

Landschappelijk inpassingsplan

*Postelsedijk 15-17 & Grensweg ong. te Reusel
Gemeente Reusel – De Mierden*



Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening

Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013-519 9458
F: 013-519 9727
E: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619

Opdrachtgever: J. van den Borne

Postelsedijk 15
5541 NM Reusel

Projectlocatie: Postelsedijk 15-17 & Grensweg ong.
5541 NM Reusel

Projectnummer: 04016.012

Datum: 18-06-2014

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Beschrijving projectlocatie	4
2	Gebiedskarakteristiek	5
2.1	Geomorfologie	5
2.2	Historie	5
2.3	Huidige landschappelijke structuur	6
3	Ontwerpprincipe	7
3.1	Uitgangspunten	7
4	Ontwerp	8
5	Beplantingsplan	11
	Plantsamenstelling en plantafstanden	11

1 Inleiding

Het voorliggende document bevat het landschappelijk inpassingsplan voor de locatie aan de Postelsedijk 15-17 en Grensweg ong. te Reusel. Het plan beschrijft de wijze waarop een zorgvuldige landschappelijke inpassing voor de locatie tot stand komt.

Allereerst worden in dit hoofdstuk de aanleiding van het plan en de huidige situatie op de projectlocatie beschreven. Daarna wordt de gebiedskarakteristiek van de omgeving onderzocht, waarna een ontwerpprincipe wordt opgesteld. Hierop volgt het ontwerp, welke gedetailleerd wordt uitgewerkt in het beplantingsplan.

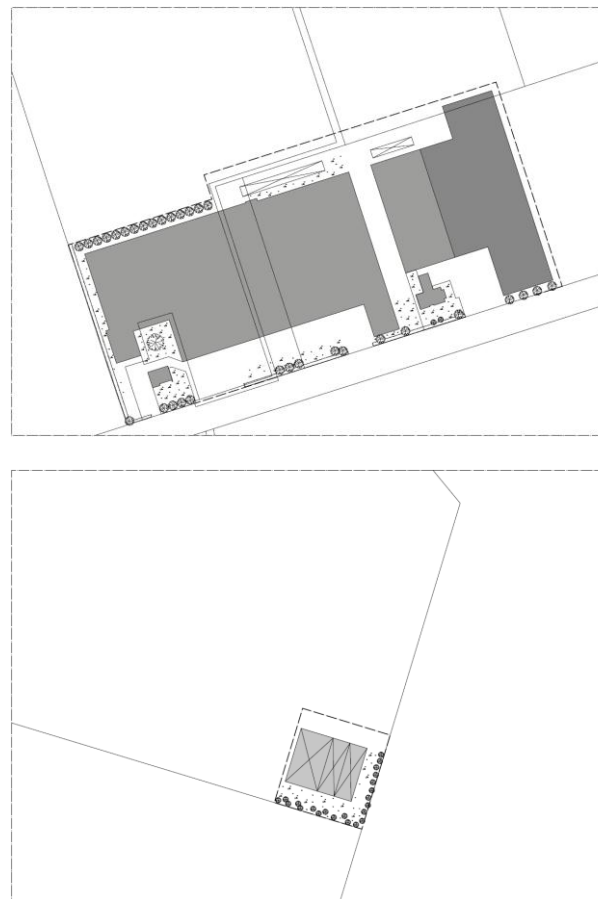
1.1 Aanleiding

Van den Borne Aardappelen is een agrarisch bedrijf dat zich toelegt op het telen en verwerken van aardappelen. Het bedrijf is gevestigd aan de Postelsedijk 15-17 in Reusel, gemeente Reusel-De Mierden en een hieraan gekoppelde locatie aan de Grensweg ongenummerd. In het kader van reguliere bedrijfsontwikkeling wensen de heren Van den Borne over te gaan tot het uitbreiden en optimaliseren van de opslag en verwerking van aardappelen. Hiertoe worden aan de Postelsedijk een nieuwe bewaaraccommodatie, overslagruimte en waterzuiveringsinstallatie gerealiseerd, direct grenzend aan de bestaande bedrijfsgebouwen. Aan de Grensweg wordt een opslag voor grond, vaste mest en restproducten gebouwd, in combinatie met de sloop van bestaande gebouwen en voorzieningen.

In de Verordening ruimte wordt onder artikel 3.2 beschreven dat bij ontwikkelingen in het buitengebied een verantwoording behoort ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Tevens dient conform het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening fase 1A' bij een vormverandering, al dan niet in combinatie van een vergroting van de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch', het bedrijf te worden voorzien van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Onderhavig landschappelijk inpassingsplan voorziet in een verantwoording voor wat betreft de landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief. Aangesloten wordt bij de minimum eisen voor een goede landschappelijke inpassing (10 april 2013, Landschappelijke inpassing, H. Wouters/M. Hartgerink)



Figuur 1: Beoogde ontwikkeling

1.2 Beschrijving projectlocatie

Onderhavig agrarisch bedrijf is gelegen in het buitengebied van Reusel in de gemeente Reusel-De Mierden. Het bedrijf bevindt zich aan de Postelsedijk, de verbindingsweg tussen de kern van Reusel en Postel (België). De bebouwde kom van Reusel ligt op een afstand van circa 3,8 kilometer ten noorden van het bedrijf. In de nabije omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven. Naast de Postelsedijk 15-17 is tevens restaurant de Postelsche Hofstee gelegen (België).

Ten oosten van het bedrijf is het gebied de Peelsche Heide gelegen, welke is gelegen aan een netwerk van recreatiegebieden, zoals het Kroonven, de Hapertse Heide en Boswachterij De Kempen. Ten westen van de Postelsedijk 15-17 is het natuurgebied de Moeren gelegen. Grensweg ong. is gelegen ten zuiden van dit gebied op een afstand van circa 200 meter.



Figuur 2: ligging locaties



Figuur 3: Grensweg ong.



Figuur 4: Postelsedijk 15-17

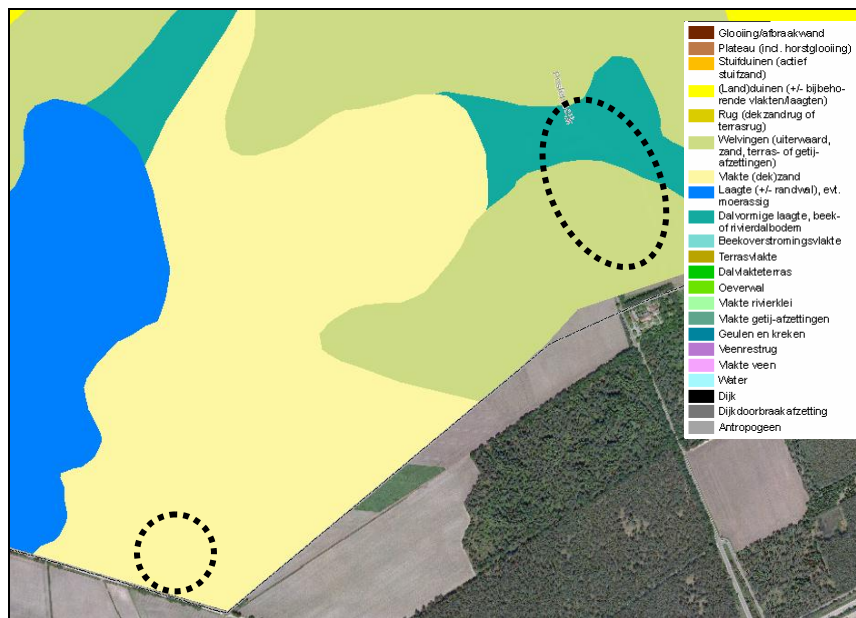
De projectlocatie Postelsedijk 15-17 bestaat uit een tweetal bedrijfswoningen en acht loodsen ten behoeve van de aardappelteelt. De twee bedrijfswoningen zijn voor de loodsen gesitueerd. De loodsen zelf zijn aan elkaar gebouwd, waardoor er een blok van bebouwing is ontstaan. Deze blok van bebouwing wordt doorbroken door de schuine daken van de loodsen en de bestaande landschappelijke inpassing. De Postelsedijk is over de gehele lengte en aan de zijde van het bedrijf voorzien van een bomenrij. Vanuit de Postelsedijk zijn de omliggende bospartijen goed zichtbaar.

Aan de Grensweg ong. bevinden zich enkel een drietal sleuvsilo's ten behoeve van opslag van de restproducten van de aardappelen. Deze worden uit het zicht gehouden door een houtwal. Aan de Grensweg zijn sporadisch houtsingels en bossen aanwezig.

2 Gebiedskarakteristiek

2.1 Geomorfologie

De projectlocatie is gelegen op de zandgronden van de gemeente Reusel-De Mierden. De geomorfologische structuur in de omgeving van de projectlocatie kenmerkt zich door de hogere zandgronden met dekzanden en terrasafzettingen. De Grensweg ong. is gelegen op vlakke van (dek)zand, waar de Postelsedijk 15-17 is gelegen op een welving van zandafzettingen.



Figuur 5: Uitsnede geomorfologische kaart

2.2 Historie

Ter plaatse van de hogere dekzandgronden waren circa 100 jaar geleden de woeste heidegronden met afwisselend vennen gelegen. Deze gronden waren in die tijd niet geschikt als landbouwgrond doordat deze voedselarm waren. Bebouwing was hier toen ook nauwelijks te vinden. De nederzettingen in de omgeving van het projectgebied ontstonden juist op de plaatsen tussen de hogere zandgronden en de lage beekdalen, zoals de kern van Reusel.

Rond 1950 werd begonnen met de ontginning van de woeste heidegronden, doordat nieuwe landbouw en bemestingstechnieken voor handen was. Deze gronden konden vanaf toen gebruikt worden voor de land- en bosbouw. Deze ingreep resulteert nu in een jong ontginningslandschap ter plaatse. Kenmerken van een jong ontginningslandschap zijn grootschalige open akkercomplexen in een kleinschalig landschap met een rationele wegenstructuur met laanbeplanting en grootschalige agrarische bedrijven. Zoals te zien op onderstaande figuur zijn de projectlocaties gelegen in het jonge ontginningslandschap, en wel in de voormalige bosgebieden.



Figuur 6: Kaart anno 1900



Figuur 7: Luchtfoto anno 2012



Figuur 8: Postelsedijk in het omsloten akkercomplex

2.3 Huidige landschappelijke structuur

De landschappelijke structuur in de omgeving van de projectlocatie kenmerkt zich voornamelijk door een kleinschalig landschap waarin relatief open gebieden zich afwisselen met bospartijen en bebouwingsconcentraties. Door de jonge ontginningen is de Postelsedijk in een open akkercomplex komen te liggen en vormt dit lint in combinatie met een bomenrij een ruimtelijk element in ditzelfde landschap.

De locatie aan de Grensweg ong. is gelegen op de grens van het landschap met de open akker complexen en een open akkercomplex met bospartijen dat ten zuiden hiervan gelegen is. Dit is goed te zien in figuur 7 en 8 van onderhavig inpassingsplan. De open akkercomplexen zijn omsloten door bebossing.

Doordat de locaties in de open akkercomplexen zijn gelegen, zijn ze goed zichtbaar vanuit de omgeving. Een zorgvuldige landschappelijke inpassing, passend bij het jong ontginningslandschap, is dan ook van belang.



Figuur 9: Huidige landschappelijke structuur

3 Ontwerpprincipe

Daar het agrarisch bedrijf is gelegen in een gebied met voornamelijk agrarische activiteiten in het jong ontginningslandschap, leent de omgeving zich hier voor de gewenste opschaling van het agrarisch bedrijf. Dit dient echter wel gepaard te gaan met een landschappelijke inpassing van het bouwvlak om te komen tot een zorgvuldige verweving van bebouwing en landschap.

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten voor het ontwerp beschreven.

3.1 Uitgangspunten

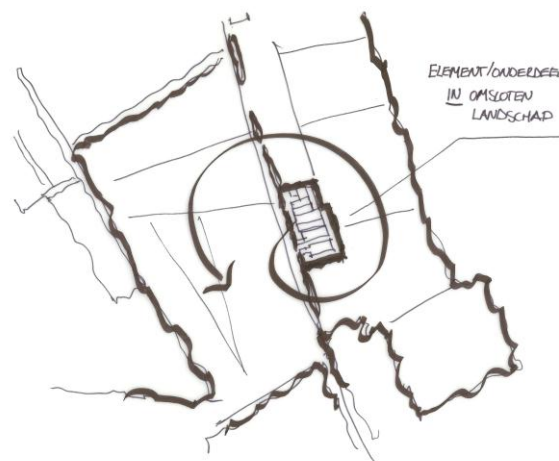
Om een goede landschappelijke inpassing te bewerkstelligen dient deze aan te sluiten bij de huidige gebiedskarakteristiek van de omgeving van de projectlocatie, zoals deze eerder is beschreven. Om tot een goede aansluiting te komen met de gebiedskarakteristiek worden hierna de uitgangspunten van de landschappelijke inpassing beschreven.

Het Brabantse landschap betreft over het algemeen een kleinschalig landschap. Binnen dit landschap bestaat echter wel veel diversiteit, zo ook ter plaatse van onderhavige projectlocaties.

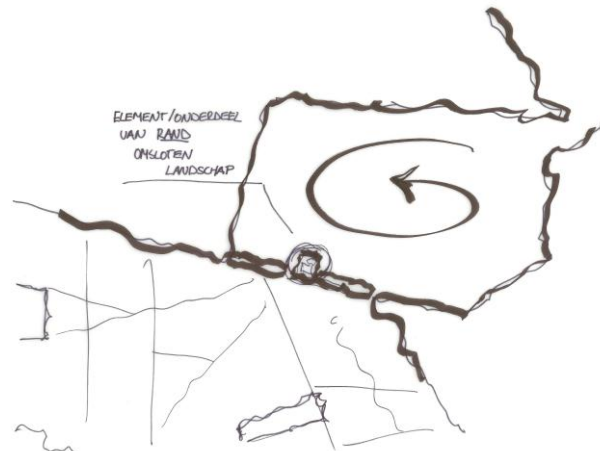
Omsloten open ruimtes in een kleinschalig landschap

Beide locaties zijn gelegen in een open ruimte van een omsloten akkercomplex; de locatie aan de Postelsedijk is hier middenin gelegen en de locatie aan de Grensweg ligt hierbij aan de rand van een dergelijk akkercomplex.

Bij de landschappelijke inpassing dient aangesloten te worden bij de waarden en kenmerken van het lint met boerenerven welke is gelegen in het akkercomplex. De locaties fungeren hierbij als stapstenen tussen de bosgebieden. Dit kan versterkt worden door de bosschages van de voormalige bosgebieden terug te brengen op de locaties. In het volgende hoofdstuk worden de ontwerpkeuzes welke tot deze stapstenen leiden, nader toegelicht.



Figuur 10: Ontwerpprincipe Postelsedijk 15-17



Figuur 11: Ontwerpprincipe Grensweg ong.

4 Ontwerp

Het ontwerp is opgemaakt met de doorvertaling van hetgeen in de uitgangspunten is beschreven.

Postelsedijk 15-17

Bij de landschappelijke inpassing voor het bedrijf aan de Postelsedijk 15-17 wordt aangesloten bij het principe van de stapsteen in het open akkercomplex. Uit de uitgangspunten is naar voren gekomen dat het bedrijf in samenhang met het lint (de Postelsedijk) een element midden in het akkercomplex betreft. De positionering van het bedrijf als stapsteen in een open akkercomplex kan versterkt worden door het bedrijf te voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing, zodat er een 'boskavel' ontstaat.

Er zijn al een aantal landschappelijke elementen aanwezig, zoals de bomenrij aan de Postelsedijk, de tuinen van de bedrijfswoningen, een beukenhaag op de noordelijke perceelsgrens en een rij van berken ten noordoosten van het bedrijf.

Het gehele bedrijf zal omzoomd worden middels een bosstrook met gemengde inheemse beplanting (struweel en boomvormers), in ieder geval aan de oost en zuidzijde van het bedrijf. Hierdoor wordt het bedrijf grotendeels uit het zicht onttrokken en komt het in een boskavel te liggen. Deze fungeert als stapsteen tussen de bossen in de omgeving.

De noordzijde van de bebouwing grenst aan een perceel van een derde, waardoor hier minder mogelijkheden zijn om bouselementen toe te passen. Derhalve wordt de bestaande beukenhaag aangevuld met een rij van solitaire bomen, welke tevens worden toegepast in de gemengde bosstrook.

De voorzijde van het bedrijf wordt voorzien van een dubbele rij solitaire bomen. De strook bestaande struweelbeplanting tussen de twee bedrijfswoningen in fungeert samen met de aan te leggen bomenrijen als bosstrook.

De retentievoorziening is geïntegreerd in het landschappelijk inpassingsplan, daar deze twee elkaar versterken. Aan de rand van de bosstrook wordt een zaksloot aangelegd welke passend is bij het Brabantse landschap. Deze benadrukt de grens tussen de boskavel en het open akkercomplex.

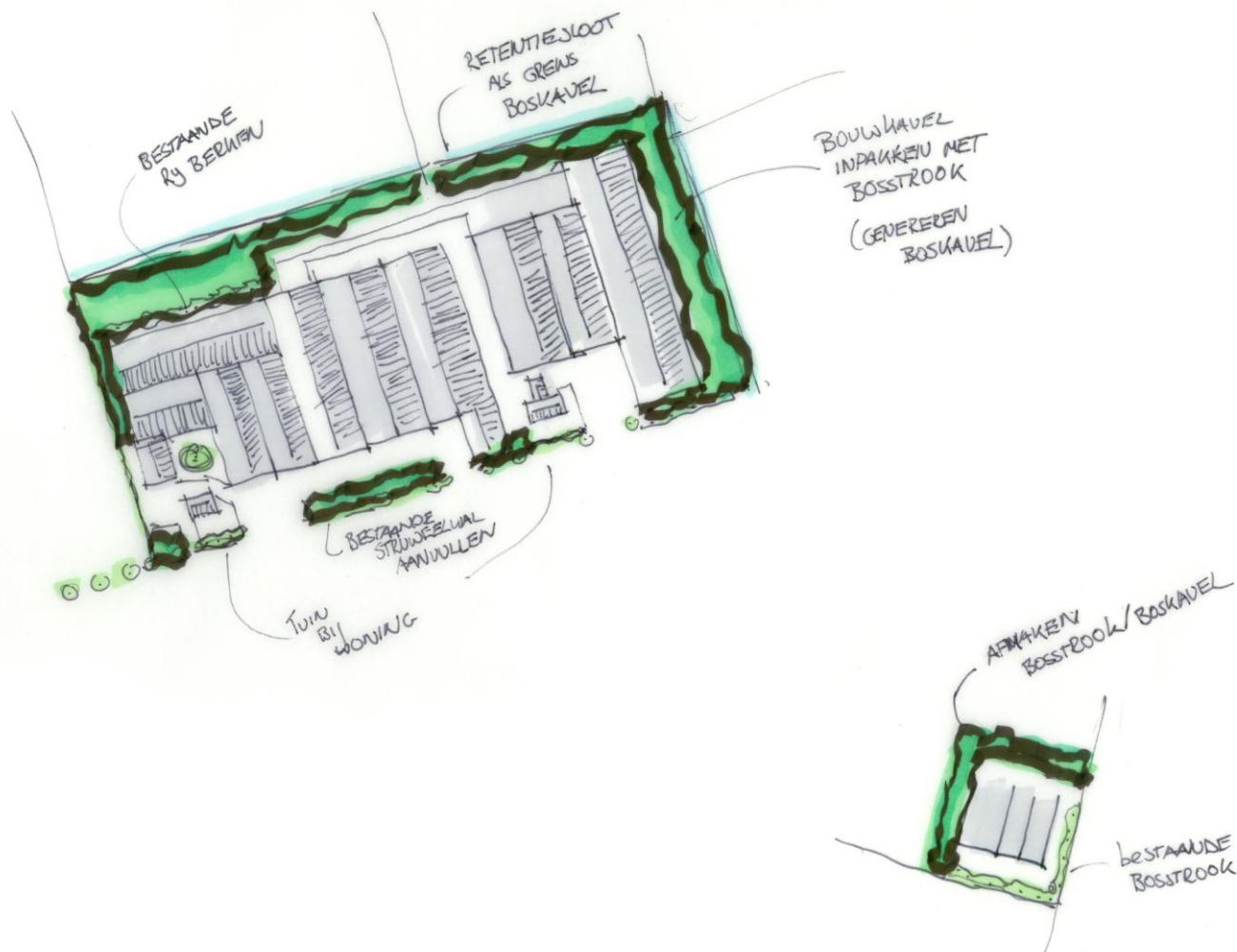
Grensweg ongenummerd

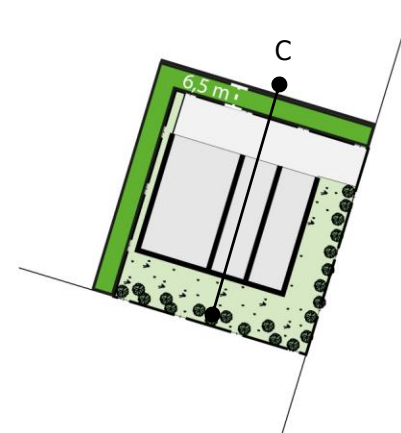
De sleufsilos aan de Grensweg ong. zijn reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Aan de zuid- en oostzijde van deze voorzieningen is reeds een houtwal aanwezig.

Om het principe 'boskavel' in het open akkercomplex te benadrukken wordt aan de noord- en westzijde de bestaande bosstrook afgemaakt. Deze bosstrook wordt tevens voorzien van inheems beplanting, bestaande uit boomvormers en struweelbeplanting. Hierdoor ontstaat een gemengd bos welke passend is in haar omgeving.

Ook hier wordt een zaksloot gebruikt, parallel aan de noordoostelijk gelegen bosstrook.

Figuur 12: Schetsplan Postelsedijk 15-17 & Grensweg ong.





5 Beplantingsplan

In het beplantingsplan wordt plantensamenstelling van de landschapselementen ten behoeve van de landschappelijke inpassing beschreven. Het beplantingsplan maakt het plan specifiek en maatvast.

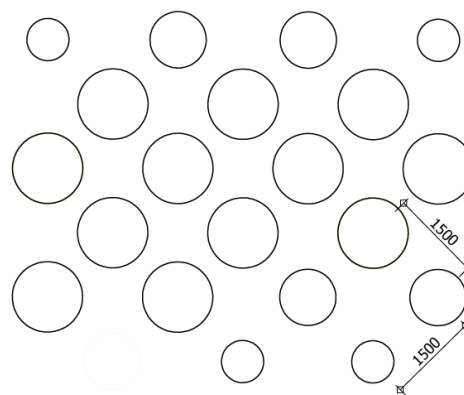
Plantsamenstelling en plantafstanden

Hier worden de plantsamenstellingen weergegeven van de landschapselementen. De plantsamenstellingen bestaan uit inheemse plant en boomsoorten. Deze sluit aan bij de beplanting van de omgeving. De bomen zullen worden aangeplant met voldoende grondverbetering.

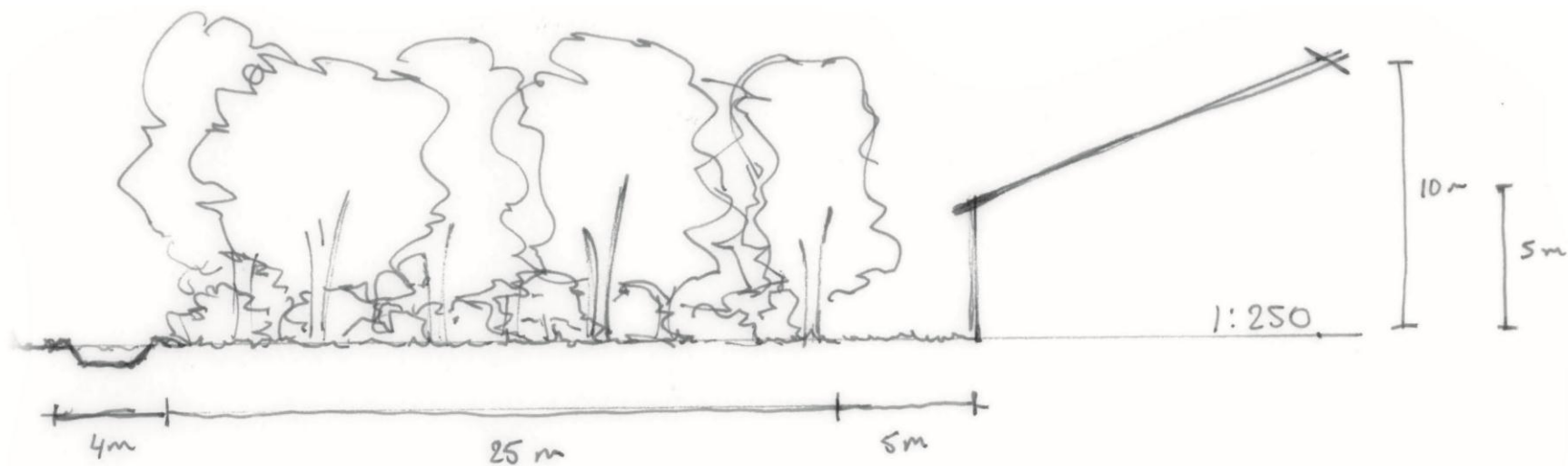
Postelsedijk 15/17

Gemengd bos (plantafstanden 1,5 m kruisverband)			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
	4859	0,45	2190
Boomvormers			
5% Zomereik 80-100 (Quercus robur)			110
5% Zwarte Els 80-100 (Alnus glutinosa)			110
5% Ruwe berk 80-100 (Betula pendula)			109
5% Grove den 80-100 (Pinus sylvestris)			109
Struweel			
10% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			219
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			219
20% Sleedoorn 80-100 (Prunus spinosa)			438
20% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			438
20% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			438

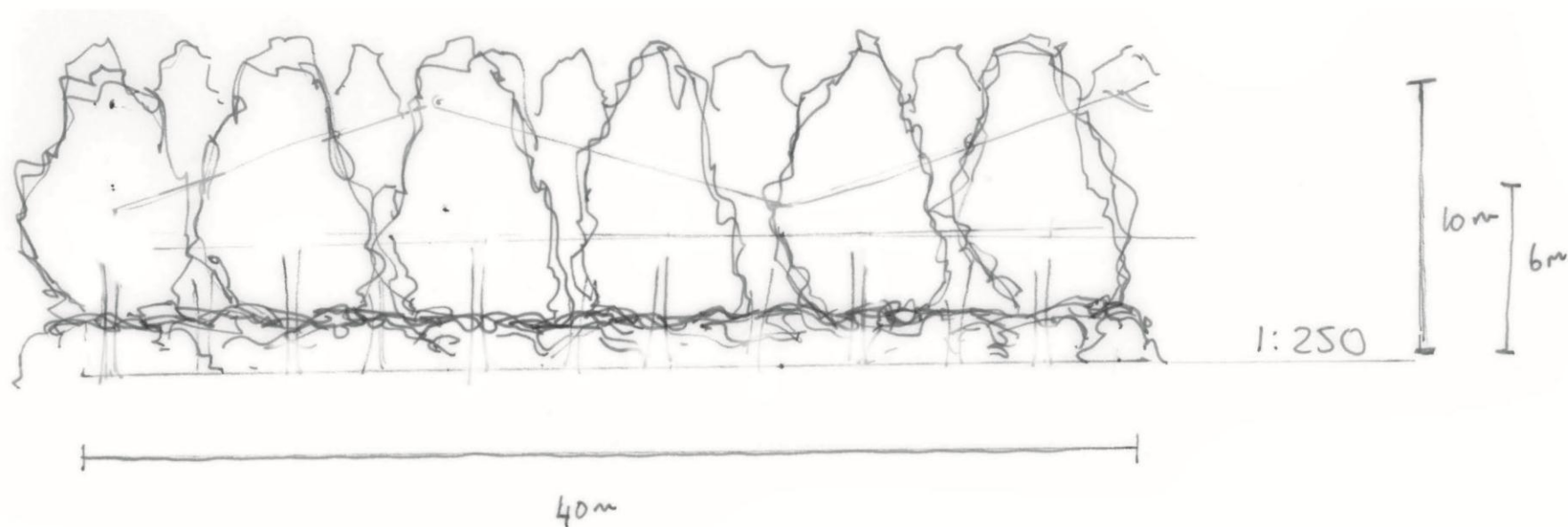
Solitaire bomen (h.o.h. 7 m)	
Plantmateriaal	7 stuks
Zomereik 200-250 (Quercus robur)	2
Zwarte Els 200-250 (Alnus glutinosa)	2
Ruwe berk 200-250 (Betula pendula)	2
Grove den 200-250 (Pinus sylvestris)	1
Hollandse linde 200-250 (Tilia europaea) (stamomtrek 25-30 op 1 meter hoogte)	31



A



B



Grensweg ong.

Gemengd bos (plantafstanden 1,5 m kruisverband)			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
	697	0,45	314
Boomvormers			
5% Zomereik 80-100 (<i>Quercus robur</i>)			16
5% Zwarte Els 80-100 (<i>Alnus glutinosa</i>)			16
5% Ruwe berk 80-100 (<i>Betula pendula</i>)			16
5% Grove den 80-100 (<i>Pinus sylvestris</i>)			15
Struweel			
10% Hazelaar 60-100 (<i>Corylus avellana</i>)			31
10% Gelderse Roos 60-100 (<i>Viburnum opulus</i>)			31
20% Sleedoorn 80-100 (<i>Prunus spinosa</i>)			63
20% Krent 80-100 (<i>Amelanchier lamarckii</i>)			63
20% Veldesdoorn 80-100 (<i>Acer campestre</i>)			63

