

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap
 conform artikel 3.9 Interim omgevingsverordening Noord Brabant**
Poppelsedijk 5 te Hooge Mierde
12-11-2020
Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak	12449	€ 25,00	€ 311.225,00
Totaal	12449		€ 311.225,00
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf (bedrijfsgebouwen)	1500	€ 80,00	€ 120.000,00
Niet-agrarisch bedrijf (overig)	5500	€ 30,00	€ 165.000,00
Agrarisch cultuurgrond	4589	€ 5,00	€ 22.945,00
Landschappelijke inpassing	860	€ 1,00	€ 860,00
Totaal	12449		€ 308.805,00
Waardevermeerdering			-€ 2.420,00
Bijdrage LIR	20%		-€ 484,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal/m ²	Prijs/eenheid	Totaal
Aanplant/revitalisatie houtsingel (per stuk)	204,75	€ 1,66	€ 339,89
10-jarig beheer houtsingel (per m ²)	455	€ 1,16	€ 527,80
Aanplant struweelsingel (per stuk)	146,25	€ 1,66	€ 242,78
10-jarig beheer struweelsingel (per m ²)	325	€ 1,16	€ 377,00
Aanplant/revitalisatie boomsingel (per stuk)	8	€ 64,90	€ 519,20
10-jarig beheer boomsingel (per stuk)	8	€ 33,40	€ 267,20
Sanering overtollige gebouwen	810	€ 25,00	€ 20.250,00
Sanering overtollige verharding	500	€ 5,00	€ 2.500,00
Totaal investering landschap			€ 25.023,86
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 25.507,86