

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Reusel-De Mierden
 Postbus 11
 5540 AA REUSEL

GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN	
INGEK:	29 APR 2011 R
REG.NR.:	
BESTEMD VOOR:	

Uw kenmerk
 20110228 brf AAB, mw. M. Verkooijen

Ons nummer
 BA 8365

Datum
 27 april 2011

Behandeld door
 H. Gerlings / TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 februari 2011, inzake het verzoek van de heer J. van den Borne, Postelsedijk 15 te Reusel, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft de afgelopen jaren over de bedrijfsvoering aan de Postelsedijk 15 herhaaldelijk geadviseerd, laatstelijk bij brief van 1 juli 2008. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Adviescommissie het recent door de ondernemers ingediende plan onderzocht. Op 4 april jongstleden heeft een medewerker van de Adviescommissie de bedrijfslocatie aan de Postelsedijk 15 bezocht. Op basis het met J. van den Borne gevoerde overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

In vergelijking met 2008 is de bedrijfsbebouwing uitgebreid met een tweetal loodsen en een tweede bedrijfswoning.

De eerste loods is gebouwd tussen de bestaande bebouwing en is in gebruik als rangeer- en werkruimte. Hierin is een zoutbad opgesteld en zullen binnen kort drie verlaadstations worden ingericht. Het zoutbad biedt de mogelijkheid om binnen een half uur een oplegger aardappelen te lossen, wassen, ontstemen en weer te laden.

In samenhang met een uitbreiding van het bouwblok is op deze locatie een bewaarloods voor ruim 5000 ton gebouwd en een tweede bedrijfswoning. De bewaarloods is gebouwd naar analogie van een eerder in 2004/2007 gebouwde bewaarloods, is ingericht met drie separate vakken, volledig roostervloer, en is voorbereid voor de overschakeling naar een mechanische koeling.

Naast de bedrijfslocatie aan de Postelsedijk 15 behoort aan de Grensweg ong. een gekoppeld bouwblok bij het bedrijf. De op deze locatie aanwezige schuur is recent afgebroken. Op deze locatie vindt hoofdzakelijk de opslag van restgrond, tarra en vaste mest plaats.

De huidige bedrijfsvoering aan de Postelsedijk omvat jaarlijks de teelt van 450 tot 500 ha consumptie aardappelen, 30 ha pootgoedteelt, ruim 50 ha suikerbieten en ter opvulling enkele tientallen hectares maïs. Circa driekwart van dit areaal is in België gelegen. De schaalgrootte van de mechanisatie is over de afgelopen jaren verder toegenomen waarbij gestreefd wordt naar een standaard werkbreedte van de werktuigen van zes meter, hetgeen enkel bij het rooien nog niet het geval is (vierrijige zelfrijder).

bezoekadres:
 Pettelaarpark 1
 's-Hertogenbosch

postadres:
 Postbus 1153
 5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
 info@AABbrabant.nl

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing die zijn geadviseerd bij de Lasser van Loophouder te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

In de bestaande loods uit 2004/2007 is een professionele sorteerinrichting aanwezig met daaraan gekoppeld een wasinstallatie. De capaciteit van deze wasinstallatie is in 2009 vergroot van circa 90 ton per uur tot circa 150 ton per uur. In de loods zijn vier verlaadstations beschikbaar. Tezamen met de op handen zijnde uitbreiding in de in 2010 gebouwde hal zullen derhalve dit najaar 7 verlaadstations ter beschikking staan.

De bedrijfsvoering heeft zich de afgelopen jaren meer ontwikkeld voor de dienstverlening aan derden, hetgeen zowel collega-telers, handelaren en verwerkers betreft.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok met 20% ten behoeve van diverse bouwwerken. Aan de Grensweg ong wordt verzocht het bouwblok te vergroten van circa 0.22 ha tot 0.26 ha. Het voornemen bestaat om op deze locatie een aan drie zijden ommuurde plaat aan te leggen voor de opslag van de genoemde producten zoals grond, tarra en vaste mest.

Rekening wordt gehouden met het in de toekomst aanbrengen van een overkapping over deze plaat.

Aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing aan de Postelsedijk wordt verzocht het bouwblok te vergroten voor de opstelling van een waterzuiveringsinstallatie. Ten behoeve van de huidige wasserij wordt gebruik gemaakt van een bezinkbassin waarin de vaste delen bezinken. Als gevolg van het intensieve gebruik en de hoeveelheden tarra raakte het water verzadigd met tarra waardoor waswater overgepompt diende te worden naar een inundatiebassin.

Deze waterzuivering zal bestaan uit een cylcoon en een lamellenfilter. Met deze installatie zal circa de helft van het waswater kunnen worden gezuiverd van organische resten, zand/stenen en van lutum. Hoewel een en ander nog moet worden uitgewerkt wordt gestreefd naar het hergebruik van het lutum ter vervanging van het zout bij het scheiden van de aardappelen op basis van soortelijk gewicht. Deze waterzuivering is inmiddels aangekocht en zal in augustus worden opgeleverd.

Aan de achterzijde van het gebouwencomplex en aan de zuidzijde ervan is momenteel een acht meter brede ontsluitingsweg in aanleg. Naast het bezinkbassin zal een waterbassin voor de opvang van regenwater, en het hergebruik hiervan voor onder andere de wasserij, worden aangelegd.

De aan te leggen verharding aan de achterzijde, bezinkbassin, waterbassin en een gedeelte van de erfverharding aan de voorzijde zijn gesitueerd buiten het bouwblok.

Tot slot wordt verzocht om het bouwblok uit te breiden ten behoeve van de bouw van een bewaarloods voor aardappelen van circa 30 x 100 meter en een overslag- annex opslagloods van 20 meter breed die tussen de recent gebouwde bewaarplaats en de te bouwen bewaarplaats is gesitueerd.

Aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing zal een intern transportsysteem/transportband worden aangelegd zodat de aardappelen op eenvoudige wijze naar de sorteerinstallatie kunnen worden getransporteerd.

Bij uitvoering van deze plannen zal de ontsluitingsweg aan de zuidzijde van het bedrijf buiten het bouwblok worden gesitueerd.

Verder wordt uitgegaan van de vernieuwing en verhoging van de twee oudste hallen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek heeft betrekking op de vergroting van het bouwblok ten behoeve van het bedrijf aan de Postelsedijk 15 te Reusel. De bedrijfsvoering betreft in hoofdzaak een grondgebonden agrarisch bedrijf. Als neventak vindt dienstverlening plaats in de vorm van de bewerking van aardappelen. Gelet op de recente investeringen en de voorgenomen investeringen zal deze dienstverlening verder worden ontwikkeld.

Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het vigerend bouwblok met 20%, hetgeen het maximaal toegestane is op basis van de regels in het bestemmingsplan.

De Adviescommissie merkt op dat in de huidige bedrijfsopzet en in de voorgestelde bedrijfsopzet voorzieningen zoals ontsluitingsweg, verharding, bezinkbassin en waterbassin buiten het bouwblok zijn gelegen. In dat kader merkt de Adviescommissie het volgende op.

In de Verordening Ruimte is in de begripsbepaling van "bouwblok" aangegeven dat dit een aaneengesloten terrein betreft, waarbinnen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van eenzelfde bestemming worden geconcentreerd.

In artikel 8.3. "Grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden" wordt het volgende vermeld: 1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied: d. bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden geconcentreerd in een bouwblok.

Op grond van vorenstaande constateert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat in het ingediende bouwblokvoorstel diverse permanente voorzieningen die onderdeel uitmaken van de bedrijfsvoering niet in het bouwblok zijn opgenomen dan wel zullen worden opgenomen. Op grond van bovengenoemde beleidsuitgangspunten behoren deze voorzieningen binnen het bouwblok te worden gesitueerd.

Afgezien van bovenstaande overweegt de Adviescommissie ten aanzien van de gevraagde voorzieningen het volgende.

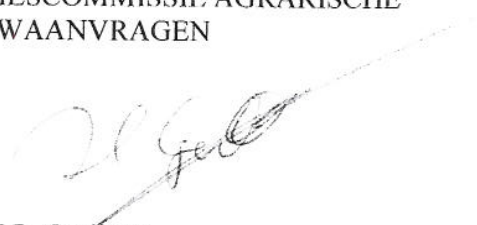
De waterzuivering en de opslag van tarra e.d. aan de Grensweg ong is dermate verweven met de actuele bedrijfsvoering dat deze voorzieningen als een onlosmakelijk onderdeel voor deze bedrijfsvoering dienen te worden beschouwd en derhalve noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing aan de Postelsedijk 15 zal ten dienste staan van een verdere ontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering en zal een uitbreiding van het teeltareaal faciliteren. Bezien vanuit het langere termijnperspectief van de uitbreiding van het areaal aardappelen is uitbreiding van de bedrijfsbebouwing in de toekomst noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris