

Erfbepplantingsplan



Turnhoutseweg 22, Reusel

COLOFON

Beplantingsplan Turnhoutseweg 22, Reusel

25 maart 2024

BOE01-BTN002-01C

Opdrachtgever:

Solid Property BV.



Bureau voor stedenbouwkundig advies
Tweede Donk 8 5233 HR 's-Hertogenbosch
T 06- 49027136
E tomsbr@orbitom.nl



INHOUD

1	INLEIDING	05
2	BEPLANTINGSPLAN ZONE 1	07
3	BEPLANTINGSPLAN ZONE 2	09
4	BEPLANTINGSPLAN ZONE 3	11



plangebied

1181

71

1327

22

1328

1516

1270

72

Turnhousweg

356

14

17

17

23

25

25

356

356

356

1296

1295

1047

1046

1750

853

314

33

N 284

61

62

Inleiding

Dit erfbeplantingsplan richt zich op het perceel van de voormalige Karel I Sigarenfabriek aan de Turnhoutseweg 22 te Reusel. Het betreft een perceel dat, ingevolge de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, is gelegen in landelijk gebied.

Hier zijn thans twee bedrijfsverzamelgebouwen gevestigd.

Bij de herbestemming tot bedrijfsverzamelgebouw is door het bouwkundig ingenieursbureau A Bouwinitiatief in 2013 een landschappelijk inpassingsplan vervaardigd in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Turnhoutseweg 22, Reusel'. Dat bestemmingsplan zag op de herbestemming tot bedrijfsverzamelgebouw. In het landschappelijk inpassingsplan is voor drie zones een erfbeplantingsplan gemaakt:

- Zone 1: Het groen dat een afscheiding vormt tussen de inrit van Turnhoutseweg 22 en het perceel Turnhoutseweg 24.
- Zone 2: Het groen tegen het hekwerk aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing aan de noordwestzijde van het plangebied.
- Zone 3: Het groen in de noordoostelijke hoek van het plangebied.

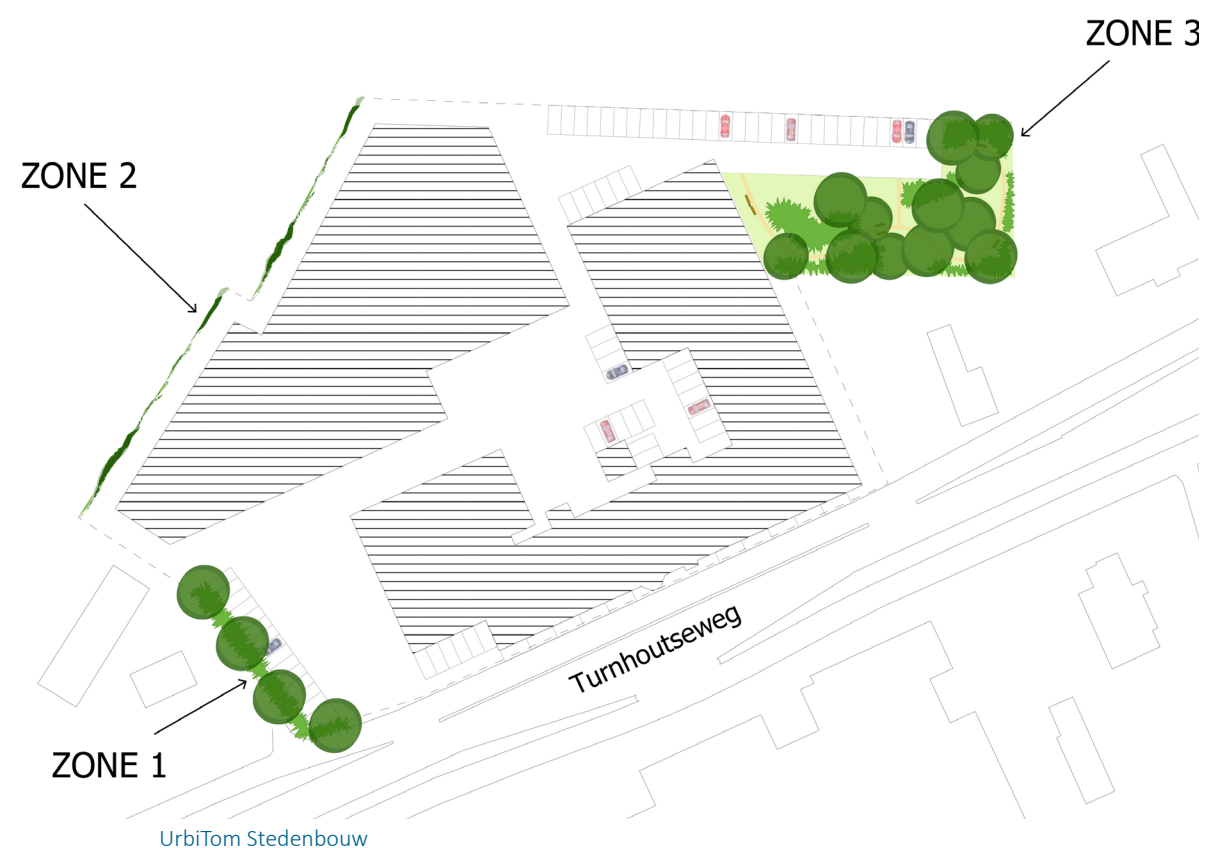
In het bestemmingsplan 'Turnhoutseweg 22, Reusel', waarbij voorliggend erfbeplantingsplan is gemaakt, wordt voorzien in nieuw parkeren op het noordoostelijk terreindeel.

Dit betreft een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied. Art. 3.9.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Hiertoe zal een afdracht geschieden in het kader van de regeling rood voor groen, zoals omschreven in art. 3.7 van de Interim omgevingsverordening.

In het noordoostelijk plandeel (Zone 3) is, in strijd met de geldende bestemming 'Groen' een deel van het groen verwijderd. Voorliggend erfbeplantingsplan is vervaardigd als basis om de groene inrichting van dit gebied weer te herstellen.

De inrichting van Zone 1 en Zone 2 blijft derhalve conform het oorspronkelijk landschappelijk inpassingsplan van A Bouwinitiatief. Voor Zone 3 is een nieuw erfbeplantingsplan gemaakt.

Uitsnede uit het landschappelijk inpassingsplan uit 2013:
Voor Zone 1 en Zone 2 blijft het inpassingsplan onveranderd. Voor Zone 3 is een aangepast erfbeplantingsplan gemaakt.



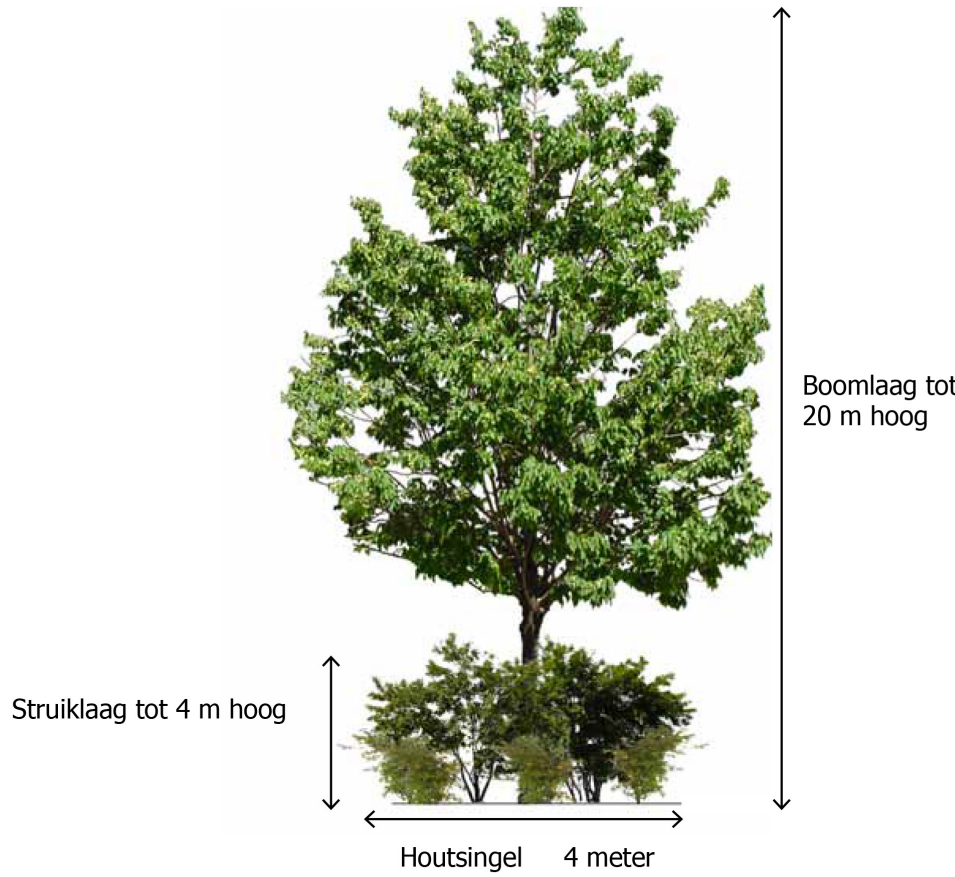
Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22 te Reusel

BEHEER

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven houtsingel, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om de houtsingel voldoende ruimte te geven. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte is verder vanzelfsprekend om in de beginfase te zorgen voor een goede groei. Het onderhoud van de bomen blijft beperkt tot vormsnoei en het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei bedreigen. De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt. Het specifieke beheer van de soorten staat in onderstaande lijst:

Soort	Onderhoud	Frequentie
Quercus robur	Kroononderhoud en vormsnoei	2-jaarlijks
	Verwijderen van dood hout en probleemtakken	
Acer campestre (struikvormer)	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Viburnum opulus	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Corylus avellana	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Amelanchier lamarckii	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks

Doorsnede houtsingel



Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Vloeiend 20
5094 CK LAGE MIERDE

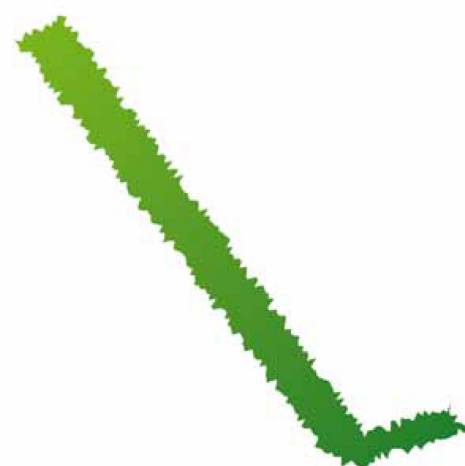
Datum 28-10-2013

Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22, Reusel

ZONE 1

Zone 1 vormt een afscheiding tussen Turnhoutseweg 22 en 24. De afscheiding is een houtsingel van vier meter breed. Deze strook zal bestaan uit boomvormers en onderbeplanting. De beplanting die wordt toegepast is streekeigen. Dit zorgt voor een kwaliteitsverhoging van de groenstrook en draagt bij aan de herkenning van het landschap.

Onderbeplanting



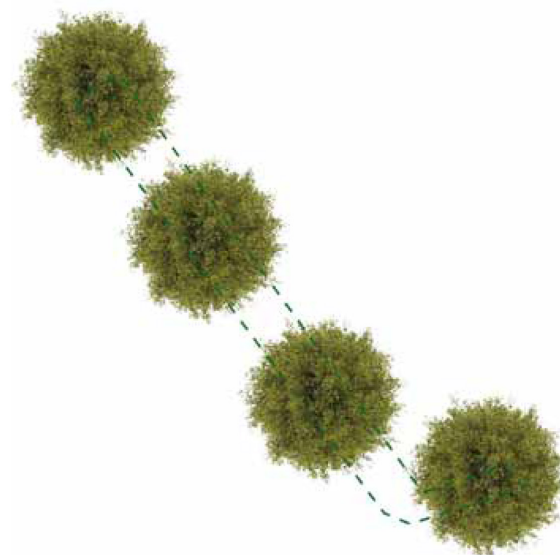
De onderbegroeiing van de houtsingel bestaat uit: veldesdoorn, gelderse roos, hazelaar en krent.

Aanplant:

Voor de aanplant wordt gekozen voor 2 tot 3 jarig bosplantsoen met de maat 40/60 tot 60/80 cm hoogte.

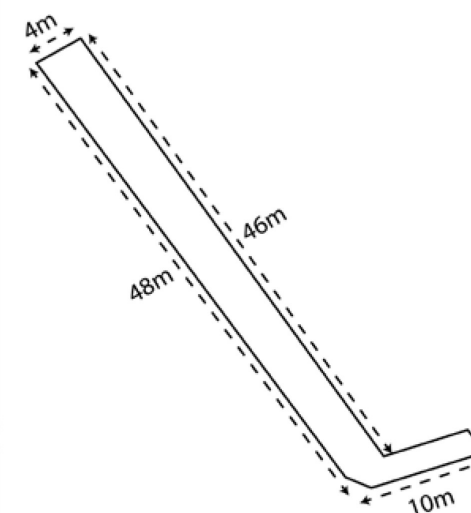
Plantafstand 1 meter, driehoekverband

Boomvormers

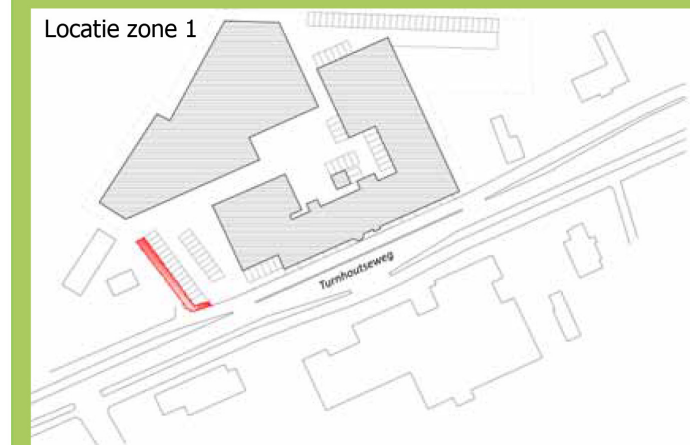


De boomlaag wordt gevormd door de Zomereik (*Quercus robur*). Deze worden aangeplant met een plantafstand van tien meter.

Afmetingen houtsingel



Locatie zone 1



Samenstelling houtsingel

20%	<i>Quercus robur</i>	Zomereik (boomvormers)
10%	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn (struik)
20%	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos
30%	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar
30%	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krent

Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Turnhoutseweg 22,
5094 CK LAGE MIERDE

Datum 28-10-2013



Bestaande situatie zone 1 beplantingsplan, westelijk van de inrit tot het terrein van Turnhoutseweg 22

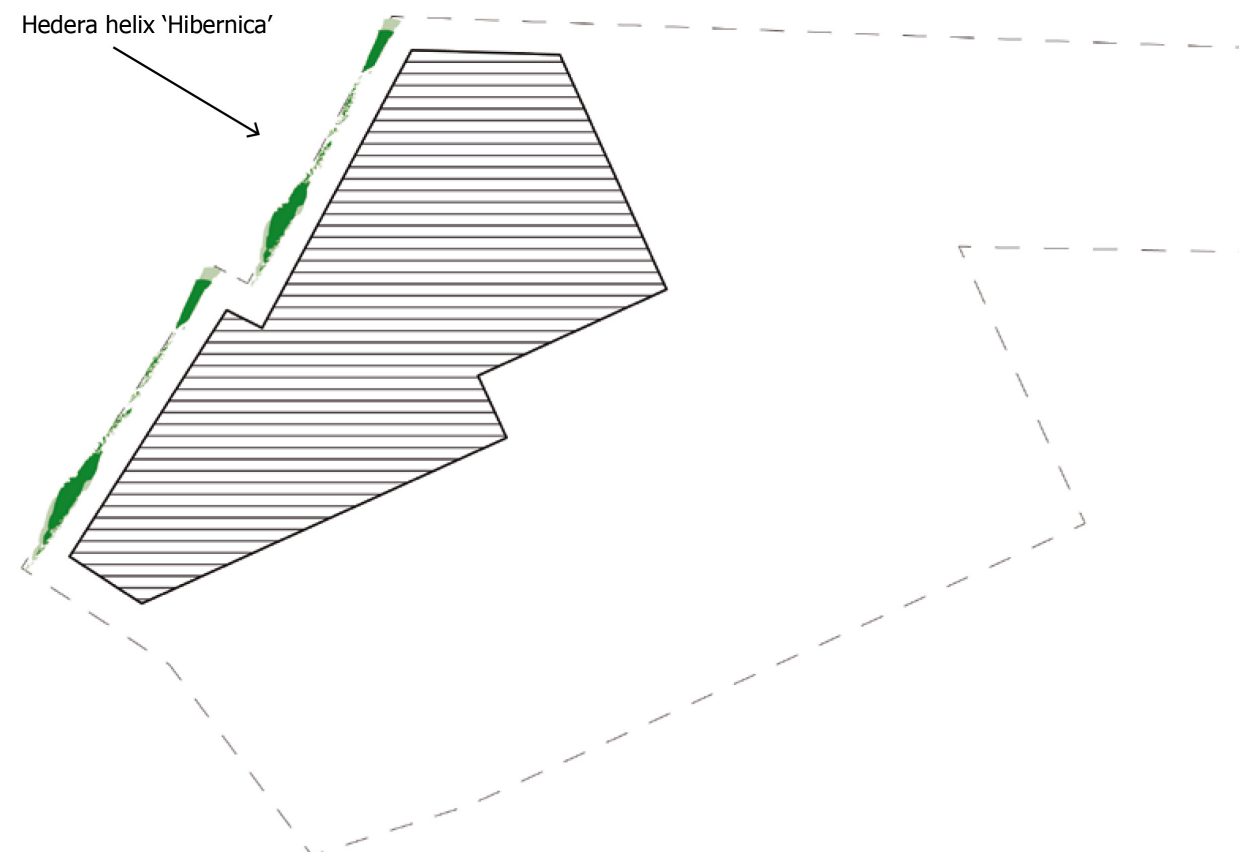


Bestaande situatie zone 2 beplantingsplan, westelijk van de bedrijfsbebouwing aan de noordwestzijde van het terrein van Turnhoutseweg 22

Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22 te Reusel

ZONE 2

Het hekwerk aan de achterzijde van het pand zal groen aangekleed worden met klimop (Hedera helix 'Hibernica'). Dit zal zorgen voor een groene wand die een afscheiding vormt tussen het pand en het landschap. Daarnaast is er aan de achterzijde weinig ruimte voor andere ontwikkelingen. In verband met toegankelijkheid bij calamiteiten moet de ruimte goed begaanbaar zijn.



BEHEER

Het onderhoud is vrij beperkt en bestaat voornamelijk uit het snoeien van de hedera. Hedera geplant tegen hekwerk kan in het voorjaar en de herfst met de heggenschaar op de gewenste breedte worden teruggesnoeid.



Impressie foto



Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Vloeiend 20
5094 CK LAGE MIERDE

Datum 28-10-2013

Struweelhagen - onderbegroeiing



Gelderse roos (*Viburnum opulus*) - habitus



Gelderse roos (*Viburnum opulus*) - bloeiwijze



Gelderse roos (*Viburnum opulus*) - vrucht



Sleedoorn (*Prunus spinosa*) - habitus



Sleedoorn (*Prunus spinosa*) - bloeiwijze



Sleedoorn (*Prunus spinosa*) - vrucht



Hazelnoot (*Corylus avellana*) - habitus



Hazelnoot (*Corylus avellana*) - bloeiwijze



Hazelnoot (*Corylus avellana*) - vrucht



Krent - (*Amelanchier lamarckii*) - habitus



Krent - (*Amelanchier lamarckii*) - bloeiwijze



Krent - (*Amelanchier lamarckii*) - vrucht

Bomen



Winterlinde (*Tilia cordata*) - habitus



Winterlinde (*Tilia cordata*) - bloeiwijze



Winterlinde (*Tilia cordata*) - vrucht



Wilde kers (*Prunus avium*) - habitus



Wilde kers (*Prunus avium*) - bloeiwijze



Wilde kers (*Prunus avium*) - vrucht



Situatie in december 2021 zone 3 beplantingsplan (inmiddels is puinverharding verwijderd). Roodomcirkeld de te handhaven sparren en geel omcirkeld de gelderse roos.

Zone 3 - Soorten en specificaties

Bomen

De bestaande bomen in zone 3 bestaan uit zomereiken (*Quercus robur*), fijnsparren (*Picea abies*) en 1 berk (*Betula pendula*).

De zomereiken worden gehandhaafd. Deze verkeren in goede gezondheidstoestand, zijn inheems en horen bij het buitengebied van De Kempen.

De fijnsparren zijn geen inheemse bomen. Ze kunnen gehandhaafd blijven, voorzover in goede toestand. In ecologisch opzicht dragen zij minder bij dan inheemse loofbomen. 2 fijnsparren kunnen gerooid worden, omdat zij voor het grootste deel kaal zijn.

De bestaande berk maakte onderdeel uit van een bosje. Bomen ten noorden van de berk zijn gerooid, waardoor deze boom weinig blad heeft en niet veel kans op herstel. Daarom is ook deze boom als te rooien opgenomen in het beplantingsplan.

Ter vervanging worden de volgende bomen voorgesteld:

2 x wilde kers (*Prunus avium*) en in de zuidoosthoek van zone 3 een winterlinde (*Tilia cordata*): zie ook tekening op blz. 13.

De wilde kers is interessant voor vogels, de winterlinde voor bijen en andere insecten. De winterlinde is een boom van de 1e categorie, die in de zuidoosthoek van zone 3 alle gelegenheid heeft om tot wasdom te komen.

Sortiment:

- 1x Winterlinde (*Tilia cordata*) Stamdikte 16/18.
Plantgat minimaal 1.5 x kluitgrootte
Afstand tot perceelsgrenzen minimaal 2m.
- 2x Wilde kers (*Prunus avium*) stamdikte 16/18.
Plantgat minimaal 1.5 x kluitgrootte. Afstand tot parkeren minimaal 2m.

Onderbegroeiing met struweel

Voorzien in een onderbegroeiing die voedsel biedt voor vogels en bijen/overige insecten. De onderbegroeiing is alleen voorzien aan de zuidzijde van het parkeerterrein. Aan de noordzijde is reeds bestaande boombeplanting aanwezig. Looizuurhoudend eikenblad en sparrennaalden belemmeren hier de kansen voor onderbegroeiing.

De bestaande Gelderse roos (*Viburnum opulus*) tegen de zuidelijke perceelsgrens van zone 3, blijft gehandhaafd.

Aan de oostzijde staan enkele rhododendrons (zie foto volgende bladzijde). Deze zijn uitheems en verkeren in matige gezondheidstoestand. Deze kunnen verwijderd worden.

Onderlinge plantafstand nieuwe struiken 3 - 5 m. Willekeurige spreiding. Totaal 26 nieuwe struiken.

Soortenverdeling zoals hieronder aangegeven (ondergenoemde maten, zijn maten bij aankoop).

- 7x Gelderse roos (*Crataegus succulenta* 'Jubilee'), meerstammig, maat 175/200 cm hoog.
- 6x Hazelaar (*Corylus avellana*), meerstammig 300/350 cm hoog.
- 6x Krent (*Amelanchier lamarckii*) meerstammig, maat 175/200 cm hoog.
- 7x Sleedoorn (*Prunus spinosa*), 80/100 cm hoog.

18 bestaande pp (te vervangen verharding 1.5 m uit perceelsgrens situeren en uitvoeren in grasblokken)

Beplantingsplan - Zone 3

bestaande parkeermogelijkheden, waar parkeerbenutting in realiteit hetzelfde is als in theorie

nieuwe parkeermogelijkheden (op grasblokken)

bestaand parkeren herstraten op grasblokken

bestaande eik

bestaande spar

nieuwe boom

struweel

te rooien bestaande boom

Beplantingsplan - Zone 2

17 nieuwe pp (grasblokken)
(minimaal 1.5 m uit stamvoet van bestaande bomen situeren)

voor ontsluiting parkeren
bestaande stelconplaten hergebruiken

12 pp

15 pp

5 pp

6 pp

2 pp

6 pp

22 pp

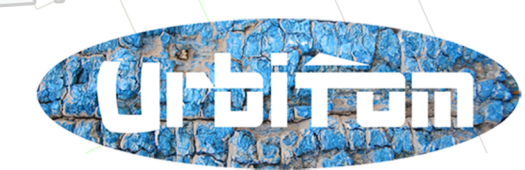
Beplantingsplan - Zone 1

Turnhoutseweg

0 10 20 30m

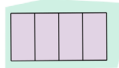
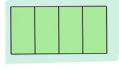
Turnhoutseweg 22 Reusel - Inrichtingsvoorstel buitenruimte

4 maart 2024 A3 schaal 1:500 PSD01-BTN002-01B



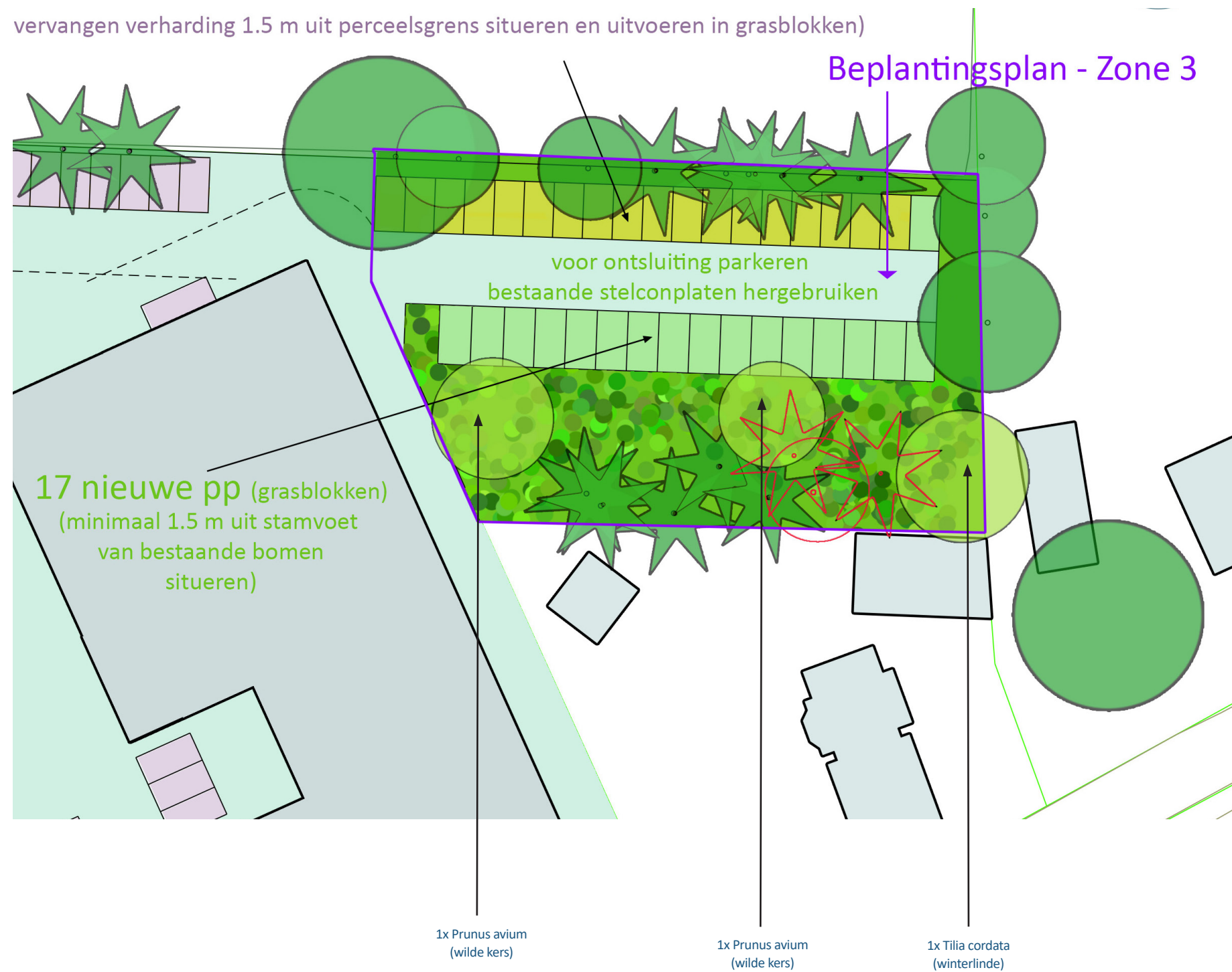
Totaalbeeld beplanting en beplantingsplan zone 3

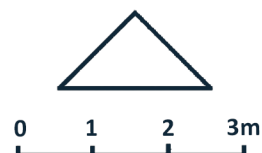
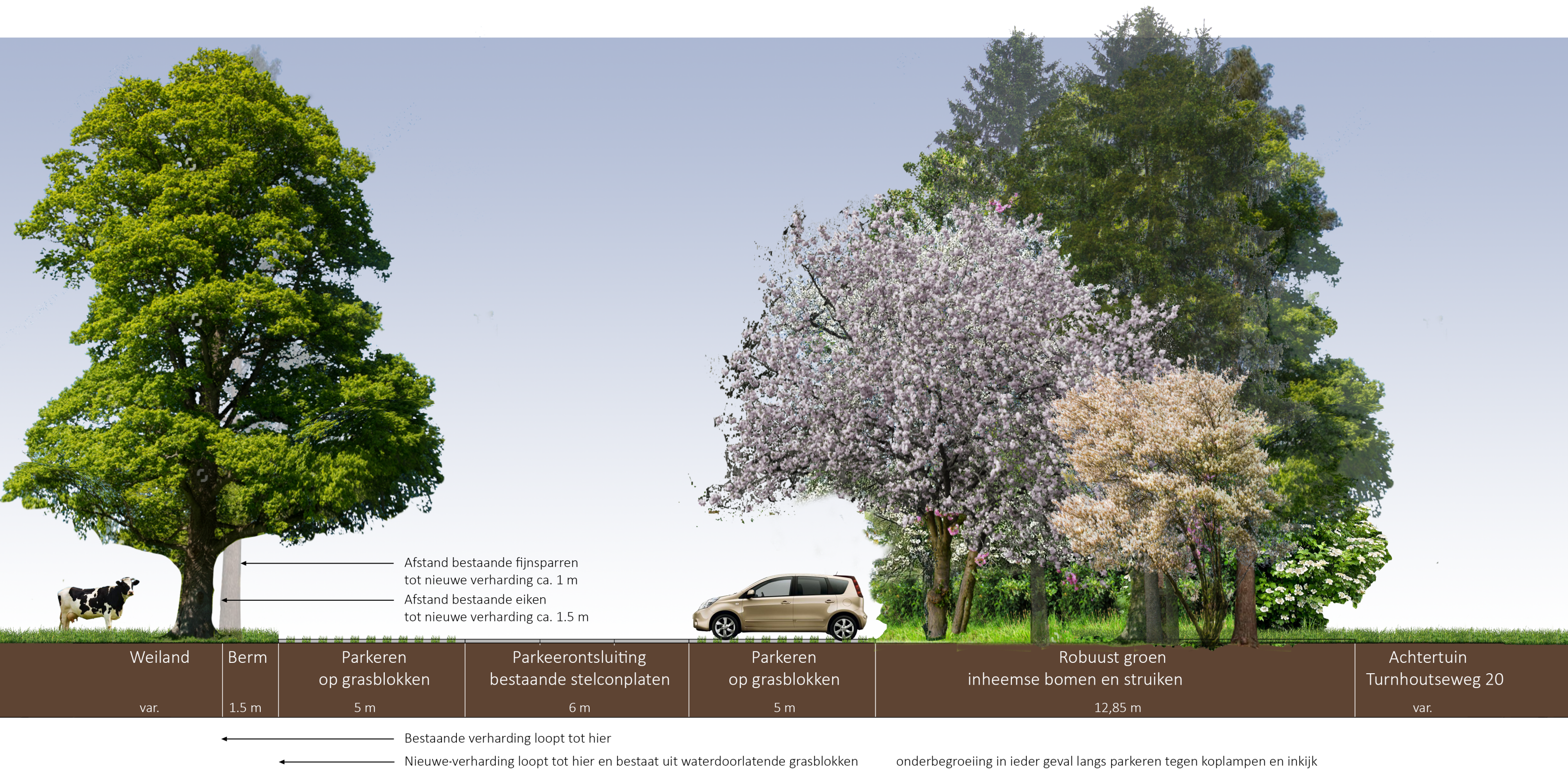
4

-  bestaande parkeermogelijkheden, waar parkeerbenutting in realiteit hetzelfde is als in theorie
-  nieuwe parkeermogelijkheden (op grasblokken)
-  bestaand parkeren herstraten op grasblokken
-  bestaande eik
-  bestaande spar
-  nieuwe boom
-  struweel
-  te rooien bestaande boom

vervangen verharding 1.5 m uit perceelsgrens situeren en uitvoeren in grasblokken)

Beplantingsplan - Zone 3





Dwarsprofiel nieuwe invulling noordoostzijde terrein Karel I Fabriek Reusel

11 maart 2022 A3 schaal 1:100 PSD01-BTN002-02A





Situatie in december 2021 zone 3 beplantingsplan (inmiddels is puinverharding verwijderd). Geelomcirkeld de te rooien sparren , de te rooien berk en te verwijderen rhododendrons.