

Notitie quickscan Flora en fauna Sleutelstraat 3-5 en 6 Reusel



Notitie Quicksan Flora en fauna Sleutelstraat 3-5 en 6 Reusel

In opdracht van:

Niels van Loon
Hulselsedijk 11a
5541 RP Reusel

Uitgevoerd door:

Lomans Ecoworks
Boerenkamplaan 75
5712 AB Someren

Veldwerk en rapportage:

M. Lomans

Datum: 20-10-2014

Projectnr: 17-14

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Lomans Ecoworks accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Lomans Ecoworks uitgevoerde onderzoek neemt.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Ligging en beschrijving plangebied en beoogde ontwikkeling.....	3
1.3 Fotoimpressie plangebied	4
1.4 Doel.....	6
1.5 Wettelijk kader	6
1.6 Werkwijze	7
2. GEBIEDSBESCHERMING	8
3. SOORTENBESCHERMING Sleutelstraat 3-5	9
3.1 Planten.....	9
3.2 Vogels	9
3.3 Grondgebonden zoogdieren	10
3.4 Vleermuizen.....	11
3.5 Vlinders en libellen	12
3.6 Mieren en kevers.....	12
3.7 Vissen.....	12
3.8 Reptielen en amfibieën	12
4. SOORTENBESCHERMING Sleutelstraat 6	13
4.1 Planten.....	13
4.2 Vogels	13
4.3 Grondgebonden zoogdieren	13
4.4 Vleermuizen.....	14
4.5 Vlinders en libellen.....	14
4.6 Mieren en kevers.....	15
4.7 Vissen.....	15
4.8 Reptielen en amfibieën	15
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
6. BIJLAGEN	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De heer van Loon is voornemens de locaties Sleutelstraat 3-5 en 6 te herontwikkelen van intensieve veehouderijlocaties naar bedrijfs- en burgerwoonlocaties.

Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan aan de orde.

Crijns Rentmeesters bv te Someren verzorgt hierbij de bestemmingsplanherziening.

Als onderbouwing bij de ruimtelijke procedure dient onderzocht te worden welke natuurwaarden in het (plan) gebied aanwezig zijn. En op welke wijze de voorgenomen ontwikkeling effect kan hebben op beschermde natuurwaarden.

De heer Van Loon heeft Lomans Ecoworks verzocht om dit onderzoek uit te voeren.

1.2 Ligging en beschrijving plangebied en beoogde ontwikkeling

Het plangebied, de locaties Sleutelstraat 3-5 en 6, zijn gelegen in een landelijke omgeving op ca. 500 meter ten zuiden van de kern Reusel. Het plangebied bestaat uit (gedeelten) van een vijftal percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Reusel, sectie G, nummer 81, 87, 559, 1110 en 1111.

De omgeving kenmerkt zich door grootschalige intensieve veehouderijen. Het plangebied en omgeving ogen vrij groen. Ze zijn deels omgeven met singelbeplanting, solitaire bomen en struiken, en langs de doorgaande weg Sleutelstraat en 't Hof zijn bomenrijen aanwezig.



Figuur 1 Ligging plangebied in de omgeving.

Sleutelstraat 3-5

Op dit perceel is een dubbele bedrijfswoning aanwezig, 2 grote pluimveestallen, een vervallen schuur, en een klein kippenhokje. De inrit en toegang tot de bedrijfsgebouwen zijn verhard, er is een gazon aanwezig, en een speeltoestel voor kinderen. Er is opgaand groen in de vorm van een Coniferenhaagje, wat inheemse struiken en een enkele solitaire Zomereik en Berk.

Aan de zuidoostzijde grenst het perceel aan de Sleutelstraat met de bedrijfswoning.

Aan de west- en noordzijde grenst het perceel middels een singel van hoog uitgegroeide Beukenhaag aan open agrarisch landschap en een paardenstal van de burens. Aan de oostzijde grenst het perceel middels een droge greppel en wat ruigtevegetatie aan het perceel van de burens met opslagschuur.

De intensieve veehouderij is reeds beëindigd, het interieur is niet meer aanwezig in de stallen en ze zijn momenteel in gebruik als opslagruimte.

Beoogd wordt om deze locatie te herontwikkelen naar een locatie voor burgerbewoning. De bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt, en aan de twee bedrijfswoningen zullen woonbestemmingen worden toegekend. De woningen blijven hierbij intact. Ook zal al het opgaand groen op het perceel gehandhaafd blijven tijdens de herontwikkeling.



Te behouden Beukenhaagsingel aan west- en noordzijde.



Zicht op begrenzing aan de oostzijde.



Zicht vanuit de Sleutelstraat.



Te behouden landschapselement (Zomereik).

Sleutelstraat 6

Op het perceel zijn een grote loods aanwezig en 2 grote pluimveestallen, een paardenweitje, wat ruigtestruweel en er liggen enkele hopen teeltaarde opgeslagen. Een deel van het perceel is momenteel in gebruik als bietenakker.

Aan de noordzijde grenst het perceel aan de Sleutelstraat middels het paardenweitje. Hierin zijn enkele solitaire Lindebomen en Esdoorns aanwezig. Westelijk grenst het perceel middels de loods aan 't Hof. Ten zuiden en oosten van het perceel ligt open agrarisch gebied. Aan de oostzijde doorsnijdt een bomenrij met Esdoorn, en een droge greppel het perceel.

Ook hier is de intensieve pluimveehouderij sinds geruime tijd beëindigd en is het interieur reeds uit de stallen verwijderd.

De stallen zullen worden gesloopt. De loods blijft behouden als bedrijfsgebouw voor statische opslag. Aan het perceel wordt een woonbestemming toegekend. Er zullen een tweetal Ruimte voor ruimte woningen gerealiseerd worden.

De Lindebomen zullen behouden blijven, evenals de bestaande bomenrij (Esdoorn), deze zullen in het nieuwe plan ingepast worden voor versterking van natuurwaarden.



Te behouden Esdoorn bomenrij en groepje Lindebomen.



Te behouden bedrijfsgebouw.



Te slopen pluimveestallen vanuit zuidelijke richting.



Binnenzijde pluimveestal.

1.4 Doel

De gewenste ontwikkeling in het plangebied kan mogelijk effecten hebben op flora en fauna, of op belangrijke (beschermde) natuurgebieden in de omgeving. Middels dit onderzoek wordt eenduidig in beeld gebracht of en welke effecten de gewenste ontwikkeling mogelijk kan hebben op (beschermde) natuurgebieden en soorten.

Indien de gewenste ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten, leidt de quickscan tot aanbeveling voor vervolgstappen.

Het uiteindelijke doel is het afstemmen van de ontwikkeling op de aanwezigheid van beschermde soorten, zodat gewerkt kan worden binnen de kaders van de Flora- en faunawet.

1.5 Wettelijk kader

De Nederlandse natuurbescherming kent 2 aspecten: Gebiedsbescherming en Soortenbescherming. De gebiedsbescherming is vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten.

Relevant zijn in het kader van deze quickscan vooral de bepalingen die van toepassing zijn op de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De Flora- en faunawet is overal van toepassing in Nederland, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten.

Zorgplicht

In de Flora- en Faunawet is een zorgplicht (artikel 2, lid 1) opgenomen:

“Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.” De zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

De zorgplicht geldt altijd, en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Verbodsbepalingen

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke negatieve effecten dat precies zijn, kan niet in een lijst opgesomd worden. Dat is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Om die bescherming toch enigszins concreet te maken, zijn een aantal voor planten en dieren schadelijke handelingen als verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet opgenomen. De belangrijkste artikelen zijn:

Artikel 8: het is verboden beschermde planten te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9: het is verboden beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10: het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12: het is verboden eieren van beschermde dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Beschermingsniveau

Er worden in de Flora- en faunawet drie lijsten met verschillende beschermingsniveaus gehanteerd: een lichte, een matige en een zware bescherming. Voor de soorten met een lichte bescherming (*Tabel 1*) geldt een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen. Bij matig en zwaar beschermde soorten (*Tabel 2 en 3*) zijn mitigerende (verzachtende) of compenserende maatregelen van toepassing als negatieve effecten door de gewenste ontwikkeling niet uitgesloten kunnen worden. Dit betekent dat ontwerp, planning en/of uitvoering afgestemd moet worden op de beschermde soorten, zodanig dat de functionaliteit van de verblijfsplaats van deze soorten behouden blijft. Een ontheffingsprocedure treedt in werking als mitigatie of compensatie niet mogelijk is.

1.6 Werkwijze

Bronnenonderzoek

In het kader van deze quickscan heeft een bronnenonderzoek plaatsgevonden, waarbij is gekeken naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Er is voor het soortenonderzoek gebruikgemaakt van gegevens van o.a. de websites Waarneming.nl, de website van Ministerie van economische zaken en diverse verspreidingsatlassen. Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natuurbeschermingswet 1998 gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en de EHS in de nabijheid van het plangebied zijn onderzocht.

Veldbezoek

Er heeft een veldbezoek plaatsgevonden op woensdag 15 oktober in de namiddag. Het weer was halfbewolkt met af en toe zon en met een temperatuur van 17°C een mooie herfstdag te noemen. In het plangebied zijn de aanwezige biotopen opgenomen. Aan de hand van de aanwezige biotopen kan worden bepaald of er mogelijk beschermde soorten voorkomen. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen, die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. holen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige biotopen zijn vergeleken met de habitateisen van beschermde planten- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen. De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn verwerkt in onderstaande notitie.

2. Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet 1998

Het plangebied zelf maakt geen deel uit van een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde Natura- 2000 gebied ligt op een afstand van circa 3 kilometer zuidwestelijk van het plangebied bij Arendonk juist over de grens met België. Het betreft het Vlaamse Natura- 2000 gebied “Heiden, vennen en moerassen rond Turnhout.”

Het dichtstbijzijnde Natura- 2000 gebied op Nederlands grondgebied ligt op circa 7 kilometer ten noorden van het plangebied. Het betreft de Neterselse heide, onderdeel van “Kempenland-West. Ten aanzien van Natura- 2000 gebieden dient er zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten dan wel de verstoring van soorten.

Op basis van de afstand van het plangebied tot de Natura- 2000 gebieden en de aard van de ontwikkeling kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.

Ecologische Hoofdstructuur

Zoals blijkt uit de website van het Ministerie van EZ, maakt het plangebied geen deel uit van de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied dat als EHS is begrensd, ligt op een afstand van ruim 300 meter ten zuiden van het plangebied, en heeft als status “Droog bos met productie”.

Herinrichting zal, gelet op de afstand en de ligging van het plangebied geen invloed op de natuurwaarden van het Natura 2000- gebied of Ecologische hoofdstructuur hebben.



Figuur 2 Ligging plangebied (geel) t.o.v. Ecologische Hoofdstructuur (groen) (Bron: Website ministerie van EZ).

3. Soortenbescherming

Flora en Faunawet

De aangetroffen soorten en het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het plangebied worden beschreven.

Per soortgroep wordt beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de ingreep zijn en of er vervolgstappen nodig zijn.

Sleutelstraat 3-5

3.1 PLANTEN

Voorkomen

Rondom de bedrijfsgebouwen bestaat de vegetatie uit voornamelijk uit algemene kruiden zoals Kruipende boterbloem, Vogelmuur en soorten die wijzen op verstoorde en stikstofrijke bodem zoals Ridderzuring en Grote brandnetel.

Beschermde plantensoorten komen niet voor en kunnen aan de hand van de biotoopeigenschappen worden uitgesloten. Het perceel is hiervoor te voedselrijk.

Effecten en vervolg

Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde

3.2 VOGELS

In de Flora en faunawet worden alle broedende vogels strikt beschermd. De Flora- en Faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is.

Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. Als nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De volgende typen (aflopend in beschermde status) worden onderscheiden:

Type A: Ontheffingsaanvraag altijd noodzakelijk

Nesten jaarrond beschermd, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd.

Soorten: Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Wespandief en Zwarte wouw.

Type B: Ontheffingsaanvraag mogelijk noodzakelijk

Deze soorten vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Echter ze zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of "als ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen".

Soorten: Blauwe reiger, Boerenzwaluw, Bonte vliegenvanger, Boomklever, Boomkruiper, Bosuil, Brilduiker, Draaihals, Eidereend, Ekster, Gekraagde roodstaart, Glanskop, Grauwe vliegenvanger, Groene specht, Grote bonte specht, Hop, Huiszwaluw, Ijsvogel, Kleine bonte specht, Kleine vliegenvanger, Koolmees, Kortsnavelboomkruiper, Oeverzwaluw, Pimpelmees, Raaf, Ruigpootuil, Spreeuw, Tapuit, Torenvalk, Zeearend, Zwarte kraai, Zwarte mees, Zwarte roodstaart en Zwarte specht.

Type C: Ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk

Soorten: Overige soorten

*Voorkomen***Type A Jaarrond beschermde soorten**

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor vogels met jaarrond beschermde nesten zoals Steenuil en Huismus.

Tijdens het veldbezoek zijn geen (jaarrond beschermde) nesten waargenomen. Er is gelet op sporen van aanwezigheid van Huismus. Er is gecontroleerd op mogelijke vaste rust- of verblijfplaatsen van uilen in en in de nabije omgeving van het plangebied. Deze zijn niet aangetroffen.

Type B vogels

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor een aantal bos- en struweelvogels uit het Type B. Er werden tijdens het veldbezoek Koolmezen waargenomen.

Ook zijn er enkele algemene soorten waargenomen zoals Merel, Roodborst, Kauw en Houtduif (Type C).

Effecten en vervolg

Doordat alle opgaand groen gehandhaafd blijft, zal ook de foerageer- en nestgelegenheid voor diverse bos- en struweelvogels behouden blijven.

Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde, wel enkele aanbevelingen t.a.v. vogels. *(zie conclusies en aanbevelingen)*.

3.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN*Voorkomen*

Tijdens het veldbezoek zijn er geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren.

Wel worden er gezien de aanwezige biotopen lichtbeschermde soorten verwacht die gebruik maken van het plangebied zoals Egel, Konijn, Mol en enkele algemene muizensoorten.

Volgens de Werkatlas Zoogdieren van Noord- Brabant komt de strikter beschermde Steenmarter (Tabel 2) in de omgeving van Reusel voor. Hoewel deze soort een voorkeur heeft voor gebieden met kleinschalige landbouw, is deze ook steeds meer te vinden in de nabijheid van dorpen, boerderijen en in steden. Mogelijk kan de Steenmarter een verblijfplaats hebben in één van de pluimveestallen. Er is gezocht naar krabsporen, prooiresten en uitwerpselen. Er zijn geen sporen aangetroffen die er op wijzen dat er zich vaste verblijfplaats van de Steenmarter bevindt in de te slopen bebouwing. Gezien de biotopen in het plangebied worden zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren uitgesloten. Het perceel bevat geen geschikte locaties.

Effecten en vervolg

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor enkele lichtbeschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde, wel enkele aanbevelingen t.a.v. grondgebonden zoogdieren. *(zie conclusies en aanbevelingen)*.

3.4 VLEERMUIZEN

Voorkomen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd volgens de Flora en faunawet (Tabel 3 soorten). De volgende soorten komen mogelijk voor in de omgeving van het plangebied: Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoor, Rosse vleermuis en Laatvlieger.

Verblijfplaatsen

Boombewonende vleermuizen verblijven in gaten, holen, of scheuren van voornamelijk dikke, oudere bomen.

In het plangebied ontbreken geschikte bomen waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Gebouwbewonende vleermuizen verblijven met name in spouwmuren, onder dakbetimmering of op zolders. De bedrijfswoning biedt potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. De boerderij blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd.

In de te slopen stallen worden geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen verwacht. De stallen hebben golfplaten daken met daaronder isolatiepanelen afgedicht met purschuim. Er zijn nog open luchtkokers aanwezig in het plafond, en de ventilatiekleppen aan de zijkanten in de muren ontbreken grotendeels waardoor er een tochtig klimaat heerst in de stallen. Vleermuizen houden niet van een tochtig klimaat.

Belangrijke vliegroutes en foerageergebied

Het plangebied en omgeving maken waarschijnlijk deel uit van foerageer- en vliegroutes voor vleermuizen. Alle groenstructuren zullen behouden blijven na de herinrichting.

Mogelijk zijn er tijdens de werkzaamheden tijdelijk minder foerageermogelijkheden, echter zijn er in de directe omgeving voldoende alternatieven.

Effecten en vervolg

Mogelijk zijn er vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in de bedrijfswoning.

De bedrijfswoning blijft in zijn huidige vorm gehandhaafd.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen in de te slopen stallen en kan op basis van deze quickscan worden uitgesloten.

Mogelijke vlieg- en foerageerroutes in het plangebied en directe omgeving blijven behouden tijdens en na de ingreep. Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

3.5 VLINDERS EN LIBELLEN

Voorkomen

Er vlogen nog algemene dagvlinders ondanks het late tijdstip van het jaar: Atalanta en Bont zandoogje werden waargenomen.

Gezien de aanwezige biotopen worden er geen strikt beschermde vlinders verwacht, deze stellen andere habitateisen.

Voor libellen is er geen voortplantingsbiotoop aanwezig door het ontbreken van oppervlaktewater.

Conclusie

Er komen geen beschermde dagvlinders en libellen voor in het plangebied.

3.6 MIEREN EN KEVERS

Voorkomen

Beschermde soorten mieren en houtkevers zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (naald)bossen. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Conclusie

Er komen geen beschermde soorten mieren en kevers voor in het plangebied.

3.7 VISSSEN

Voorkomen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor kunnen geen vissen voorkomen in het plangebied. Er is dan ook niet nader onderzocht of beschermde vissen voorkomen in de buurt van het plangebied.

Conclusie

Er komen geen vissen voor in het plangebied.

3.8 REPTIELEN EN AMFIBIEËN

Voorkomen

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en amfibieën waargenomen.

Er is geen geschikt habitat voor strikt beschermde soorten reptielen of amfibieën binnen het plangebied en directe omgeving.

Mogelijk wordt het plangebied gebruikt als landbiotoop voor lichtbeschermde soorten zoals de Bruine kikker en Gewone pad (Tabel1).

Effecten en vervolg

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor enkele lichtbeschermde amfibieënsoorten (Tabel 1).

Hiervoor geldt een vrijstelling. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde, wel enkele aanbevelingen. (*zie conclusies en aanbevelingen*).

4. Sleutelstraat 6

4.1 PLANTEN

Voorkomen

In het begraasde weilandje bestond de vegetatie uit algemene grassen en ruigtekruiden. Rondom de bedrijfsgebouwen en de loods waren storingssoorten en soorten van stikstofrijke bodem aanwezig zoals Canadese fijnstraal, Ridderzuring en Grote brandnetel. Op diverse plekken groeiden struiken zoals Vlier, Wilg en zaailingen van Esdoorn.

Beschermde plantensoorten komen niet voor en kunnen aan de hand van de biotoopeigenschappen worden uitgesloten. Het perceel is hiervoor te voedselrijk.

Effecten en vervolg

Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde

4.2 VOGELS

Voorkomen

Type A Jaarrond beschermde soorten

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor vogels met jaarrond beschermde nesten zoals Steenuil en Huismus. Het plangebied en directe omgeving zijn potentieel geschikt leefgebied voor beide soorten.

Er is gecontroleerd op mogelijke vaste rust- of verblijfplaatsen van uilen in en in de nabije omgeving van het plangebied. Deze zijn niet aangetroffen.

Wel zijn er sporen aangetroffen van een mogelijk vaste rust- of verblijfplaats van Huismussen in de loods. Er werden uitwerpselen aangetroffen van onder de dakrand uit langs de muur. Gezien de hoogte en de onbereikbaarheid van de locatie is er niet met zekerheid vastgesteld dat er concreet een nestlocatie aanwezig is. De loods zal in zijn huidige vorm ongewijzigd blijven. Indien er daadwerkelijk een vaste rust- of verblijfplaats van Huismus aanwezig is zal de herontwikkeling van het perceel hierop geen negatieve effect hebben. Mogelijk is er tijdelijk minder foerageergelegenheid in het plangebied tijdens de herontwikkeling. Echter in de directe omgeving zijn voldoende alternatieven.

In het nieuwe plan zullen aanbevelingen worden gedaan voor extra nestgelegenheid en voor Huismussen.

Type B vogels

Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor een aantal bos- en struweelvogels uit het Type B.

Er werden tijdens het veldbezoek geen vogels waargenomen uit het Type B.

Wel werden er algemene soorten waargenomen als Houtduif en Merel. (Type C).

Effecten en vervolg

Doordat bijna alle opgaande groen gehandhaafd blijft, zal ook de foerageer- en nestgelegenheid voor diverse bos- en struweelvogels behouden blijven.

Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde, wel enkele aanbevelingen t.a.v. vogels. (zie conclusies en aanbevelingen).

4.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Voorkomen

Tijdens het veldbezoek zijn er enkel sporen aangetroffen van muizen in de stallen.

Gezien de aanwezige biotopen worden lichtbeschermd soorten verwacht die gebruik maken van het plangebied zoals Egel, Konijn, Mol en enkele kleine marterachtigen.

Er is gelet op sporen van Steenmarter in de leegstaande pluimveestallen en de loods. Er zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op aanwezigheid van deze beschermde soort.

Gezien de biotopen in het plangebied worden zwaarder beschermde grondgebonden zoogdieren uitgesloten. Het perceel bevat geen geschikte locaties.

Effecten en vervolg

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor enkele lichtbeschermd soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde, wel enkele aanbevelingen t.a.v. grondgebonden zoogdieren. (*zie conclusies en aanbevelingen*).

4.4 VLEERMUIZEN

Voorkomen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd volgens de Flora en faunawet (Tabel 3 soorten).

De volgende soorten komen mogelijk voor in de omgeving van het plangebied: Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoor, Rosse vleermuis en Laatvlieger.

Verblijfplaatsen

Boombewonende vleermuizen verblijven in gaten, hollen, of scheuren van voornamelijk dikke, oudere bomen.

In het plangebied ontbreken geschikte bomen (diameter > 30 cm) waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Gebouwbewonende vleermuizen verblijven met name in spouwmuren, onder dakbetimmering of op zolders.

De loods met golfprofielplatendak is ongeschikt bevonden als mogelijke verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn geen geschikte holtes of nissen aanwezig voor vleermuizen om in weg te kruipen.

De pluimveestallen zijn tochtig door ontbrekende ventilatiekleppen, gaten in de muren e.d. Onder het golfplaten dak zijn geen geschikte verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen.

In de te slopen stallen kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten worden.

De stallen zijn te tochtig en er zijn geen geschikte spleten of holten aanwezig.

Belangrijke vliegroutes en foerageergebied

Het plangebied en omgeving maken vrijwel zeker deel uit van foerageer- en vliegroutes voor vleermuizen. Alle groenstructuren zullen behouden blijven na de herinrichting.

Mogelijk zijn er tijdens de werkzaamheden tijdelijk minder foerageermogelijkheden, echter zijn er in de directe omgeving voldoende alternatieven.

Effecten en vervolg

De aanwezigheid van verblijfplaatsen in de te slopen stallen en kan op basis van deze quickscan worden uitgesloten. Mogelijke vlieg- en foerageerroutes in het plangebied en directe omgeving blijven behouden tijdens en na de ingreep.

Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

4.5 VLINDERS EN LIBELLEN

Voorkomen

Er werden enkele Bonte zandoogjes waargenomen, dit is een algemene soort zonder beschermde status.

Gezien de aanwezige biotopen worden er geen strikt beschermde soorten verwacht, deze stellen andere habitateisen.

Voor libellen is er geen voortplantingsbiotoop aanwezig door het ontbreken van oppervlaktewater. Beschermde dagvlinders en libellen worden niet verwacht.

Conclusie

Er komen geen beschermde dagvlinders en libellen voor in het plangebied.

4.6 MIEREN EN KEVERS

Voorkomen

Beschermde soorten mieren en houtkevers zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (naald)bossen. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Conclusie

Er komen geen beschermde soorten mieren en kevers voor in het plangebied.

4.7 VISSEN

Voorkomen

Het plangebied wordt doorsneden door een afwateringssloot, ten tijde van het veldbezoek stond de sloot droog en was grotendeels begroeid met Brandnetel. Waarschijnlijk staat de sloot bijna het gehele jaar droog.

In het plangebied is verder geen oppervlaktewater aanwezig. Hierdoor kunnen geen vissen voorkomen in het plangebied. Er is dan ook niet nader onderzocht of beschermde vissen voorkomen in de buurt van het plangebied.

Conclusie

Er komen geen vissen voor in het plangebied.

4.8 REPTIELEN EN AMFIBIEËN

Voorkomen

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en amfibieën waargenomen.

Er is geen geschikt habitat voor strikt beschermde soorten reptielen of amfibieën binnen het plangebied en directe omgeving.

Mogelijk wordt het plangebied gebruikt als landbiotoop voor lichtbeschermde soorten zoals de Bruine kikker en Gewone pad (Tabel1).

Effecten en vervolg

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor enkele lichtbeschermde amfibieënsoorten (Tabel 1). Hiervoor geldt een vrijstelling. Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde, wel enkele aanbevelingen. *(zie conclusies en aanbevelingen)*.

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt op ruim 3 km afstand van een Natura- 2000 gebied.

Het plangebied is niet gelegen in de EHS.

Herinrichting zal, gezien de afstand van het Natura- 2000 gebied, een EHS en de aard van de ontwikkeling, geen nadelig effect hebben op beschermde gebieden.

5.2 Beschermde soorten

Soorten van Tabel 1 (Licht beschermde soorten)

De mogelijke aanwezigheid van licht beschermde diersoorten zal niet leiden tot vernietiging van de hele populatie. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is niet in het geding. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. De zorgplicht is voor deze soorten wel van kracht.

Aanbeveling

Een aanbeveling voor toepassing van de zorgplicht is om alle vegetatie op het perceel een week voor de werkzaamheden kort af te maaien. Zo worden de aanwezige amfibieën en kleine zoogdieren gestimuleerd om het plangebied te verlaten.

Soorten van Tabel 2/3 (Strikt beschermde soorten)

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

In de te slopen bedrijfsgebouwen op de locatie Sleutelstraat 3-5 en 6 zijn geen verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen aanwezig. Mogelijk zijn er verblijfplaatsen aanwezig in de bedrijfswoning op Sleutelstraat 3-5. De bedrijfswoning blijft in zijn huidige vorm behouden.

Belangrijke vlieg- en foerageroutes

Het plangebied kan deel uitmaken van vlieg- en foerageroutes. Deze zijn niet essentieel, in de directe omgeving zijn voldoende alternatieven.

Vogels

Verblijfplaatsen

Mogelijk is er op Sleutelstraat 6 in de loods een vaste rust- of verblijfplaats aanwezig van Huismussen.

Dit kon tijdens het veldbezoek niet met zekerheid vastgesteld door de onbereikbaarheid van de mogelijke verblijfslocatie. De loods blijft gehandhaafd in het nieuwe plan.

Aanbevelingen

Huismussenpopulaties in Nederland staan zwaar onder druk door vermindering van broedgelegenheid in combinatie met afgenomen voedselaanbod.

Gezien de aangetroffen geschikte biotopen in en in de directe omgeving van het plangebied wordt aanbevolen wordt om in het nieuwe plan extra nestgelegenheid te creëren voor Huismussen. Dit kan eenvoudig tijdens de bouw met geringe meerkosten door zogenaamde “vogelvides” aan te brengen. Het zijn platte kasten die onder de dakpannen aangebracht kunnen worden waarin enkele paartjes kunnen nestelen. (zie bijlage).

Bij de sloopwerkzaamheden en bouwrijp maken van het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijk broedende vogels.

Broedgevallen in of nabij het plangebied mogen niet worden verstoord.

Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door de bouwactiviteiten niet uit te voeren in de broedtijd (halverwege maart tot halverwege augustus), of wanneer er concreet broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze wordt binnen het kader van de Flora- en faunawet gewerkt.

Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen starten en doorlopen tot in het broedseizoen, dan kan verstoring van vogels worden voorkomen door continu door te werken en de werkzaamheden niet langer dan enkele dagen stil te leggen. Op deze manier wordt voorkomen dat vogels tot broeden komen in, of in de naaste omgeving waar gewerkt wordt.

Concluderend kan worden gesteld dat:

- De herontwikkeling van het plangebied geen nadelig effect zal hebben op beschermde natuurgebieden in de omgeving.
- De aanbevelingen voor lichtbeschermde soorten en vogels in acht genomen dienen te worden.
- De werkzaamheden voor de overige soortgroepen in het plangebied geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg zullen hebben.
- Altijd rekening moet worden gehouden met de zorgplicht.

5. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Creemers. R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland.

Dienst regelingen, aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009

Flora- en Faunawet. Vastgesteld d.d. 25 mei 1998. Staatsblad d.d. 14 juli 1998.

Folder “Buiten aan het werk?” Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten.

Limpens, H. et al, Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie, KNNV Uitgeverij, Utrecht, 1997.

Kees Kapteyn, Vleermuizen in het landschap, 1995. Ecologie, gedrag en verspreiding.

SOVON broedvogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.

Twisk, P en Limpens, H (2006) Een thuis voor een vleermuis. Beschermingsplan voor vleermuizen in Noord- Brabant. Zoogdierenvereniging VVZ.

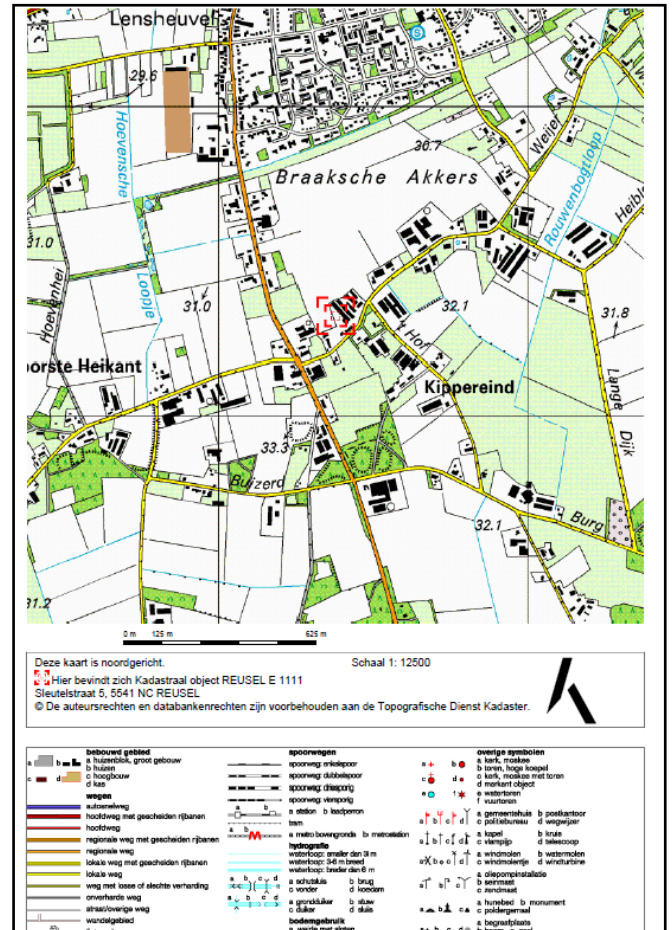
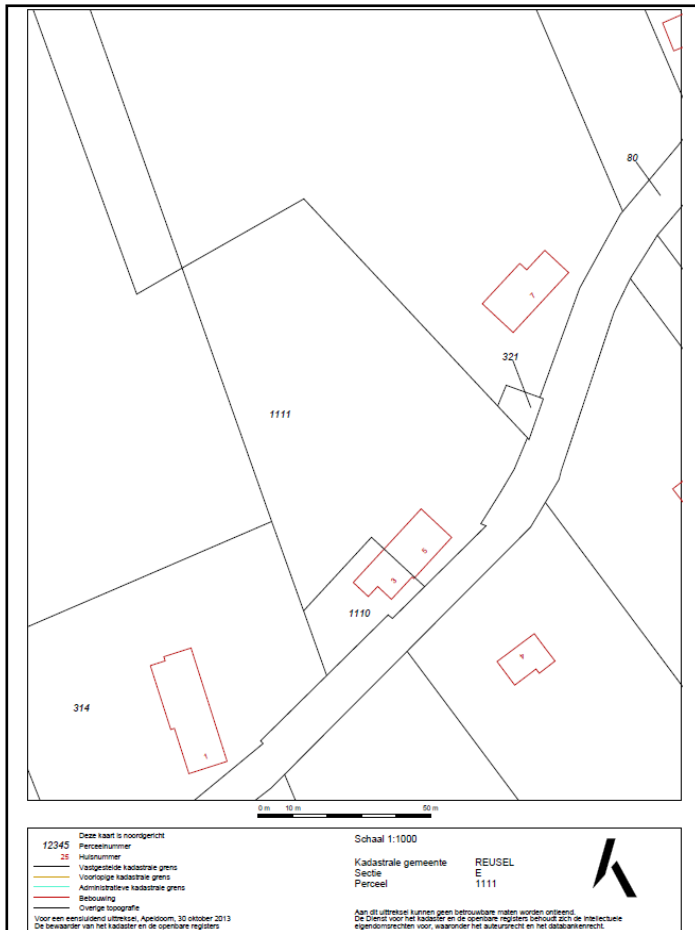
Werkatlas zoogdieren Noord-Brabant. Zoogdierenvereniging in samenwerking met andere organisaties, 2011.

Internetsites

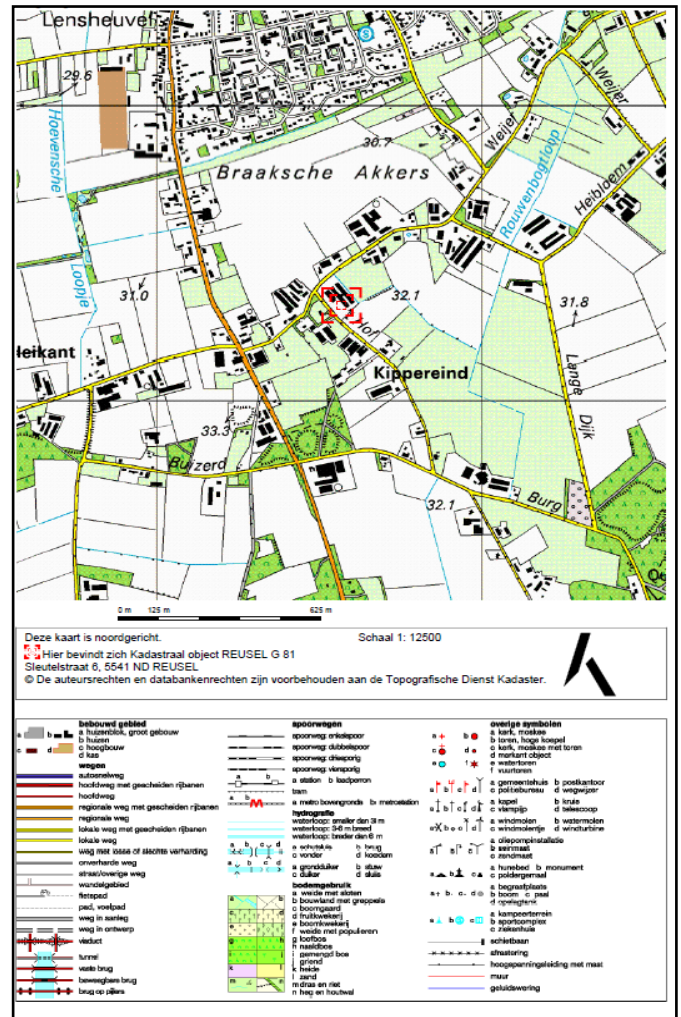
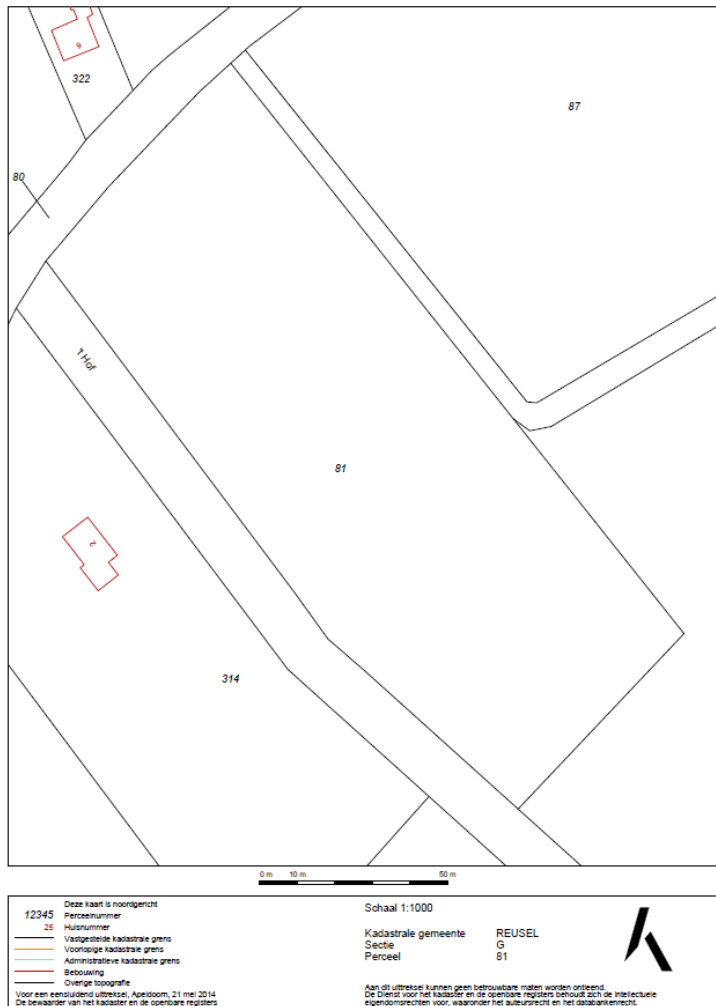
- www.bing maps
- www.brabant.nl
- www.rijksoverheid.nl/ministeries/ez
- www.ravon.nl
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdierveniging.nl

6. Bijlagen:

Kadastrale kaart en omgevingskaart Sleutelstraat 3-5



Kadastrale kaart en omgevingskaart Sleutelstraat 6



Informatie Vogelvide



Vogelvide: redding van de huismus?

In een unieke samenwerking met Vogelbescherming Nederland ontwikkelde [Monier](#), marktleider in dakpannen en daksystemen, de [Vogelvide](#)®. Deze biedt huismussen een veilige nestplek onder dakpannen. Het product kan worden aangebracht bij de onderste rij pannen op het dak, ter hoogte van de dakvoet. Simpel gezegd is het een prefab nestkast die over de gehele breedte van het dak kan worden aangebracht.

De Vogelvide®:

- past onder vrijwel alle soorten pannen en alle soorten pannendaken;
- waarborgt een goede ventilatie van het dak;
- voorkomt dat vogels verder onder de pannen kruipen, zodat vervuiling wordt tegengegaan;
- is duurzaam en eenvoudig, zowel in de professionele bouwwereld als door particulieren toe te passen.



De Vogelvide® is voorafgaand aan de productie op vier locaties verspreid door Nederland getest. Op drie van de vier locaties broeden inmiddels huismussen in de Vogelvide®.

Bouwbesluit

De Vogelvide® houdt rekening met de voorschriften in het [Bouwbesluit](#), die verplichten om openingen in gebouwen groter dan 10 mm dicht te maken, met uitzondering van rust- en nestplaatsen voor beschermde soorten, zoals ook de huismus.

Huisumus

De afgelopen 25 jaar is het aantal huismussen in ons land gehalveerd, waardoor de vogel op de Rode Lijst van bedreigde broedvogels terecht kwam. Het verdwijnen van nestgelegenheid is niet de enige, maar wel een belangrijke oorzaak voor de achteruitgang. Met de Vogelvide® hopen Vogelbescherming en [Monier](#) het tij te keren voor de bij velen geliefde huismus.

Verkrijgbaar in onze webwinkel

De Vogelvide® is ontworpen voor gebruik onder hellende daken met pannen en is daar breed toepasbaar. De Vogelvide is voor consumenten verkrijgbaar in de winkel en [webwinkel](#) van Vogelbescherming Nederland.

