

Raadsvoorstel

Onderwerp:	bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Landgoed De Utrecht"
Datum voorstel:	11 maart 2016
Vergaderdatum:	19 april 2016
Registratienr.:	013-2016
Opsteller:	Nico Arts
Portefeuillehouder:	Wethouder C. van de Ven

Voorstel

Te besluiten om:

Het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Landgoed De Utrecht" vast te stellen.

Inleiding

ASR Levensverzekering NV (initiatiefnemer en grondeigenaar) wenst een natuurbegraafplaats te ontwikkelen aan De Scheidijk op Landgoed De Utrecht. Deze ontwikkeling omvat een noordelijk en een zuidelijk plandeel. Oorspronkelijk was het plan om de natuurbegraafplaats volledig binnen de gemeente Hilvarenbeek (Esbeek) te realiseren. Door archeologische beperkingen en een te hoge grondwaterstand bleek dat slechts een beperkt gebied (ca. 4 ha.) in Esbeek geschikt was voor natuurbegraven. Daarom is het plan aangepast en is het overige plandeel voor natuurbegraven (ca. 9 ha.) in gemeente Reusel-de Mierden (Lage Mierde) gesitueerd.

Voor het noordelijk plandeel, dat ligt in de gemeente Hilvarenbeek, is inmiddels de herinrichting van het bosgebied (o.a. tot heideveld), een parkeerplaats en een half-verharding van toegangsweg gerealiseerd en is de ontwikkeling van een ceremoniegebouw voorzien. De gemeente Hilvarenbeek heeft hieraan planologische medewerking verleend.

Voor het zuidelijk plandeel, dat ligt in de gemeente Reusel - De Mierden, is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan maakt dit nieuwe bestemmingsplan binnen dit plandeel natuurbegraven mogelijk, alsmede een gebouw (voor opslag/beheer met een max. inhoud van 200 m³). Het natuurbegraven bestaat uit het begraven van lichamen, het begraven van crematie-as in urnen, het herbegraven van reeds verteerde lichamen en het verstrooien van crematie-as onder de leeflaag (20 cm).

Op 8 december 2015 besloten wij hiervoor de procedure te starten. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 21 december 2015 6 weken ter inzage.

Beoogd doel

Het bestemmingsplan is bedoeld om ter plaatse van het zuidelijk plandeel het natuurbegraven toe te staan en de bouw van een beheer-/opslaggebouw mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen.

Het betreft hier een ontwikkeling van uitsluitend het zuidelijk plandeel van de natuurbegraafplaats, die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is. Op grond van het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om medewerking te verlenen.

1.2 Voor dit bestemmingsplan geldt geen exploitatieplanplicht.

Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan, waarvoor een grondexploitatieplan of anterieure overeenkomst is vereist (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening). Daarom bestaat er geen wettelijke grondslag voor een anterieure overeenkomst. Wel is er een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten, waarmee het risico van planschadekosten volledig op de initiatiefnemer wordt afgewenteld. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee geborgd.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.4 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw raad.

Uw raad is verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij voor de goede ruimtelijke ordening de bestemming van de grond wordt aangegeven en met het oog op die bestemming regels worden gegeven (artikel 3.10 Wro). Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet u aan deze verplichting.

1.5 U moet een bestemmingsplan binnen twaalf weken vaststellen.

Uw raad moet binnen twaalf weken na afloop van de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen over de vaststelling ervan (artikel 3.8 lid 1 onder e Wro). Het ontwerpbestemmingsplan lag tot en met 1 februari 2016 ter inzage, zodat uw raad uiterlijk 25 april 2016 een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moet nemen.

Consequenties

n.v.t.

Financiën

Er is sprake van een particulier bestemmingsplan. De initiatiefnemer is hierdoor zelf verantwoordelijk voor het (laten) opstellen van het bestemmingsplan. Alle kosten hiervoor zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de bestemmingsplanprocedure heeft de initiatiefnemer leges betaald. Ook is er een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten, waarmee het risico van planschadekosten volledig op de initiatiefnemer wordt afgewenteld.

Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Communicatie

We informeren de initiatiefnemer over uw besluitvorming. Daarnaast maken we uw raadsbesluit via publicaties in D'n Uitkijk en de Staatscourant bekend.

Burgerparticipatie

Voor een bestemmingsplan gelden op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht wettelijke procedures. In dit kader leggen we het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Toekomstvisie

Uw raad heeft de toekomstvisie 'Gezamenlijk, Grenzeloos en Groen' vastgesteld. Het document is de stip op de horizon voor Reusel-De Mierden en beschrijft het gewenste beeld van onze gemeente in 2030. Om het gewenste beeld te krijgen bevat de toekomstvisie twaalf ambities. Deze ambities zijn niet van toepassing op deze ontwikkeling. De onderhavige ontwikkeling is overigens niet in strijd met de toekomstvisie.

Vervolg

Definitief maken bestemmingsplan

Meteen na de vaststelling van het bestemmingsplan geven wij opdracht aan de initiatiefnemer om een definitief vastgesteld bestemmingsplan aan te leveren.

Publicatie en ter inzage legging

We moeten het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling bekendmaken (artikel 3.8 lid 3 Wro). We leggen het bestemmingsplan vanaf 25 april 2016 gedurende 6 ter inzage. Dit publiceren we vooraf in de Staatscourant en D'n Uitkijk van 22 april 2016.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Als er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode in werking, zijnde 6 juni 2016.

Als er wel een verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan pas in werking daags nadat de Afdeling een uitspraak over het verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, tenzij de Afdeling het verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Onherroepelijk worden bestemmingsplan

Als er geen beroep wordt ingediend, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de

beroepsperiode onherroepelijk, zijnde 6 juni 2016. Anders wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk daags nadat de Afdeling uitspraak heeft gedaan over het beroep, tenzij de Afdeling het bestemmingsplan vernietigt.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Landgoed De Utrecht"
2. Concept-raadsbesluit

Ter inzage

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris (wnd),

de burgemeester (wnd),

J.H.J. Sanders

drs. H.W.S.M. Nuijten

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	19 april 2016
Onderwerp:	bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Landgoed De Utrecht"
Registratienummer:	013-2016

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 maart 2016;

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zeker gesteld via het aangaan van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemers;
- het ontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Landgoed De Utrecht" van 21 december 2015 tot en met 1 februari 2016 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 18 december 2015 in D'n Uitkijk, de Staatscourant en via de gemeentelijke website;
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Landgoed De Utrecht" in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPBtrecht0044-VAST en de grootschalige basiskaart als ondergrond conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De raad voornoemd,
de griffier,

J.C.M. van Berkel.

de voorzitter,

drs. H.W.S.M. Nuijten