

Waardevermeerdering gronden

Waarde huidige situatie:				
	waarde per ha	oppervlakte		
Bouwvlak	€ 250.000,00	2,2941	€	573.525,00
Agrarisch onbebouwd	€ 73.500,00	1,8794	€	138.135,90
		Totaal	€	711.660,90

Waarde beoogde situatie:				
Bebouwingsvlak	€ 250.000,00	3,1215	€	780.375,00
Bestemming groen	€ 10.000,00	1,0274	€	10.274,00
Agrarisch onbebouwd	€ 73.500,00	0,0246	€	1.808,10
		Totaal	€	792.457,10

Waardevermeerdering:		
Verschil beoogd-huidig		€ 80.796,20
Investering op basis van redelijkheid	20%	€ 16.159,24

* Voor de aanplant van laanbomen is een richtwaarde van € 60,62 vastgesteld. Echter is dit, gezien de aan te planten bomen een stamomtrek van minimaal 25-30 hebben, niet reëel. Derhalve is het bedrag vastgesteld op € 200,- (bron: <http://www.bomenonline.nl>)

Kwaliteitsverbetering landschap

Gemengd Bosplantsoen				
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:				
	m²		st / m²	st. beplanting
Postelsedijk 15-17:	4859	x	0,45	= 2190
Grensweg ong:	697	x	0,45	= 314
Totaal:	5556			2504
	st		€ / st	
Aanplant bosplantsoen:	2504 x	€	1,58	= € 3.956,32
	m²		€ / 100 m²	
kosten beheer voor 10 jaar:	5556	x	€ 71,90	= € 3.994,76
Totaalkosten inrichting				€ 7.951,08

Solitaire bomen				
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:				
Aanleg:	st		€ / st*	
Postelsedijk 15-17:	38	x	200	= € 7.600,00
Grensweg ong:	0	x	200	= € -
Totaal:	38			€ 7.600,00
Beheer:	st		€ / st	
kosten beheer voor 10 jaar:	38	x	€ 55,40	= € 2.105,20
Totaalkosten inrichting				€ 9.705,20

Totaal investering: € 17.656,28
 Benodigde investering: € 16.159,24

Kwaliteitsverbetering: € 1.497,04