

Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 25 februari 2021	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z64398/U133440	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 16-2-2021	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Reactie Voorontwerp BP Buitengebied, herziening Poppelsedijk 5 te Hooge Mierde	bijlagen	: -
		verzonden	: 25 februari 2021

Geachte mevrouw van Ewijk,

Op 16 februari 2021 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerp bestemmingsplan voor het adres Poppelsedijk 5 te Hooge Mierde te bekijken. Dit plan voorziet in het veranderen van een agrarisch bedrijf in een niet agrarische bedrijf en het deels slopen en verwijderen van agrarische bebouwing en erfverharding. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Het verhard oppervlak neemt af. De manier van hemelwater verwerking blijft gelijk de verwachte hoeveelheid afvoerend hemelwater neemt af. Het plan is daardoor hydrologisch positief.

Uitwerking waterparagraaf

Ik heb op 25 februari een kort telefonisch overleg gehad met dhr. Teun van Welij van adviesbureau van Dun over de B-watergangen nabij het perceel en de omvang van de te verwijderen verharding.

B-watergangen:

Parallel aan de Poppelsedijk de Wildert lopen B-watergangen. Deze liggen net buiten het perceel en worden bij de veranderingen ongemoeid gelaten. Vooral bij de herbouw / verbouw van de loods is dit van belang. Ik adviseer u hierover iets op te nemen in de waterparagraaf.

Afname verhard oppervlak

In de waterparagraaf is wel aangegeven dat het verhard oppervlak afneemt maar het is onduidelijk welk oppervlak verdwijnt en met hoeveel m² het verhard oppervlak afneemt. Ik adviseer u hierover iets op te nemen in de waterparagraaf. Eventueel kunt u hiervoor de volgende tabel gebruiken.

Oppervlakte	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken		
Terrein verharding		
Onverhard terrein		
<i>Totaal</i>		

Afsluiting

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer 0411 - 618 295 of stuur een e-mail naar mvschelven@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur