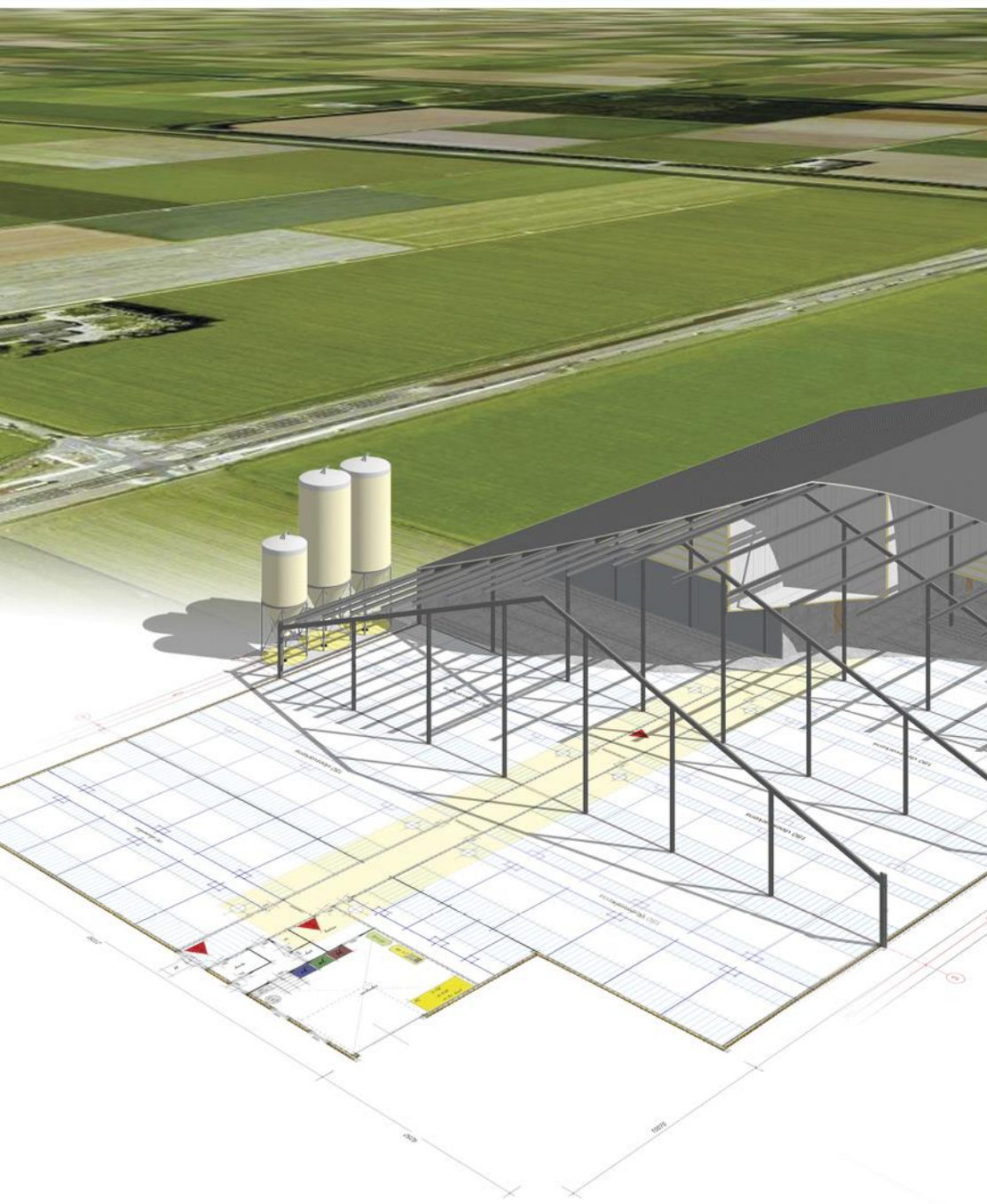


Ruimtelijke onderbouwing

Postelsedijk 11a - 11b
Reusel





Postelsedijk 11a - 11b, Reusel

Locatie
Postelsedijk 11a - 11b
5541 NM Reusel

Agra-Matic B.V.
Kees Janssen & Mark de Jong
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 11 april 2022
Status: Definitief

INHOUD

1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Plangebied	7
1.3	Leeswijzer	9
2	Planbeschrijving	10
2.1	Huidige situatie	10
2.2	Gewenste situatie	11
3	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid.....	13
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	13
3.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	14
3.1.3	Barro	15
3.1.4	Ladder duurzame verstedelijking.....	15
3.2	Provinciaal beleid.....	16
3.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant (14-12-2018).....	16
3.2.2	Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiele herziening 2014	17
3.2.3	Interim verordening Noord Brabant	18
3.3	Gemeentelijk planologisch beleid	20
3.3.1	Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden	20
3.3.2	Vigerende bestemmingsplan	22
4	Omgevingsaspecten	23
4.1	Archeologie	23
4.1.1	Verdrag van Valletta	23
4.1.2	Wet op de archeologische monumentenzorg	23
4.1.3	Archeologiebeleid gemeente Reusel-De Mierden	23
4.2	Cultuurhistorie.....	25
4.3	Waterparagraaf.....	26
4.3.1	Inleiding.....	26
4.3.2	Relevant beleid	26

4.3.3	Hydrologisch neutraal bouwen	28
4.4	Natuur	28
4.4.1	Gebiedsbescherming	28
4.4.2	Soortenbescherming	32
4.5	Landschappelijke inpassing	33
4.5.1	Beleid	33
4.5.2	Inpassing	34
4.6	Verkeer en parkeren	35
4.7	Externe veiligheid	36
4.7.1	Onderzoek	36
4.7.2	Conclusie	38
5	Milieuaspecten	39
5.1	Milieuzonering	39
5.2	Milieueffectrapportage	42
5.3	Geur	42
5.4	Luchtkwaliteit	43
5.4.1	Fijn stof (PM10)	43
5.4.2	Fijn stof (PM 2,5)	43
5.5	Geluid	43
5.6	Bodem	44
5.7	Volksgezondheid	44
5.7.1	Endotoxine	44
5.7.2	Geur	45
5.7.3	Bedrijfsgebonden maatregelen in het kader van o.a. volksgezondheid	45
5.7.4	Relatie met omgevingsvisie	46
5.7.5	Conclusie	46
6	Uitvoerbaarheid	47
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6.2	Economische uitvoerbaarheid	47
7	Conclusie	48

Bijlage 1 Situatiekening.....

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

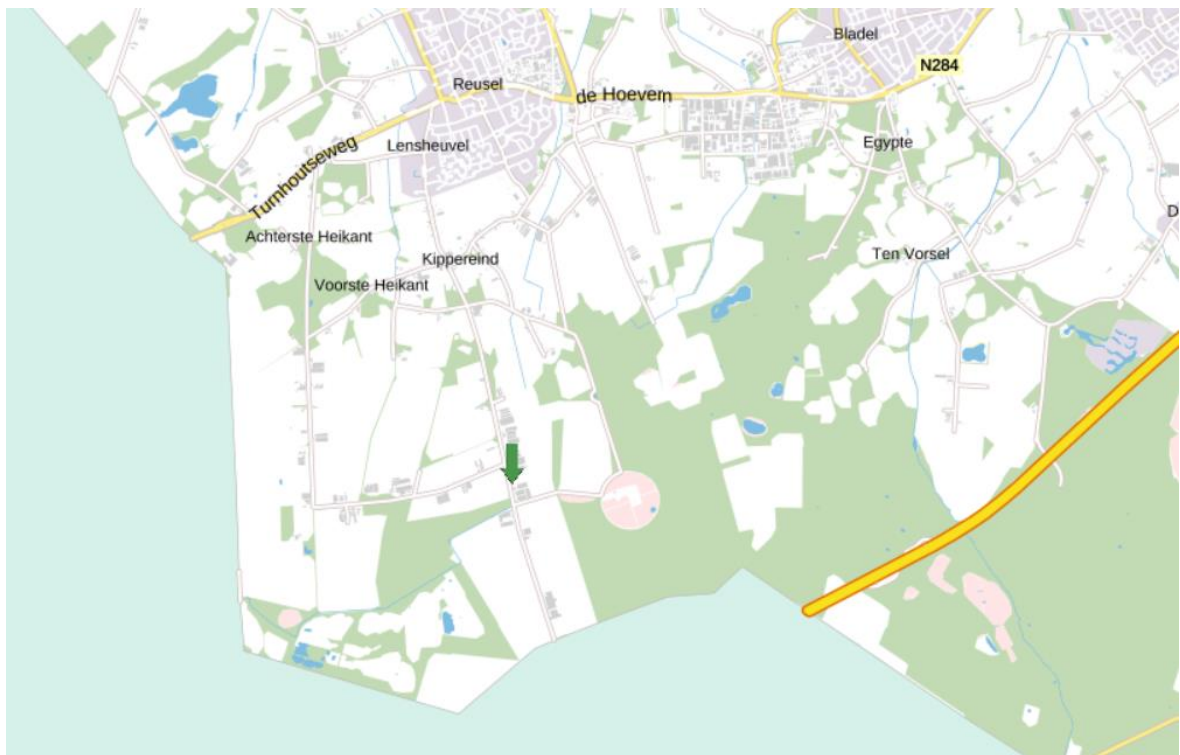
1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Voor onderhavig locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017, een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing en erfverharding binnen het bouwvlak te plaatsen. De procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017 wordt door de gemeente niet verder doorlopen. Met het oog op het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2021" heeft de gemeente de destijds ingediende zienswijze alsnog in behandeling genomen. Voordat de gemeente de vormverandering van het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan kan opnemen moet middels een ruimtelijke onderbouwing aangetoond worden dat de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op verzoek van de gemeente als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure.

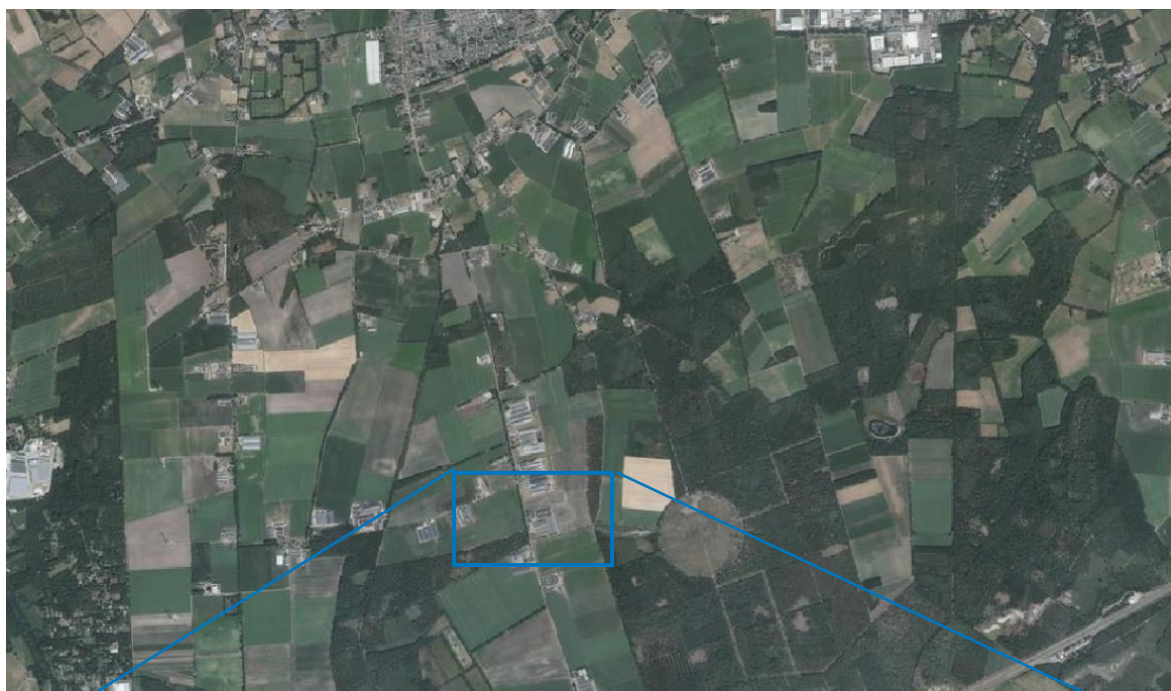
1.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Postelsedijk 11a – 11b te Reusel. De locatie ligt ten zuidwesten van Reusel in de gemeente Reusel – de Mierden, in de provincie Noord-Brabant. In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 1-1 Topografische kaart. Groene pijl is plangebied (Bron: Kadaster)

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Reusel, Sectie G en nummers 319, 547 en 578. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. De luchtfoto in figuur 2-2 toont de ligging van het bedrijf in het buitengebied.



Figuur 1-2 Luchtfoto omgeving. Plangebied aangeven met rode lijn (Bron: Ruimtelijke plannen)

1.3 LEESWIJZER

De ruimtelijke onderbouwing bevat naast dit hoofdstuk, 6 andere hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige en de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 komt het relevante beleid aan bod. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de relevante omgevingsaspecten. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de milieuaspecten beschreven. In hoofdstuk 6 komen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde. Hoofdstuk 7 bevat de conclusie.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het agrarisch bedrijf aan de Postelsedijk 11a en 11b betreft een varkenshouderij. Het oppervlak van het huidige bouwvlak is 2,75 hectare. Het bouwvlak is voor het overgrootste deel benut ten behoeve van bedrijfsgebouwen en erfverharding, zie figuur 2-1. Uit de afbeelding blijkt eveneens dat een deel van het woonhuis (Postelsedijk 11a) en de erfverharding aan de oostzijde van het bedrijf buiten het bouwvlak zijn gelegen. Het woonhuis met bijbehorende tuin is gerealiseerd middels een vergunning (d.d. 20-02-2007 nr 06/149RB). Het woonhuis en de erfverharding buiten het bouwvlak zijn al aanwezig sinds 2009¹.



Figuur 2-1 Luchtfoto bestaande situatie, witte lijn is bouwvlak (Bron: ruimtelijke plannen)

¹ Bron: www.topotijdreis.nl

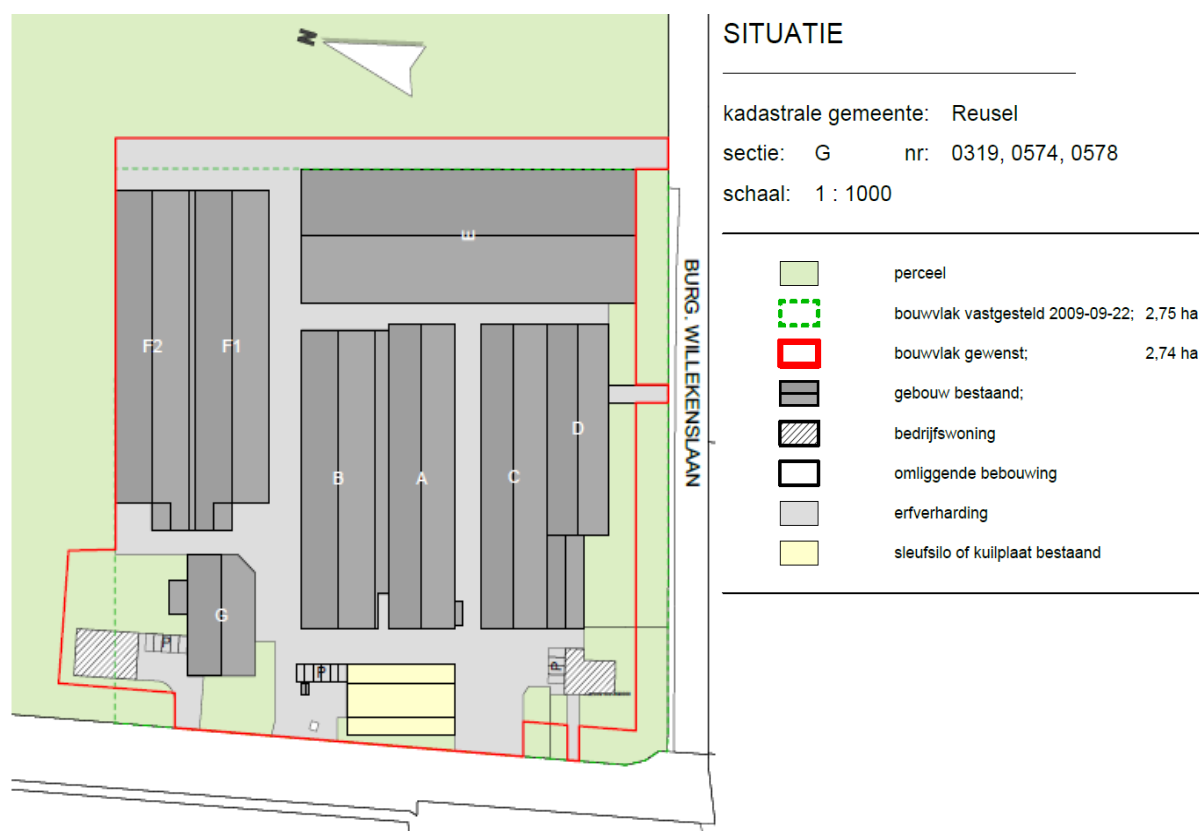
2.2 GEWENSTE SITUATIE

De gemeente streeft ernaar om het bestemmingsplan overeen te laten komen met de bestaande en vergunde situatie. De gemeente wil de bestaande en vergunde situatie positief bestemmen. Om de bestaande en vergunde situatie positief te bestemmen wordt het bouwvlak van vorm veranderd.

De vormverandering (oppervlakte neutraal) vindt plaats om de erfverharding aan de oostzijde van het bedrijf binnen het bouwvlak gesitueerd te krijgen. De erfverharding en de inrit aan de oostzijde zijn noodzakelijk in het kader van diergezondheid. Om diergezondheid op het bedrijf te waarborgen is het noodzakelijk om het schone-vuile weg principe toe te passen zodat er geen kruisende lijnen zijn tussen het 'schone' en het 'vuile' verkeer. Door de inrit aan de oostzijde blijven de inkomende en uitgaande verkeersstromen gescheiden. Ook vindt de vormverandering plaats om de vergunde bedrijfswoning (Postelsedijk 11a) binnen het bouwvlak te situeren.

De vormverandering van het bouwvlak wordt mogelijk gemaakt door het bouwvlak aan de west- en zuidzijde te verkleinen zodat het bouwvlak aan de noord- en oostzijde vergroot kan worden waardoor de erfverharding en de bedrijfswoning binnen het bouwvlak vallen.

In figuur 2-2 is de situatietekening van de gewenste situatie weergegeven. Ook in bijlage 1 is de situatietekening opgenomen. Op deze tekening zijn de bestaande gebouwen en bestaande erfverharding weergegeven.



Figuur 2-2 Situatietekening gewenste situatie

In de gewenste situatie zijn binnen het agrarisch bouwperceel de volgende gebouwen en bouwwerken aanwezig:

- ▶ Twee bedrijfswoningen
- ▶ Werktuigenberging/loods (gebouw G)
- ▶ Varkensstallen (gebouw A t/m F2)

Voorwaarde om de gewenste situatie positief te bestemmen in het bestemmingsplan is dat het bouwvlak niet vergroot mag worden. Het bouwvlak heeft op basis van het huidige bestemmingsplan een bouwvlak van 2,75 ha. Ook in de gewenste situatie bedraagt het bouwvlak 2,75 ha. Dit betekent dat de het bouwvlak niet wordt vergroot.

3 BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

Landelijk beleid in dit kader betreft met name de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De specifieke uitwerking van deze wetgeving is terug te vinden in het provinciale en regionale beleid.

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan de Rijksoverheid inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- ▶ Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- ▶ Duurzaam economisch groeipotentieel;
- ▶ Sterke en gezonde steden en regio's;
- ▶ Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- ▶ Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies:
- ▶ In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte.
- ▶ Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal:
- ▶ Wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
- ▶ Afwentelen wordt voorkomen:
- ▶ Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het ontwikkelen van een toekomstbestendig landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- ▶ het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ▶ het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ▶ het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- ▶ Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- ▶ Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en In stand houden

- ▶ Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- ▶ Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- ▶ Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- ▶ Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- ▶ Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- ▶ Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.

- ▶ Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- ▶ Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- ▶ Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op landschap, de milieukwaliteit en water is beschreven in hoofdstuk 4 en 5.

3.1.3 Barro

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) wordt ook weleens aangeduid als de AMvB Ruimte. De Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Ook het Barro geeft voor het plangebied geen nationale belangen aan.

3.1.4 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. In de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking wordt opgemerkt dat ontwikkelingen die geen extra verstedelijking tot gevolg hebben, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder.

Voor wonen geldt dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. Daarnaast is in dit kader de jurisprudentie over 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' relevant. Beoordeeld moet worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was of gerealiseerd kon worden. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer sprake is van een functiewijziging moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dus salderen binnen een plangebied of reductie van onbebouwde plancapaciteit is in beginsel Laddervrij.

Gezien bovenstaande is toepassing van de Ladder in onderhavige situatie niet aan de orde. Er is geen sprake van een uitbreiding van het bestemmingsvlak of toevoeging van bebouwing. De beoogde herontwikkeling heeft geen stedelijke ontwikkeling tot gevolg. Toetsing van het initiatief aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet noodzakelijk.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant (14-12-2018)

De omgevingsvisie Noord-Brabant is vastgesteld door Provinciale Staten op 14 december 2018. Het betreft een algemene visie op de Brabantse leefomgeving van de provincie Noord-Brabant. Het betreft een visie die met name de provincie zelf bindt maar ook voor initiatiefnemers een belangrijk toetsingskader is. In deze sub paragraaf behandelen wij kort de kern van de omgevingsvisie en de relaties die te trekken zijn met het onderhavige plan.

In de omgevingsvisie is een 'foto' genomen van de stand van zaken in 2018 en er is een panorama geschetst voor de situatie in 2050. Het plangebied aan de Schepersweijer is gelegen in het zuiden van de provincie. Het betreft in 2018 een intensief landbouwgebied met een sterke agrofoodsector. De landbouw is een belangrijke economische factor in 2018 die veel exporteert. Tegelijk heeft de landbouw als grootste ruimtegebruiker nog te veel een negatieve impact op de kwaliteit van de leefomgeving (bodem, water en lucht) en biodiversiteit en daarmee op het welbevinden van de Brabanders en het vestigingsklimaat.

In de omgevingsvisie wordt een vergezicht geschetst van 2050. Er wordt dan duidelijk cyclisch gedacht én gedaan. Groener, duurzamer en slimmer. De invloed van de veehouderij is veranderd. Van effen groene, maar ecologisch gezien tamelijk monotone velden, is het agrarisch landschap weer veel gevarieerder. Er wordt meer rekening gehouden met de ondergrond. Ook zijn er weer kruiden en wilde bloemen. Daardoor zijn er weer meer insecten en daardoor weer meer akkerstruweel- en weidevogels. Door samenwerking van alle partijen is er sprake van een gebied met een grote agro- en foodsector, waar het evenwicht tussen ecologie en economie hersteld is én waar boeren en burgers elkaar weer weten te vinden. Vee wordt gehouden in schone, aantrekkelijk vormgegeven en goed ingepaste stallen. Veehouderij en plantaardige teelten vormen samen een internationaal circulair systeem waarin nog nauwelijks verliezen naar bodem, water of lucht optreden. Mest van mens en dier is in dit systeem een waardevolle grondstof en kunstmest wordt nog maar mondjesmaat gebruikt.

Brabant is in 2050 welvarend, verbonden en klimaatproof. Dat is het panorama dat wordt geschetst in de omgevingsvisie. Om het panorama te realiseren en Brabant in de toekomst welvarend, verbonden en klimaatproof te laten zijn, worden door de provincie vier hoofdpogaven onderscheiden die nauw met elkaar samenhangen en op elkaar inwerken als de tandwielen in een machine:

- Werken aan de Brabantse energietransitie
- Werken aan een klimaatproof Brabant
- Werken aan de slimme netwerkstad
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Deze vier hoofdpogaven zijn belangrijk voor heel Brabant en spelen in de hele provincie. Dat betekent niet dat deze Brabant breed op dezelfde manier worden opgepakt. Bij het uitwerken van een aanpak is het belangrijk om vanuit een gebiedspecifieke benadering de kansen en bedreigingen van de opgaven te benoemen en rekening te houden met de kansen vanuit andere hoofdpogaven.

Door verschillende doelen met elkaar te verweven en slimme combinaties te maken, ontstaat een grotere meerwaarde voor een gebied. Door niet alleen werkgelegenheid te creëren, maar tegelijkertijd ook bij te dragen aan de omslag naar een circulaire economie bijvoorbeeld. Dit streven naar meerwaarde is de centrale gedachte van deze Omgevingsvisie.

In de omgevingsvisie worden een werkwijze en concrete beleidsdoelen geformuleerd. In relatie tot de landbouw bijvoorbeeld: *“Eerst en vooral is een verdere beperking van de impact van de primaire landbouw door emissies vanuit de veehouderij en de gevolgen van het gebruik van mest- en gewasbeschermingsmiddelen van belang. Ook de landschappelijke inpassing van stallen, kassen, plastic tunnels en loodsen verdient aandacht”*. Het voorgenomen initiatief betreft een vormwijziging van het bouwvlak van een veehouderijbedrijf. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de aanwezige stallen. Deze vormverandering van het bouwvlak gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van het bedrijf.

3.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiele herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten deze gedeeltelijke herziening van de Structuurvisie vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) alsmede een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant.

In de structuurvisie zijn de kwaliteiten van provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. Hiervoor zijn vier ruimtelijke structuren onderscheiden:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

De zonering is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied, voor zover deze het provinciaal belang aangaan. Het plangebied ligt in het landelijk gebied.

De provincie beschouwt het landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is hier ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties, etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw, mits deze bijdraagt aan een verdere verduurzaming van de sector. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, een afname van de milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik. Ontwikkelruimte betekent niet automatisch dat er verdere schaalvergroting of forse groei van bedrijven plaatsvindt. De ontwikkeling richt zich juist op de inpassing in de omgeving en een transitie richting duurzame en zorgvuldige veehouderij.

Het voorgenomen initiatief betreft een ontwikkeling in de landbouw, waarbij sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik (vormverandering) en er is geen sprake van schaalvergroting of groei van het bedrijf en is daarmee passend binnen de structuurvisie.

3.2.3 Interim verordening Noord Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' voor de eerste keer vastgesteld. In de interim omgevingsverordening (vanaf nu: verordening) zijn de bestaande regels samengevoegd van de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

Onderdeel van de verordening zijn acht kaarten. Twee kaarten met rechtstreeks werkende regels over milieubescherming en landbouw. Zes kaarten met instructieregels over diverse onderdelen zoals stedelijke ontwikkeling. In deze subparagraaf worden enkele relevante kaarten beschouwd en wordt het plan getoetst aan de provinciale regels.



Figuur 3-1 Uitsneden kaarten Interim omgevingsverordening, links kaart 2, rechts kaart 4 (rode pijl is bedrijfslocatie)

Uit figuur 3-1 aan de linkerzijde blijkt dat het plangebied is gelegen in het 'landelijk gebied'. Ter plaatse geldt de aanduiding 'stalderingsgebied'. Uit de kaart blijkt eveneens dat het plangebied niet ligt binnen de aanduiding 'beperkingen veehouderij'.

Uit figuur 3-1 aan de rechterzijde blijkt dat ten oosten en westen van het plangebied gronden gelegen zijn in het 'Natuur Netwerk Brabant'. Ten zuiden van het bedrijf, aan de overzijde van de weg is een ecologische verbindingzone gelegen.

De vijf andere kaarten omtrent instructieregels behorende bij de verordening laten zien dat er geen andere provinciale belangen voor deze locatie zijn.

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 van de verordening zijn regels opgenomen omtrent zorgvuldig ruimtegebruik. Met onderhavig initiatief is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik aangezien de bebouwing zoveel mogelijk geconcentreerd wordt en geen sprake is van vergroting van het bouwvlak.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering Landschap

In artikel 3.9 van de verordening zijn regels opgenomen omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap. Met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verwezen naar de landschappelijke inpassing, zie paragraaf 4.5. Met de landschappelijke inpassing wordt voorzien in kwaliteitsverbetering van het jonge heide ontginningslandschap.

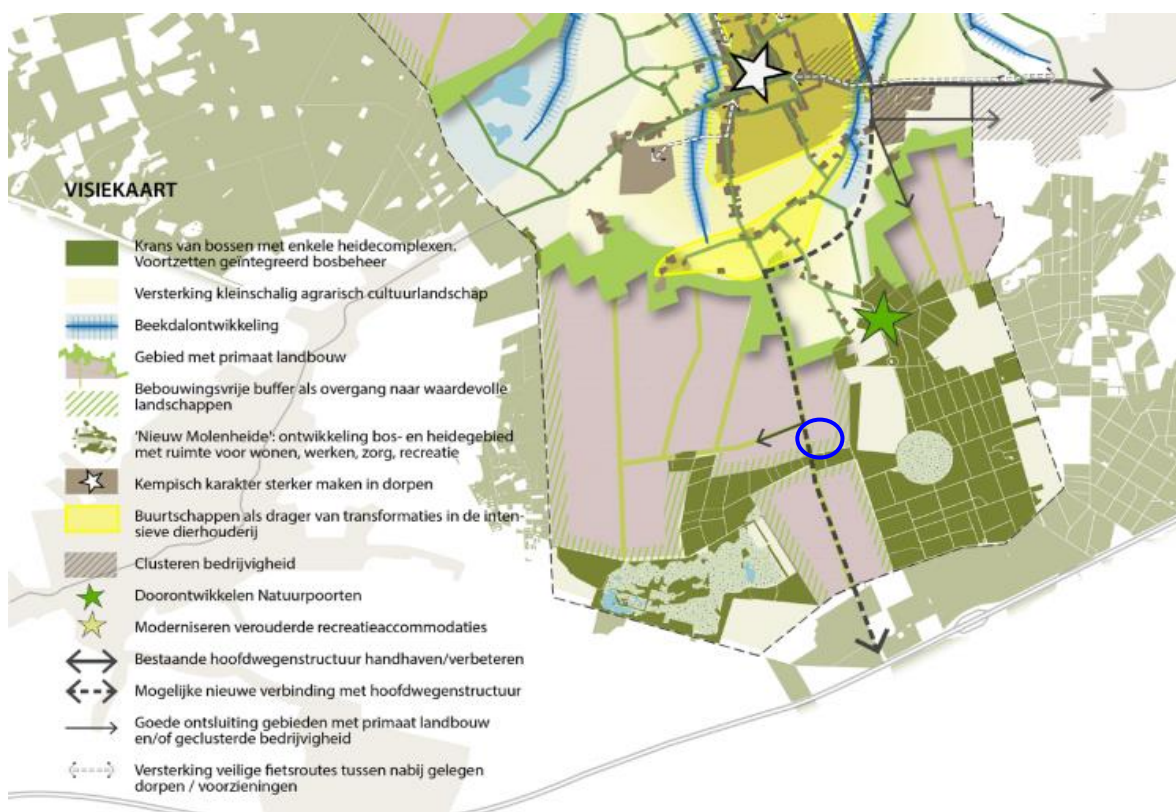
Artikel 2.73 zorgvuldige veehouderij (rechtstreekse werking)

In artikel 2.73 van de verordening zijn de rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen opgenomen. Deze regels zijn voor onderhavig plan niet van toepassing aangezien er geen toename is in oppervlakte dierenverblijf. Ook de regels met betrekking tot stalderen zijn hierdoor niet van toepassing. Derhalve is ook geen toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij noodzakelijk.

3.3 GEMEENTELIJK PLANOLOGISCH BELEID

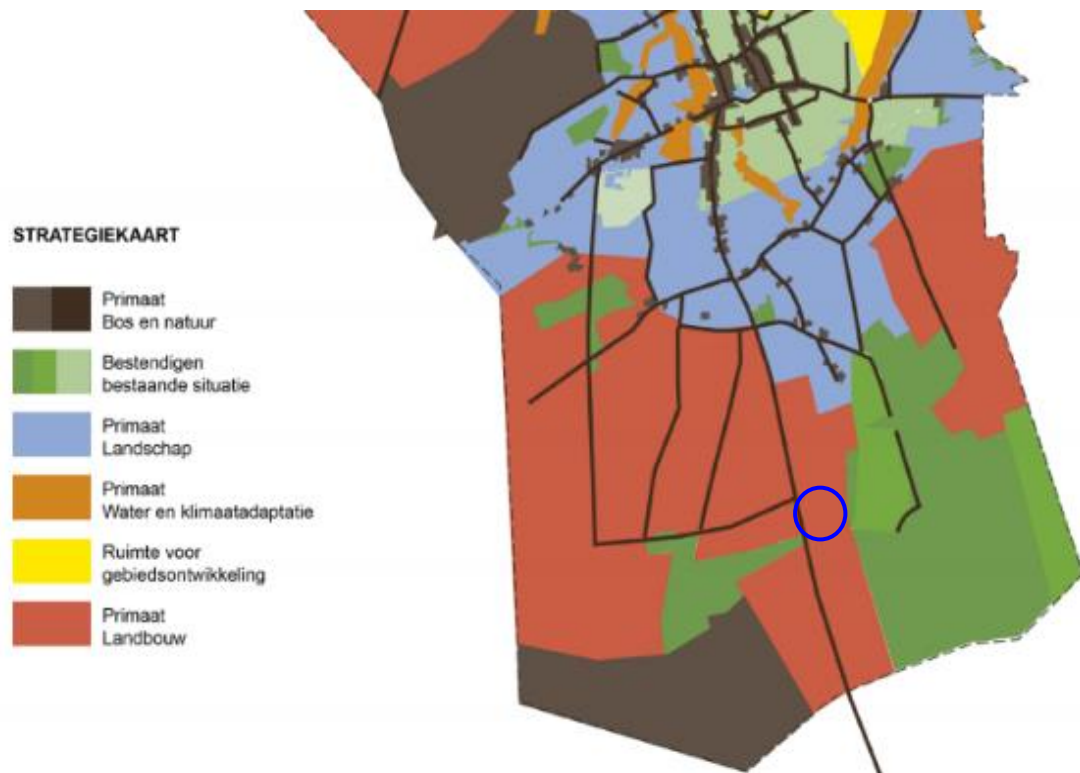
3.3.1 Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden

In deze sub-paragraaf kijken we naar de Omgevingsvisie waarin onder andere de toekomstvisie zoals opgesteld in 2013 is verwerkt. In onderstaande visiekaart (figuur 3-3) is te zien dat het plangebied is gelegen ter plaatse van het 'gebied met primaat landbouw'. Het 'gebied met primaat landbouw' wordt gezien als een duurzame agrarische landschapskamer in een jonge heideontginning, met mogelijkheden voor agrarische bedrijven. Daarnaast ligt het plangebied zoals de afbeelding laat zien in een 'bebouwingsvrije buffer als overgang naar waardevolle landschappen'. In de visie wordt niet exact beschreven wat bedoeld wordt met deze aanduiding. De logische redenatie is dat de bebouwingsvrije buffer niet verder bebouwd mag worden ter bescherming van de waardevolle landschappen maar dat bestaande bebouwing gehandhaafd mag blijven. Met onderhavig initiatief wordt niet voorzien in nieuwe bebouwing.



Figuur 3-3 Visiekaart omgevingsvisie Reusel-De Mierden 08-02-2018 (○ = bedrijfslocatie)

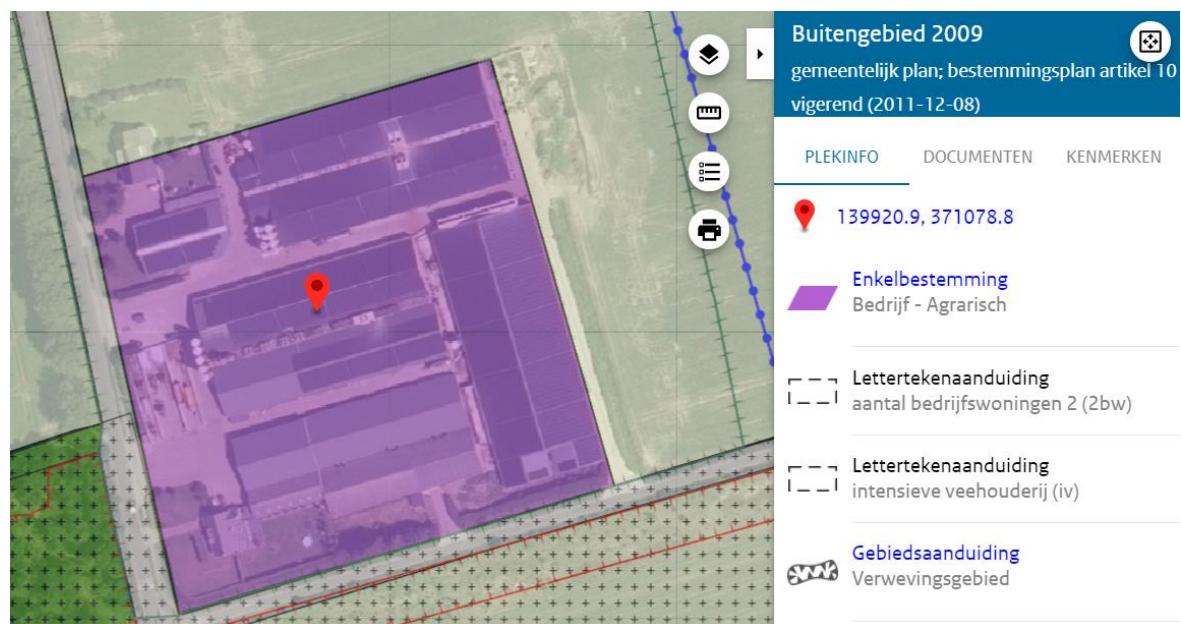
Figuur 3-4 laat de strategiekaart zien. De locatie aan de Postelsedijk ligt in een gebied waar de volgende strategie wordt gevolgd: “aanwijzen voor en stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en grootschalige energieopwekking in combinatie met het tegengaan van gevoelige functies onder voorwaarde van een deugdelijke ontsluiting voor zwaar vrachtverkeer”.



Figuur 3-4 Strategiekaart Structuurvisie Reusel-De Mierden 08-02-2018 (○ = bedrijfslocatie)

3.3.2 Vigerende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor dit bedrijf is “Buitengebied 2009, herziening fase 1a”, vastgesteld op 9 juli 2013. Dit bestemmingsplan betreft een herziening van de regels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’. Deze twee bestemmingsplannen vormen samen het actuele gemeentelijke planologisch beleid. Voor de verbeelding moet gekeken worden naar bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ voor de regels naar de herziening ‘Buitengebied 2009, herziening fase 1a’.



Figuur 3-5 Verbeelding 'Bestemmingsplan Buitengebied 2009'

In het vigerende bestemmingsplan, zie figuur 3-5, heeft het perceel aan de Postelsedijk 11a-11b de enkelbestemming 'Bedrijf - Agrarisch' en de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'. Op het perceel mogen twee bedrijfswoningen aanwezig zijn. Daarnaast heeft het perceel de gebiedsaanduiding 'Verwevingsgebied'. De omliggende gronden van de Postelsedijk 11a-11b zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1 of 2' of 'Bos'.

Voor onderhavige locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening fase 1B' een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing en erfverharding binnen het bouwvlak te plaatsen.

Uit figuur 3-5 blijkt dat de woning (Postelsedijk 11a) deels buiten het bouwvlak is gelegen en ten oosten van het bedrijf erfverharding buiten het bouwvlak is gelegen. De woning is in 2007 vergund en staat waar deze vergund is (d.d. 20-02-2007 nr 06/149RB). De woning en de erfverharding zijn al sinds 2009 aanwezig². Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan "Buitengebied 2021" om de bestaande en de vergunde situatie positief te bestemmen.

² Bron: www.topotijdreis.nl

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE

4.1.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat ernaar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

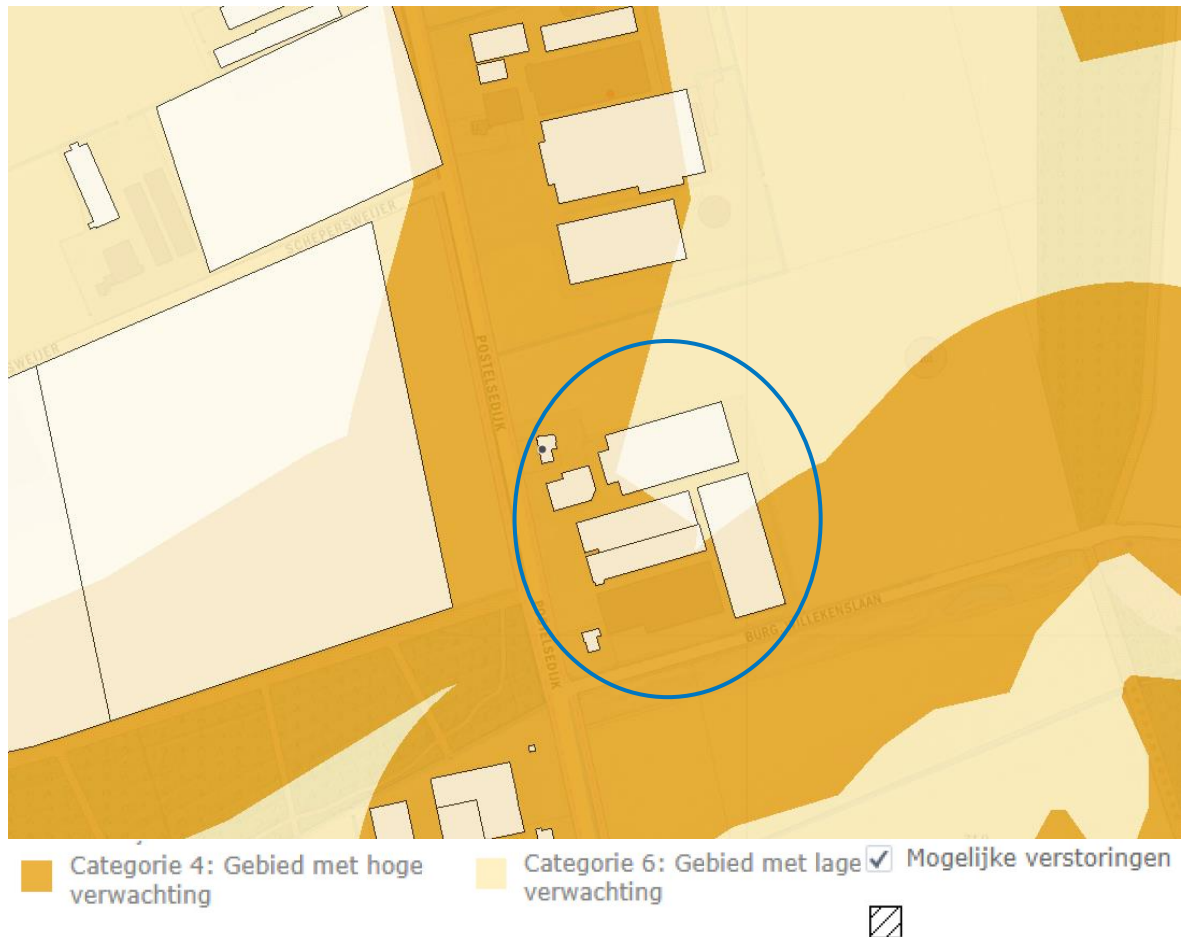
4.1.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

4.1.3 Archeologiebeleid gemeente Reusel-De Mierden

De vijf Kempengemeenten Bladel, Eersel, Bergeijk, Oirschot en Reusel-De Mierden en anderzijds de vier A2 gemeenten Waalre, Heeze-Leende, Valkenswaard en Cranendonck hebben in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening SRE Milieudienst opdracht gegeven een regionale erfgoedkaart op te stellen.

De erfgoedkaart bestaat uit drie delen: de inventarisatiekaarten, de verwachtingen- en waardenkaarten voor archeologie en cultuurhistorie en de beleidskaarten voor archeologie en cultuurhistorie. In figuur 4-1 is een uitsnede van de archeologische beleidskaart weergegeven.



Figuur 4-1 Uitsnede gemeentelijk erfgoedkaart (O is bedrijfslocatie)

Op basis van figuur 4-1 is het bedrijf gedeeltelijk gelegen binnen een gebied met archeologische verwachtingswaarde, categorie 4 en 6 (zie figuur 4-1). Op basis van het beleid is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning het archeologische bodemarchief in een archeologisch waardevol gebied of archeologisch verwachtingsgebied te verstoren, te beschadigen of te vernielen. Het verbod is niet van toepassing:

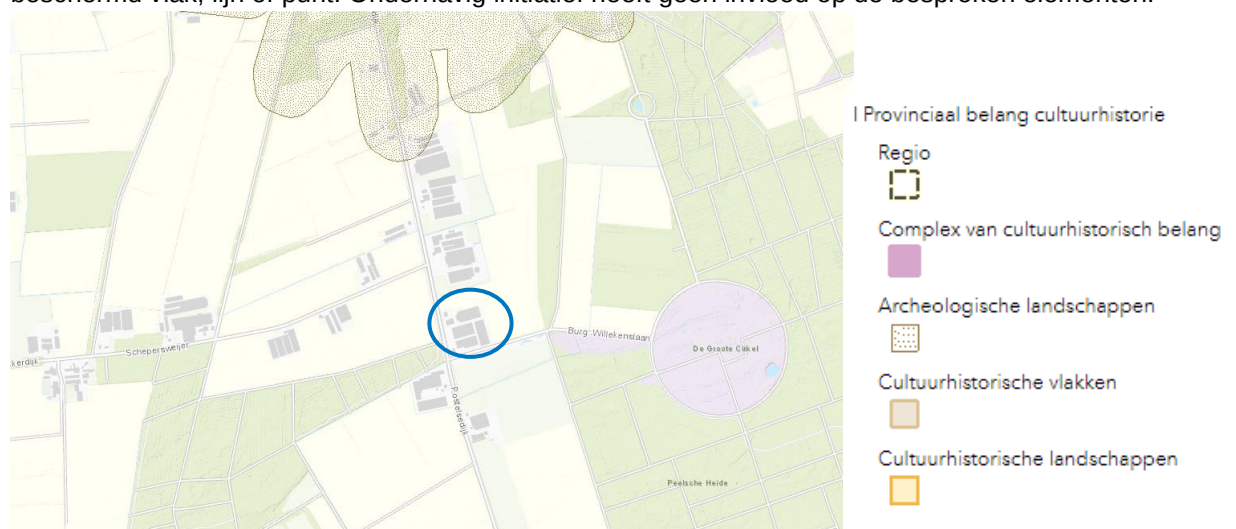
- ▶ bij bodemingrepen dieper dan 40 cm met een omvang van minder dan 25000 m² in gebieden met een lage archeologische verwachting (categorie 6) als aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart;
- ▶ bij bodemingrepen dieper dan 30 of 50 cm (bij esdek) onder maaiveld met een omvang van minder dan 500 m² (1000 m² bij bestemmingsplanwijzigingen) in gebieden met een hoge archeologische verwachting (categorie 4) als aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart;

De gewenste situatie voorziet in het positief bestemmen van de bestaande en vergunde gebouwen en erfverharding. Aangezien er geen bodemingrepen worden uitgevoerd, is de kans op het eventueel verstoren van archeologische vondsten nihil. Mochten er in de toekomst bodemingrepen plaatsvinden, zal er in het kader van de vergunningverlening een onderbouwing/onderzoek ten aanzien van het aspect archeologie moeten worden overlegd.

4.2 CULTUURHISTORIE

In de Erfgoedwet is wet- en regelgeving opgenomen voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Hierin is vastgelegd hoe met het erfgoed omgegaan moet worden, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend.

Provincie Brabant ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verder ontwikkeling van Brabant. De provincie heeft daarom een digitale Cultuur Historische Waardenkaart (CHW) opgesteld, zie onderstaande figuur 4-2 voor een uitsnede van deze kaart. Op deze kaart is te zien dat het plangebied niet ligt in een cultuurhistorisch beschermd vlak, lijn of punt. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op de besproken elementen.



Figuur 4-2 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart, O is bedrijfslocatie (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Kijkend naar de omgeving is het plangebied gelegen in het landschapstype 'jonge heideontginningen'. De jonge heideontginningen zijn gebieden die relatief laat veroverd zijn op de woeste gronden van heide en zandverstuivingen. Het is een grootschalig, open en rationeel verkaveld landschap met grote percelen en lange, rechte (deels beplante) wegen. De bossen op de achtergrond vormen een mooi decor van deze relatief open gebieden. De jonge heideontginningen zijn grotendeels in agrarisch gebruik, met een accent op (intensieve) veeteelt. Door schaalvergroting in de landbouw domineren de agrarische bedrijfsgebouwen in het landschap, waarbij een goede ruimtelijke (landschappelijke) inpassing veelal ontbreekt: de grote, meestal solitair gelegen agrarische erven liggen vaak 'kaal' in het landschap.

De karakteristieken van de jonge ontginningen, openheid en een rechtlijnige verkaveling, passen goed bij de functionele ordening van de grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. De maat en schaal van de bebouwing paste bij de weidsheid van dit landschapstype. Echter, door verdere innovaties en het streven naar een rendabel bedrijfsmatige opzet zijn zeer grote bedrijfsgebouwen ontstaan,

zowel in de diepte als in een seriematige opzet. Door een gebrek aan landschapselementen en erfbepanting heeft de bebouwing een te dominante positie ingenomen en is deze sterk beeldbepalend geworden.

4.3 WATERPARAGRAAF

4.3.1 Inleiding

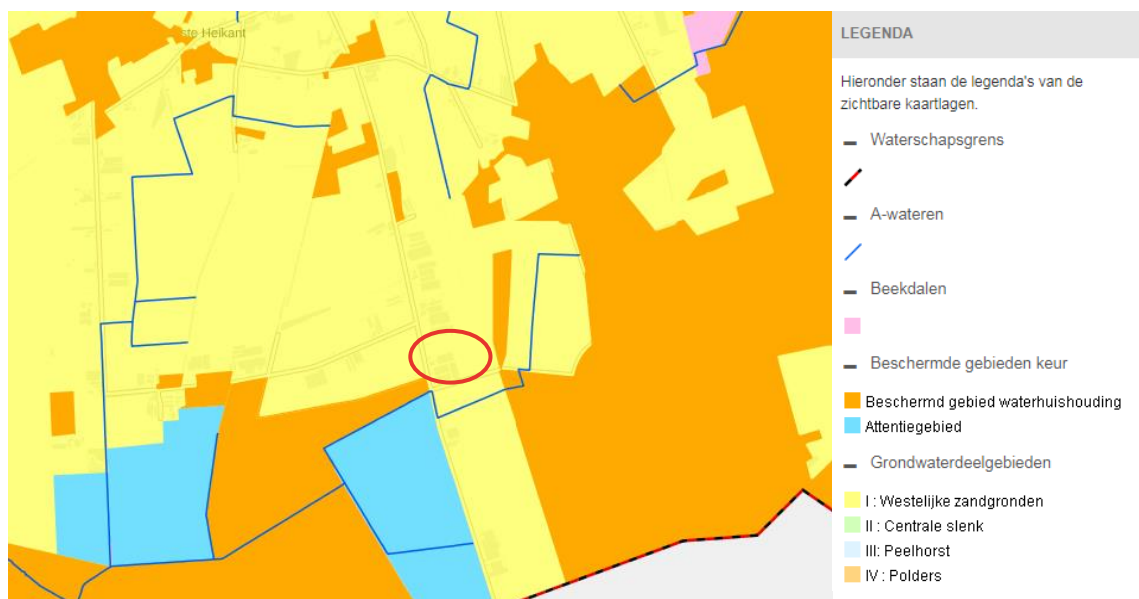
Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de oprichting van de woning binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel.

4.3.2 Relevant beleid

KEUR

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de “Keur Waterschap De Dommel 2015” van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Figuur 4-3 geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de keurkaart beschermingsgebieden van de ‘Keur 2015’. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen in het grondwaterdeelgebied: ‘Westelijke zandgronden’. Ten oosten van het plangebied liggen beschermde gebieden voor de waterhuishouding.



Figuur 4-3 Uitsnede kaart beschermde gebieden keur, O is plangebied (Bron Waterschap de Dommel)

WATERBEHEERPLAN DE DOMMEL 2016-2021

Het waterschap heeft in 2015 het “Waterbeheerplan De Dommel 2016-2021” vastgesteld en dit plan is sinds 1 januari 2016 van kracht. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheer Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal waterplan. Het nieuwe waterbeheerplan geeft vier uitgangspunten weer die de richting aangeven van de plannen en oplossingen van het waterschap voor de periode 2016-2021. Deze vier uitgangspunten luiden als volgt:

- ▶ De beekdalbenadering: Door het beekdal als groter geheel steeds voor ogen te houden, kan het waterschap integraler en effectiever werken. Wel is samenwerking met andere overheden, andere waterpartners en inwoners daarbij essentieel. Water verbindt de stad met het ommeland. Water verbindt mensen.
- ▶ De gebruiker centraal: De omgeving wordt op heel veel verschillende manieren gebruikt. Ook veranderen de behoeften en belangen van gebruikers. De waarde van water verandert met de maatschappij mee. Daar heeft het waterschap oog voor en speelt daarop in.
- ▶ Samen sterker: Door de handen ineen te slaan met andere overheden en waterpartners, boeren en bedrijven, bereikt het waterschap meer dan op eigen houtje. Zij aan zij zoekt het waterschap naar de beste oplossingen en maakt daar werk van. Het waterschap wil inspireren en ruimte geven. Door flexibel te zijn in de samenwerking met ideeën van derden versterkt het waterschap de uitvoeringskracht.
- ▶ Gezonde toekomst: Ook toekomstige generaties wil het waterschap voldoende, veilig en schoon water kunnen bieden. Overal in de maatschappij streeft het waterschap naar duurzaamheid. Het denken in kringlopen is daarbij de basis. Het waterschap sluit hierbij aan en ziet het als een inspirerende uitdaging. Mensen bewust maken van de waarde van water om zo tot duurzaam gebruik te komen zal de komende jaren in het werk van het waterschap verweven zijn.

4.3.3 Hydrologisch neutraal bouwen

De drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de “Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen”.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

In de bestaande situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar het oppervlaktewater. De gewenste situatie voorziet niet in een wijziging van de wijze van hemelwaterafvoer. Met onderhavig initiatief wordt ook niet voorzien in een toename van m² verharding waardoor er sprake is van hydrologisch neutraal bouwen. De Keur en de Algemene Regels bij de Keur van het waterschap en het gemeentelijke hemelwaterbeleid met betrekking tot toename verhard oppervlak is hierdoor niet van toepassing.

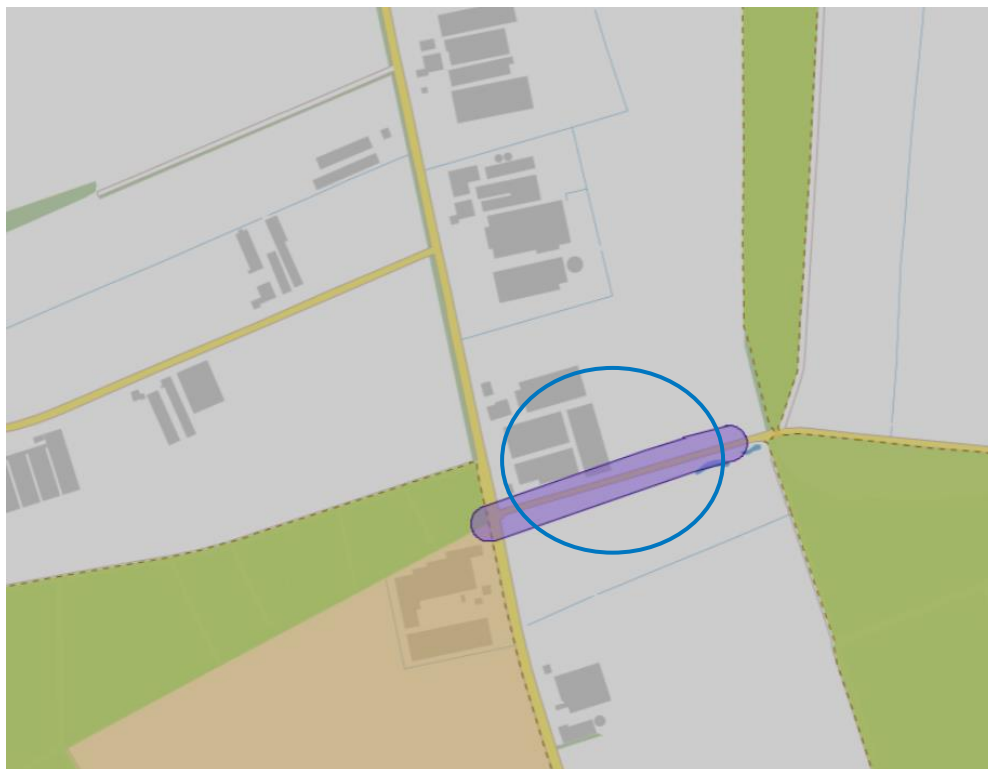
4.4 NATUUR

4.4.1 Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijksma aan dat de overheid de naam Nationaal Natuur Netwerk gaat gebruiken in plaats van Ecologische Hoofdstructuur. De NNN bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de NNN is de instandhouding, verbinding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

NNN-gebieden worden beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. Eventuele NNN-gebieden in de omgeving van het bedrijf die tevens zijn aangewezen onder andere natuurbeschermende regelgeving worden in desbetreffende paragraaf genoemd. De locatie aan de Postelsedijk 11a-11b is niet in een Nationaal Natuur Netwerk gelegen, zie figuur 4-4. Uit figuur 4-4 blijkt wel dat er een ecologische verbindingszone deels over het plan gebied is gelegen.

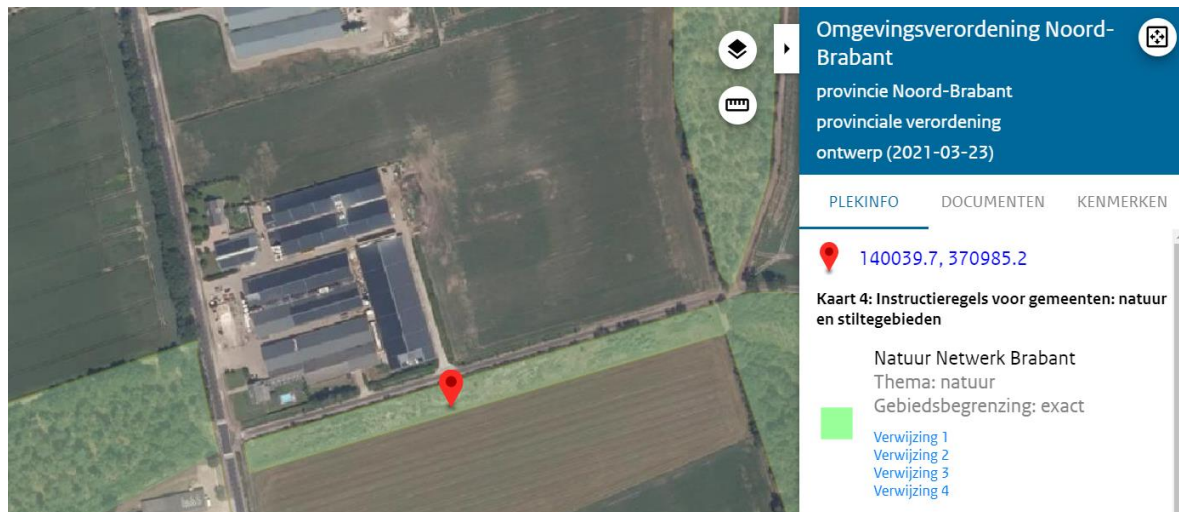


	Natuur Netwerk Brabant Thema: natuur Gebiedsbegrenzing: exact		Attentiezone waterhuishouding Thema: natuur Gebiedsbegrenzing: exact		Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone Thema: natuur Gebiedsbegrenzing: exact
---	---	---	--	---	---

Figuur 4-4 Ligging NNN-gebieden in de omgeving, O is plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant – interim omgevingsverordening Noord - Brabant)

Deze ecologische verbindingzone is in werkelijkheid ten zuiden van de Burgemeester Willekenslaan gerealiseerd, zie figuur 4-5. Uit figuur 4-5 blijkt ook dat de provincie de ecologische verbindingzone in het ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant als Natuur Netwerk Brabant wordt aangeduid.

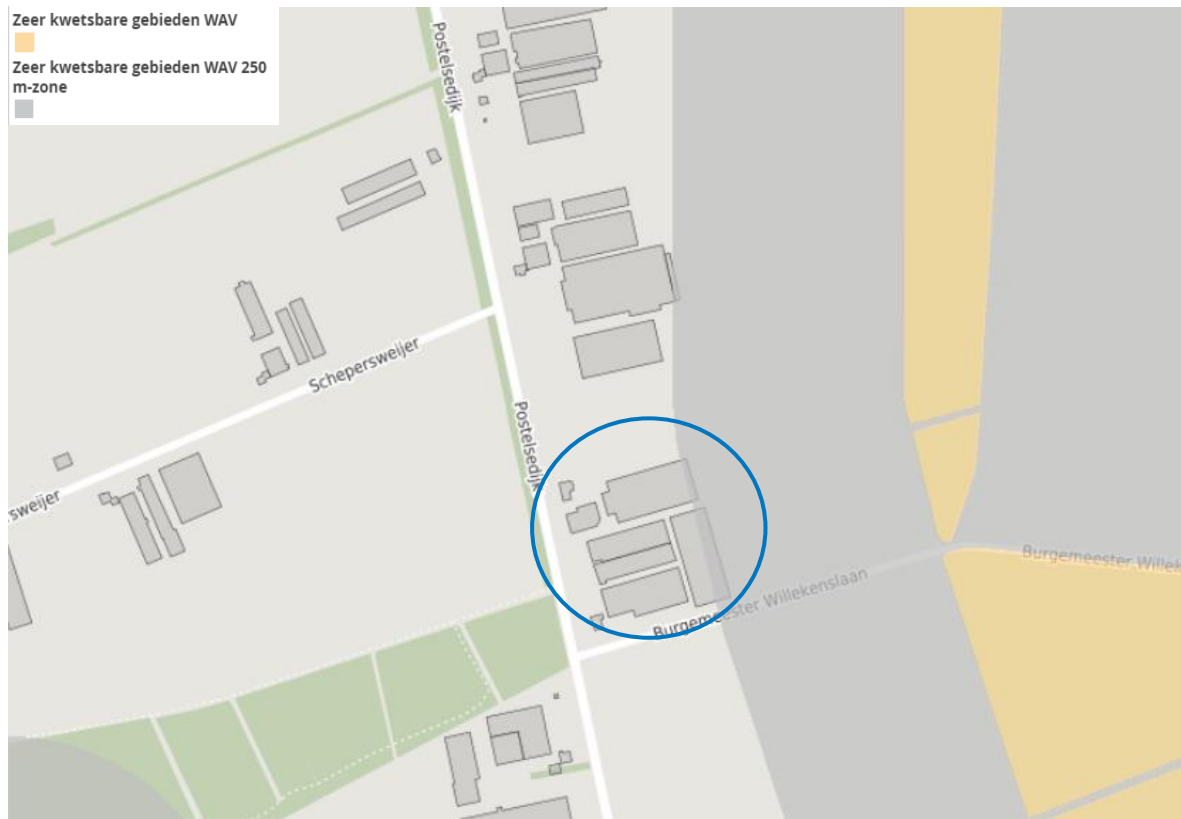
Onderhavig locatie ligt niet binnen een NNN-gebied. Daarnaast geeft de provincie in de verordening aan dat er bekeken moet worden of er een externe werking plaats vindt (geluid, licht e.d.). Vanuit de inrichting is er sprake van externe werking door voornamelijk geluidemissie. Doordat middels dit plan de bestaande en vergunde situatie positief wordt bestemd is er geen sprake van een wijziging van de geluidemissie vanuit de inrichting. Derhalve vormt de externe werking geen belemmering voor onderhavig initiatief.



Figuur 4-5 Ligging NNN-gebieden in de omgeving, (Bron: Provincie Noord-Brabant Ontwerp omgevingsverordening Noord-Brabant)

Wet ammoniak en veehouderij

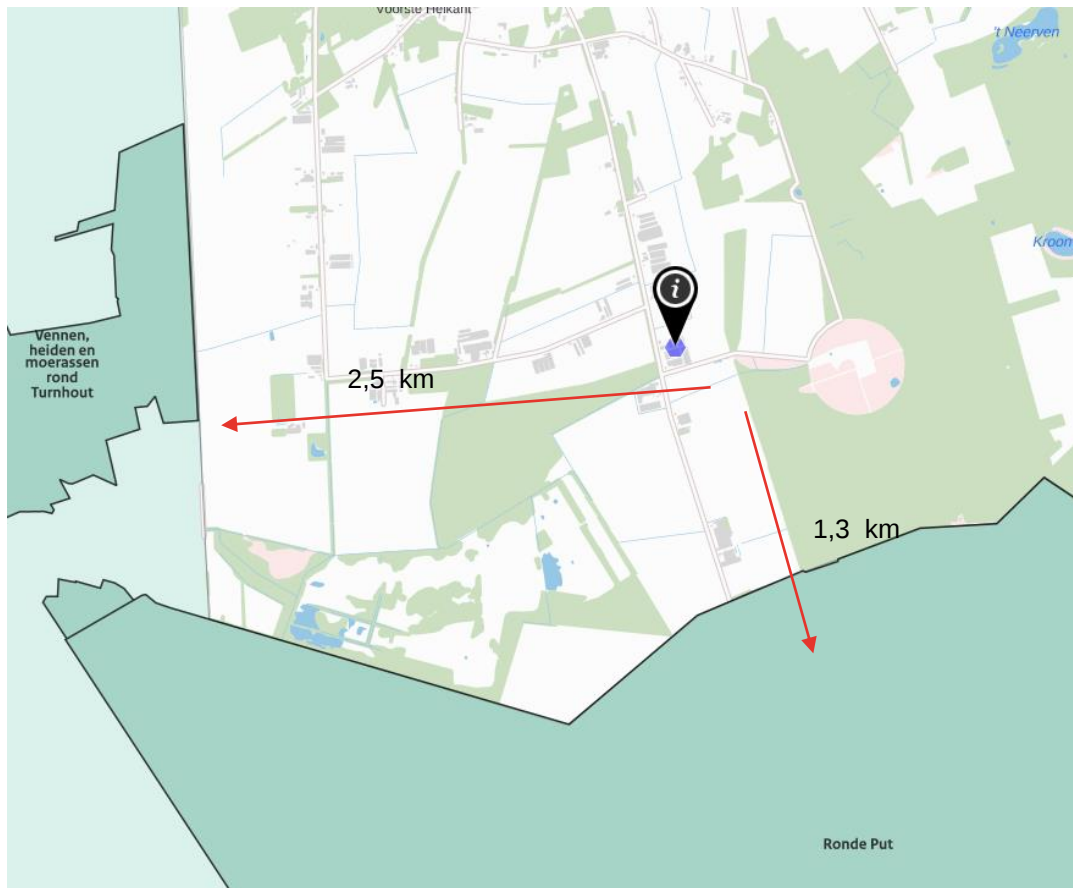
Kwetsbare gebieden zijn gebieden welke in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij zijn aangewezen als voor verzuring gevoelig. Op grond van een wijziging van deze wet zijn voor dit initiatief de gebieden van belang die tevens binnen de NNN-gebieden zijn gelegen. Kwetsbare gebieden zijn voor een activiteit van belang wanneer zij binnen 250 meter van de locatie zijn gelegen. Het bedrijf aan de Postelsedijk 11a-11b ligt gedeeltelijk binnen de beschermingszone, zie figuur 4-6. Dit betekent dat er vanuit het bedrijf sprake kan zijn van nadelige invloed op de ecologische situatie van een kwetsbaar gebied. Op basis van de Wet (artikel 7) mag de ammoniakemissie uit de dierenverblijven niet meer bedragen dan de ammoniakemissie uit dierenverblijven zoals deze milieutechnisch is vergund. Met onderhavig initiatief vindt geen wijziging plaats van de ammoniakemissie uit de dierenverblijven. Het positief bestemmen van de erfverharding en een deel van het woonhuis dat buiten het bouwvlak is gelegen heeft geen invloed op de ammoniakemissie uit de dierenverblijven. Derhalve vormt de wet ammoniak en veehouderij geen belemmering. Daarbij moet nog worden opgemerkt dat in het ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant de aanwijzing voor WAV-gebieden is vervallen.



Figuur 4-6 Uitsnede ligging gebieden Wet ammoniak en veehouderij, O is plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Natura 2000-gebieden

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wetgeving is in de loop der jaren verschillende keren gewijzigd. Op 1 januari 2017 is een nieuwe wet in werking getreden, de Wet natuurbescherming. In deze wet zijn de Natuurbeschermingswet (waarin de PAS opgenomen was), de Flora en Faunawet en de Boswet opgenomen. Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Een tweede doel is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een derde doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten. Een vierde doel van de wet is het beschermen van bossen. Het plangebied ligt het dichtstbij Belgische Natura 2000 gebieden. Op ongeveer 1,3 kilometer afstand ligt het gebied Ronde put en op ongeveer 2,5 kilometer afstand ligt het gebied Vennen, Heiden en Moerassen rond Turnhout, zie figuur 4-7. Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000 gebied is Kempenland West op een afstand van circa 6 kilometer.



In het
kader
van de
Wet

Figuur 4-7 Ligging plangebied ten opzichte van Natura-2000 gebieden. (Bron: Aerial)

natuurbescherming is voor het bedrijf met betrekking tot de gebiedenbescherming een vergunning verleend (d.d 5 februari 2014). Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De ammoniakemissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Aangezien het voorgenomen initiatief enkel betrekking heeft op het positief bestemmen van de bestaande situatie is geen nieuwe Wnb-vergunning noodzakelijk voor de gebruiksfase.

Het initiatief betreft aanpassing van het bouwvlak voor een deel van de bestaande bedrijfswoning en bestaande erfverharding. Hierbij vinden geen werkzaamheden plaats en is het alleen een positieve bestemming van de bestaande situatie. Aangezien er geen werkzaamheden plaatsvinden is er geen sprake van een realisatiefase. Het opstellen van een stikstofberekening voor de realisatiefase is dan ook niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie. Onderhavig initiatief voorziet niet in ingrepen in het landschap. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten en is geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

4.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

4.5.1 Beleid

Op basis van de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' dient het vervormen van het bouwvlak gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing (categorie 2).

Op basis van provinciaal en gemeentelijk beleid dient 10% van het bouwvlak benut te worden voor landschappelijke inpassing. Voor onderhavig initiatief betekent dit een inpassing van 2.750 m². Naast het feit dat het moet gaan om 10% van de oppervlakte van het bouwvlak, dient de landschappelijke inpassing aansluitend aan het erf gerealiseerd te worden. Er dient inheemse beplanting gebruikt te worden.

Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Op basis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is onderhavige locatie gelegen in het landschapstype jonge heideontginning. De jonge heideontginningen zijn gebieden die relatief laat veroverd zijn op de woeste gronden van heide en zandverstuivingen. Het is een grootschalig, open en rationeel verkaveld landschap met grote percelen en lange, rechte (deels beplante) wegen. De bossen op de achtergrond vormen een mooi decor van deze relatief open gebieden. De jonge heideontginningen zijn grotendeels in agrarisch gebruik, met een accent op (intensieve) veeteelt. Door schaalvergroting in de landbouw domineren de agrarische bedrijfsgebouwen in het landschap, waarbij een goede ruimtelijke (landschappelijke) inpassing veelal ontbreekt: de grote, meestal solitair gelegen agrarische erven liggen vaak 'kaal' in het landschap.

Op basis van het beleid dient de ontwikkeling bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. Voor dit landschapstype is de weidsheid leidend en zijn de instandhouding van zichtlijnen vanaf de weg het landschap in van belang. Door een gebrek aan landschapselementen en erfbeplanting heeft de bebouwing een te dominante positie ingenomen en is deze sterk beeldbepalend geworden. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn dan ook robuuste maatregelen bij de inpassing van het erf in het landschap noodzakelijk. Een aantal ontwerpprincipes die genoemd worden voor het landschapstype jonge heideontginningen zijn:

- ▶ Er dient altijd sprake te zijn van een stevige erfbeplanting aan één zijde van het erf, haaks op het ontginningslint.
- ▶ Altijd een stevige beplanting toevoegen van singels en hagen aan weersijden van de langshevels van de bebouwing op en rondom het erf. Het levert hierdoor een bijdrage aan de beeldkwaliteit van robuuste boscomplexen aan de randen van het ontginningenlandschap.
- ▶ Gebruik van gebiedseigen beplanting.
- ▶ Voorzijde (woonzone) groene inrichting met bijvoorbeeld een moestuin, boomgaard, hagen, bomenweiden en/of solitaire bomen;
- ▶ Bij grootschalige bebouwing, met een oppervlakte van 1000m², meer dichte aaneengesloten landschapselementen gebruiken, zoals inheemse plantvlakken met bomen van de 1e en 2e grootte die het oppervlak en de afmeting hebben van het bedrijfsgebouw.

- ▶ Robuuste houtwallen/houtsingels of kleine blokbossen, maatvoering afgestemd op grootte bebouwing, volgens principe 2:1. Dus als de loods 50x200 meter bedraagt dan bedraagt het plantvlak ook 25 x 200m.

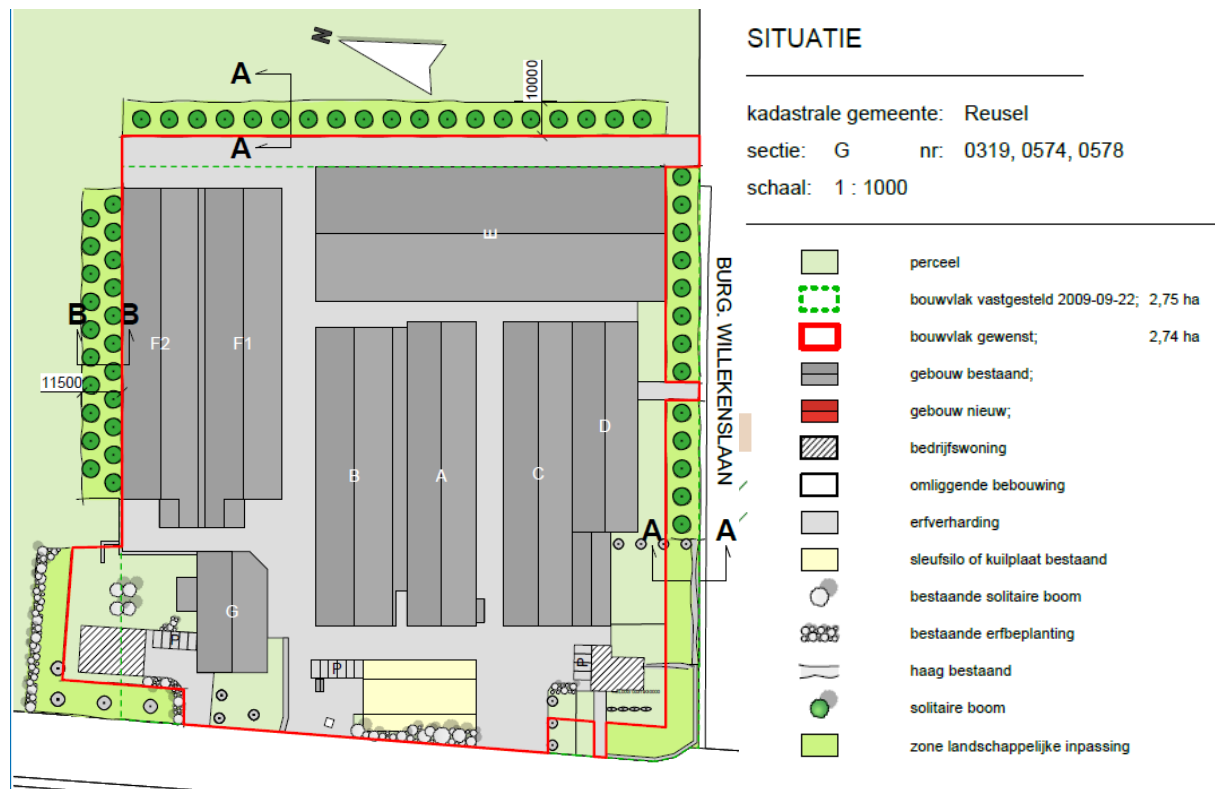
4.5.2 Inpassing

Aan de hand van de Nota Ruimtelijke kwaliteit is de landschappelijke inpassing opgesteld. Het voorerf van de bedrijfswoningen blijft ongewijzigd. Het voorerf van de woning aan de Postelsedijk 11b wordt in de Nota Ruimtelijke kwaliteit als referentie genoemd als een representatief groen voorerf. Om de bebouwing robuust in te passen wordt in lijn met het beleid één zijde voorzien van een stevige robuuste houtsingel die is afgestemd op de grootte van de bebouwing, volgens principe 2:1. In onderhavige situatie wordt aan de noordzijde van het bouwvlak (naast gebouw F1 en F2) een robuuste houtsingel met overstaanders aangelegd. Deze robuuste houtsingel staat haaks op het ontginningslint (Postelsedijk).

Gebouw F1 en F2 betreft een gebouw met een dubbele kap. Hierdoor heeft het gebouw, doordat de nok lager is dan wanneer sprake is van een enkele kap, een minder robuuste uitstraling. Derhalve wordt voor de berekening van de breedte van de landschappelijke inpassing uitgegaan van de breedte van gebouw F2. Gebouw F2 heeft een breedte van 22,9 meter. Op basis van het beleid wordt 11,5 meter landschappelijke inpassing gerealiseerd naast gebouw F2. De inpassing bestaat uit 15% boomvormers (2 rijen in de lengte richting) en 85% bosplantsoen met minimaal 6 rijen en een onderlinge plantafstand van 1,5 meter.

Aan de oost- en zuidzijde van het bouwvlak wordt ook een landschappelijke inpassingstrook aangelegd. Deze strook is 10 meter breed met een beplantingsstrook van circa 6,5 meter breed. Ook deze strook bestaat uit 15% boomvormers (1 rij in de lengte richting) en 85% bosplantsoen met minimaal 3 rijen en een onderlinge plantafstand van 1,5 meter.

In figuur 4-8 is de tekening van de landschappelijke inpassing opgenomen. In bijlage 2 is de verdere uitwerking met doorsneden en beplantingslijst van de landschappelijke inpassing opgenomen. Met het voorgenomen inpassingsplan wordt op het perceel behorend bij de Postelsedijk 11a en 11b een landschappelijke inpassing aangelegd met inheemse beplanting van 5.274 m², dit is ruim boven het vereiste van 2.750 m².



Figuur 4-8 Landschappelijke inpassing

4.6 VERKEER EN PARKEREN

Binnen de inrichting is voldoende erfverharding aanwezig om auto's te kunnen parkeren van werknemers en bezoekers. Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt gebruik gemaakt van de verschillende inritten vanaf de Postelsedijk en de Burgemeester Willekenslaan. De verschillende inritten worden gebruikt voor de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voer en de afvoer van mest. De locatie is te bereiken zonder door de kern van Reusel te rijden. De Postelsedijk sluit aan op de Sleutelstraat die overgaat in het Weijereind. Via de Hamelendijk wordt de rotonde bereikt vanwaar de N284 en de N269 bereikt worden.

Met deze procedure wordt de huidige, legale vergunde situatie juridisch geborgd. Er vindt geen uitbreiding van activiteiten of bebouwing plaats, waardoor geen extra verkeersbewegingen plaatsvinden dan in de huidige situatie het geval is.

4.7 EXTERNE VEILIGHEID

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

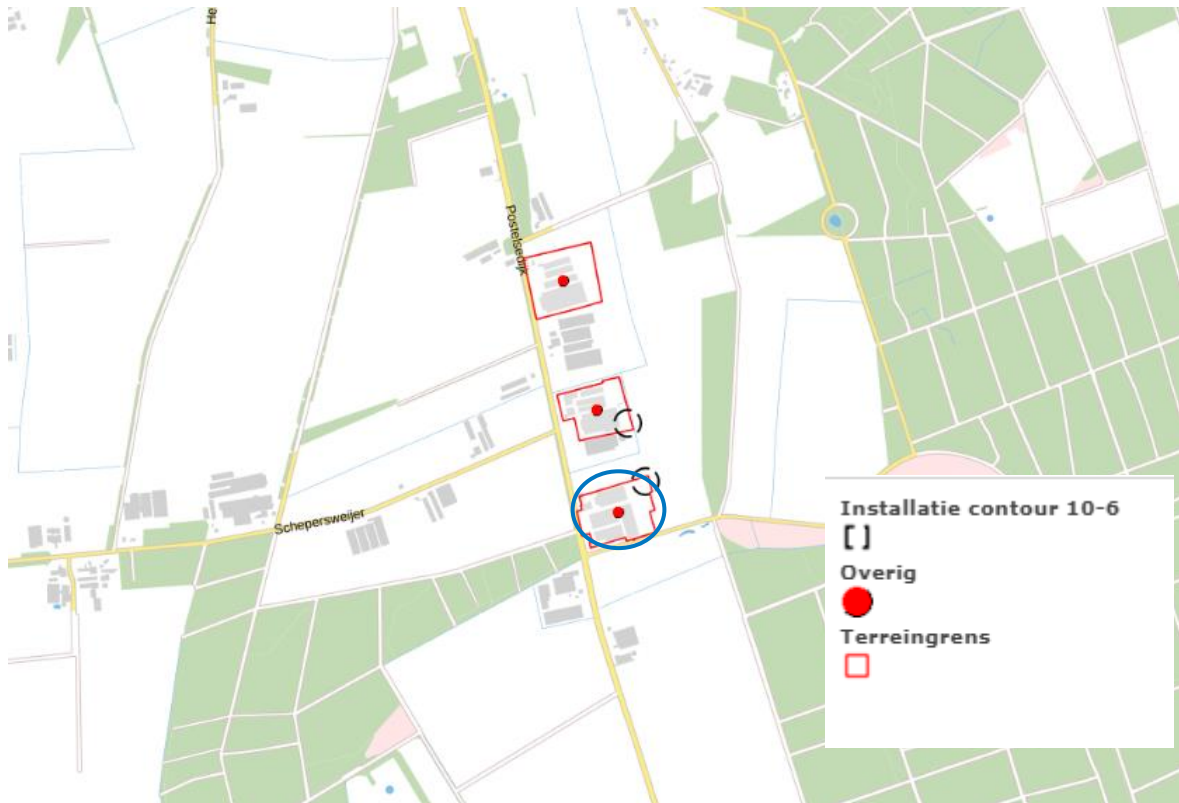
1. Plaatsgebonden risico (PR):
 - ▶ Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10^{-6} /jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10^{-6} /jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten.
2. Groepsrisico (GR):
 - ▶ Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

- ▶ Bedrijven;
- ▶ Vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water);
- ▶ Hoogspanningslijnen;
- ▶ Ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

4.7.1 Onderzoek

Een uitsnede van de risicokaart van de bedrijfslocatie en omliggende inrichtingen is in figuur 4-7 inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat er vanuit de omgeving een aantal risico's zijn, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden. De direct aangrenzende inrichtingen zijn het dichtstbijzijnde risico, vallend in de categorie 'Overig'. Deze categorie bevat bedrijven die niet als aparte categorie zijn benoemd, maar ook bedrijven waarbij de kans bestaat dat bij een ongeval gewonden en/of doden vallen buiten de terreingrens. De eindverantwoordelijke voor de omgevingsvergunning (meestal de gemeente) moet aangeven voor welke situaties dat geldt. De risico's van deze bedrijven zijn hetzelfde als die van andere risicovolle bedrijven die werken met ontplofbare, giftige of brandbare stoffen. Het gevaar ontstaat als met die gevaarlijke stoffen iets mis gaat. Afhankelijk van de soort stof kan er gevaar voor de gezondheid ontstaan voor degene die ermee in aanraking komt, of er komt brand of een ontploffing.



Figuur 4-9 Uitsnede risicokaart, O is plangebied (Bron: Risicokaart Nederland)

Uit figuur 4-9 blijkt dat het plangebied zelf een inrichting is dat op de risicokaart staat en dat er in de directe omgeving nog meer inrichtingen zijn die op de risicokaart staan. Ook blijkt dat de inrichting zelf en de dichtstbijzijnde andere inrichting voorzien zijn van een risicocontour

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10^{-6} wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd. Bij een PR van 10^{-6} is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10^{-6} in principe geen kwetsbare objecten staan.

Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Deze objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Aangezien het bedrijf geen risicobron

vormt, hoeft geen rekening gehouden te worden met deze kwetsbare objecten. Bovendien liggen deze objecten niet in de nabijheid van de inrichting (> 1 km).

Uit de gegevens van de risicokaart blijkt dat ter plaatse van het plangebied een mestvergistingsinstallatie aanwezig is. Deze mestvergistingsinstallatie is wel vergund maar niet gerealiseerd. De afstand van de risicocontour bedraagt 40 meter. binnen deze afstand wordt met het voorgenomen initiatief geen kwetsbare objecten opgericht. De risicocontour binnen het plangebied vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief. Op basis van de risicokaart is er geen overschrijding van de groepsrisico.

Het initiatief aan de Postelsedijk 11a en 11b voorziet in de positieve bestemming van de bestaande en de vergunde situatie. Met onderhavig ruimtelijk plan worden geen (zeer kwetsbare) personen toegevoegd. Derhalve is het niet noodzakelijk om het standaardadvies van de veiligheidsregio op te nemen.

Uit de gegevens van de risicokaart blijkt ook dat binnen de andere inrichting (Postelsedijk 11) een risicocontour voor een mestvergistingsinstallatie aanwezig is. Deze mestvergistingsinstallatie is ook gerealiseerd. De afstand van de risicocontour behorend bij deze installatie bedraagt eveneens 40 meter. De gewenste ontwikkelingen vinden ruim binnen deze afstand plaats waardoor deze risicocontour geen belemmering vormt. Op basis van de risicokaart is er geen overschrijding van de groepsrisico.

Uit de gegeven van de risicokaart blijkt dat de inrichting aan de Postelsedijk 5 wordt weergegeven op basis van een mestvergistingsinstallatie. Ook blijkt uit de gegevens dat er geen risicocontour van toepassing is conform REVI omdat de installatie niet is gerealiseerd. Derhalve vormt de inrichting aan de Postelsedijk geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.7.2 Conclusie

Uit het bovenstaande blijkt dat het aspect extern veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

5 MILIEUASPECTEN

5.1 MILIEUZONERING

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- ▶ het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- ▶ het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een rustige ligging in het buitengebied met weinig verstoring. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype “rustige woonwijk”. Volgens de VNG-lijst valt de locatie aan de Postelsedijk 11a en 11b onder twee categorieën ‘Fokken en houden van varkens’ en ‘Mestverwerking’. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

‘Fokken en houden van varkens’.

- ▶ voor het aspect ‘geurhinder’ => 200 meter,
- ▶ voor het aspect ‘stofhinder’ => 30 meter,
- ▶ voor het aspect ‘geluidhinder’ => 50 meter,
- ▶ voor het aspect ‘gevaar’ => 0 meter.

'Mestverwerking'

- ▶ voor het aspect 'geurhinder' => 500 meter,
- ▶ voor het aspect 'stofhinder' => 10 meter,
- ▶ voor het aspect 'geluidhinder' => 100 meter,
- ▶ voor het aspect 'gevaar' => 10 meter.

Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning voor mestverwerking. Echter is deze mestverwerking vergund buiten het vigerende bouwvlak. De voorgenomen vormverandering van het bouwvlak vindt plaats om de erfverharding aan de oostzijde van het bedrijf binnen het bouwvlak gesitueerd te krijgen en om de vergunde bedrijfswoning (Postelsedijk 11a) binnen het bouwvlak te situeren. De vormverandering voorziet niet in een vervorming ten behoeve van de mestverwerking. De mestverwerking wordt in de toekomst ook niet meer gerealiseerd. Er loopt op het moment een milieuprocedure waarbij de mestverwerking wordt ingetrokken. Derhalve wordt de mestverwerking buiten beschouwing gelaten.

In de directe omgeving van het bedrijf zijn uitsluitend agrarische bedrijfswoningen gelegen. Binnen een straal van 200 meter zijn geen burgerwoningen aanwezig. De dichtstbijzijnde bedrijfswoning van derden (Postelsedijk 10) is in de gewenste situatie gelegen op een afstand van circa 124 meter (zie groene pijl in figuur 5-1) van de grens van het bouwvlak. In de bestaande situatie bedraagt de afstand 115 meter (zie blauwe pijl in figuur 5-1). De afstand van 124 is voldoende zodat voldaan wordt aan de richtafstand betreft gevaar, geluid- en stofhinder. Aan de richtafstand van geur wordt niet voldaan. Het dichtstbijzijnde emissiepunt is gelegen op een afstand groter dan 200 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstand van geur. Doordat onderhavig initiatief niet voorziet in wijzigingen van de dierenverblijven en emissiepunten maar voorziet in het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie waarbij de afstand tussen de dichtstbijzijnde woning en het bouwvlak wordt vergroot vormt de afstand van 124 meter geen belemmering.



Figuur 5-1 Afstanden tot woning Postelsedijk 10. Rode lijn is vigerend bouwvlak Postelsedijk 11a-11b

Ook de uitbreiding van het bouwvlak aan de noordzijde vormt geen belemmering. Het bouwvlak komt weliswaar dichterbij (van circa 98 naar circa 80 meter) het bouwvlak van de veehouderij aan de Postelsedijk 11 (zie figuur 5-2). Met deze afstand wordt voldaan aan de richtafstanden voor de aspecten stof en gevaar. De afstand van geur en geluid worden niet gehaald maar op basis van de Wet geurhinder en veehouderij dient de afstand van de woning aan de Postelsedijk 11 minimaal 50 meter te bedragen (artikel 3 lid 2). Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.



Figuur 5-2 afstand tot bouwvlak Postelsedijk 11 (rode lijn is vigerend bouwvlak Postelsedijk 11a-11b)

Ook moet getoetst worden of de gewenste ontwikkeling past in het kader van milieuzonering met betrekking tot de omliggende bouwvlakken. Voldoet de afstand in de gewenste situatie nog wel aan de richtafstanden behorend bij de omliggende bouwvlakken (omgekeerde werking)? Aan de Postelsedijk 11 is een intensieve veehouderij gelegen. Voor dit bouwvlak gelden dezelfde richtafstanden als voor het eigen bouwvlak. Zojuist is aangetoond dat aan deze afstanden van uit Postelsedijk 11a en 11b wordt voldaan. Hierdoor wordt ook automatisch voldaan aan de afstanden vanuit Postelsedijk 11.

Aan de Postelsedijk 10 is een akkerbouwbedrijf gevestigd. De richtafstanden voor dit bedrijf zijn:

- ▶ voor het aspect 'geurhinder' => 10 meter,
- ▶ voor het aspect 'stofhinder' => 10 meter,
- ▶ voor het aspect 'geluidhinder' => 30 meter,
- ▶ voor het aspect 'gevaar' => 10 meter.

De afstand tussen het bouwvlak de Postelsedijk 10 tot het bouwvlak van de Postelsedijk 11a en 11b bedraagt in de gewenste situatie circa 50 meter waardoor

De omgeving vormt geen belemmering voor het voorgenomen initiatief. De gewenste ontwikkeling stelt ook geen nieuwe gevoelige functies voor. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkelingen.

5.2 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen, waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijke milieueffecten kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie. Deze ontwikkeling valt niet onder een categorie van onderdeel D of C van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Ook is er geen toename van ammoniak. Daarom is voor de bedrijfsaanpassing geen milieueffectrapportage-beoordeling (m.e.r.-beoordeling of vormvrij mer) verplicht

5.3 GEUR

Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden op het gebied van voorgrond- en achtergrondbelasting (cumulatie). Daarnaast hebben gemeenten beleidsvrijheid om aanvullend geurbeleid vast te stellen. De gemeente Reusel-De Mierden heeft een gebiedsvisie op laten stellen om het leefklimaat in de gemeente te onderzoeken. Onderdeel hiervan is een cumulatieve geurberekening waarbij de geurbelasting op de geurgevoelige objecten is berekend. Op basis van deze gebiedsvisie is een geurverordening vastgesteld die strenger is dan het wettelijke beleid, dit gemeentelijke geurbeleid is dan ook maatgevend.

Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. De geuremissie vanuit dierenverblijven wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande en vergunde situatie waardoor toetsing aan de verschillende geurnormen niet van toepassing.

Ook als wordt gekeken naar de 'maximale planologische mogelijkheden' na het vervormen van het bouwvlak is er geen belemmering. In de vergunde situatie is sprake van een overbelasting op het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Bij eventuele ontwikkelingen op het bedrijf is of de 50% regel (bij toename van dieren) of de standstill (geen toename van dieren) van de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. Dit betekent dat bij toekomstige ontwikkeling de geurbelasting op de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten daalt (50% regeling) of gelijk blijft (standstill). Er kan in onderhavig geval nooit sprake zijn van een toename van geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten. Derhalve vindt geen toetsing aan de verschillende geurnormen plaats.

5.4 LUCHTKWALITEIT

De lucht in Nederland wordt steeds schoner, maar het kan altijd beter. Het wegverkeer is een van de belangrijkste bronnen van luchtvervuiling. Ook de industrie en landbouw draagt eraan bij, daarom behoeft dit aspect ook in dit plan nadere aandacht.

De Europese Unie heeft voor 13 stoffen normen en/of meetverplichtingen vastgesteld. De concentraties in de buitenlucht mogen niet boven deze normen uitkomen. In 2008 is er een nieuwe EU-luchtkwaliteitsrichtlijn in werking getreden. Een van de nieuwe elementen daarin is dat er ook normen zijn opgenomen voor de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}). Deze EU-normen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving via de wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). De stoffen die op dit moment onder de Europese regelgeving vallen zijn: arseen (As), benzeen (C₆H₆), benzo[a]pyreen, cadmium (Cd), fijn stof (PM₁₀), de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}), koolmonoxide (CO), lood (Pb), nikkel (Ni), stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden (NO_x) en zwaveldioxide (SO₂).

In dit plan besteden wij specifiek aandacht aan twee van de stoffen die invloed hebben op de luchtkwaliteit, namelijk fijn stof (PM₁₀) en de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}). Hiervan is bekend dat (intensieve) veehouderij bedrijven, deze deeltjes uitstoten en dat deze deeltjes een negatieve invloed kunnen hebben op de gezondheid van de mens. De grenswaarden voor de andere stoffen worden niet overschreden of de landbouw draagt hier niet aan bij.

5.4.1 Fijn stof (PM₁₀)

De achtergrond concentratie ter plaatse bedraagt 20,84 µg/m³ (Bron: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland – RIVM).

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor het positief bestemmen van de bestaande situatie en vergunde situatie. Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. Daarnaast vinden ook geen wijzigingen plaats met betrekking tot de verkeersbewegingen. Op basis van het voorgaande voldoet het voorgenomen bedrijfsopzet aan de Wet luchtkwaliteit.

5.4.2 Fijn stof (PM_{2,5})

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) stelt dat blootstelling aan PM_{2,5} schadelijker is dan blootstelling aan PM₁₀. De kleinere deeltjes van PM_{2,5} dringen dieper in de longen door (WHO, 2006; Brunekreef en Forsberg, 2005). In de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit zijn daarom sinds 2008 grens- en richtwaarden voor PM_{2,5} opgenomen. Voor de jaargemiddelde PM_{2,5}-concentratie geldt vanaf 2015 een grenswaarde van 25 µg/m³. Daarnaast bestaat voor 2020 een 'indicatieve grenswaarde' voor het jaargemiddelde van 20 µg/m³. De nieuwe grenswaarde voor PM_{2,5} gaat niet voor problemen in de agrarische sector zorgen. Wanneer de luchtkwaliteit aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde (Compendium voor de leefomgeving, 2015).

5.5 GELUID

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het onderhavige plan betreft het positief bestemmen van de

bestaande en vergunde situatie. Er vinden binnen de inrichting geen wijzigingen plaats waardoor het aspect geluid geen belemmering vormt.

5.6 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In het activiteitenbesluit zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. onderhavig initiatief voorziet niet in de oprichting van een dergelijk gebouw.

Door het vervormen van het bouwvlak is er sprake van een functiewijziging doordat bij de uitbreiding de bestemming 'Agrarisch' wijzigt in 'Bedrijf' en bij de verkleining andersom. De gronden met de bestemming Agrarisch die naar 'Bedrijf' wijzigen zijn sinds 2009 in gebruik als woning met tuin of als erfverharding. Daarvoor waren deze gronden in gebruik als agrarisch akker/grasland. Bij de verlening van de omgevingsvergunning voor de woning is het onderdeel bodem onderzocht en akkoord bevonden. De gronden met de bestemming 'Bedrijf' die naar 'Agrarisch' wijzigen zijn altijd in gebruik geweest als tuin en landschappelijke inpassing waardoor deze gronden 'onverdacht' zijn. Daarnaast blijven deze gronden in de gewenste situatie in gebruik als tuin en landschappelijke inpassing. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling

5.7 VOLKSGEZONDHEID

5.7.1 Endotoxine

Stallen stoten via hun ventilatielucht stofdeeltjes uit. Deze stofdeeltjes kunnen endotoxinen bevatten. Endotoxine vormt een onderdeel van de celwand van bepaalde, zogenaamde Gram-negatieve bacteriën en worden beschouwd als een algemene marker voor bacteriële blootstelling (Douwes et al., 2003). Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de onderbouwing voor positief bestemmen van de bestaande situatie en vergunde situatie.. Met het voorgenomen initiatief vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de intensieve veehouderij. Daarnaast vinden ook geen wijzigingen plaats met betrekking tot de verkeersbewegingen. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van de uitstoot van endotoxine. Op basis van het voorgaande voldoet het voorgenomen bedrijfsopzet aan de Wet luchtkwaliteit.

Dat voldaan wordt aan de gezondheidkundige advieswaarde omtrent endotoxine wordt door de gemeente bevestigd in de omgevingsvisie gemeente Reusel-De Mierden. De locatie aan de Postelsedijk 11a-11b betreft een duurzame locatie op basis van voorwaarden in de omgevingsvisie. Eén van de voorwaarden betreft dat een duurzame locatie moet voldoen aan de gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxinen en geur.

5.7.2 Geur

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). Geurhinder en de gezondheidseffecten hiervan zijn in het VGO-onderzoek van het RIVM niet onderzocht. Uit eerder onderzoek is bekend dat hinder vergezeld kan gaan met stressgerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden op het gebied van voorgrond- en achtergrondbelasting (cumulatie). Daarnaast hebben gemeente beleidsvrijheid om aanvullend geurbeleid vast te stellen. Gemeente Reusel – De Mierden heeft een geurverordening vastgesteld die strenger is dan het wettelijke beleid, dit gemeentelijke geurbeleid is dan ook maatgevend voor dit project. Daarnaast wordt voldaan aan de eisen omtrent geur uit de provinciale ruimtelijke verordening en de gemeentelijke omgevingsvisie.

5.7.3 Bedrijfsgebonden maatregelen in het kader van o.a. volksgezondheid

Op het bedrijf worden verschillende maatregelen genomen die een positief effect hebben op de volksgezondheid in de omgeving.

Technische maatregelen:

- Alle stallen zijn voorzien van een luchtwassers waardoor emissies van ammoniak, geur, fijnstof en endotoxine wordt gereduceerd.

Daarnaast is er op het bedrijf sprake van een strenge hygiënebarrière. Hieronder wordt verstaan:

- Een gescheiden route over het bedrijf voor 'schoon' transport en 'vuil' transport;
- Beperkt toelaten van bezoekers, alleen indien nodig;
- Bezoekers mogen alleen het bedrijf betreden, nadat een hygiënesluis is gepasseerd waar men bedrijfskleding, laarzen, mondkapjes, e.d. aantrekt;
- Bezoekers mogen alleen het bedrijf verlaten, nadat de hygiënesluis weer is gepasseerd;
- Het bijhouden van een logboek, waarin personen die het bedrijf bezoeken genoteerd worden (naam, datum, uur en reden van bezoek);
- Uitsluitend aankopen van voer van bedrijven met een GMP-erkenning en dit voer opslaan in afgesloten silo's/ruimtes;
- Afvoer van mest volgens de wettelijke eisen;
- Kadaveropslag en –afvoer volgens de wettelijke eisen;
- Het bestrijden van ongedierte door een professioneel bedrijf;
- Voorkomen van antibioticaresistentie door een optimaal stalklimaat, goed voer, en rekening houden met dierenwelzijn;
- Regelmatig reinigen van het bedrijf, zoals de dierenverblijven, voer- en drinkbakken, centrale gang, erf, etc.;

5.7.4 Relatie met omgevingsvisie

De locatie ligt op basis van de gemeentelijke omgevingsvisie in het prismaat 'Landbouw'. De locatie is hiermee aangewezen voor grootschalige intensieve veehouderijen. Het positief bestemmen van de bestaande situatie en vergunde situatie aan de Postelsedijk 11a-11b vindt plaats op een locatie die gezien wordt als een duurzame locatie waar intensieve dierhouderij met een stevig ruimtebeslag en substantiële dieren aantallen gerealiseerd kunnen worden. In de omgevingsvisie zijn zes voorwaarden opgesteld waaraan een duurzame locatie moet voldoen. De locatie Postelsedijk 11a-11b voldoet aan alle zes voorwaarden. Vier van deze zes voorwaarden hebben betrekking op het aspect volksgezondheid. De locatie voldoet hiermee in het kader van volksgezondheid aan de volgende voorwaarde:

- ▶ Voldoet aan de gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxinen en geur;
- ▶ Gelegen op een afstand van meer dan 250 meter van kernen of buurtschappen;
- ▶ Gelegen op een afstand van meer dan 250 meter van een woonbestemming;
- ▶ Transportbewegingen van en naar het hoofdwegennet voeren niet door een kern of een buurtschap;

5.7.5 Conclusie

Het positief bestemmen van de bestaande situatie en vergunde situatie aan de Postelsedijk 11a-11b leidt niet negatieve effecten voor de volksgezondheid. Derhalve vormt het aspect volksgezondheid geen belemmering voor onderhavig initiatief.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het onderhavige plan zal opgenomen worden in het bestemmingsplan “Buitengebied 2021”. Tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend. Na vaststelling van het plan kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld tegen het plan.

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Het plan voorziet in de positieve bestemming van de bestaande en vergunde situatie. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7 CONCLUSIE

Het agrarische bedrijf aan de Postelsedijk 11a en 11b betreft een varkenshouderij. Het bouwvlak is volledig benut ten behoeve van bedrijfsgebouwen en erfverharding. Een deel van de bedrijfswoning en een deel van de erfverharding is buiten het bouwvlak gelegen. Voor de bedrijfswoning is een bouwvergunning verleend. Het woonhuis en de erfverharding buiten het bouwvlak zijn al aanwezig sinds 2009.

Voor onderhavig locatie is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017' een zienswijze ingediend om bestaande bebouwing en erfverharding binnen het bouwvlak te plaatsen. De procedure voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' wordt door de gemeente niet verder doorgezet. Hierop heeft de gemeente het initiatief genomen om een veegplan op te stellen met als doel om tegemoet te komen aan een aantal ontwikkelgerichte zienswijzen, die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017'.

In de gewenste situatie wordt de bestaande en de vergunde situatie positief bestemd. In overleg met de gemeente wordt het bouwvlak van vorm veranderd om de erfverharding en de bedrijfswoning op te nemen binnen de contouren van het bouwvlak.

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de verschillende relevante aspecten uitgebreid onderzocht. De conclusie die hieruit voortkomt is dat het positief bestemmen van de bestaande situatie en de vergunde situatie aan de Postelsedijk 11a en 11b in Reusel vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is.

BIJLAGE 1 SITUATIETEKENING



SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 0319, 0574, 0578
schaal: 1 : 1000

- perceel
- bouwvlak vastgesteld 2009-09-22; 2,75 ha
- bouwvlak gewenst; 2,74 ha
- gebouw bestaand;
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufsilo of kuilplaat bestaand

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Situatie Postelsedijk 11a	adviseur	K.J.
	getekend	G.W.
	datum	15 februari 2021 RiH
	wijz. a	8 april 2022 RiH
	b	
A. Lavrijsen	c	
Postelsedijk 11a	schaal	1 : 1000
5541 NM Reusel	formaat	A3
projectno.	bladnr.	

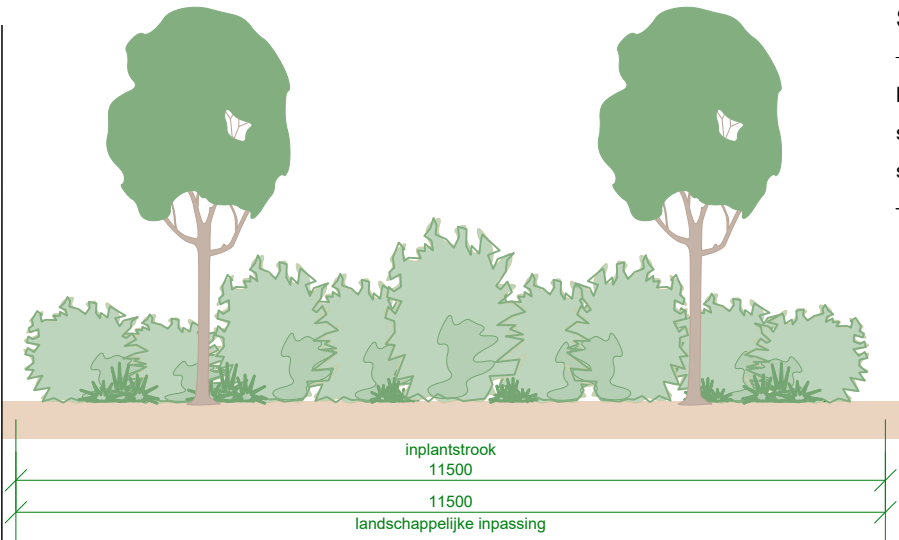
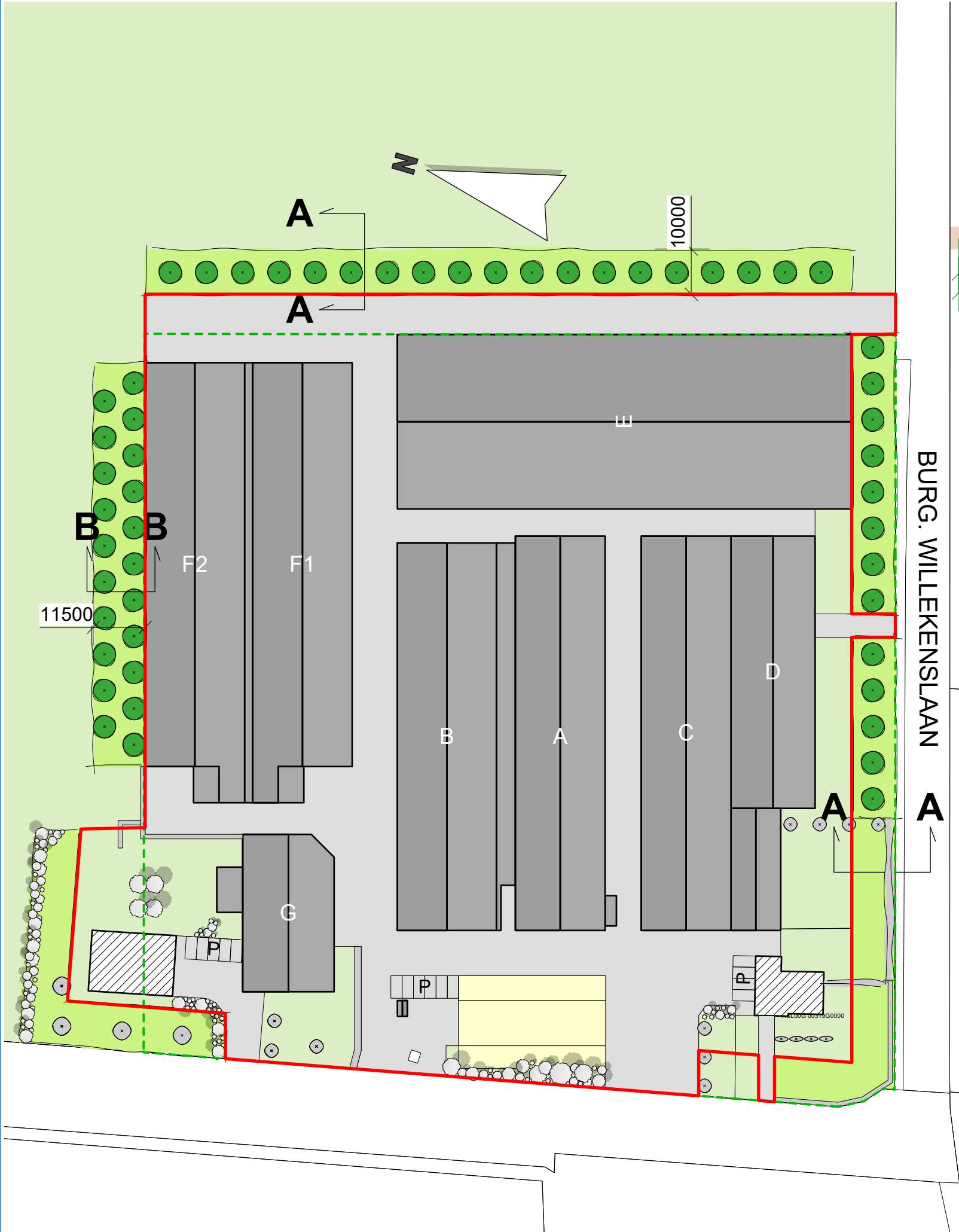
453709

Si-1

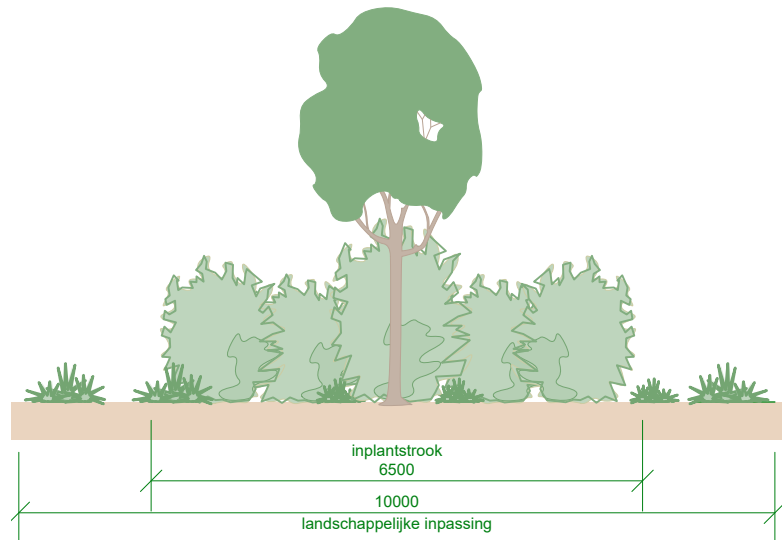
Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl



BIJLAGE 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



DOORSNEDE B-B
ZONE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



DOORSNEDE A-A
ZONE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

SITUATIE

kadastrale gemeente: Reusel
sectie: G nr: 0319, 0574, 0578
schaal: 1 : 1000

- perceel
- bouwvlak vastgesteld 2009-09-22; 2,75 ha
- bouwvlak gewenst; 2,74 ha
- gebouw bestaand;
- gebouw nieuw;
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- sleufsilo of kuilplaat bestaand
- bestaande solitaire boom
- bestaande erfbeplanting
- haag bestaand
- solitaire boom
- zone landschappelijke inpassing

Landschappelijke Inpassing

- 15 % Boomvormers:
- Winterlinde / Tilia Cordata
 - Zomereik / Quercus Robur
- 85 % Bosplantsoen / struikvormers:
- Gelderse roos / Viburnum opulus
 - Grauwe wilg / Salix cineria
 - Boswilg / Salix caprea
 - Hazelaar / Corylus avallana
 - Wilde kardinaalsmuts / Euonymus europasus
 - Kornoelje / Cornus sanguinea
 - Liguster / Ligustrum vulgare
- Aanplant:
- Doorsnede A-A;
- breedte inplantstrook 6.5 m
 - minimaal 3 rijen struikvormers
 - plantafstand 1.5 x 1.5 m in driehoeksverband
 - struikvormers groepsgewijs aanplanten
 - boomvormers gelijkmatig verdelen in de lengterichting plantafstand 8 mtr
- Doorsnede B-B;
- breedte inplantstrook 11.5 m
 - minimaal 6 rijen struikvormers
 - plantafstand 1.5 x 1.5 m in driehoeksverband
 - struikvormers groepsgewijs aanplanten
 - 2 rijen boomvormers in driehoeksverband
 - boomvormers gelijkmatig verdelen in de lengterichting plantafstand 8 mtr

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Landschappelijke inpassing + bouwvlakken Postelsedijk 11a	adviseur	K.J.
	getekend	G.W.
	datum	28 oktober 2020
	wijz. a	15 februari 2021 RiH
	b	8 april 2022 RiH
A. Lavrijsen Postelsedijk 11a 5541 NM Reusel	c	
	schaal	1 : 1000
	formaat	A3
projectno.	bladnr.	

453709

Li-1

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

20220408_453709_Lavrijsen_Postelsedijk_11a_Li-1.vwx © 2020 alle rechten voorbehouden