwd. In totaal neemt het verhard oppervlak af door de geplande ontwikkelingen. Dit plan is tot stand gekomen in samenwerking met het waterschap. *Ik stem in met dit deelplan.*

Op basis van gemeentelijk beleid moet voor nieuw te realiseren verhard oppervlak, ook als dit eerder verhard oppervlak vervangt, 60 mm HNO voorziening worden gerealiseerd. De exact benodigde hoeveelheid berging of de manier waarop deze wordt vormgegeven is nog niet uitgewerkt. De beoogde locatie is de westelijke strook van het plangebied met de bestemming Natuur. *Het waterschap is van mening dat op deze specifieke locatie de aanleg van een bergingsvoorziening niet noodzakelijk is en ook niet de beste oplossing. Het gehele naastgelegen beekdal van de Raamsloop biedt ruimte voor infiltratie en de bedrijfsaanpassingen die dit plan mogelijk maakt dragen bij aan de realisatie van de herinrichting van het beekdal. Ik adviseer u hemelwater vanaf het verhard oppervlak zonder verdere voorzieningen richting het beekdal te laten aflopen.*

Heikant 8 Hulsel;

Het betreft hier de herbestemming van een agrarisch bedrijf naar een niet agrarisch bedrijf en statische opslag. Een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing en verharding worden

gesloopt. Er worden zaken nieuw gebouwd. In de waterparagraaf is aangegeven dat het verhard oppervlak met 130m² toeneemt. Uit de tabel op blz. 8 blijkt dat het verhard oppervlak met 1437m² (van 3202m² naar 1765m²) Het uit navraag bij planopsteller 'van Dun Advies' blijkt dat de laatste gegevens (1437m² afname) de juiste zijn. *Ik verzoek u dit te laten verduidelijken in de waterparagraaf.* Voor het lozen van afvalwater vanaf de nieuwe wasplaats wordt een slib- /olieafscheider aangelegd waarvan de afvoer op het drukriool wordt aangesloten. Ik stem in met dit deelplan.

Rouwenbogt 10-12 Reusel;

Op Rouwenbogt 10 vindt geen verandering plaats aan het verhard oppervlak. Het betreft slechts een planologische juridische functiewijziging. Ik stem in met dit deelplan.

Op Rouwenbogt 12 wordt een woning van 82m² toegevoegd. Voorstel is hemelwater vanaf dit nieuwe gebouw aan te sluiten op de bestaande afwatering direct naar de watergang Rouwenbogtloop. Dit plan voldoet strikt genomen aan de minimale eisen van het waterschap. *Ik stel voor een andere oplossing voor hemelwaterverwerking vanaf de nieuwe woning te overwegen. De bodem is geschikt en het perceel is ruim genoeg voor oppervlakkige infiltratie.*

Postelsedijk 11a Reusel;

Het betreft hier vormverandering van het bouwvlak om alle bestaande bebouwing en verharding binnen het bouwvlak te plaatsen. Dit plan heeft geen waterhuishoudkundige consequenties. Ik stem in met dit deelplan.

De Luther 8 Hooge Mierde;

Het betreft hier de nieuwbouw van een rijhal van 1560 m² i.v.m. het oprichten van een paardenhouderij op een bestaand agrarisch bouwperceel. De gevoeligheidsfactor is 1/2. De benodigde berging is 64,8 m³. Er wordt een zaksloot met een capaciteit van 65 m³ boven de GHG aangelegd ten noorden van de nieuwe rijhal. Ik stem in met dit deelplan.

Langvoort 2a-4 Hooge Mierde;

Dit deelplan betreft het uit het bestemmingsplan verwijderen van een reeds gesloopte intensive veehouderij, het omzetten van de twee agrarische bedrijfswoningen in reguliere burgerwoningen waarbij 1 woning wordt verplaatst. Het totale verhard oppervlak neemt af met 7065m². Voor de resterende 2335m² wordt op basis van gemeentelijk beleid 140 m³ hemelwater voorziening gerealiseerd binnen het plangebied. Ik stem in met dit deelplan.

Heikant 1 Hulsel.

Het betreft hier het saneren van de intensieve veehouderij en het herbestemmen van het perceel tot woonbestemming. een deel van de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De overige 240 m² wordt aanwijzen als bijgebouw bij de woning. Er wordt een carport nieuw gebouwd. Het verhard oppervlak neemt af. Ik stem in met dit deelplan.

Afsluiting

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer 0411 - 618 295 of stuur een e-mail naar MvSchelven@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur