

Raadsvoorstel

Onderwerp:	bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong."
Datum voorstel:	10 november 2015
Vergaderdatum:	15 december 2015
Registratienr.:	095-2015
Opsteller:	Nico Arts
Portefeuillehouder:	Wethouder C. van de Ven

Voorstel

Te besluiten om:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De Nota van zienswijzen vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong." gewijzigd vast te stellen met de in de Nota van zienswijzen opgenomen wijzigingen.

Inleiding

De gebr. Van den Borne, Postelsedijk 15 en 17 te Reusel willen een vergroting van het bouwvlak, zodat realisatie van een nieuwe aardappelbewaaraccommodatie, overslagruimte en waterzuiveringsinstallatie planologisch mogelijk worden gemaakt op de locatie Postelsedijk 15-17 in Reusel. Aan de Grensweg ong. in Reusel wordt een opslag voor grond, vaste mest en restproducten gebouwd, in combinatie met de sloop van bestaande gebouwen en voorzieningen. Hiervoor is een bestemmingsplan nodig (bijlage 1). Het opgestelde bestemmingsplan voorziet hierin door het bestaande bouwvlak van 2.39 ha. te vergroten naar 3.12 ha. Binnen dit bouwvlak is uitsluitend een volleggrondeeltbedrijf toegelaten. Daarom is een groter bouwvlak dan 1,5 ha. aanvaardbaar.

Op 21 juli 2015 besloten wij hiervoor de procedure te starten. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 31 augustus tot en met 12 oktober 2015 ter inzage.

U ontving van de provincie Noord-Brabant zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2). Het is nu aan uw raad om over de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten.

Beoogd doel

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong." vast te stellen om medewerking te kunnen verlenen aan de herontwikkeling van deze locaties.

Argumenten

1.1 *Voor dit bestemmingsplan geldt geen exploitatieplanplicht.*

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeente de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling regelt (artikel 6.12 Wro). Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad. U kunt hiervan afwijken, als het kostenverhaal op een andere manier geregeld is. In 2014 zijn wij een anterieure overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemers. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid zeker gesteld.

2.1 *De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.*

Tijdens de ter inzage termijn ontving u van de provincie over het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen (bijlage 2). Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de Nota van zienswijzen (bijlage 3). Hierin hebben we alle zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Over de beantwoording ervan is overleg gevoerd en overeenstemming bereikt met de provincie en de adviseur van de initiatiefnemer.

3.1 *Het bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen.*

Het betreft hier een ontwikkeling die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is. Op grond van het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om medewerking te verlenen.

3.2 *Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw raad.*

Uw raad is verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen. Hierbij wordt voor de goede ruimtelijke ordening de bestemming van de grond aangegeven en worden met het oog op die bestemming regels gegeven (artikel 3.1 Wro). Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet u aan deze verplichting.

3.3 *U moet een bestemmingsplan binnen twaalf weken vaststellen.*

Uw raad moet binnen twaalf weken na afloop van de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen over de vaststelling ervan (artikel 3.8 lid 1 onder e Wro). Het ontwerpbestemmingsplan lag tot en met 12 oktober 2015 ter inzage, zodat uw raad 11 januari 2016 een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moet nemen.

Consequenties

N.v.t.

Financiën

Er is sprake van een particulier bestemmingsplan. De initiatiefnemers zijn hierdoor zelf verantwoordelijk voor het (laten) opstellen van het bestemmingsplan. Alle kosten hiervoor zijn ook voor rekening van de initiatiefnemers.

Voor het kostenverhaal zijn wij in 2014 een anterieure overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemers. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Communicatie

We informeren de initiatiefnemers over uw besluitvorming. Daarnaast maken we uw raadsbesluit via publicaties in D'n Uitkijk en de Staatscourant bekend

Burgerparticipatie

Voor een bestemmingsplan gelden op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht wettelijke procedures. In dit kader leggen we het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage

Toekomstvisie

De gemeenteraad heeft de toekomstvisie 'Gezamenlijk, Grenzeloos en Groen' vastgesteld. Het document is de stip op de horizon voor Reusel-De Mierden en beschrijft het gewenste beeld van onze gemeente in 2030. Om het gewenste beeld te krijgen bevat de toekomstvisie twaalf ambities, waaronder Ambitie 1 versterken landelijk karakter.

De onderhavige ontwikkeling past in het beeld van de toekomstvisie.

Vervolg

We moeten dit raadsbesluit eerst bij de provincie aanmelden.

Er is sprake van een gewijzigde vaststelling. Dit betekent dat we Gedeputeerde Staten eerst gedurende zes weken in de gelegenheid moeten stellen om te reageren op deze wijzigingen (artikel 3.8 lid 4 Wro). Pas daarna kunnen wij het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan bekendmaken en ter inzage leggen.

Definitief maken bestemmingsplan.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan geven we opdracht aan de initiatiefnemer om een definitief vastgesteld bestemmingsplan aan te leveren.

Publicatie en terinzagelegging.

We moeten het besluit over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan binnen zes weken na de vaststelling bekendmaken (artikel 3.8 lid 4 Wro). We leggen het bestemmingsplan vervolgens gedurende zes weken ter inzage. Deze terinzagelegging publiceren we vooraf in de Staatscourant en D'n Uitkijk.

Inwerkingtreding bestemmingsplan.

Als er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode in werking. Als er wel een verzoek om voorlopige voorziening

wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan pas in werking daags nadat de Afdeling een uitspraak over het verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, tenzij de Afdeling het verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Onherroepelijk worden bestemmingsplan.

Als er geen beroep wordt ingediend, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Anders wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk daags nadat de Afdeling uitspraak heeft gedaan over het beroep, tenzij de Afdeling het bestemmingsplan vernietigt.

Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris (wnd),

de burgemeester,

J.H.J. Sanders

H.A.J. Tuerlings

Raadsbesluit

Vergaderdatum: 15 december 2015
Onderwerp: bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong."
Registratienummer: 095-2015

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2015;

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zeker gesteld via het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers;
- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong." van 31 augustus tot en met 12 oktober 2015 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 28 augustus 2015 in D'n Uitkijk, de Staatscourant en via de gemeentelijke website;
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag heeft het college van Gedeputeerde State zienswijzen heeft ingediend. In de Nota van zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat weergegeven en beoordeeld. Aan de zienswijzen kan tegemoet worden gekomen door gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Tevens zijn in deze Nota daarin alle te wijzigen onderdelen opgenomen.
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer 407-2015, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

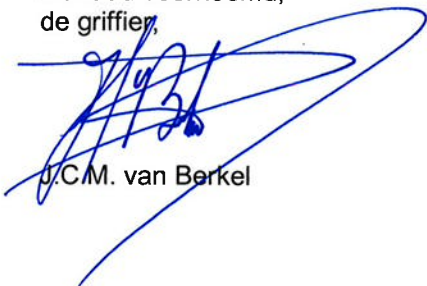
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. De Nota van zienswijzen vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong." met de in de Nota van zienswijzen opgenomen wijzigingen gewijzigd vast te stellen door in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPBdijk150023-VAST en met de grootschalige basiskaart als ondergrond conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

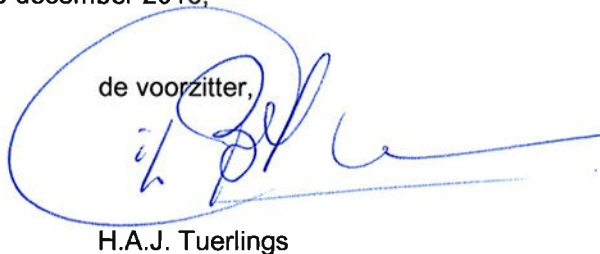
Aldus besloten in de vergadering van 15 december 2015,

De raad voornoemd,
de griffier,



J.C.M. van Berkel

de voorzitter,



H.A.J. Tuerlings

Bestemmingsplan

Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong.

Nota van zienswijzen

Vastgesteld op 15 december 2015

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad
van Reusel-De Mierden d.d. 15 december 2015
nummer *ogs-2015*
mij bekend,
de griffier,



J.C.M. van Berkel

Inhoud

1.	Bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong."	3
2.	Gevolgte procedure	3
2.1	Bekendmaking	3
3.	Zienswijzen	3
3.1	Ontvangen zienswijzen	3
3.2	Beoordeling zienswijzen	3
4.	Aanpassingen	5
4.1	Toelichting	5
4.2	Planregels	5
4.3	Verbeelding	5

1. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17 / Grensweg ong.”

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong.”. Dit bestemmingsplan maakt de volgende uitbreidingen van het agrarisch bedrijf (aardappelteelt/-verwerking) mogelijk:

- een vergroting van het bouwvlak voor een nieuwe bewaaraccommodatie, overslagruimte en waterzuiveringsinstallatie op Postelsedijk 15-17 in Reusel;
- een opslag voor grond, vaste mest en restproducten op een perceel aan de Grensweg ong. in Reusel.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

2. Gevolgde procedure

2.1 Bekendmaking

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben burgemeester en wethouders op 28 augustus 2015 een bekendmaking gepubliceerd in D’n Uitkijk, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website (www.reuseldemierden.nl). Het ontwerpbestemmingsplan lag van 31 augustus 2015 tot en met 12 oktober 2015 ter inzage met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken. Tijdens deze periode was het ontwerpbestemmingsplan ook raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website www.reuseldemierden.nl.

3. Zienswijzen

3.1 Ontvangen zienswijzen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag heeft het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij brief van 6 oktober 2015, kenmerk C2176043/3869677 hierover zienswijzen kenbaar gemaakt.

3.2 Beoordeling zienswijzen

Wij hebben de ingediende zienswijzen samengevat weergegeven. Dat betekent niet, dat wij die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling hebben betrokken. Wij hebben de zienswijzen in hun geheel beoordeeld.

A. Samenvatting

1. Artikel 8.2.2 van de planregels biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden een paardenbak op te richten. Artikel 8.2.2 is in strijd met artikelen 3.1 en 3.2 van de Verordening ruimte 2014.
2. Artikel 4.4 van de planregels biedt de mogelijkheid om binnen de bestemming ‘Groen-Landschappelijke inpassing’ doorgangen in de vorm van wegen en verhardingen aan te leggen en houtopstanden te verwijderen ten behoeve van een doorgang, voor het (agrarisch) gebruik. Artikel 4.4 is in strijd met artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014.

3. De begripsbepalingen voor 'duurzame locatie intensieve veehouderij' en 'maatschappelijke voorzieningen', zoals opgenomen in artikel 1 van de planregels, zijn in strijd met de Verordening ruimte 2014.

B. Beoordeling

1. De mogelijkheid tot het oprichten van een paardenbak en de voorwaarden die hieraan worden gesteld, zoals opgenomen in artikel 8.2.2 van de planregels, zijn niet in overeenstemming met de Verordening ruimte 2014.
2. De in artikel 4.4 van de planregels opgenomen mogelijkheid om binnen de bestemming 'Groen-Landschappelijke inpassing' doorgangen in de vorm van wegen en verhardingen aan te leggen en houtopstanden te verwijderen ten behoeve van een doorgang, voor het (agrarisch) gebruik, kan afbreuk doen aan de in het plan verantwoorde kwaliteitsverbetering. Artikel 4.4 is daardoor niet in overeenstemming met de Verordening ruimte 2014.
3. De begripsbepalingen voor 'duurzame locatie intensieve veehouderij' en 'maatschappelijke voorzieningen', zoals opgenomen in artikel 1 van de planregels, zijn niet in overeenstemming met de Verordening ruimte 2014.

C. Conclusie

1. Aan deze zienswijze wordt tegemoet gekomen door artikel 8.2.2 van de planregels te verwijderen.
2. Aan deze zienswijze wordt tegemoet gekomen door artikel 4.4.4 van de planregels als volgt gewijzigd op te nemen:

Omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden
Het aanleggen van wegen en het aanbrengen van overige verhardingen als doorgang	De wegen en overige verhardingen moeten noodzakelijk zijn voor het gebruik, behorende bij de naastgelegen bestemming; De wegen en overige verhardingen betekenen geen aantasting van de aanwezige landschappelijke inpassing, dan wel wordt er toepassing gegeven aan een passende kwaliteitsverbetering van het landschap, niet zijnde landschappelijke inpassing van het (agrarisch) bedrijf.
Het verwijderen van houtopstanden ten behoeve van een doorgang	Het verwijderen moet noodzakelijk zijn voor het gebruik, behorende bij de naastgelegen bestemming; Het verwijderen betekent geen aantasting van de aanwezige landschappelijke inpassing, dan wel wordt er toepassing gegeven aan een

	passende kwaliteitsverbetering van het landschap, niet zijnde landschappelijke inpassing van het (agrarisch) bedrijf.
--	---

3. Aan deze zienswijze wordt tegemoet gekomen door de begripsbepaling voor 'duurzame locatie intensieve veehouderij' uit de planregels te verwijderen en de begripsbepaling voor 'maatschappelijke voorzieningen' als volgt gewijzigd op te nemen: "educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen".

D. Gevolgen voor bestemmingsplan

Deze zienswijze heeft wel gevolgen voor het bestemmingsplan.

4. Aanpassingen

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, partiele herziening Postelsedijk 15-17/Grensweg ong." met de volgende wijzigingen vast:

4.1 Toelichting

1. De toelichting wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.2 Planregels

2. Artikel 8.2.2 van de planregels wordt verwijderd;
3. Artikel 4.4.4 van de planregels wordt gewijzigd vastgesteld;
4. Artikel 1 van de planregels wordt gewijzigd vastgesteld door de begripsbepaling 'duurzame locatie intensieve veehouderij' te verwijderen en de begripsbepaling 'maatschappelijke voorzieningen' te wijzigen.

4.3 Verbeelding

5. De verbeelding wordt ongewijzigd vastgesteld.

Reusel, 15 december 2015

