

Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, 2e herziening
Turnhoutseweg 22, Reusel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

17 oktober 2022

Ons kenmerk

C2304832/5151307

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(06) 52 79 41 01

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Steffie Renders

Van: Heus, Marijke d. <mdheus@dommel.nl>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 08:06
Aan: Steffie Renders
Onderwerp: RE: Vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel"

Beste mevrouw Renders,

Op 6 oktober 2022 ontvingen wij van u concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel" in het kader van de watertoets. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de bestaande sportschool met tot nu toe een tijdelijke vergunning, in het bestemmingsplan wordt toegestaan. De toename van verhard oppervlak vanwege een aantal extra parkeerplaatsen bedraagt ca. 75m². Er spelen geen andere waterbelangen in het plangebied. Het plan is van gering waterhuishoudkundig belang.

Ik stem in met dit bestemmingsplan. In de volgende fasen van de planprocedure hoeven wij het plan niet opnieuw te toetsen.

Neemt u gerust contact met mij op indien u vragen of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze reactie. Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Marijke de Heus
Planadviseur



Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel
Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel
www.dommel.nl
Tel.: 06-38510164
Werkzaam in de ochtend ma, di, do, vr



Van: Steffie Renders <S.Renders@reuseldemierden.nl>
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 14:58
Aan: Watertoets <Watertoets@dommel.nl>
Onderwerp: Vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel"

Goedemiddag,

In het kader van het wettelijk vooroverleg treft u als bijlage bij deze mail de pdf-bestanden aan van het concept-ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel" (toelichting, regels en verbeelding). Indien u ook graag bepaalde bijlagen bij de toelichting of regels ontvangt, zal ik deze graag nasturen. Dit bestemmingsplan voorziet in de permanente vestiging van een sportschool in een monumentaal fabriekspand aan de westkant van de kern Reusel.

Graag ontvang ik uiterlijk 27 oktober uw reactie op dit concept-bestemmingsplan.

Bij voorbaat hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Steffie Renders
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ontwikkeling en Dienstverlening

T 088 497 0198

Telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Reusel-De Mierden

Kerkplein 3 5541 KB | Postbus 11 5540 AA REUSEL | T +31 (0) 497 650 650 | www.reuseldemierden.nl



Steffie Renders

Van: Dennie Strik <DennieStrik@vrbzo.nl>
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 09:36
Aan: Steffie Renders
Onderwerp: FW: Vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel"
Bijlagen: REG02-BTN002-01A- regels OBP.pdf; TOE02-BTN002-01B - Toelichting OBP.pdf; TEK02-BTN002-01A - Verbeelding OBP.pdf; RE: zaak VRBZOZ22003106 overzetten naar planvorming

Beste Steffie,

Het bestemmingsplan is niet EV-relevant.
Wel dient het plan te voldoen aan de [beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening](#). Mocht je daar specifieke vragen over hebben dan kun je het beste contact opnemen met planvormingbrandweer planvormingbrandweer@vrbzo.nl

Geregistreerd onder zaak; VRBZOZ22003106

Hopend je voldoende te hebben geïnformeerd.

Dennie Strik
Adviseur omgevingsveiligheid



Bezoekadres : Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven

Postadres : Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Telefoon : 040 2203 778
06-15 02 28 70

Website : www.veiligheidsregiobrabantzuidoost.nl

Van: Info VRBZO <info@vrbzo.nl>
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 9:54
Aan: Bianca Stakenburg <BiancaStakenburg@vrbzo.nl>
Onderwerp: FW: Vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel"

Met vriendelijke groet,

Marianella van Eijma
Medewerker DIV



Bezoekadres : Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven

Postadres : Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Telefoon : 040 2203 553

Website : www.vrbzo.nl

Van: Steffie Renders <S.Renders@reuseldemierden.nl>

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 14:58

Aan: Info VRBZO <info@vrbzo.nl>

Onderwerp: FW: Vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel"

LET OP! ⚠

Let op! Deze mail komt van buiten VRBZO. Klik niet zomaar op bijlagen of links. Onderzoek eerst of je de afzender kunt vertrouwen. Twijfel je? Neem contact op met de servicedesk van ICT.

Goedemiddag,

In het kader van het wettelijk vooroverleg treft u als bijlage bij deze mail de pdf-bestanden aan van het concept-ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel" (toelichting, regels en verbeelding). Indien u ook graag bepaalde bijlagen bij de toelichting of regels ontvangt, zal ik deze graag nasturen. Dit bestemmingsplan voorziet in de permanente vestiging van een sportschool in een monumentaal fabriekspand aan de westkant van de kern Reusel.

Graag ontvang ik uiterlijk 27 oktober uw reactie op dit concept-bestemmingsplan.

Bij voorbaat hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Steffie Renders
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ontwikkeling en Dienstverlening

T 088 497 0198

Telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag

Gemeente Reusel-De Mierden

Kerkplein 3 5541 KB | Postbus 11 5540 AA REUSEL | T +31 (0) 497 650 650 | www.reuseldemierden.nl

